

PM Mobilitet

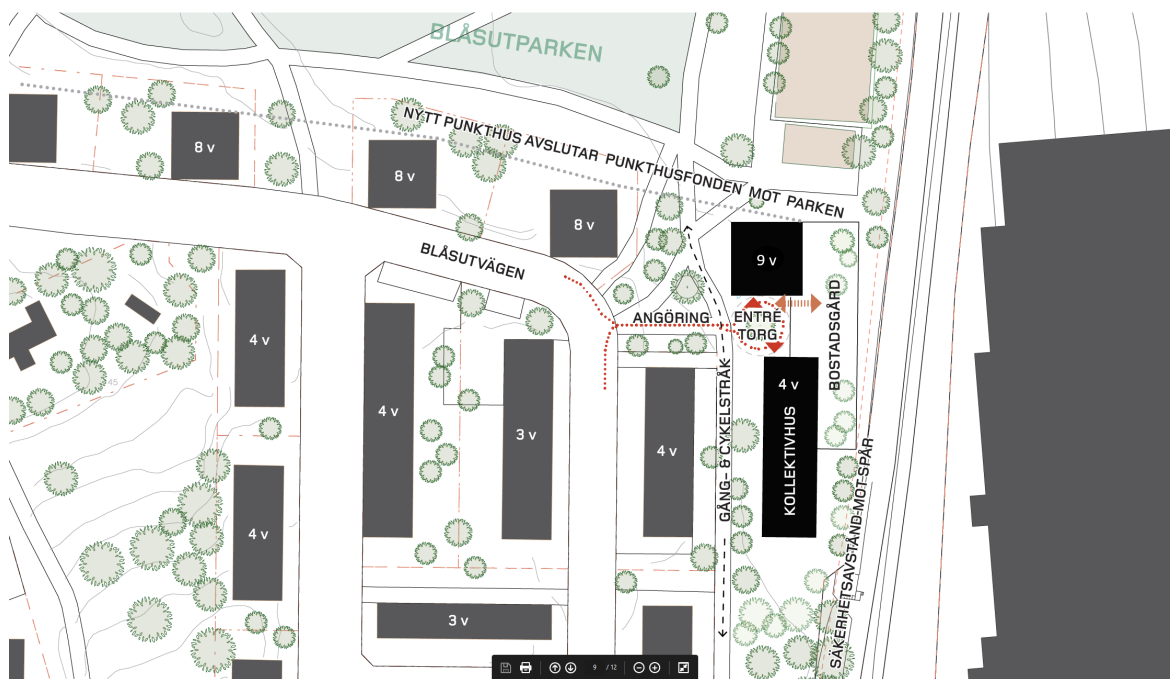
BLÅSUTVÄGEN
Johanneshov

Innehållsförteckning

1.	Planerad bebyggelse	3
2.	Parkeringstal för cykel	3
3.	Parkeringstal för bil.....	3
4.	Gröna p-tal	4
4.1	Riktlinjer från Stockholms stad	4
4.2	Föreslagna mobilitetsåtgärder	5
4.3	Reservlista.....	6
5.	Summering och placering inom projektet.....	6

1. Planerad bebyggelse

Vid Blåsutvägen i Johanneshov planerar Svenska Bostäder uppföra ca 60 lägenheter fördelade på ett punkthus i nio våningar och en lamellbyggnad i fyra våningar. I punkthuset föreslås vanliga hyresrätter medan lamellbyggnaden föreslås bli ett kollektivboende med ytor för social samvaro i entréplan. Väster om planområdet löper ett befintligt gång- och cykelstråk som ansluter till Blåsut tunnelbanestation i söder och Skärmarbrink tunnelbanestation i norr.



