

KV JULLOVET 1
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS



PM BRAND

2024-12-06

UPPDRAG

347623, Kv Jullovet 1

Titel på rapport:

PM brand – Nybyggnad av flerbostadshus

Datum:

2024-12-06

MEDVERKANDE

Beställare:

Hemsö Fastighets AB

Kontaktperson:

Emil Marefat

Konsult:

Johnny Svensson, Tyréns Sverige AB

Uppdragsansvarig:

AnnaChristina Jansson, Tyréns AB

Kvalitetsgranskare:

Eleonora Grönlund, Tyréns AB

1 INLEDNING

1.1 SYFTE OCH OMFATTNING

Tyréns AB har på uppdrag av Hemsö Fastighets AB tagit fram detta PM Brand avseende planerad nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kv Jullovet 1 i Älvsjö, Stockholm.

Beskrivningen i PM Brand baseras på information tillhandahållen från beställaren.

Underlag för utlåtandet är:

- Plan 09 - garageplan kv jullovet, daterad 2024-12-04, Mührer Folkar arkitekter AB.
- Plan10-entrepren kv jullovet, daterad 2024-12-04, Mührer Folkar arkitekter AB.
- Plan11- Typplan kv jullovet, daterad 2024-12-04, Mührer Folkar arkitekter AB.

1.2 FÖRUTSÄTTNINGAR

Detaljplanen omfattar nybyggnad av två flerbostadshus B och C i kvarteret Jullovet 1.

I nuvarande detaljplan finns en befintlig byggnad A på tomten - Lisebergs vårdcentral. De nya husen B och C kommer placeras på ledig tomtytta inom 8 meter från Vårdcentralen.

Byggnaderna ligger inom tätbebyggt område. Vid nyetablering ska skydd mot brandspridning mellan byggnader beaktas.

Se Skissutredning brand med kommentarer 2024-12-04 omfattande:

- PM Brand Brandkrav till samråd Plan 09 - garageplan kv jullovet.
- PM Brand Brandkrav till samråd Plan 10 - entréplan kv jullovet
- PM Brand Brandkrav till samråd Plan 11 - typplan kv jullovet

1.3 STYRANDE REGELVERK

Lagstiftning som utgör underlag för detta brandtekniska utlåtande är:

- PBL, Plan- och bygglag (2010:900)
- PBF, Plan- och byggförordning (2011:338)
- BBR, Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t o m BFS 2020:2 (BBR 29).
- EKS, Boverkets föreskrifter om ändring i verkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (BFS 2022:4)

2 BEDÖMNING AV ÅTGÄRDER

2.1 BYGGNADERNA HUS B1/B2/C OCH A

Hus B består av de båda sammanbyggda byggnaderna B1 och B2, 3-våningshus med vindsvåning samt med källare/garage under B2.

Hus C består av byggnaden C, 3-våningshus med vindsvåning utan källare.

Hus B och C uppförs i brandteknisk byggnadsklass Br1 för aktuell verksamhetsklass Vk3A. I båda byggnaderna förekommer även lokaler på markplanet med aktuell verksamhetsklass Vk2A. Byggnaden A är befintlig och ska vara uppförd i byggnadsklass Br2.

2.2 ÅTGÄRDER MOT SPRIDNING AV BRAND TILL NÄRLIGGANDE BYGGNADSVÄRK

Avståndet mellan byggnaderna understiger 8 meter. Åtgärder behöver därför vidtas för att tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader ska kunna begränsas. Detta innebär att utrymmen i olika byggnader ska vara separerade med brandavskiljande byggnadsdelar motsvarande det högsta kravet för brandceller eller brandväggar.

Avståndet mellan hus B1 och hus B2 (sammanbyggda byggnader) understiger 8 meter. Mellan hus B1 och hus B2 ska finnas brandavskiljande konstruktion utförd med brandvägg i lägst brandteknisk klass **REI 90M**.

Avstånd mellan hus B1/B2 och hus A understiger 8 meter. Mellan hus B1/B2 och hus A ska brandavskiljande konstruktioner vara utförda med brandcellsgräns i lägst brandteknisk klass **EI 60**. Avståndet räknas till/från balkongplattans ytterkant.

Utformningen av brandskyddet kan omfatta en eller båda byggnaderna hus B1/B2 eller hus A. Brandskyddet kan även utformas med analytisk dimensionering genom beräkning.

