



REFLEX ARKITEKTER AB

Dalen 21 förprojektering Åstorpsringen

Slutversion

Stockholm 2016-12-02

Dalen 21 förprojektering Åstorpsringen

Datum	2016-12-02
Uppdragsnummer	1320024601
Utgåva/Status	Granskningsversion

Magnus Olsson
Uppdragsledare

Alexine Wirén
Handläggare

Jens Svensson
Granskare

Ramboll Sverige AB
Box 17009, Krukmakargatan 21
104 62 Stockholm

Telefon 010-615 60 00
Fax
www.ramboll.se

Unr 1320024601 Organisationsnummer 556133-0506

Innehållsförteckning

1.	Bakgrund och syfte	1
2.	Nuläge.....	1
3.	Planer för fastigheten Dalen 21.....	4
3.1	Ny byggnad	4
3.2	Gatuutformning	5
3.3	Pendlingsstråk för cykel	5
4.	Utformningsförslag gata	7
4.1	Enligt planförslag	7
4.2	Planförslag med utökat kvarter	8
5.	Slutsats	9

Bilagor

- Bilaga 1 – Ritning T-02.001, Planskiss enligt planförslag
 Bilaga 2 – Ritning T-02.002, Planskiss med utökat kvarter

1. Bakgrund och syfte

På fastigheten Dalen 21 i området Enskededalen i Stockholms söderort planerar Svenska Bostäder att bygga ett bostadshus med cirka 100 hyreslägenheter. Planerna visar att byggnaden ska uppföras på platsen för ett befintligt parkeringshus. I byggnadens bottenplan planeras det för ett parkeringsgarage och i markplan planeras lokaler av begränsad omfattning. I kvarterets västra och södra hörn föreslås att två mindre torg anläggs.

Fastigheten ligger längs med Åstorpsringen, en gata som i sin tur angränsar till Sandsborgskyrkogården. Kyrkogården ligger som mest fem meter över gatuplanet och en slänt förbinder kyrkogården och Åstorpsringen.

Cykelbanan längs med Åstorpsringen är klassad som pendlingsstråk i Stockholms stads cykelplan. I samband med planarbetet för det nya bostadshuset avser kommunen att bredda gång- och cykelbanan för att uppnå standarden för pendlingsstråk.

I ett tidigare skede av planarbetet utformades en gatusektion med en breddad gång- och cykelbana samt ett bebyggelseförslag. Detta förslag resulterade i ett så stort intrång i slänten upp mot kyrkogården att en stödmur krävdes. Ett nytt bebyggelseförslag har tagits fram för att minska intrånget i slänten och således undvika uppförandet av en stödmur.

Syftet med denna rapport är att visa hur måtten för den tidigare framtagna gatusektionen kan anpassas till det nya bebyggelseförslaget. Rapporten ska även utreda huruvida gatusektionen och byggnaden enligt det nya förslaget går att uppföra utan att det medför ett intrång i slänten som kräver en stödmur. Rapporten ska även visa hur anslutningarna till befintliga gator, gångbanor och cykelbanor ska lösas.

2. Nuläge

Dalen är ett bostadsområde i Stockholms söderort. Bostäderna i området är främst lägenheter och radhus med kringbyggda gårdar. I områdets östra del finns ett närsjukhus och invid tunnelbanestationen i sydväst finns centrumverksamhet med bland annat livsmedelsbutik, restauranger, caféer, bibliotek och kontor.

Sophanteringen i Dalen sköts med hjälp av en sopsugsanläggning för hushållssopor samt miljörum för källsorterat avfall från bostadshusen. Verksamheterna i området lämnar bland annat sitt avfall i containrar.



