

# **MOBILITETS- OCH PARKERINGSUTREDNING**

**DETALJPLAN RIKSBY 1:13 M.FL VID LINTA GÅRDSVÄG,  
CENTRALA BROMMA, RIKSBY ETAPP 1**

**DIARENUMMER 2017-16020**

**2023-11-10**



**Tyréns AB**

Tel: 010 452 20 00  
www.tyrens.se

Säte Stockholm  
Org.Nr: 553194-7986

**UPPDRAG**

Uppdragsnamn:	Mobilitets- och parkeringsutredning för Riksby
Titel på rapport:	Mobilitets- och parkeringsutredning för Detaljplan för Riksby 1:13 m.fl vid Linta gårdsväg, Centrala Bromma, Riksby etapp 1.
Version:	Antagandehandling
Datum:	2021-05-28
Reviderad datum:	2023-11-10 2022-12-21 2022-12-19 2022-11-02
Aktuell detaljplan:	Detaljplan för Riksby 1:13 m.fl. vid Linta gårdsväg, Centrala Bromma, Riksby etapp 1
Diarienummer:	2017-16020

**MEDVERKANDE**

Beställare:	Byggaktörerna i Riksby, genom Fastpartner Bromma AB. De medverkande byggaktörerna utöver Fastpartner är Sveafastigheter, Skanska, Maxera, Sagax, Stockholmshem, Åke Sundvall, SISAB, SALK och Hemsö.
Kontaktpersoner:	Sandra Gustafsson, Ebab Sandra.Gustafsson@ebab.se 073-091 38 41 Svante Hedström, Fastpartner svante.hedstrom@fastpartner.se 08-402 34 60
Konsult:	Tyréns AB
Uppdragsansvarig:	Marlene Sjödin, Christine Schnabel
Handläggare:	Marlene Sjödin, Filippa Grufvisare, Christine Schnabel
Kvalitetsgranskning:	Hedda Ericsson



# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	SAMMANFATTNING .....	4	KV 14 - FASTPARTNER .....	35
2	INLEDNING.....	6	KV 15 - FASTPARTNER.....	37
3	PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR .....	7	KV 16 - FASTPARTNER.....	39
4	KLIMATMÅL.....	8	KV 17 - SAGAX.....	41
5	BEFINTLIG TRAFIKSITUATION.....	9	KV 18 - SAGAX.....	42
6	STADENS MODELL FÖR PARKERINGSTAL .....	14	KV 19 - SAGAX.....	43
7	SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET.....	15	KV 21 - ÅKE SUNDVALL.....	44
8	STRATEGI PARKERING .....	16	KV 22 - ÅKE SUNDVALL.....	45
	KV 1 - STOCKHOLMSHEM .....	18	KV 24 - HEMSÖ .....	46
	KV 2 - SKANSKA .....	20	9 SLUTSATS.....	47
	KV 3 - SVEAFASTIGHETER.....	21		
	KV 4 - FASTPARTNER - SCENARIO 1 (4 HUS).....	23		
	KV 4 - FASTPARTNER - SCENARIO 2 (5 HUS).....	25		
	KV 5 - MAXERA .....	27		
	KV 6 - FASTPARTNER .....	28		
	KV 7 - FASTPARTNER .....	30		
	KV 8 - FASTPARTNER .....	32		
	KV 9 OCH 10 - SISAB .....	33		
	KV 11 OCH 13 - SALK.....	34		



# 1 SAMMANFATTNING

Mobilitets- och parkeringsutredningen görs inom ramen för Detaljplan för Riksby 1:13 m.fl. vid Linta gårdsväg, Centrala Bromma, Riksby etapp 1, dnr 2017-16020.

Planförslaget innebär att området kring Lintaverken söder om flygplatsen omvandlas till en stadsdel med bostäder och verksamheter i enlighet med programmet för centrala Bromma.

Detaljplanens syfte är att pröva omfattning, placering och utformning för cirka 1 250 bostäder samt totalt cirka 150 000 kvm BTA (bruttoarea) verksamhetsyta, en ny grundskola, förskolor, cirka 30 000 kvm BTA idrottshallar och ytterligare ytor för idrott utomhus. Dessutom omfattar planen nya gator, torg, parker och tekniska anläggningar. Planen bevarar även delar av det kulturhistoriskt värdefulla Lintaverken.