Figur 1. Situationsplan. Illustration: Reflex arkitekter

2. Parkeringstal för cykel

Stockholms stads allmänna riktlinje för cykelparkering är att parkeringstalet ska ligga inom spannet 2,5 - 4 platser per 100 kvm ljus BTA. I detta projekt är det upp till byggaktören, det vill säga Svenska Bostäder, att avgöra samt motivera var inom spannet vi placerar oss.

- Parkeringstal för cykel: 2,5 – 4 platser per 100 kvm ljus BTA

3. Parkeringstal för bil

Det projektspecifika p-talet som staden angett för Blåsutvägen är 0,44 inklusive besöksparkering.

För projekt med en övervägande andel stora lägenheter görs en uppräknings av parkeringstalet med upp till 20 procent och för projekt med en övervägande andel små lägenheter (högst 35

kvm) görs en nedräkning med upp till 30 procent. Enligt Svenska Bostäder är föreslagen lägenhetsfördelning i Blåsutvägen att betrakta som en normal fördelning och därför görs ingen upp- eller nedräkning med avseende på lägenhetsstorlekar.

- Projektspecifikt bilparkeringstal: 0,44 platser/lägenhet

4. Gröna p-tal

4.1 Riktlinjer från Stockholms stad

Staden erbjuder byggaktörer möjligheten att sänka bilparkeringstalet genom att implementera olika mobilitetsåtgärder. I dokumentet *Riktlinjer för projektspecifika och Gröna parkeringstal i Stockholm för bilparkering* (Beslutad i KF 2015-10-19) identifieras tre åtgärdsnivåer för detta. För att en åtgärdsnivå ska uppfyllas ska även underliggande nivåer uppfyllas. De olika nivåerna samt föreslagna åtgärder anges nedan. Åtgärderna kan ersättas med andra åtgärder med motsvarande potential.

Grundnivå - medger en sänkning av p-talet med 10 %

- Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.
- Lätt nåbara cykelrum
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc.
- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resmöjligheter belyses. Fokus på gång cykel och kollektivtrafik

Medelnivå - medger en sänkning av p-talet med 15 %

- Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området
- Prova-på-kort på kollektivtrafik- erbjudande under viss tid
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex reparations- och tvättrum, ladduttag för el-cykel, besöksparkering nära entréerna etc)
- Cykelpool med bl a lastcykel, cykelkärra och elcykel.

Ambitiös nivå - medger en sänkning av p-talet med 25 %

- Bilpool där byggherren ordnar attraktiva parkeringsplatser till bilpoolen och täcker den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren i minst fem år.
- Subvention av månadskort för kollektivtrafik.
- Erbjudande om personlig resecoach vid inflyttning
- Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning
- Attraktivt, tryggt och lätt nåbara cykelrum i markplan.

4.2 Föreslagna mobilitetsåtgärder

Svenska Bostäder föreslår ett mobilitetspaket motsvarande ambitiös nivå. Vi ser att det är lämpligt med tanke på projektets läge i staden med goda kommunikationer för gång-, cykel- och kollektivtrafik. I och med att projektet föreslås innehålla ett kollektivboende förväntas målgruppen vara positivt inställd till delningstjänster såsom bilpool och cykelpool.

Ambitionsnivån är också en del i bolagets ambition att uppmuntra och underlätta hållbart resande.

Vid tillämpning av gröna p-tal på ambitiös nivå medges en sänkning av bilparkeringstalet med 25 %, vilket innebär att det nya p-talet blir 0,33 platser per lägenhet.

► Grönt p-tal: 0,33 platser/lägenhet

Bilpool

För den som inte har behov av bil dagligen men behöver det ibland för att exempelvis uträtta vissa ärenden är en bilpoolslösning ett bekvämt, flexibelt och hållbart alternativ. Svenska Bostäder vill tillhandahålla 1-2 poolbilar i projektet med attraktiva parkeringsplatser nära garageinfarten. Den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren täcks av Svenska Bostäder i fem års tid.