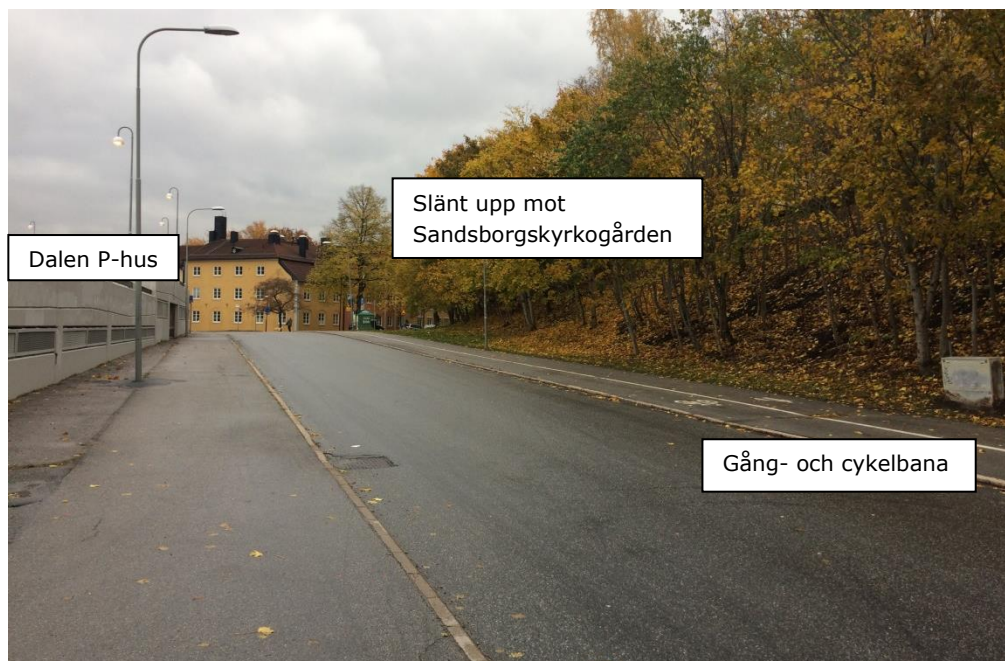
Figur 1: Översiktlig karta över fastigheten i området Dalen

På fastigheten Dalen 21 finns idag parkeringsgaraget Dalen P-hus med 281 förhyrda parkeringsplatser¹. Parkeringsgaraget har fasader i betong och är byggt i tre våningar. I fastighetens sydöstra hörn finns en återvinningsstation och i den nordöstra delen finns en transformatorstation².

Längs Åstorpsringen finns i dagsläget 34 tvärställda parkeringsplatser för besöksparkering varav två är platser för rörelsehindrade. Körbanan kantas av en gång- och cykelbana i sydväst samt en gångbana i nordöst. Utanför gång- och cykelbanan finns idag en slänt ner mot Åstorpsringen från kyrkogården. Släntens lutning varierar beroende på placering längs Åstorpsringen men som brantast lutar slänten ungefär 1:2.

¹ <http://www.stockholmparkering.se/Pages/PplatserAttHyra.aspx>

² Planavdelningen. Startpromemoria för planläggning av fastigheten Dalen 21 och del av Enskede Gård 1:1 i stadsdelen Gamla Enskede (ca 150 lägenheter) Dnr 2013-16992. Stadsbyggnadskontoret, Stockholms stad (2013).