Detaljplanen är den första av flera tänkta utbyggnadsetapper i norra delen av Riksby. Området ska utvecklas till en hållbar och levande stadsdel med en tät och variationsrik bebyggelse med i befintliga lokala kvaliteter, såsom natur- och kulturvärden samt varierad topografi.

Inom området planeras även för ett kvarter som innehåller ett "mobilitetshus" med parkering och service samt en ny pumpstation för fjärrvärme. Mobilitetshuset ska i första hand täcka bostädernas behov av bilparkeringsplatser och bilpoolsplatser samt inrymma ett antal mobilitetsåtgärder. Kvarteret handläggs i en separat plan (dnr 2019-03328).

Byggaktörerna Stockholms hem, Skanska, Fastpartner, Maxera, Sagax, Sveafastigheter, SALK, SISAB, Hemsö och Åke Sundvall planerar för ny exploatering i form av bostäder och verksamheter.

Syftet med utredningen är att sammanställa respektive byggaktörs behov av bil- och cykelparkeringsplatser, men även sammanställa hur byggaktörerna ämnar arbeta för att bidra till att nå målet om hållbara transporter med hjälp av mobilitetsåtgärder.

Utredningen innehåller förslag på cirka 1 220 lägenheter. Ljus BTA för bostäderna är cirka 97 000 kvm och för verksamheterna cirka 145 000 kvm.

Resultatet från de kvartersvisa utredningarna av parkeringsbehovet för bil för bostäder ger ett totalt behov av 495<sup>1</sup> bilparkeringsplatser som omfattar 475 vanliga bilparkeringsplatser och 20 bilpoolsplatser. Detta är behovet efter reducering genom mobilitetsåtgärder.

I mobilitetshuset planeras för totalt 560 parkeringsplatser för bilar. Detta betyder att det huvudsakliga behovet av bilparkeringsplatser för bostäder kan lösas i mobilitetshuset (461 st). Kvarvarande behov för bostäder löses genom samnyttjande på platser som tillgängliggörs på tre aktörers kvartersmark. Aktörerna har erbjudit sig att tillgängliggöra

<sup>1</sup> Baserat på scenario 1 för kvarter 4. Om scenario 2 blir aktuellt är behovet 508 bilar istället, med 487 vanliga platser och 21 platser för poolbilar

10 procent, det vill säga totalt 57 av bilplatserna på egen kvartersmark för samnyttjande, i första hand för boende i övriga kvarter.

Samtliga poolbilar, 20 stycken, kommer att rymmas i mobilitetshuset.

Sammanställningen för verksamhetskvarteren visar att det finns ett behov av 78 bilplatser som inte kan ordnas på kvartersmark. Dessa bilar kommer att få plats i mobilitetshuset.

Både bostädernas och verksamheternas behov av cykelplatser avses lösas inom kvartersmarken. Utredningen visar att detta uppfylls samt att några aktörer planerar bygga fler cykelplatser än vad som krävs utifrån p-talen.

Åtgärderna som föreslås i denna utredning för att reducera antalet bilparkeringsplatser och istället främja mer hållbara färdsätt, går helt i linje med Stadens mål och hållbarhetskrav om miljöanpassade transporter vilka bland annat innebär att biltrafiken ska minska och att stadens gator ska bli mer attraktiva gång- och vistelsemiljöer (Stockholms stads miljöprogram, delmål 2.1 och 2.4).

Reducering av bilparkeringsplatser i kombination med mobilitetsåtgärder skulle främja gång, cykel och kollektivtrafik. Färre bilparkeringsplatser skulle dessutom ge minskade ytanspråk och barriäreffekter från biltrafiken. Slutligen bidrar byggaktörernas förslag till åtgärder till en mer gång-, cykel- och kollektivtrafikanpassad stad.



### Byggaktörer

Kvarter 1: Stockholmshem

Kvarter 2: Skanska

Kvarter 3: Sveafastigheter

Kvarter 4, 6, 7, 8, 14, 15 och 16: Fastpartner

Kvarter 5: Maxera Bostad AB

Kvarter 9 och 10: Sisab

Kvarter 11, 12 planeras innehålla idrott.

