



Revidering av plankarta och planbeskrivning tillhörande detaljplan för fastigheten Vitsenapen 1 m.fl., Smedshagen i stadsdelen Hässelby villastad, Dp 2016-15666

Den här promemorian beskriver revidering av planbeskrivning och plankarta genomförda efter att detaljplanen för Vitsenapen 1 m.fl., Smedshagen, i stadsdelen Hässelby villastad blev godkänd av stadsbyggnadsnämnden den 19 oktober 2023.

Revideringarna avser förtydliganden gällande:

- Skyfallsåtgärder
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Bakgrund

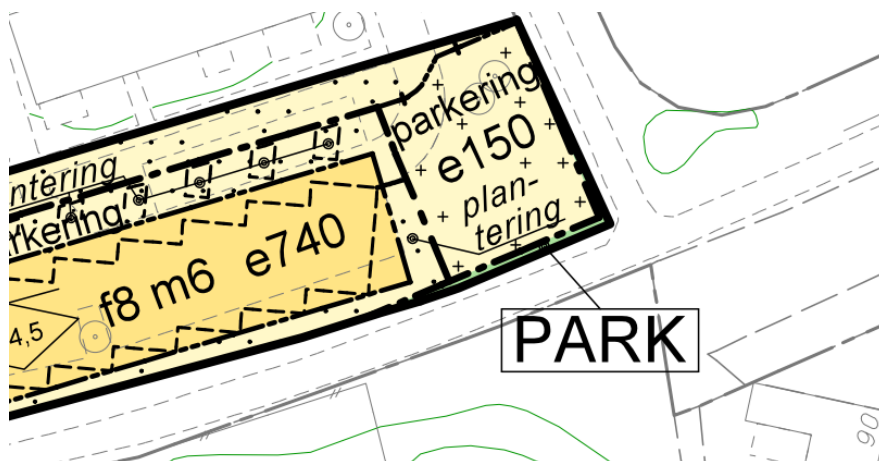
Stadsbyggnadskontoret har bedömt att tidigare upprättad plankarta och planbeskrivning, daterade 2023-09-28 behöver revideras. Fortsatt utredning av skyfallssituationen inom planområdet har visat att det krävs ytterligare yta för ett dike i anslutning till gång- och cykelvägen i förlängningen av Mäster Karls väg. Diket utgör en flödesväg vid skyfall och ska som helhet anläggas på allmän plats men ligger idag delvis inom kvartersmark. En yta motsvarande cirka 32 m² kommer därför övergå från kvartersmark till park. Det här en nödvändig förändring för att säkerställa planens genomförande och inte riskera att försämra skyfallssituationen i närområdet. Justeringen bedöms inte påverka övrigt innehåll i planförslaget.

Stadsbyggnadskontoret har bedömt att planbeskrivningen behöver revideras för att förtydliga ställningstagandet om att detaljplanens genomförande inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Flera detaljplaner har upphävts med hänvisning till att undersökningen om betydande miljöpåverkan har gjorts felaktigt. Närmare handlar det om att beslutet om betydande miljöpåverkan har varit otydligt eller saknats och att fel kriterier har använts vid bedömningen. I beskrivningen av planens konsekvenser kommer därför ett förtydligande göras angående undersökningen och kontorets ställningstagande. Ett särskilt beslut om betydande

miljöpåverkan kommer också att upprättas och publiceras som en del av planhandlingarna.

Skyfallsåtgärder

Följande justering där kvartersmark motsvarande cirka 32 m² övergår till parkmark har gjorts inom den sydöstra delen av planområdet:



Följande uppdateringar har gjorts i planbeskrivningen.

Texten som översiktligt beskriver skyfallshanteringen har uppdaterats på sidan 53. Nya ritningar har införts i planbeskrivningen på sidan 55 och 56 som beskriver skyfallsåtgärd 1 och 2, som kan fördröja cirka 250 kubikmeter vatten.



Exempel på ritning som visar dämmen och nedsänkta ytor vid Växthusvägen, åtgärd 1. Bild: Tengbom.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Följande uppdateringar har gjorts i planbeskrivningen

Miljöbedömningen på sidan 2 har uppdaterats. I *Övrigt underlag* på sidan 4 har ”Beslut om betydande miljöpåverkan” lagts till.

Rubriken *Behovsbedömning* på sidan 43 och 44 har uppdaterats med ett utvecklat ställningstagande och de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Revideringarna innebär i övrigt ingen påverkan eller förändring av planförslaget. Planförslaget bedöms inte behöva granskas på nytt utan förväntas behandlas av kommunfullmäktige för antagande år 2025.

Reviderad planbeskrivning och plankarta daterade 2025-05-05 ersätter av SBN godkänd planbeskrivning och plankarta.

Planhandlingarna finns tillgängliga på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Planhandlingarna visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, start.stockholm/detaljplaner.

Louise Heimler

Enhetschef