Cykelpool

Blåsutvägen har ett mycket attraktivt cykelavstånd till Globenområdet och Södermalm. Vi vill ta vara på detta och uppmuntra cykeln som färdssätt bland de boende för att främja en hälsosam livsstil och hållbara transporter. Därför vill vi tillhandahålla en cykelpool där de boende erbjuds gratis medlemskap de första fem åren¹. Utöver vanliga cyklar kommer cykelpoolen att erbjuda elcyklar och lastcyklar för att underlätta längre cykelresor och inköp av exempelvis dagligvaror.

Kvalitativa cykelparkeringar

God kvalitet på cykelparkering är en viktig aspekt som ökar andelen som cyklar. Därför vill vi tillhandahålla kvalitativa cykelparkeringsplatser enligt stadens riktlinjer, både inomhus och utomhus. Cykelrum förläggs i markplan för lätt åtkomst och förses med laddningsmöjlighet samt automatisk dörröppnare. Besöksparkering placeras utomhus nära entréerna.

Cykelcafé/-verkstad

Vi vill ytterligare uppmuntra till att välja cykeln över bilen genom att tillhandahålla en cykelverkstad där boende såväl som förbipasserande ges möjlighet att laga sin cykel, pumpa däcken och åtnjuta en kopp kaffe. Projektets läge invid ett vältrafikerat cykelstråk samt Blåsutparken ger underlag för denna typ av verksamhet. Genom att placera cykelverkstaden mot parken kan den bidra till att levandegöra parkrummet och därmed bidra till trygghet.

Kommunikation kring hållbart resande

För att underlätta för och uppmuntra de boende till att välja hållbara transportmedel och nyttja de mobilitetstjänster som erbjuds inom projektet vill vi genomföra kommunikationsinsatser kring hållbart resande. I samband med inflyttning informeras de

¹ Att stå för medlemsavgiften för cykelpool utgör ett tillägg utöver stadens föreslagna åtgärder.

boende om medlemskap i bilpool och cykelpool, fastighetens cykelfaciliteter och så vidare. Kommunikationen sker både via ett personligt möte med uthyraren och genom ett informationsmaterial. Informationsmaterialet innehåller även en karta som visar cykelvägar och kollektivtrafikhållplatser i området med information kring hur lång tid det tar att nå viktiga målpunkter via cykel och kollektivtrafik.

Realtidsskärmar med kollektivtrafikavgångar²

För att ytterligare underlätta för de boende att välja kollektiva färdstätt över bilresor vill vi installera digitala skärmar i trapphusentréerna med realtidsinformation om kollektivtrafikavgångar för buss- och tunnelbanchållplatser i närområdet.

Leveransskåp

Leveransskåp möjliggör mottagande av paketleveranser i nära anslutning till bostaden. Genom att ersätta enskilda resor för inköp med att samordna leveranser till fastigheten minskar utsläppen och även trängseln i trafiken. Leveransskåpen förses med kyla för att möjliggöra leveranser av färskvaror.

4.3 Reservlista

Staden har bitt Svenska Bostäder redovisa en reservlista med mobilitetsåtgärder som skulle kunna implementeras ifall någon av de primärt föreslagna åtgärderna av någon anledning inte skulle gå att genomföra. Nedan följer ett antal reservåtgärder.

1. Erbjudande om personlig resecoach vid inflyttning.
2. Subvention av månadskort för kollektivtrafik.
3. Erbjudande om prova-på-kort för kollektivtrafik under en viss tid.

5. Summering och placering inom projektet

Tabellen nedan visar hur många bil- respektive cykelparkeringsplatser som finns i nuvarande projektförslag. Siffrorna är preliminära och kan komma att uppdateras i ett senare skede.