Kvarter 13: AB Salktennis

Kvarter 17, 18 och 19: AB Sagax

Kvarter 20: Stockholm Exergi och Stockholm parkering  
(hanteras i separat plan)

Kvarter 21 och 22: Åke Sundvall

Kvarter 23: Stockholm Vatten och Avfall

Kvarter 24: Hemsö

*Figur 1. Illustrationsplan för markansvisade kvarter.  
Förutom kv 20 och 23 ingår alla kvarter i denna utredning. Källa: Stockholms Stad och Tyréns*

## 2 INLEDNING

Parkerings- och mobilitetsutredningen görs inom ramen för Detaljplan för Riksby 1:13 m.fl. vid Linta gårdsväg, Centrala Bromma, Riksby etapp 1, dnr 2017-16020.

Detaljplanen var ute på samråd under december 2021 till och med 7 februari 2022. Planförslaget har sedan dess justerats och vidareutvecklats, och med anledning av det har även vissa justeringar av denna rapport gjorts.

Efter detaljplanens granskning har det mittersta punkthuset inom kvarter 4 plockats ut ur förslaget då påverkan på befintlig ledningsrätt behöver studeras vidare. Inriktningen är att punkthuset är fortsatt aktuellt att pröva, men då inom ramen för ett separat detaljplanearbete.

Utredningen redovisar därför två scenarion som utgår från att fyra respektive fem punkthus uppförs inom kvarteret. Scenario ett innebär att kvarter 4 bebyggs med fyra punkthus och scenario två innebär att kvarter 4 bebyggs med 5 punkthus. I denna utredning beskrivs båda scenarion i varsitt kapitel. De sammanfattande kapitlen utgår dock endast från scenario 1.

I området pågår ett parallellt arbete med en ny detaljplan, Dp, dnr 2019-03328. I den ingår ett nytt mobilitetshus som ska serva den nya bebyggelsen som det nu planeras för.

### 2.1 BAKGRUND

Inom Program för centrala Bromma pekas Riksby ut som ett av tre stadsutvecklingsområden med goda förutsättningar för hållbara resor. Området ligger i direkt anslutning till Brommaplan som är en stor och viktig knutpunkt för kollektivtrafik men även handelsplats med service.

Detaljplan för Riksby 1:13 m.fl. vid Linta gårdsväg är en av de första detaljplanerna i området och ska möjliggöra ny bebyggelse för bostäder, verksamheter, skola och förskola. Byggaktörerna Stockholmshem, Skanska, Fastpartner, Maxera, Sagax, Sveafastigheter, SALK, SISAB, Hemsö och Åke Sundvall planerar för ny exploatering i form av bostäder och verksamheter.

Inför kommande exploateringar erbjuds byggaktörerna reduktion av parkeringsplatser om de kan erhålla mobilitetslösningar i den omfattning som Stockholms stad önskar.

### 2.2 SYFTE

Utredningen syftar till att sammanställa hur byggaktörerna ämnar arbeta för att bidra till att nå målet om hållbara transporter med hjälp av mobilitetsåtgärder.

I följande material redovisas en sammanställning av respektive byggaktörs parkeringsbehov för bil och cykel samt ambitionsnivå gällande åtaganden av mobilitetsåtgärder, men även hur åtaganden om mobilitetsåtgärder säkerställs över tid.



# 3 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

## 3.1 ÖVERSIKTSPLAN FÖR STOCKHOLMS STAD

Gällande översiktsplan för Stockholm antogs av kommunfullmäktige i februari 2018. I den beskrivs fyra stadsutvecklingsstrategier, som är utgångspunkten för att nå en hållbar tillväxt. Det handlar bland annat om satsningar på strategiska områden i centrala Stockholm, utveckling av närförort samt satsningar på tyngdpunkter och samband i ytterstaden i syfte att koppla samman staden på ett bättre sätt än idag.

Brommaplan är ett av de områden som beskrivs som en attraktiv tyngdpunkt att satsa på.

