



Rubrik Utredningsrapport P-Tal Edö1		Dokument nr	Sida 1(2)
Upprättad av Kenneth Lindahl	Fastställd av Stina Karlemyr	Giltig från 2016-02-01	
	Reviderad av Kenneth Lindahl	Reviderad den 2020-05-20	

Projektnamn: Detaljplan Edö 1

Projektnummer: 10395

Fastighet: 7252

Projektledare: Kenneth Lindahl

1	Bakgrund
1.1	<p>Bakgrund Fastigheten Edö1 består av 3 stycken huskroppar i suterräng med förteckning A-B-C byggda 1970</p> <p>Hus B-C är 6 våningslameller sammankopplade med en passage och hus A har varit huvudentré med en reception.</p> <p>Hus C har genomgått en totalrenovering och inhyser ett VoB boende för personer med konktiv nedsatt förmåga och har SDF som hyrestagare.</p> <p>Hus B planeras att bli ett seniorboende för +65 med c:a 105 lägenheter bestående av 1-3 rummare.</p> <p>I samband med bygglovshantering för hus c uppdagades att befintlig bygghöjd inte stämde med 1970 detaljplan.</p> <p>Som en del av detaljplaneförändringen görs en P-tals utredning</p>
1.2	<p>Mål</p> <p>Ta fram ett P-tal som baseras på framtida hyresgäst förmåga och behov.</p>
2	Undersökning, analys
2.1	<p>Micasa utfört en målgruppsundersökning av vad som hyresgäster värdesätter med sin bostad.</p> <p>Denna undersökning visar att behovet för bilparkering minskar med att betalningsförmågan blir sämre.</p> <p>Medels hyresgästen hos Micasa har ett stort behov av hjälpmedel och har flyttat till ett seniorboende då deras tidigare lägenhet inte uppfyllt behov av tillgänglighet.</p> <p>Detta medför att en hyresgäst hos Micasa är till stor del i behov av hemtjänst, hemvård och färdtjänst.</p>

Rubrik	Dokument nr	Sida
Utredningsrapport P-Tal Edö1		2(2)

	<p>På fastigheten är det i dag 17 stycken befintliga P-platser fördelat på</p> <p>3 stycken för verksamhet i hus C</p> <p>1 stycken för SDF</p> <p>4 stycken serviceplatser</p> <p>4 stycken besöksplatser</p> <p>5 stycken förhyrda platser</p> <p>I ett framtida behov kan platser fördelas för boende i hus B enligt beskrivning</p> <p>10 stycken förhyrda varav 2 handikapp</p> <p>3 stycken för hemtjänst/hemvård</p> <p>3 stycken för verksamhet i hus C</p> <p>1 stycken serviceplats</p> <p>Ett P-tal på 0,095</p>
3	Bifogade handlingar
3.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sammanfattning av seniorbostadsutredning 2. Sammanfattning av P-tal i Micasa ytterstadsområden

Datum

2020-05-20