

Uppdragsansvarig: Markus Holmgren

Tel: 010-452 20 77

E-post: markus.holmgren@tyrens.se

Förtydliganden avseende Projekterings PM Geoteknik kv. Häradsdomaren

Förtydligande gällande Rekommendationer för fortsatta undersökningar

Rekommendationerna för vidare undersökningar beskrivet i PM Geoteknik kapitel 9 är menade att utföras i ett senare bygg- och projekteringsskede och ej under detaljplaneskedet.

Syftet med genomförd utredning (PM Geoteknik) är att översiktligt undersöka de geotekniska förhållandena. Detta för att kunna bedöma grundläggningsförhållandena för de planerade byggnaderna. Vidare är syftet att undersökningen görs tillräckligt omfattande för att kunna bedöma att ingen risk för ras, skred, erosion föreligger i det slutgiltiga läget och att området är lämpligt för avsedd bebyggelse. Se vidare nedan ang. ras, skred, grundvatten och sättningsrisk.

Förtydligande gällande skred, erosion och ras

Området saknar naturliga förutsättningar för skred, erosion och ras. Skred brukar avse brott i lerjordar och ras brukar avse brott i friktionsjordar. Erosion brukar kunna uppstå i branta slänter med oförmånlig vattenhantering och/eller i kustnära områden.

Området är naturligt platt och saknar förutsättningar för skred/ras/erosion i ett permanent läge. Utförande av de planerade byggnaderna påverkar inte stabilitetsförhållandena inom området. Området är därmed lämpat för planerad bebyggelse med avseende på skred, ras och erosion.

Grundläggningen kan utformas så att inga risker för skred, ras eller erosion kommer att föreligga i permanent läge. Byggnadernas exakta utformning och laster behöver inte vara kända i detaljplaneskedet. Grundläggningen anpassas efter rådande geotekniska förhållanden tex genom grundläggning på pålar, plintar etc. där laster förs ner till bärkraftiga lager (berg eller morän).

Under byggfasen och vid schaktarbeten undviks lokala risker för skred genom att temporära schaktsläntr säkras, tex genom spontning. Inför byggskedet genomförs kompletterande geotekniska utredningar för att kunna detaljprojektera grundläggningen.

Förtydligande gällande sättningssrisk – grundvatten och vibrationer

Grundvattennivåerna har kontrollerats regelbundet under ca 1 års tid och kommer att kontrolleras fortlöpande under hela byggskedet. Att grundvattenytan sänks kan orsakas även av naturliga variationer och förändringar i nederbörd och temperatur. Om grundvattennivån sänks under en längre period kan det orsaka sättningsskador på befintliga byggnader.

Risken för grundvattensänkning i byggskedet och permanent läge kan undvikas genom adekvat projektering, Under grundvattenytan utförs de planerade byggnaderna täta. Eventuell dränering placeras ovanför grundvattenytan. Vid behov används täta sponter vid schakt och eventuell skyddsinfiltration för att minimera grundvattenpåverkan.

För att undvika sättningar på grund av vibrationer vid tex sprängning och pålningsarbeten genomförs även en riskanalys inför bygghandlingsprojekteringen där angränsande byggnaders påverkan utreds avseende vibrationer och eventuell grundvattensänkning. Riskreducerande åtgärder för vibrationsskador kan tex vara val av gynnsammare påltyp och pålningsmetod (tex borrade pålar).

Svar på allmänhetens frågor inkomna under samrådsperioden

- Vid en eventuell byggnation av befintlig parkmark, vill jag veta vem som för det första utreder och sen ansvarar för att analysera hur befintliga fastigheter påverkas av att dagvatten förs bort och på så sätt påverkar grundvattennivån (befintliga egnahemshus flyter på massiv lermark som påverkas när dagvatten leds bort), av pålning (vibrationer i marken) och annat som eventuellt kan komma att påverka marken under och efter?
- Vi är flera fastigheter i Gamla Enskede som fått stift inbörtrade i husens grunder för att mäta vibrationer när nya tunnelbanan ska byggas. Det här förslaget är betydligt närmare och riskerna därmed sannolikt större för påverkan. Jag kräver vid ett eventuellt bygge att ansvarig (Stockholm Stad?) bekostar besiktningar och mätningar som protokollförs på befintliga fastigheter, med full insyn för oss fastighetsägare.
- Om något skulle hända och påverka befintliga fastigheter, vem tar ansvaret att återställa och kompensera?

- 1) Staden ansvarar för gatu- och parkmark. LOD bör användas där det finns förutsättningar. Möjligheterna till LOD är begränsade på grund av de täta jordarna i området. Anläggningar ska utformas så att dagvatten inte leds bort
- 2) Det är normalt byggherren (staden respektive Åke Sundvall) som bekostar erforderliga riskanalyser, besiktningar och ev. andra åtgärder mot tredje man.
- 3) Byggherrarna, dvs staden och Åke Sundvall ansvarar för sina respektive entreprenader.