## 3.2 VISION 2040 - ETT STOCKHOLM FÖR ALLA

Kommunfullmäktige fattade beslut om reviderad vision den 15 juni 2020. Visionen är Stockholms stads nya målbild för en socialt, ekonomiskt, ekologiskt och demokratiskt hållbar utveckling under de närmaste decennierna. Visionen lyfter fram fyra teman, med beskrivningar av de kvaliteter som ska utmärka Stockholm år 2040:

- Ett Stockholm som håller samman
- Ett klimatsmart Stockholm
- Ett ekonomiskt hållbart Stockholm
- Ett demokratiskt hållbart Stockholm

## 3.3 FRAMKOMLIGHETS-STRATEGIN

Strategin gäller till och med år 2021. Stockholm växer och befolkningen ökar. Tillväxten innebär att fler människor ska transporteras på stadens gator och spår, utan försämrad kvalitet. För att möjliggöra utvecklingen tydliggör Framkomlighetsstrategin hur yteffektiva och miljövänliga transportslag ska prioriteras. Kopplat till strategin finns även en cykelplan, gångplan, godstrafikplan, hastighetsplan, parkeringsplan och stomnäsplan.

## 3.4 PROGRAM FÖR CENTRALA BROMMA

Stadsbyggnadsnämnden godkände programhandlingen den 31 augusti 2017. Programmet syftar till att på övergripande nivå beskriva hur Brommaplan med stadsdelarna Riksby, Åkeshov och Åkeslund kan utvecklas till en tyngdpunkt i enlighet med gällande översiktsplan för Stockholm.

Programmet ska ge en helhetsbild av planeringsförutsättningarna inom området, utgöra planeringsunderlag för framtida detaljplaner samt fungera som stöd vid förfrågan om markanvisningar.

## 3.5 RIKTLINJER FÖR PROJEKTSPECIFIKA OCH GRÖNA PARKERINGSTAL

Riktlinjen beslutades i kommunfullmäktige den 19 oktober 2015. Övergripande beskrivning av stadens modell för och tillämpning av projektspecifika och gröna parkeringstal.

## 3.6 CYKELPARKERINGSTAL VID NYPRODUKTION

Stockholms stads riktlinjer för cykelparkeringar vid nyproduktion av bostäder och andra verksamheter, godkändes av Stadsbyggnadsnämnden, Exploateringsnämnden och Trafiknämnden den 11 februari 2015.

# 4 KLIMATMÅL

## 4.1 PARISAVTALET

I december 2015 enades världens länder om ett nytt klimatavtal, Parisavtalet, som syftar till att minska utsläppen av växthusgaser samt stödja de som drabbas av klimatförändringarnas effekter. Avtalet innebär att den globala temperaturökningen ska hållas långt under 2°C och att man ska sträva efter att den ska stanna vid 1,5 grader jämfört med förindustriell nivå.

## 4.2 EU:S KLIMATMÅL

Utsläppen inom EU ska minska med 40 procent till 2030 jämfört med 1990. I EU-kommissionen långsiktiga klimatstrategi är ambitionen att nå netto-nollutsläpp 2050. EU-länderna har godkänt målet att bli klimatneutrala till senast 2050, i linje med Parisavtalet.

## 4.3 SVERIGES KLIMATMÅL

Sveriges långsiktiga klimatmål är att senast år 2045 inte ha några nettoutsläpp av växthusgaser, för att därefter uppnå negativa utsläpp. Utsläppen från inrikes transporter (exkl. koldioxidutsläpp från inrikesflyg) ska minska med minst 70 procent till år 2030 jämfört med 2010.

## 4.4 REGIONALA KLIMATMÅL

Stockholmsregionen ska nå netto-noll-utsläpp senast år 2045, och utsläppen per invånare ska i princip halveras till 2030 jämfört med 2014. För att driva på utvecklingen har insatsområden identifierats, som att fokusera på att minska utsläppen inom transporterna och bebyggelsen. Några viktiga föreslagna åtgärder är utökade cykelsatsningar, mobilitetstjänster och förnybara drivmedel med mera.

## 4.5 STADENS KLIMATMÅL

Stockholms långsiktiga klimatmål är att staden ska vara fossilfri år 2040. Målet omfattar två etappmål varav ett är minskade växthusgasutsläpp – högst 1,5 ton CO<sub>2</sub>e per invånare. För transporterna gäller det nationella etappmålet att minska utsläppen med minst 70 procent till 2030 jämfört med 2010.

## 4.6 MÅL I PROGRAM FÖR CENTRALA BROMMA

”Centrala Bromma och delar av Riksby ska utvecklas till en hållbar och levande stadsmiljö med utgångspunkt ur lokala värden och kvaliteter. Brommaplan blir ett centrum för kommersiell och offentlig service samt en nod för kollektivtrafik i västerort.”