Figur 2: Åstorpsringen



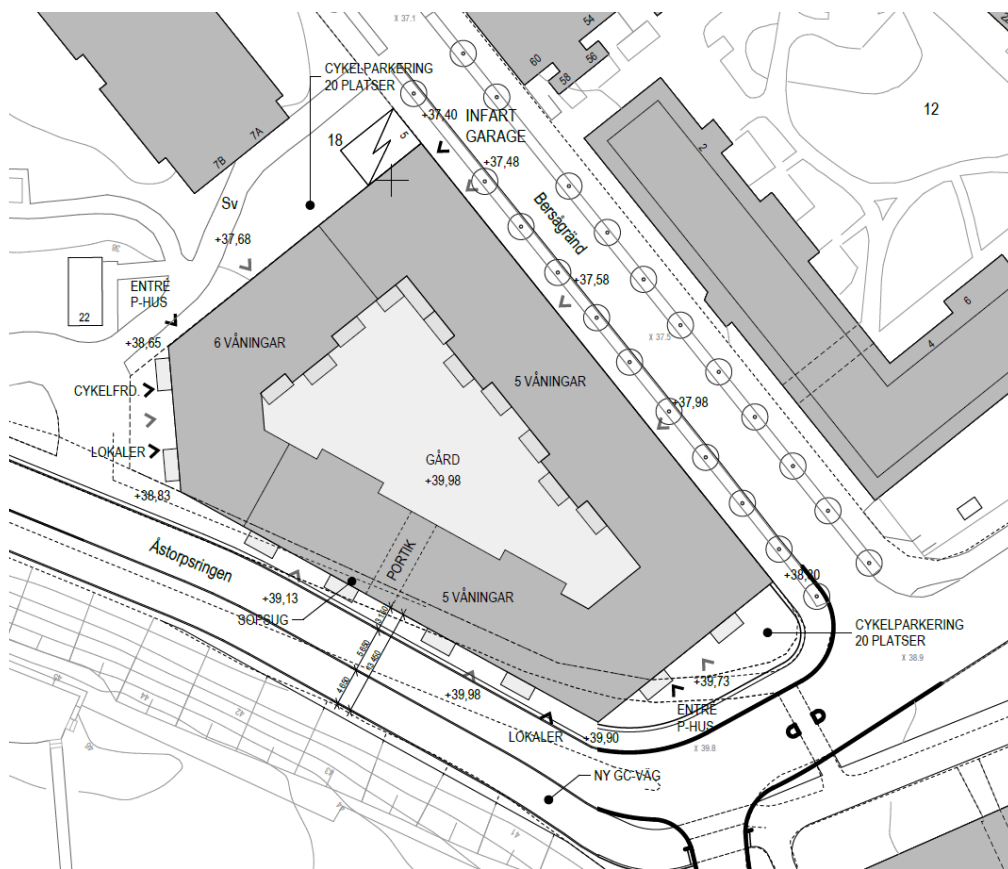
Figur 3: Slänten mot Sandsborgskyrkogården sedd från öster

3. Planer för fastigheten Dalen 21

3.1 Ny byggnad

Den byggnad som planeras är ett fem till sex våningar högt bostadshus med hyresrätter. Byggnaden ska uppföras på det befintliga parkeringsgaraget och det planeras för cirka 100 nya lägenheter.

In- och utfart till parkeringsgaraget är placerad i det nordöstra hörnet av byggnaden mot Bersågränd. Två cykelparkeringar med 20 platser vardera planeras vid byggnadens östra och västra kortsida. Portiken in till fastighetens innergård förläggs till den södra långsidan där även en sopsug finns (Se figur 4).



Figur 4: Förstudie Dalen 21 från Reflex Arkitekter.

3.2

Gatuutformning

Exploateringskontoret har i november 2013 med hjälp av konsultföretaget Grontmij tagit fram ett förslag för gatusektionen längs Åstorpsringen. För sektionen i anslutning till fastigheten Dalen 21 föreslås enligt detta förslag en total gatubredd på 14,4 meter. Beskrivet från slänten upp mot Sandsborgskyrkogården och ut mot fastigheten Dalen 21 är måtten som följer:

0,7 meter	Stödremsa och yta för belysningsstolpar
5 meter	Gång- och cykelbana
5,5 meter	Körbana
0,7 meter	Yta för dörröppning
2,5 meter	Gångbana intill den nya byggnaden

