

**Beställare**
Exploateringskontoret

GEOTEKNISK UTREDNING FÖR ENSKEDEPARKENS BAGERI

STATUS:

ELU Konsult AB
Geoteknik, StockholmAnders Beijer Lundberg
UppdragsledareLouise Larsson
Handläggare

Bet	Ändringen avser	Datum	Sign

ELU Konsult AB**Valhallavägen 117**
Box 27006, 102 51 STOCKHOLM
Telefon 08-5800 91 00
www.elu.se
M:\404\40416\04_Dok\Enskedeparkens bageri G-PM-1001.docx**Västra Hamngatan 14**
411 17 GÖTEBORG
Telefon 031-339 32 00
Org.nummer 556341-0421**Norra Vallgatan 60**
211 22 MALMÖ
Telefon 040-644 91 00
Cert. ISO 9001, ISO 14001

[4] Bebyggelsehistorisk inventering "Enskede gård 1:1 Hus 99, Gamla trädgårdsstugan", Stadsmuseet, Stockholms stad, 2019

[5] Jordartskarta <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jordarter-25-100.html>

[6] Dagvattenutredning Enskedeparkens bageri, 2021-05-24, Ramböll

[7] Ledningskollen.se

5. Befintliga byggnadsverk

Enskedeparkens bageri är inrymt i Enskede gårds gamla trädgårdsbyggnad. Utöver bageriet finns även ett tillhörande förråd med toaletter och omklädningsrum för personal. En gräs- samt grusad yta för uteservering finns i anslutning till bageriet. Parallellt med gränsen mot koloniområdet löper ett staket, se Figur 18 och Figur 19 i bilaga 1.

6. Befintlig infrastruktur

6.1. Vägar

Söder om området går Enskede gårdsväg som sedan ansluter till Bägerstavägen.

6.2. Installationer

Inga ledningar får igenom arbetsområdet.

I Bägerstavägen har Stockholm Exergi ledningar [7]

I Enskede gårdsväg har Stokab ledningar [7]

7. Angränsande fastigheter

I söder ligger fastigheten Kronärtskocken 1. I nordväst ligger fastigheterna Hyresgästen 13, 4, 10, 9 och 8.

8. Styrande dokument

SS-EN 1997-1:2005 Eurokod 7: Dimensionering av geokonstruktioner - Del 1: Allmänna regler med tillhörande nationell bilaga BFS 2015:6 - EKS 10

SS-EN 1997-2 2007 Eurokod 7: Dimensionering av geokonstruktioner - Del 2: Marktekniska undersökningar

9. Planerade arbeten

En ny byggnad med en bageri- samt orangeridel med servering placeras på områdets västra del, utmed den tidigare bäckfåran. Orangeridelen föreslås placeras närmast korsningen Enskede gårdsväg och Bägerstavägen. Utmed Enskede gårdsväg, söder om dagens bageri planeras ett litet miljöhus [2].



Figur 2: Vy från Enskede gårdsväg [2]

10. Markförhållanden

10.1. Topografi och ytbeskaffenhet

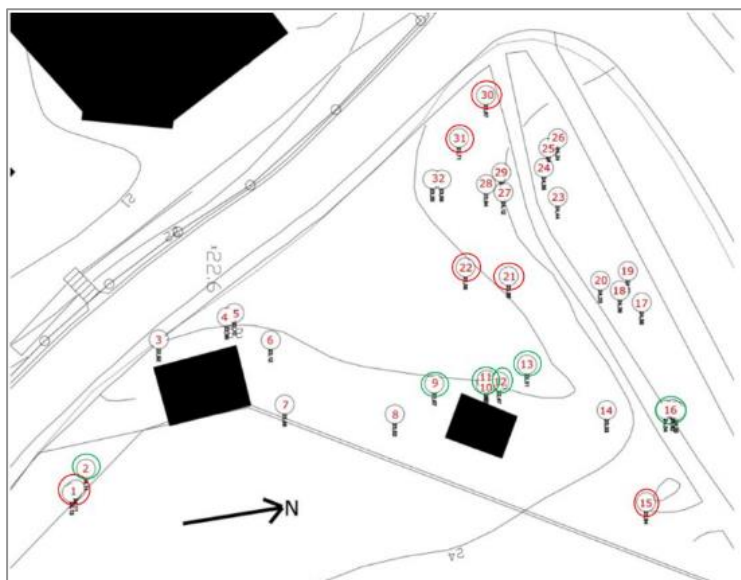
Markytan varierar mellan nivå +23 till +25 (RH2000) där mitten av området bildar en svacka med lägsta höjd mot Enskede gårdsväg [2].