En del i strategin för att uppnå detta är att hållbara och effektiva trafiksystem så som kollektivtrafik, cykel och gång ska prioriteras.



# 5 BEFINTLIG TRAFIKSITUATION

I detta kapitel görs en översiktlig beskrivning av befintlig trafiksituation inom och i närheten av planområdet. Planområdet består idag främst av handel och industri.

## 5.1 MÅLPUNKTER

I nära anslutning till och inom planområdet finns flera typer av målpunkter.

Längs Kvarnbacksvägen finns tre busshållplatser som trafikeras av totalt fem busslinjer, varav två är stombusslinjer.

Brommaplan är en viktig och stor knutpunkt för kollektivtrafik men det finns även handel och service såsom mataffärer, apotek, systembolag och restauranger samt vårdcentral, närpolis, träningscenter och bensinstation med mera. Avståndet från planområdet till Brommaplan är cirka 1 km.

Utmed Linta gårdsväg finns verksamheter som Byggmax och Plantagen men även Bromma återvinningscentral och en driving range.

Internationella Engelska skolan och en rackethall ligger i södra delen av Riksby intill Brommaplan. Förskolan Vadmalsvägen ligger inom kort promenadavstånd, söder om Kvarnbacksvägen. Här finns även lekplatser såsom Galonparken och Båtsmans- torpets plaskdamm.

Inom både cykel- och promenadavstånd finns Åkes- hovs sim- och idrottshall samt utegym vid Lillsjön.



Figur 2. Målpunkter i och omkring planområdet i Riksby. Sträckt område utgör planområdet. (Bild: Tyréns AB).

## 5.2 CYKELTRAFIK

Inom kort avstånd från platsen för exploateringen finns ett utbyggt cykelvägnät. Kvarnbacksvägen är i stadens cykelplan utpekad som pendlingsstråk för cyklister.

Planområdets läge intill Kvarnbacksvägen och Brommaplan ger åtkomst till pendlingsstråk i flertalet riktningar. Riksby kopplas därmed samman med stora delar av Stockholm och möjliggör även regional cykling med koppling till länets olika kommuner.

Inne på Riksbyns lokalgator och i koloniområdena sker cykling i blandtrafik. Lokalatorna möjliggör för angöring till bostäder, koloniområden, skola och tennisbanor.

Utmed Linta gårdsväg finns en kombinerad gång- och cykelbana som är utpekad i cykelplanen som ett huvudstråk. Stråket kopplar samman Kvarnbacksvägen med villaområdet nordväst om Riksby samt förbinder de verksamheter som finns utmed Linta gårdsväg med Kvarnbacksvägen. Cykelstråk på Hemsjöjdsvägen kopplar samman Kvarnbacksvägens och Drottningholmsvägens pendlingscykelstråk.

Fler gång- och cykelbanor finns inom Riksby, vilka bland annat sträcker sig genom skogspartier för koppling mellan Engelska skolan, tennisbanor och Brommaplan samt mellan koloniområden.



Figur 3. Karta över cykelnätet i och omkring planområdet. Röda linjer omfattar pendelstråk och blå linjer omfattar huvudstråk enligt Stadens cykelplan. Sträckat vitt område utgör planområdet. (Bild: Tyréns AB).

## 5.3 GÅNGTRAFIK

Planområdet ligger i direkt anslutning till Kvarnbacksvägen med utbyggt vägnät för fotgängare.

Längs Kvarnbacksvägen finns gångbanor på båda sidor om vägen. Kvarnbacksvägen är högt trafikerad och kan upplevas som en barriär för fotgängare. Vid flera korsningspunkter behöver tre eller fler körfält passeras.

Utmed Linta gårdsväg finns en kombinerad gång- och cykelbana som förbinder de verksamheter som finns där med Kvarnbacksvägen.

Befintliga gator, så kallade lokalgator, inom Riksby är smala och saknar ofta gångbanor på båda sidor om gatan. Dessa gator möjliggör för angöring till bostäder.

