

PM - FÖRORENAD MARK

Kabelverket 2, Älvsjö

Historik – markanvändning på platsen

LM Ericsson bedrev industriverksamhet mellan början av 1900-talet fram till 1980-talet med kabeltillverkning inom området Kabelverket i Älvsjö, omfattande bland annat tråddragning, blyhantering och förtenning. Verksamheten omfattade även ytbehandling och upplag/förråd. Metaller (bly, tenn och koppar), kol, oljor och lösningsmedel har hanterats inom Kabelverksområdet. Inom aktuell del av fastigheten, Kabelverket 2, har det funnits byggnader med lackeringsverksamhet, förråd samt en kontorslokal (Klockhuset).

Sammanfattning av utförda miljötekniska undersökningar

Föroreningsituationen inom Kabelverket 2 i Älvsjö har undersökts 2013 och 2015. Vid anläggande av Dragspelshusens källare/garage på slutet av 1990-talet schaktades befintlig jord bort ner till berg i större delen av Kabelverket 2 (ca 95 % av fastighetens yta). Den matjord som tillfördes ovan garage/källare efter färdigställande av Dragspelshuset har påvisat föroreningshalter under Naturvårdsverkets nivå mindre än ringa risk (MRR).

Inom fastighetens sydvästra hörn (ca 5% av fastighetens yta), finns troligtvis jord kvar från tiden när kabeltillverkning skedde inom Kabelverksområdet. Vid miljöteknisk markundersökning av jord i den delen av fastigheten påvisades halter underskridande Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) ner till 1 m djup.

Inomhusluft har undersökts i de fyra befintliga kontorsbyggnaderna (Dragspelshuset). Undersökningen påvisade att det inom byggnaderna finns spår av klorerade alifatiska kolväten. Halterna i inomhusluften underskrider Naturvårdsverkets risknivåer för hälsa, referenskoncentrationen (Rfc) och inhalationsrisk (RISKinh).

Grundvattnet på närliggande fastigheter till Kabelverket 2 har påvisat spår av klorerade alifatiska kolväten. Halterna av klorerade alifatiska kolväten, underskrider Sveriges geologiska undersöknings riktvärden för grundvatten. Eftersom Dragspelshuset är anlagd som en tät konstruktion mot berggrunden är det en endast en liten del av fastigheten som kan beröras av eventuellt grundvatten.

Sammanfattningsvis påvisar varken jord, inomhusluft eller eventuellt grundvatten inom Kabelverket 2 något åtgärdsbehov då uppmätta halter underskrider riktvärden för känslig markanvändning, risknivåer för hälsa samt riktvärden för grundvatten.

Planerade åtgärder avseende eventuella markföroreningar

Till följd av att utförda undersökningar inom Kabelverket 2 påvisar föroreningshalter under riktvärden för planerad markanvändning (KM), görs bedömningen att inga åtgärder krävs avseende markföroreningar inom fastigheten Kabelverket 2. Baserat på att jorden inom fastigheten till största del är tillförd matjord anlagd ovanför källare/garage, samt tidigare luftprovtagningar i byggnaderna och undersökning av grundvatten i kringliggande mark bedöms det inte heller finnas behov av undersökning av porluft och grundvatten i marken.