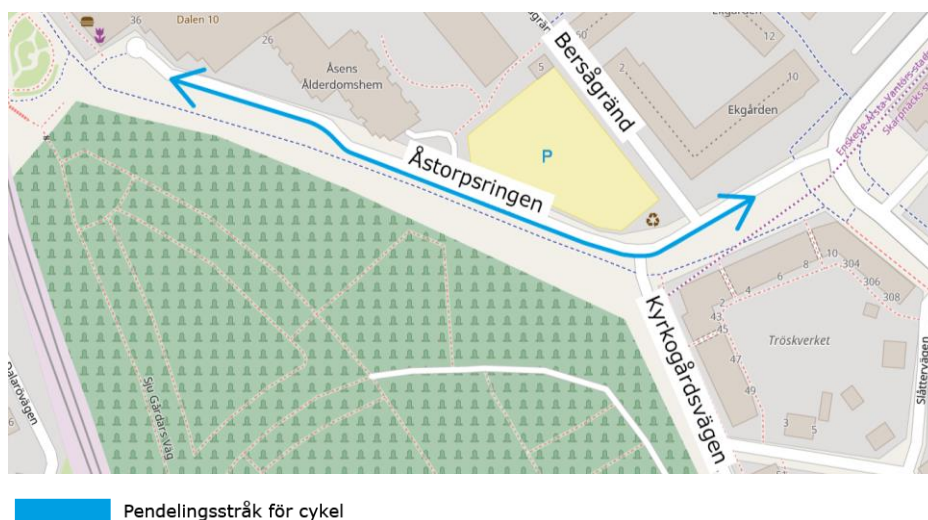
Denna gatusektion är dimensionerad för att sophämningsfordon och personbil ska kunna mötas och uppfyller utrymmesklass A.

Vid besöksparkeringen längs Åstorpsringen närmare Dalens centrum är sedan tidigare förslaget att parkeringsplatserna snedställs med 74 graders vinkel. Antalet parkeringsplatser minskar jämfört med idag till totalt 28.

3.3

Pendlingsstråk för cykel

Åstorpsringen är markerad i Stockholms stads cykelplan som ett pendlingsstråk för cykel. Pendlingsstråken i cykelplanen är en del av ett sammanhängande cykelvägnät där bredder och utformning ska möjliggöra för alla cykeltrafikanter att ta sig fram på ett säkert sätt och med önskad hastighet. Då cykelbanan är dubbelriktad samt kombinerad med ett gångstråk anges i cykelplanen att bredden ska vara 5 meter³.



Figur 5: Pendlingsstråk för cykel

³ Cykelplan. Stockholms stad

Pendlingsstråket för cykel leder över Kyrkogårdsvägen och fortsätter sedan österut. Korsningen med Kyrkogårdsvägen är icke signalreglerad och idag finns där ett övergångsställe samt en cykelpassage. Övergångsställe och cykelpassage ska breddas och utformas enligt typritning. Bredderna i exploateringskontorets förslag överensstämmer med direktiven i cykelplanen.

Korsningen vid Bersågränd påverkas inte av pendlingsstråket för cykel då detta löper på den andra sidan av Åstorpsringen och därför inte korsar Bersågränd.

4. Utformningsförslag gata

4.1 Enligt planförslag

I det utformningsförslag som presenteras i bilaga 1 har den tidigare föreslagna gatusektionen anpassats till den nya bebyggelsen med ett visst intrång i slänten som resultat.

En höjdstudie för Åstorpsringen redovisas i figur 6. Höjderna är avlästa från grundkartan och höjdstudien avser endast att översiktligt bedöma slänthlutningar efter en flytt och breddning av gatan. I beräkningen antas att både gångbana och gång- och cykelbana anläggs med en tvärlutning på 2 % och att körbanan är bomberad med en lutning på 2,5 procent från mitten. Denna utformning resulterar i en slänthlutning på ungefär 42 procent som mest.



Figur 6: Översiktlig höjdstudie för gatusektion och slänt. För hela utformningsförslaget, se bilaga 1.

Gång- och cykelöverfarten över Kyrkogårdsvägen anläggs med ett övergångsställe och en cykelpassage. Detta skapar ett sammanhängande cykelstråk längs Åstorpsringen med bredder som motsvarar de rekommenderade bredderna i Cykelplanen. Gällande övergångsstället över Åstorpsringen föreslås en flyttning av refugerna något åt sydöst jämfört med dagens utformning och det tidigare förslaget. Genom att flytta refugen kan torgytan i sydöst utökas med cirka en halvmeter jämfört med tidigare förslag.

Vid den planerade byggnadens nordvästra hörn finns ett litet torg som nås via Åstorpsringens norra trottoar. Detta torg begränsas i nordväst av en bilinfart till källarplanet i ett intilliggande hus. I utformningsförslaget föreslås att denna infart avgränsas med kantstöd vilket skapar en genomgående gångbana förbi infarten.