Vidare finns ett antal kombinerade gång- och cykelvägar som sträcker sig genom skogspartier, i söder mellan Vadmalsvägen och Riksbyvägen för åtkomst till Engelska skolan och tennisbanor från Brommaplan samt i nordväst för koppling mellan koloniområden.



Figur 4. Gångvägar i och omkring planområdet, i oranget. Sträckat vitt område utgör planområdet. (Bild: Tyréns AB).



## 5.4 KOLLEKTIVTRAFIK

I närheten av planområdet ligger Brommaplan (cirka 1 km bort), som är en knutpunkt för kollektivtrafik. Det finns även flertalet busshållplatser utmed Kvarnbacksvägen som bland annat trafikeras av stombusslinjer.

Hållplatslägen utmed Kvarnbacksvägen trafikeras av stombusslinje 176 (Mörby station-Stenhamra) och 177 (Mörby station-Skärvik). Stombusslinjerna kör i 10-minuterstrafik i högtrafik. Vidare trafikeras Kvarnbacksvägen av linje 129 (Solna centrum-Brommaplan) och 155 (Brommaplan-Akalla).

Brommaplan trafikeras av tjugo busslinjer och tre tunnelbanelinjer (grön linje 17, 18 och 19). En resa till Stockholms innerstad tar cirka 15 minuter med tunnelbana från Brommaplan. Från bussterminalen går bussar som trafikerar bland annat Mälaröarna, Solna och Sundbyberg.

Både Brommaplan och Kvarnbacksvägen är högt trafikerade med framkomlighetsbrister. Den ansträngda trafiksituationen innebär begränsad framkomlighet trots att delar av sträckan innefattar busskörfält. Det pågår diskussioner i parallella projekt om att anlägga ytterligare busskörfält längs Kvarnbacksvägen, vilket skulle innebära betydligt bättre framkomlighet för kollektivtrafiken.

I Ulvsunda industriområde finns Tvärbanan som idag trafikerar sträckan Sickla-Solna station via flera större bytespunkter. Vidare pågår en utbyggnad av Tvärbanans kistragen som utvecklar och utökar kollektivtrafiken ytterligare.



Figur 5. Kollektivtrafiknätet omkring planområdet. Prickad gul linje: lokalbusslinjer. Sträckad gul linje: stombusslinjer. Grön linje: tunnelbanelinjer. Sträckt vitt område utgör planområdet. (Bild: Tyréns AB).

## 5.5 FORDONSTRAFIK

Kvarnbacksvägen utgör kopplingen till och från planområdet. Kvarnbacksvägen tillsammans med Drottningholmsvägen och Bergslagsvägen, som alla möts i cirkulationsplatsen vid Brommaplan, är viktiga huvudleder i Västerort och gör Brommaplan till en trafiknod. Trafiken består huvudsakligen av trafik mellan Ekerö och länets norra delar samt även mer lokal trafik inom delar av västerort.

Trafikmängden på Kvarnbacksvägen och Brommaplan är större än kapaciteten vilket leder till begränsad framkomlighet, särskilt vid rusningstrafik.

I östra delen av planområdet sträcker sig Linta gårdsväg som förbinder de verksamheter som finns där med Kvarnbacksvägen. Här kör privatpersoner som bland annat ska till Bromma återvinningscentral. Bromma återvinningscentral bidrar till tunga transporter och till viss del transporter av farligt gods. Det upplevs svårt att ta sig ut på Kvarnbacksvägen från Linta Gårdsväg, särskilt vid vänstersväng mot Ulvsundavägen.

Inom Riksby finns lokalgator av småskalig karaktär som möjliggör anslutning till bostäder, koloniområden, skola och tennisbanor.

Ett parkeringshus finns vid Brommaplan.



Figur 6. Bilvägar i och omkring planområdet. Två prickade blå linjer: huvudleder. Tre heldragna blå sträck: dubbelriktad väg. Två heldragna blå sträck: lokalgator. Sträckat vitt område utgör planområdet. (Bild: Tyréns AB).

# 6 STADENS MODELL FÖR PARKERINGSTAL

## 6.1 PROJEKTSPECIFIKA OCH GRÖNA P-TAL

Projektspecifika parkeringstal bestäms utifrån de lägesegenskaper en fastighet har (närhet till kollektivtrafik, till city, med mera) och vilken typ av bostäder som byggs. Små lägenheter sänker p-talet med 30% och enbart stora lägenheter höjer p-talet med 20%.

