

Beställare	DK BYGG
Projekt	Farfarstäppan 2, Stockholm
Dokument	Utkast PM trafik och parkering kv.Farfarstäppan2_GA

Datum	2023-02-15
Rev. Datum	2024-10-18
Signatur	John Billberg

PM Trafik och parkering

Detaljplan för fastigheten

Farfarstäppan 2

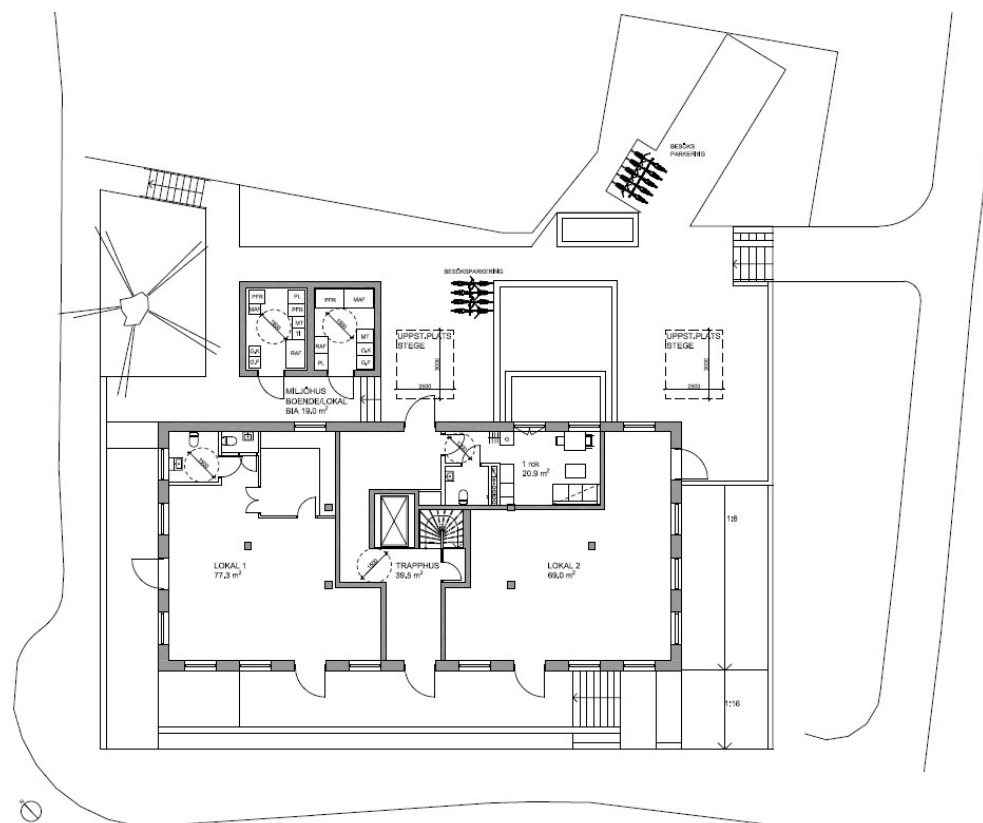
i stadsdelen Stureby i Stockholm

1. Trafik

Kv Farfarstäppan 2 ligger i direkt anslutning till Bäckaskiftsvägen i sydväst som kommer utgöra byggnadens framsida med bostadsentré och entréer till lokaler i bottenplan. I nordväst runt hörnet ansluter Bastuhagsvägen med mindre förgårdsmark och med ett befintligt tallträd som kommer att skyddas. På Bastuhagsvägen planeras för lastplats ca 15 meter intill byggnaden för att ge plats för avfallsbilar.

Baksidan mot nordost utgör byggnadens lugna gård som ligger intill den befintliga parken Farfarstäppan. Gården kommer inte att trafikeras, utan endast ge plats för gående och besöksparkering för cyklar.