Området utgörs i största del av naturmark.

10.2. Naturvärden

Värdefulla träd inom planområdet och närområdet har inventerats (ABOR konsult 2021-01-28).

Träden har stort bevarandevärde och är främst lönn, alm och ask [2].



Figur 3: Inventerade träd inom området. Röd ring visar träd med stort bevarandevärde och grön ring visar bevarandevärde [2]

10.3. Jordlagerföljd

Enligt SGUs jordartskarta utgörs området främst av postglacial lera.

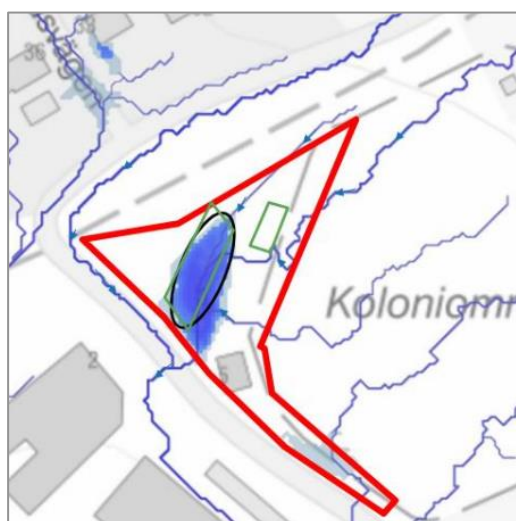
Från platsbesök syns berg i dagen vid trädgårdsstugan, se Figur 11 - Figur 12 i bilaga 1.



Figur 4: Jordartskarta [5]. Aktuell område markerat i rött

10.4. Hydrologiska förhållanden

Enligt skyfallsmodeller kan vatten komma att ansamlas inom svackan som finns i området vid kraftiga skyfall. Lågpunkten är ca 400 kvm stor och dess vattendjup varierar mellan 0,1–1 m. Idag kan vatten ansamlas upp till ca nivå +22,6 innan bräddning sker västerut över Enskede gårdsväg. Från Figur 5 framgår det att det planerade orangeriet och bageriet är placerad precis där lågpunkten ligger (gröna markeringar) [6].



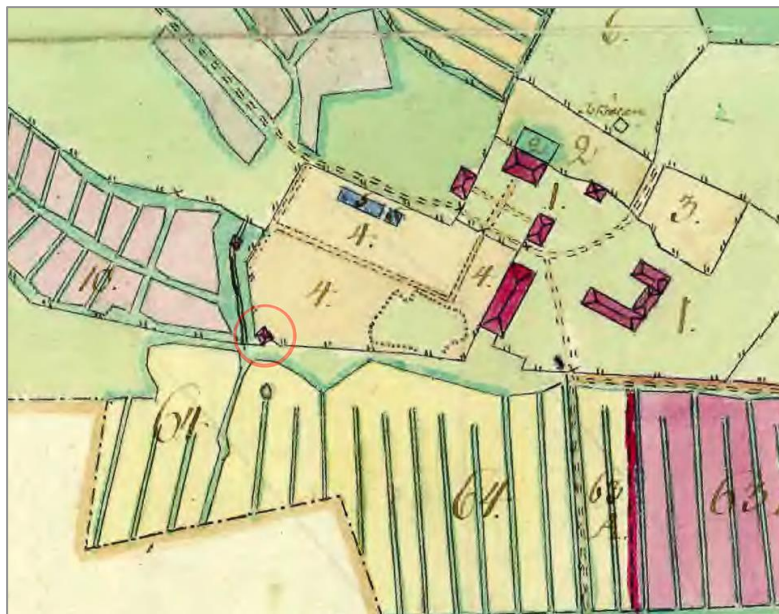
Figur 5: Översvämningsanalys för befintlig situation. De förslagna byggnadstytorna markeras med grönt [6]

11. Arkivsökning

I den bebyggelsehistoriska utredningen bedöms utemiljön vid stugan ha ett högt kulturhistoriskt värde [2].