4.2

Planförslag med utökat kvarter

För att möjliggöra en större innergård önskas byggnadens sydöstra fasad breddas med 1,5 meter ut mot Åstorpsringen, se bilaga 2. En analys av gatans utformning och släntens påverkan har även gjorts utifrån denna förutsättning.

En förskjutning av fasaden skulle innebära en något snävare sväng in mot Dalens centrum på Åstorpsringen. Med samma gatuutformning som ovan skulle denna fasadbreddning resultera i släntlutning på ungefär 46 procent, se figur 8.



Figur 8: Översiktlig höjdstudie för gatusektion och slänt för alternativ med utökat kvarter. För hela utformningsförslaget, se bilaga 2.

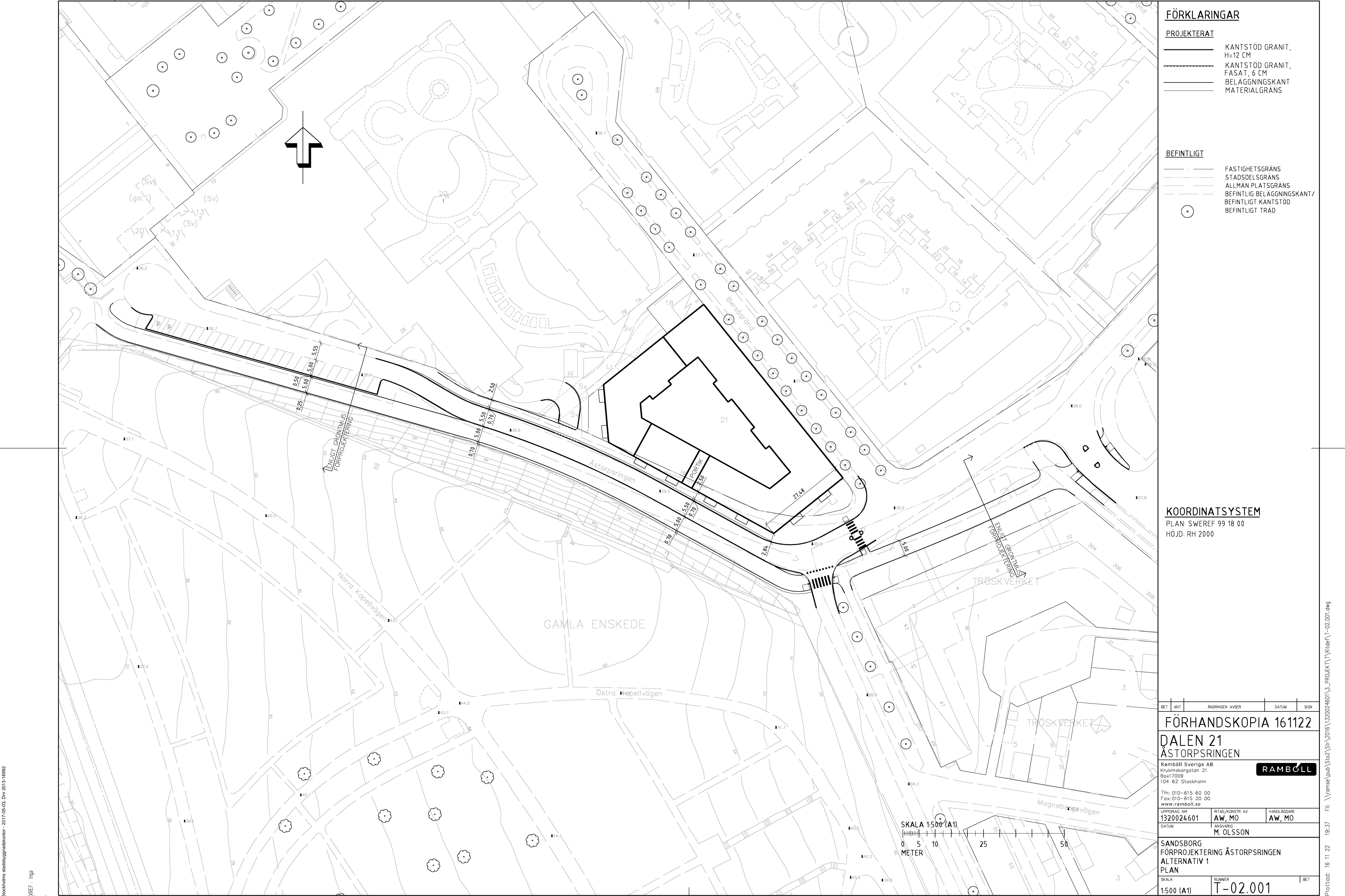
Åstorpsringens anslutningar till omkringliggande gator utformas på samma sätt som i ovanstående förslag.