Avstånd mellan hus C och hus A understiger 8 meter. Mellan hus C och hus A ska brandavskiljande konstruktioner vara utförda med brandcellsgräns i lägst brandteknisk klass **EI 60**. Avståndet räknas till/från balkongplattans ytterkant.

Utformningen av brandskyddet kan omfatta en eller båda byggnaderna hus C eller hus A. Brandskyddet kan även utformas med analytisk dimensionering genom beräkning.

2.3 ÅTGÄRDER FÖR BRANDSKYDD AV BÄRVERK

Byggnadernas bärande konstruktioner ska utföras med skydd mot brand under lägst 60 minuter. Kravet innebär att hus B och hus C ska dimensioneras i brandklass **R 60**.

Brandvägg i byggnad B mellan B1 och B2 ska dimensioneras i brandklass **REI 90 M**.

Byggnaden B2 grundläggs med stomkonstruktioner för gårdsbjälklaget som sträcker sig utanför byggnadens fasad. Alla bärande delar för gårdsbjälklaget samt för garage ska dimensioneras i brandklass **REI 60**.

2.4 ÅTGÄRDER FÖR ATT MÖJLIGGÖRA UTRYMNING VID BRAND

Utrymningsstrategin baseras på att det alltid ska finnas två av varandra oberoende utrymningsvägar.

Bostadslägenheter i hus B och hus C utformas för **utrymning via trapphus** samt med hjälp av **räddningstjänstens stegutrustning**.

Uppställningsplatser ska finnas för räddningstjänstens höjdfordon.

Lokaler i hus B och C utformas för **självutrymning** via dörrar i fasad i markplanet.

Garage i hus B2 utformas för **självutrymning** via trapphus samt via dörr i fasad i markplanet.

Dimensionerande personantal understiger 150 personer per brandcell i lokaler samt garage.

2.5 ÅTGÄRDER FÖR ATT MÖJLIGGÖRA RÄDDNINGSTJÄNSTENS INSATS

Insats i byggnaderna kan ske via trapphus, via dörrar i fasad till lokaler samt via dörr och port i fasad till garaget.

Brandpostnät förekommer i gatunätet i direkt närhet till vårdcentralen (brandposter finns längs Götalandsvägen).

Räddningstjänstens Insatstid till adressen bedöms inte överstiga 10 minuter. Google Street View anger 7 minuters körtid från Farsta brandstation.

2.5.1 RÄDDNINGSVÄG

Körbar väg eller Räddningsväg ska utformas med möjlighet att kunna ställa upp utryckningsfordon för utrymning av bostadslägenheterna i hus B och C.

Gårdsplanen mellan hus B2, C och A samt mellan hus B1 och A ska utformas motsvarande kraven för räddningsväg. Körbart gårdsbjälklag ovan garage ska utformas motsvarande kraven för räddningsväg.

Framkomlighet på räddningsvägar och uppställningsplatser på innergården ska säkerställas.

2.5.2 UPPSTÄLLNINGSPLATSER

Uppställningsplats ska finnas för assisterad utrymning med stegbil eller annat höjdfordon från hus B2 och C samt för utrymning från hus B1.

Uppställningsplatser för fordonen ska finnas på innergården med placering enligt Skissutredning brand med kommentarer 2024-12-04.

3 KOMMENTAR

Befintlig vårdcentral i hus A är utförd/kommer utföras med automatisk vattensprinkleranläggning.

Om verksamheten inryms i verksamhetsklass Vk5A/Vk5B kan sprinklerinstallation tillgodoräknas vid förenklad dimensionering som tekniskt byte eller vid analytisk dimensionering av brandskyddet. En del av kravställningen på åtgärder mot spridning av brand till närliggande byggnadsverk kan då ersättas av sprinklerskyddet.

Vattensprinkler bedöms därmed kunna förenkla vid uppförandet av byggnaderna B och C och reducera sannolikheten för brandspridning mellan byggnaderna utan att ytterliggare åtgärder behöver vidtas.

Räddningstjänstens insatstid till byggnaden förutsätts uppfylla kravet på maximalt 10 minuter.

Enligt BBR 5:13 ska tillräckligt snabb insatstid inte överstiga 10 minuter. Tyréns bedömning är att adressen inryms inom den aktuella tidsgränsen.

Insatsmöjligheterna bedöms vara tillfredsställande med närhet till två olika brandstationer. Vilken förmåga som finns för att göra en insats med höjdfordon från närmaste brandstationer Brännkyrka och/eller Farsta har däremot inte undersökts.