11.1. Trädgårdsstugan

På 1700- och 1800-talet var Enskede gård en stor gård som utvecklades till ett mönsterjordbruk i regi av Axel Odelberg. 1904 såldes anläggningen till Stockholm stad, varefter en del byggnader revs [4].



Figur 6: Klipp från storskifteskartor från 1803, med trädgårdsstugan markerat i rött. Akt A12-6:4, LMT [4]

Trädgårdsstugan, som idag utgör Enskedegårds bageri, uppfördes troligen på 1700-talet i samband med att gårdens köksträdgård tillkom och fungerade som bostad åt trädgårdsmästaren [4]. På storskifteskartan från 1803 är den tidigaste kartan som visar huset, se Figur 6. Stugan hade ursprungligen en fasad av liggtimmer med torvtak, men ersattes senare med stående lockpanel och tegeltak [1].



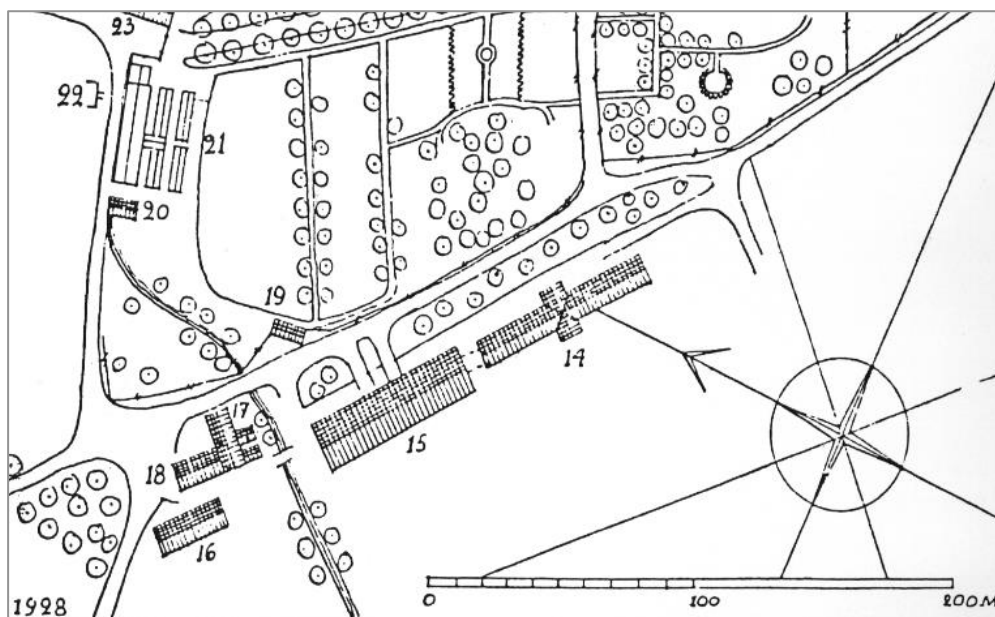
Figur 7: Till vänster visas trädgårdsstugan innan renovering 1948. Till höger visas stugans utseende innan renovering och ombyggnaden 2014–2015 [1].

Omfattande renoveringar av stugan skedde 1948 och åren 2014–2015 byggdes huset om till bageri med servering. På tomten tillkom uthus och markytor jämnades och lades med grus [4].

Byggnaden är Enskede gårds äldsta bevarade byggnad [1].