5. Slutsats och rekommendation

Intrånget i slänten kommer i båda utformningsförslagen att resultera i en brantare slänt. Lutningen på slänten kommer däremot att vara mindre än den befintliga släntens brantaste partier. Därför anses att ingen stödmur kommer att behövas och att släntlutningen inte innebär något stort hinder för det utökade kvarteret.

Med föreslagen utformning kommer dagvatten att kunna rinna från slänten över gång- och cykelbanan och därför bör man i projekteringsskedet arbeta vidare med lösningar för dagvattenhantering.

För anslutningen från Kyrkogårdsvägen in till Åstorpsringen är gång- och cykelöverfarten utformad på liknande sätt som i dagens situation, men med ökade bredder för att motsvara rekommendationerna i cykelplanen. Ett alternativ kan vara att utforma korsningen med genomgående gång- och cykelbana för att bland annat ge cyklister och fotgängare bättre framkomlighet. Denna utformning bör inte påverka övrig utformning.



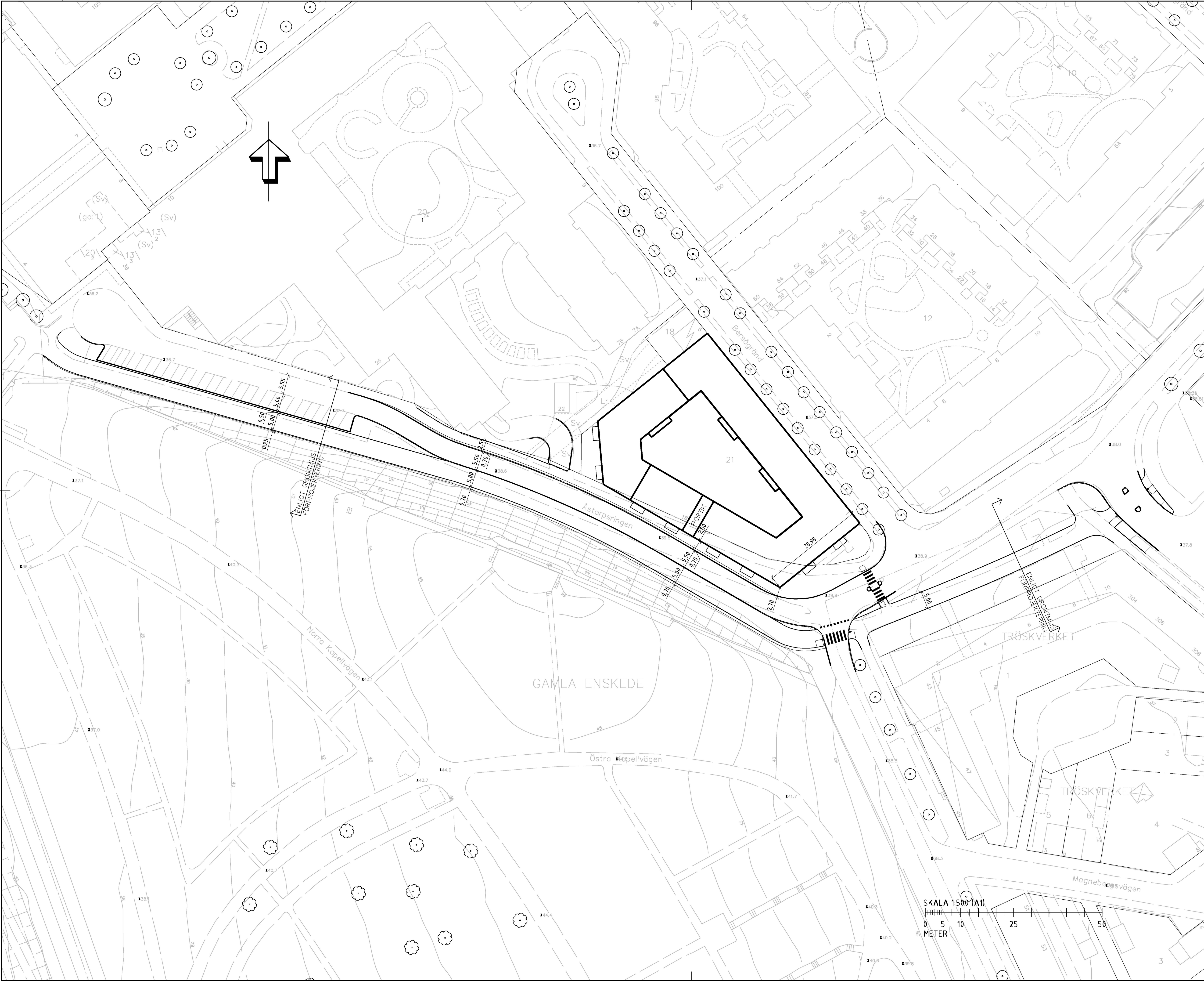
FÖRKLARINGAR

- PROJEKTERAT
- KANTSTÖD GRANIT, H=12 CM
 - KANTSTÖD GRANIT, FASAT, 6 CM
 - BELÄGGNINGSKANT MATERIALGRÄNS
- BEFINTLIGT
- FASTIGHETSGRÄNS
 - STADSDELSGRÄNS
 - ALLMAN PLATSGRÄNS
 - BEFINTLIG BELÄGGNINGSKANT/ BEFINTLIGT KANTSTÖD