Gröna parkeringstal är vidare ett frivilligt erbjudande till byggherrarna att sänka det projektspecifika p-talet med hjälp av mobilitetstjänster.

Mobilitetstjänsterna är samlade i paket som värderas i tre nivåer. Nedan presenteras förslag på paket av Stockholms stad, där åtgärderna kan bytas ut mot likvärdiga för att motsvara samma effekt.

### 6.1.1 GRUNDLÄGGANDE NIVÅ 10%

Ett mobilitetspaket på grundläggande nivå kan ge en maximal rabatt på 10%. För att ett mobilitetspaket skall godkännas som grundläggande krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential och omfattning som de nedan:

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resemöjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.

- Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.
- Lätt nåbara cykelrum.
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc).

### 6.1.2 MEDELNIVÅ 15%

Ett mobilitetspaket på medelnivå kan ge en maximal rabatt på 15%. För att ett mobilitetspaket skall bedömas som medelnivå krävs, utöver den grundläggande nivån, att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan:

- Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området.
- Prova-på-kort på kollektivtrafik -erbjudande under viss tid.
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex reparations- och tvättrum, ladduttag för el-cykel, besöksparkering nära entrén etc).
- Cykelpool med bl. a. lastcykel, cykelkärra och elcykel.

### 6.1.3 AMBITIÖS NIVÅ 25%

Ett mobilitetspaket på ambitiös nivå kan ge en maximal rabatt på 25%. För att ett mobilitetspaket skall bedömas som ambitiös nivå krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan, utöver grundläggande nivå och medelnivån:

- Bilpool där byggherren ordnar attraktiva parkeringsplatser till bilpoolen och täcker den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren i minst fem år.
- Subvention av månadskort för kollektivtrafik.
- Erbjudande om personlig resecoach vid inflyttning.
- Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning.
- Attraktivt, tryggt och lätt nåbart cykelrum i markplan.

## 6.2 P-TAL FÖR VERKSAMHETER

Det finns inget motsvarande styrdokument som ovan för beräkning av p-tal för verksamheter. Därför har p-tal för olika typer av verksamheter tagits fram i avstämning med staden.

För idrottsverksamhet har det i flertalet fall gjorts egna utredningar, baserat på erfarenhet från befintliga verksamheter platser som är jämförbara med Riksby. Även idrottsförvaltningens parkeringsstrategi har använts som vägledning.



# 7 SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET

## 7.1 ÖVERGRIPANDE STRUKTUR

För att skapa en robust struktur i planområdet, som tar höjd för framtida möjliga kopplingar, bör huvudmatningen in i området ske via en ny huvudgata från Kvarnbacksvägen och via Linta gårdsväg. Dessa kopplingar möjliggör att på sikt kunna fortsätta in över flygplatsområdet, om flygplatsområdet i framtiden bebyggs.

För övrig försörjning föreslås ett finmaskigt gatunät som förgrenar sig från huvudgatan och bildar kvarter, i för ändamålet lämpliga storlekar.

Centralt i planområdet planeras en knutpunkt där busshållplats, torg, park, skola och förskola föreslås placeras. Strukturen ska möjliggöra att gång- och cykel och övriga stråk och gatustrukturer binder samman urbana och gröna målpunkter.

## 7.2 GATOR OCH KOLLEKTIVTRAFIK

Huvudgatan i planområdet dimensioneras för buss, trädplantering och dagvattenhantering. Inom planområdet skapas ett hållplatsläge centralt i området vid torget och parken. Detta hållplatsläge är cirka 300 meter från Kvarnbacksvägen. Det norra hållplatsläget är under utredning och dess

placering beror till stor del på hur kommande etapp västerut i området utformas samt hur en eventuell framtida förlängning norrut mot Bromma flygplats kan göras. Tyngre transporter till och från kvarter och Bromma återvinningscentral kan ske via Linta gårdsväg.

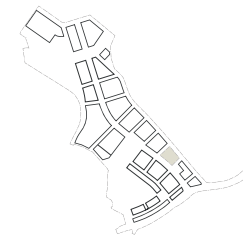
## 7.3 PARKERING

Bilparkering föreslås samlas i ett multifunktionshus\* i området, det vill säga ett parkeringshus som också innehåller service och andra publika funktioner i bottenvåningen.