11.2. Utemiljöer

Tidigare löpte ett vattendrag, sannolikt en naturlig bäck, norr om trädgårdsstugan. Den är synlig redan på 1729 års geometriska avmätningsskarta. På 1900-talet avvattnades antagligen bäckfåran då dammarna i området tömdes. Idag är den synlig i form av en trädkantad svacka. I Figur 8 syns bäckfåran inritad till vänster om trädgårdsstugan (nr 19) [4].



Figur 8: Plan över Enskede gård 1928. Nr 19 Trädgårdsstugan [3]

Enskede gårdsväg finns markerad på kartor från 1700-talet, i ungefär dagens läge och ledde då till Bägersta gård i nordväst [4].

Bägerstavägen har troligen tillkommit under 1800-talet första hälft som en mer direkt koppling mellan gårdens allé och Bägersta [4].

BILAGA 1 – BILDER

Bilder tagna under platsbesök 2022-06-22.



Figur 9: Bild tagen i områdets sydvästra del, vid Enskede Gårdsväg, trädgårdsstugan synlig till vänster i bild



Figur 10: trädgårdsstugan, vy från Enskede Gårdsväg



Figur 11: trädgårdsstugan, berg i dagen synligt, vy från Enskede gårdsväg



Figur 12: trädgårdsstugan, berg i dagen



Figur 13: Gräsytan med uteservering, hörnet av Enskede gårdsväg samt Bägerstavägen



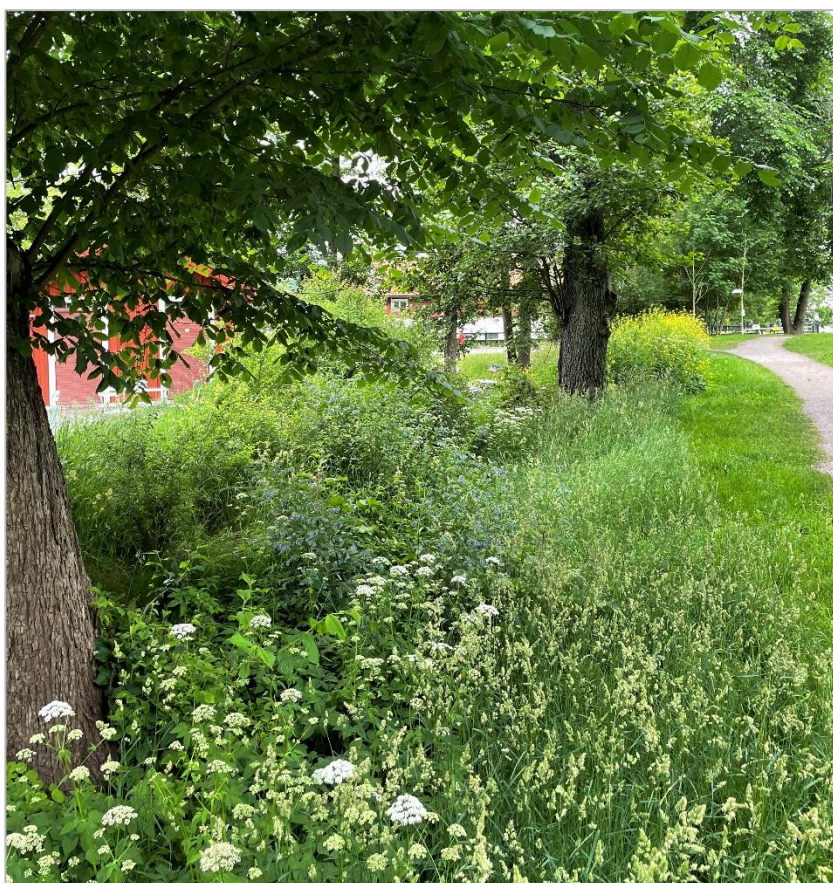
Figur 14: Uteplats, vy från Bägerstavägen



Figur 15: Uteplats, vy från Bägerstavägen



Figur 16: Vy från norr, Bägerstavägen till höger i bild samt det igenvuxna diket till vänster



Figur 17: Det igenvuxna diket



Figur 18: Uteservering, norrifrån, med hus för toaletter samt omklädningsrum



Figur 19: Gräns mot kolonilotterna