

Memory Hotel AB
Bo Jacobsson

PM

Miljöbedömning avs garageavlüftning inför planändring, Hornafjord 3, Kista, Stockholm

1 BAKGRUND

Structor Miljöbyrå Stockholm AB har på uppdrag av Memory Hotel AB genomfört en översiktlig miljöbedömning avs avlüftning/avgaser från garage inför planändring gällande nyproduktion av bostäder inom fastigheten Hornafjord 3.

Syftet med genomförd bedömning är att bedöma risker avseende exponering och olägenhet gällande avlüftning/avgaser från garage intill planerade bostäder, då frågor om detta lyfts fram i samrådsyttrande från kommunen.



Figur 1. Flygfoto med fastighetsgränser. Röd cirkel markerar avlüftning från garage under parkeringsytan.

STRUCTOR MILJÖBYRÅN STOCKHOLM AB

Solnavägen 4, 113 65 Stockholm

Telefon: 08-545 556 30

www.structor.se, Instagram, Facebook, LinkedIn

Organisationsnummer: 556655-7137

M:\1. Uppdrag\2021\21078_FO_Miljöbedömning_Avlüftning av garage - Kista Memory Hotel\Rapport\PM - Miljöbedömning avs garageluft inför planändring.docx

2 BESKRIVNING AV GARAGE, PARKERING OCH VENTILATION

Garaget är byggt i början av 1990-talet och innehåller 92 p-platser, varav 5 st utgörs av elbilsplatser, och kommer att användas av boende och hotellgäster.

Antalet bilrörelser uppskattas till ca 180 st per dygn.

Gatan utanför är en återvändsgata och leder i första hand till markparkering, i andra hand till transporter till intilliggande fastigheter.

Avluftning av garaget sker via ett avluftsbyggnadshus som är ca 2,5 gånger 2,5 meter och ca 3 meter hög (se bild i slutet på det här dokumentet).

Frånluftsaggregatet är placerat i garaget under byggnaden, innehåller ett återvinningsbatteri och utsläpp sker genom ventilationsgaller placerade precis under takfot på avluftsbyggnaden. Frånluftskanalens dimension i garaget är ca 0,5 m².

Tilluften till garaget sker från befintlig hotellbyggnad via ventilationskanaler.

Avståndet från avluftningens placering till planerad bostadsbyggnad är ca 10 m.

3 SAMLAD BEDÖMNING

Frånluft från garage utgör idag generellt sett ingen källa till olägenhet eller lukt, och det är vanligt att frånluftshuvar från garage placeras på tex innergårdar i stadsmiljö vid bostadshus.

Avgaserna i sig späds ut med omgivande luft vid utsläppspunkten och bedöms inte medföra särskilda risker av hälsa eller olägenhet. Det är egentligen enbart kolmonoxid som är hälsofarlig och kolmonoxiden i sig är luktlös och "osynlig" för ögat. Vid för höga kolmonoxidhalter i garaget forceras luftomsättningen och utsläppet vid avluftningen är således redan utblandat med frisk luft.

Antalet fordonsrörelser baserat på antalet parkeringsplatser bedöms som få i sammanhanget, vilket innebär att omfattande avgasutsläpp från garaget inte bedöms förekomma. Det kommer sannolikt inte gå att särskilja avgaser från avluftningen från de bilar som parkerar på gata/markplan.

Om oro ändå finns avseende dessa risker kan åtgärder genomföras avseende avluftningen och sidan som avluftas mot planerat bostadshus kan stängas, vilket medför att avluftning/avgaser leds ut över parkeringsytan. Om detta trots mot förmodan inte skulle vara tillräckligt och om klagomål framöver uppstår pga avluftningens placering, finns möjlighet att flytta på avluftningen och dra upp den längs fasaden på befintlig hotellbyggnad (se bilder i slutet på den här rapporten).

Det bör i sammanhanget påpekas att det blir allt fler andel elbilar i samhället och att förväntningen överlag är att äldre bilar som släpper ut avgaser inte kommer finnas i större utsträckning framöver.

4 SLUTSATS

Slutsatsen är baserat på kunskap om garagelösningar, avluftningens utformning, möjligheter till justering mm att garagavluftningen inte utgör en särskild hälsorisk eller olägenhet för boende i planerade bostadsbyggnad inom Hornafjord 3.

Structor Miljöbyrå Stockholm AB

Mikael Eriksson

Bilder från platsen