 - BEFINTLIGT TRÄD

KOORDINATSYSTEM

PLAN: SWEREF 99 18 00
HÖJD: RH 2000

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
FÖRHANDSKOPIA 161122				
DALEN 21				
ÅSTORPSRINGEN				
Ramböll Sverige AB Krukmakargatan 21 Box 17009 104 62 Stockholm Tfn: 010-615 60 00 Fax: 010-615 20 00 www.ramboll.se			RAMBOLL	
UPPRORAG NR 1320024601		RITAD/KONSTR AV AW, MO		HANDLAGARE AW, MO
DATUM		ANSVARIG M. OLSSON		
SANDSBORG FÖRPROJEKTERING ÅSTORPSRINGEN ALTERNATIV 1 PLAN				
SKALA 1:500 (A1)		NUMMER T-02.001		BET



FÖRKLARINGAR

PROJEKTERAT

- KANTSTÖD GRANIT, H=12 CM
- KANTSTÖD GRANIT, FASAT, 6 CM
- BELÄGGNINGSKANT
- MATERIALGRÄNS

BEFINTLIGT

- FASTIGHETSGRÄNS
- STADSDELSGRÄNS
- ALLMAN PLATSGRÄNS
- BEFINTLIG BELÄGGNINGSKANT/
- BEFINTLIGT KANTSTÖD
- BEFINTLIGT TRÄD

KOORDINATSYSTEM

PLAN: SWEREF 99 18 00
HÖJD: RH 2000

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIG
-----	-----	-----------------	-------	-----

FÖRHANDSKOPIA 161122

DALEN 21
ÅSTORPSRINGEN

Ramböll Sverige AB
Krukmakargatan 21
Box 17009
104 62 Stockholm

RAMBOLL

Tfn: 010-615 60 00
Fax: 010-615 20 00
www.ramboll.se

LUPPRORAG NR
1320024601

DATUM

ANSVARIG
M. OLSSON

SANDSBORG
FÖRPROJEKTERING ÅSTORPSRINGEN
ALTERNATIV 2 - FÖRLÄNGD FASAD
PLAN

SKALA
1:500 (A1)

NUMMER
T-02.002

BET