

Godsfinkan 1, Hammarby Sjöstad

Bakgrund till beslut gällande sopsug

Detaljplaneunderlag

Frågeställning

Under framtagande av handlingar för ändring av detaljplan för Godsfinkan 1, Hammarby Sjöstad så har staden, Stadsbyggnadskontoret samt Exploateringskontoret, ställt fråga om S:t Erik markutveckling ska ansluta fastigheten till det sopsugssystem som finns i Hammarby Sjöstad. Idag finns följande sopfraktioner; restavfall, matavfall, glas och metall.

Nuläge

I befintliga byggnader finns inte sopsug. Det finns ett soprum i vardera av fastighetens tre husvolymer i vilka man samlar ihop de sopfraktioner som hämtas. Varje hyresgäst i Godsfinkan har eget avtal som hämtning av sopor. Sopbil angör dessa soprum. Det finns en överkapacitet i soprummen. I byggnader med användningen skola eller kontor är förpackningsmaterial av bla wellpapp en stor fraktion som inte kan hanteras i sopsug, varför soprum kommer att behövas under alla omständigheter.

Konsulten, Bengt Dahlgren AB, har undersökt befintliga ledningsstråk och möjlighet att koppla på fastigheten på sopsugssystemet samt var inkast till sopsugen skulle placeras. Se bilaga.

Beslut om sopsug

S:t Erik Markutveckling konstaterar att ett nytt inkast till sopsugssystemet skulle hamna på den yta som avses byggas om från dagens markparkering till skolgård. Sopnedkasten skulle kunna involveras i barns lek på skolgården och utgöra en säkerhetsrisk samt ta yta från skolgården. För att ansluta vid Heliosvägen behöver stora ledningsstråk passeras både på fastighetsmark och allmän plats. Det är en stor ekonomisk investering som i detta projekt inte skulle generera någon möjlighet till hyresavkastning.

S:t Erik Markutveckling har av ovanstående skäl beslutat att inte koppla fastigheten till sopsugssystemet utan att fortsätta att använda soprum som lösning för avfallshanteringen.

Då markanvändningen förändras när yta för markparkering och fordon minskas, och yta för skolgård ska ökas så långt möjligt, föreslås ett nytt sophus vid den sydvästra fastighetsgränsen. Efter ombyggnation av mark ska sopbilar inte längre angöra inne på fastigheten utan från Heliosgatan. Det nya sophuset möjliggör detta.

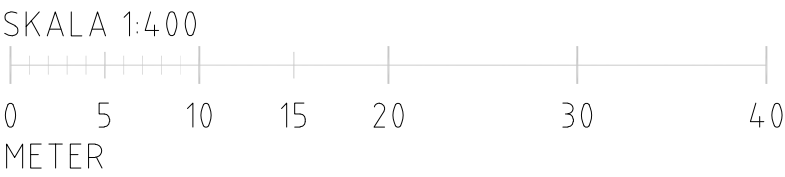
Patrik Dahlin, Projektchef St Erik Markutveckling AB
2024-08-19

Bilaga:
Samlingskasta Placering sopsugsledning och sopinkast 2024-04-29

S:t Erik Markutveckling AB	Org.nr 556064-5813	Telefon 08-508 290 00	Fax 08-508 290 80	Ingår i koncernen
Postadress 105 35 STOCKHOLM	Besöksadress Kaplansbacken 10	E-post info@sterikmark.se		Stockholms Stadshus AB

6.1 Inkastpunkt

I enlighet med Boverkets byggregler ska det maximala gångavståndet från port till inkastpunkt inte överstiga 50 meter. För god tillgänglighet ska gångavståndet hållas så kort som möjligt. Inkasten får inte placeras på så sätt att medborgaren behöver gå på allmän platsmark för att nå inkastpunkten.



Teckenförklaring	
Teckenförklaring	
B3	Golvbrunn
DRB1	Dränvattenbrunn
KV11	Tappkällvattenledning
NB1	Nedslagningsbrunn
R1	Regnvattenledning (dagvatten)
RA1	Rensrör
RB1	Regnvattenbrunn (dagvatten)
S1	Spillvattenledning
	Föreslagen placering av sopinkast
	Föreslagen placering av anslutande sopsugsledning
	Möjlig inkoppling på befintligt sopsugsnät
	Sopsugsledning
Sopsugsledning är röd och övriga ledningar i samlingskarta gråtonade. Interna ledningar kommer från inskannad relationsritning från Stockholms Stadsbyggnadskontor 1989-05-31. Övriga ledningar är hämtade ur Stockholms Stads samlingskarta 2023-02-02.	

Antagna Punkter för portar

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
GODSFINKAN STOCKHOLM				
		Bengt Dahlgren Stockholm AB Hammarby Allé 47 120 30 Stockholm Telefon: 08-58888100 Fax: 08-58888101 Org.nr: 556150-0751		
UPPDRAG NR 23560	RITAD/KONSTR AV E KARLSSON	HANDLAGGARE A LARMÉRUS		
DATUM 2024-04-29	ANSVARIG A LARMÉRUS			
SAMLINGSKARTA PLACERING SOPSUGSLEDNING OCH SOPINKAST				
SKALA A1 - 1:400 A3 - 1:800	NUMMER —	BET		