

Brf Bromma Kyrkby (Lillskogen 45 och 46) – grunder/redovisning beräkning bil- och cykelparkering samt gröna P-tal

Parkeringsplanering

För projektet planeras att all bil- och cykelparkering för bostäderna ska ske inom fastigheterna.

P-tal ska enligt Stockholms Stads riktlinjer bedömas enligt läge i förhållande till kollektivtrafik samt gång- och cykelavstånd till kollektivtrafikens stomnät och till allmän service såsom handel, sjukvård, skolor etc. Mobilitetstjänster ska också räknas in.

Bilparkeringar

Grundintervall bör enligt Stockholms Stads riktlinjer sättas till mellan 0,4-0,7 p-platser/bostad beroende på storlek och belägenhet.

Belägenhet

Avstånd från kv. Lillskogen till stomnät för kommunikationer (T-bana Brommaplan) är 1 400 meter vilket innebär ca 14 minuters promenad, 5 minuter cykelväg eller 7-8 minuter med busslinje 117 (gångavstånd från planområdet till hållplats linje 117 - ca 1 minut).

Avståndet bör kunna bedömas att ligga inom eller något högt inom en normalintervall.

Storlek

Lägenheterna/radhusen är något större än genomsnittet för riktlinjerna. Med hänsyn till bostadsstorlek är det rimligt att planera för något fler p-platser för bil än Stockholms Stads riktlinjers grundintervall varför 10 platser är planerade inklusive en besöksparkering. En plats blir tillgänglighetsanpassad för rörelsehindrade.

Gröna parkeringstal

Inom projektet planeras tre s.k. mobilitetstjänster;

1. Cykelparkeringar under tak

Cykelparkeringar under tak (cykelparkering är också möjlig på förgårdsmark vid varje bostad), se planritningar.

2. Laddningsstationer för elcyklar

Laddstationer för elcyklar installeras.

3. Bilpool

Bilpoolsabonnemang, till viss del subventionerat (fasta avgifterna). Planområdets läge är bra för bilanvändning genom bilpooler. Bilpoolsstationer finns inom promenadavstånd (Brommaplan) och Bromma ingår också i vissa bilpoolers s.k. Homezones där poolbilar kan hämtas och lämnas på gatumark där parkering är tillåten.

Laddningsstationer för elbilar kommer att förberedas med framdragning av el och monteras efter behov/önskemål samt till viss del subventioneras.

Åtgärderna för mobilitetstjänster bör sammantaget klassificeras som ”medelnivå” för Gröna parkeringstal vilket innebär att p-talet för bilparkering kan sänkas med upp till 15%.

Cykelparkeringar

Grundintervall för cykelparkering är i enlighet med vad som anges som skäligt enligt Stockholm Stads ”Cykelparkeringstal vid nyproduktion” 2,5 – 4 cykelparkeringar per 100 kvm BTA.

Projektet omfattar 1 236 kvm BTA dvs skäligt är 31-50 cykelparkeringsplatser.
Inom området kommer 32 cykelparkeringar att finnas under tak och på förgårdsmark finns möjlighet till 1-2 cykelparkeringar per bostad, dvs sammanlagt upp till 52 cykelparkeringsplatser.

Sammanfattning

Stockholms stads grundintervall för p-tal (0,4-0,7) gällande bilparkering skulle med hänsyn till planerade mobilitetstjänster kunna sänkas med upp till 15%.

Oaktat möjligheten till lägre p-tal planeras således ändå för 10 parkeringsplatser, inklusive en besöksparkeringsplats, vilket väl torde uppfylla Stockholms Stads krav enligt "Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal" (beslutade av Stadsfullmäktige 2015-10-19, dnr 124-1122/2015).

Antalet cykelparkeringar täcker hela det i Stockholms Stads "Cykelparkeringstal vid nyproduktion" angivna spannet 2,5-4 cykelparkeringar per 100 kvm BTA.

Både antalet bilparkeringar och cykelparkeringar uppfyller Stockholms Stads krav vid nyproduktion. Närheten till kollektivtrafik samt de planerade mobilitetstjänsterna med cykelparkeringar under tak, laddstationer för elcyklar och elbilar samt medlemskap i bilpool ger en god grund för framtida hållbart resande för de boende inom planområdet.

För projekt Bromma Kyrkby/Lillskogen 45 och 46 2022-04-19

Per Burewall