	Antal platser	P-tal
Bilparkering	20 (inkl. 1 RHP och 2 poolplatser)	0,33 per lägenhet
Cykelparkering	170 (inkl. 2 poolplatser för lastcyklar, 2 poolplatser för elcyklar och 2 poolplatser för ordinarie cyklar)	3 per 100 kvm ljus BTA

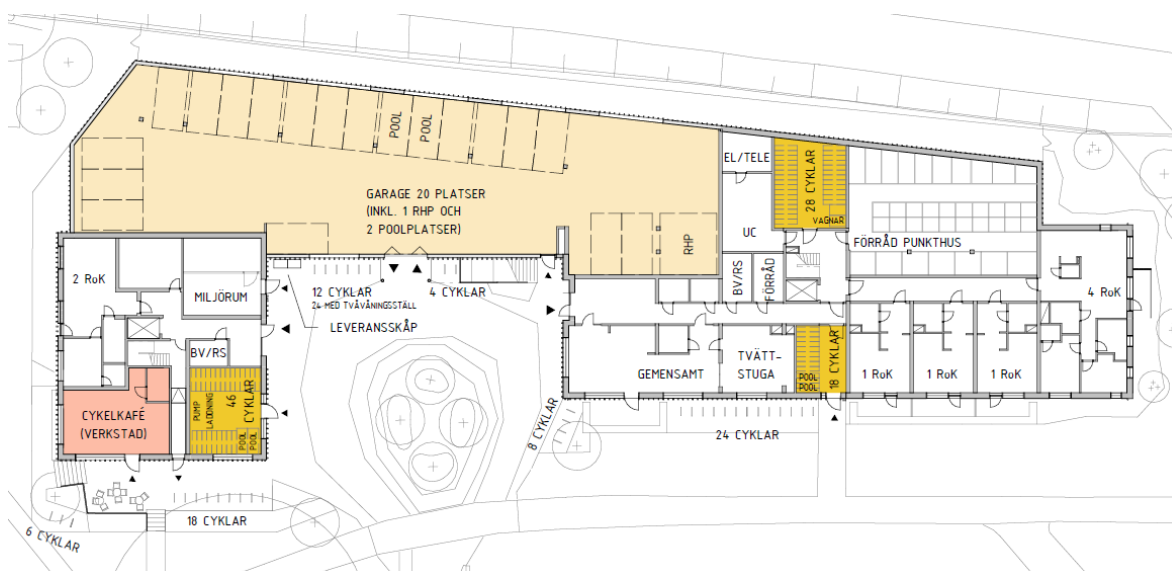
Tabell 1. Antal parkeringsplatser.

² Denna åtgärd ingår inte bland stadens föreslagna åtgärder.

All bilparkering förläggs i ett ouppvärmgt garage som placeras mot tunnelbanespåren i öst och sammanlänkar de två bostadsbyggnaderna. En RHP-plats samt två platser för bilpool är inräknade. Poolplatserna är placerade i ett attraktivt läge precis innanför garageinfarten.

Cykelparkering förläggs dels i cykelrum i entréplan och dels utomhus. Förslaget innehåller 170 parkeringsplatser för cykel, varav 98 är placerade utomhus och 72 inomhus. Antalet kan utökas med 12 genom att placera tvåvåningsställ på del av entrétorget. Redovisat antal cykelplatser inkluderar 2 poolplatser för ordinarie cyklar, 2 poolplatser för lastcyklar samt 2 poolplatser för elcyklar. Därutöver finns även 2 platser för cykelvagnar. Pumpstation och låsbara skåp för batteriladdning placeras i cykelrummet i punkthuset. Poolplatserna placeras i attraktivt läge, i de två cykelrummen som vetter ut mot gång- och cykelstråket. Leveransskåp placeras utomhus i nära anslutning till bostadsentréerna.

Figur 2 nedan illustrerar föreslagen placering av bilplatser, cykelplatser och poolplatser. Figuren anger även placeringen av cykelcafé, pump- och laddningsstation samt leveransskåp.



Figur 2. Mobilitetsplan. Observera att illustrationen inte är vänd mot norr. Illustration: Reflex arkitekter.