Mot sydost med parken i direkt anslutning kommer man nå gården genom en ny trappa. Vid husets södra hörn placeras en ramp ner till garaget i källarplan under byggnaden och gården. Rampen ansluter Bäckaskiftsvägen och består av tre sekvenser. De första utgör stannplanet i mötet med allmän platsmark, lutn. 1:16 som övergår till 1:8 och avsluts med lutn. 1:16 i garaget. Stannplanet kommer att värmas upp. Signallampa placeras vid rampen och aktiveras under användning. Gränsen mot parken utgörs av ett genomsiktligt räcke som ökar uppsikt och trafiksäkerheten i området.



Entréplan vid korsningen Bäckaskiftsvägen och Bastuhagsvägen

Beställare	DK BYGG	Datum	2023-02-15
Projekt	Farfarstäppan 2, Stockholm	Rev. Datum	2024-10-18
Dokument	Utkast PM trafik och parkering kv.Farfarstäppan2_GA	Signatur	John Billberg

2. Parkering

Parkeringslösning för kv. Farfarstäppan 2 består i ett garage som planeras i byggnadens källare. Garaget nås via ramp från Bäckaskiftsvägen och möjliggör utrymme för 8 parkeringsplatser. En av platserna kommer vara dedikerade bilpool till området Parkeringslösning för kv. Farfarstäppan 2 utgår från dokumentet Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal i Stockholm 2015-12-22 för att eftersträva medelnivå för gröna parkeringstal enligt dokumentet till parkeringstal 0,327 p-platser /lägenhet som ger 8,175 bilplatser enligt beräkning nedan.

Totalt antal p-platser:	8 bilplatser
Totalt antal lägenheter:	25 lägenheter (p-tal 0,327)
Andel mindre lägenheter:	92%

Grundintervall p-tal 0,3 till 0,6

Avstånd till kollektivtrafikens stomnät (Ska vägas tungt): Områden med längre gångavstånd till spårbunden kollektivtrafik och stombuss ger klassningen –C.

Avstånd till City: Områden som ligger utanför centrala stadens utvidgning och inom ca 7 kilometer från city har klass –D.

Tillgång till lokal service och andra urbana aktiviteter: Områden som ligger inom gångavstånd till externa handelsplatser och lokala centrum med ett varierat serviceutbud har klass –C.

Tillgång till lediga garageplatser på tomtmark i området: Områden som har normal tillgång på parkeringsplatser på tomtmark, vilket indikerar att efterfrågan inte överstiger utbudet, bedöms ha tillgång till parkeringsplatser på kvartersmark av klass –C.

Lägesbaserat p-tal 0,5

92% mindre lägenheter

Justering med hänsyn till lägenhetsstorlek: Områden som präglas av övervägande små lägenheter ges en sänkning av det lägesbaserade p-talet på upp till 30%.

Justering med hänsyn till vald lösning för besöksparkering: Parkeringstalet ska räknas upp med 10% för att inrymma besöksparkering på tomtmark.

Projektspecifikt p-tal 0,385

Beställare	DK BYGG	Datum	2023-02-15
Projekt	Farfarstäppan 2, Stockholm	Rev. Datum	2024-10-18
Dokument	Utkast PM trafik och parkering kv.Farfarstäppan2_GA	Signatur	John Billberg

Mobilitetspaket Medelnivå

- Ett mobilitetspaket på medelnivå kan ge en maximal rabatt på 15%.
- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resmöjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering. Lätt nåbara cykelrum
- Förbättrade cykelfaciliteter (fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum)
- Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området
- Prova-på-kort på kollektivtrafik –erbjudande under viss tid.
- Förbättrade cykelfaciliteter (reparations- och tvättrum, ladduttag för el-cykel, besöksparkering nära entrén)
- Cykelpool med bl a lastcykel, cykelkärra och elcykel

Gröna p-tal 0,327
Totalt 25 lgh ger 8,175 p-platser

3. Cykelparkering

Cykelparkeringslösning för kv Farfarstäppan 2 utgår från riktlinjer i dokumentet Cykelparkeringstal i nyproduktion från Stockholm Stad. Kv.Farfarstäppan 2 parkeringstal cykel för boende beräknas till 2,5 platser/100 kvm ljus BTA för lägenheter större än 35 kvm. För mindre bostäder än 35 kvm beräknas parkeringstalet cykel för boende till 4 platser/100 kvm ljus BTA. Besökande för boende beräknas behöva ca 0,1 cykelplatser/lägenhet och besökande till lokaler för möjlig handel beräknas behöva ca 20 cykelplatser/1000 kvm ljus BTA.

Kv Farfarstäppan 2:	
Totalt antal lägenheter:	25 lägenheter (3 cpl besökare)
Ljus BTA lgh >35 kvm:	162 kvm (4 cpl boende)
Ljus BTA lgh <35 kvm:	1009 kvm (40 cpl boende)
Ljus BTA lokal:	181 kvm (4 cpl besökare)
Totalt antal cykelplatser (cpl):	51 cpl
Andel mindre lägenheter <35 kvm:	92%

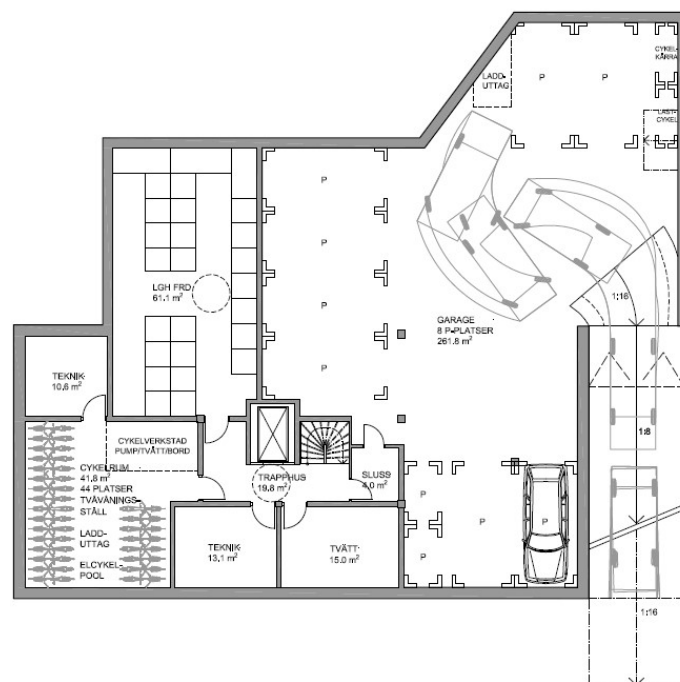
Cykelparkering krav 51 cpl :	
Cykelrum	min 44 cpl i tvåvånings hydraulisk cykelställ med möjlighet till ramlåsning
Garage	Elcykelpool och även för 2 + 2 platser för lådcykel samt cykelkärra med låsningsmöjlighet
Gård	min 7 cpl för besökare med möjlighet till ramlåsning i pollare

Beställare	DK BYGG
Projekt	Farfarstäppan 2, Stockholm
Dokument	Utkast PM trafik och parkering kv.Farfarstäppan2_GA

Datum	2023-02-15
Rev. Datum	2024-10-18
Signatur	John Billberg

Ca 8 st cykelplatser främst för besökare och nära gårdsentré till kv Farfarstäppan 2 planeras på gården som nås via kortare trappor eller ramp från Bastuhagsgatan, men även via trappor från parken.

Kvarterets cykelrum ligger i källarnivå och nås via trappa eller hiss alternativt via garageramp. Utrymmet har en fri höjd på ca 2,4 m vilket möjliggör för två vånings cykelställ med hydraulisk övervåning samt med möjlighet till ramlåsning. Cykelrum kommer utföras i ljusa kulörer med god belysning och dörröppnare som skapar en trygg och smidig lösning för att nå sina cyklar. I cykelrummet finns utrymme för ca 44 cpl och plats för en mindre cykelverkstad eller mekarstationer med fast pump, arbetsyta och verktyg, eventuellt även avsköljningsmöjligheter. Ladduttag kommer finnas i verkstad samt även i garaget. Där planeras också för cykelpool av vanliga cyklar samt cykelkärra och lastcyklar typ "lådcykel" som parkeras i garaget.



Källarplan med garage och cykelrum samt mobilitetsåtgärder. Garageramp via Bäckaskiftsvägen.