Detta för att minska antalet underbyggda bostadsgårdar. Icke underbyggda gårdar ger bättre möjlighet att skapa god dagvattenförsörjning och frodig grönska.

Projektspecifikt parkeringstal för bil är 0,5 platser per lägenhet. Parkeringstal för verksamheter har bestämts i dialog med Stockholms Stad respektive utifrån särskilda utredningar och skiljer sig mellan olika verksamheter. Parkeringsbehovet för verksamhetskvarteren ska i första hand lösas inom respektive kvartersmark.

\* Vidare i utredningen benämns detta som mobilitetshus.



## 8 STRATEGI PARKERING

### 8.1 MOBILITETSHUS FÖR BOSTÄDERNA, KV 20

Inom området planeras för ett gemensamt mobilitetshus, som i första hand ska täcka bostädernas behov av bilparkeringsplatser och bilpoolplatser. Mobilitetshuset ska ligga i kvarter 20 och tas fram i en separat detaljplan, dnr 2019-03328. Mobilitetshuset planeras att inrymma kontor på den högsta våningen

Mobilitetshuset är tänkt att ersätta bilparkering för bostäder på kvartersmarken. Platser för rörelsehindrade kommer dock anvisas intill bostadskvarterens entréer för att uppnå stadens och Boverkets krav på tillgänglighet.

Stockholm Parkering har tillhandahållit planerade möjligheter enligt nedan:

- Totalt antal platser för bilar: 560
  - för bostäder: 461
  - för verksamheter: 78
  - för poolbilar: 21
- Samtliga platser förses med laddmöjlighet.
- Plats för lastcyklar: cirka 16 st
- Plats för elsparkcyklar: 10 st
- Plats för uppställning av leveransskåp
- Plats för cykelpool

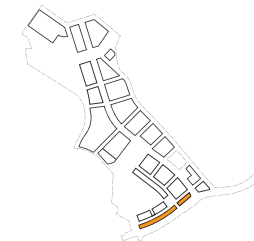
### 8.2 ÖVRIG PARKERING

Kvarvarande behov bilparkeringsplatser för bostäder kommer att lösas genom samnyttjande av platser i verksamheterskvarteren. Cykelparkering för bostäder löses inom respektive kvarter.

De flesta verksamheters parkeringsplatser för bil och alla verksamheters cykelparkering kommer att anläggas på kvartersmark.

# Mobilitet och parkering för respektive byggaktör\*

\* Följande material är inhämtat från respektive byggaktör, varför de själva ansvarar för beräkningar och angivna parkeringsbehov.



# KV 1 - STOCKHOLMSHEM

## KORT OM KVARTER 1A, 1B

Kvarter 1 består av två olika byggnadstyper, kvarter 1a Stockholmshusen respektive kvarter 1b SHIS. Byggnaden i östra änden är ett socialt boende för SHIS (Stiftelsen Hotellhem i Stockholm). Resterande tre huskroppar med sex trapphus är av typen Stockholmshus med hyresrätter åt AB Stockholmshem.

Målgruppen för SHIS bostäder är personer som förmedlas via socialtjänsten. Stockholmshem har en blandad målgrupp, med ambition att kunna erbjuda bostäder åt en bred målgrupp. Stockholmshems bostäder förmedlas via bostadsförmedlingen.

Typ: Bostäder (kv 1a Stockholmshusen, kv 1b SHIS).

Boendeform Stockholmshus: Hyresrätter, 1-4 rok.

Ljus BTA Stockholmshus: 8 656 kvm.

Antal lägenheter Stockholmshus: 101 st.

Målgrupp Stockholmshus: Bostäderna riktar sig mot en bred och blandad målgrupp. Stockholmshems bostäder förmedlas via bostadsförmedlingen.

Boendeform SHIS: Hyresrätt, korttidsboende blockförhyrning till SHIS, 1-3 rok.

Ljus BTA SHIS: 4 815 kvm.

Antal lägenheter SHIS: 72 st.

Målgrupp SHIS: SHIS tillhandahåller bostäder åt Socialtjänsten för personer som av skilda skäl har svårigheter att få en bostad på vanligt sätt. De boende placeras kollektivtrafiknära, då de boende av ekonomiska skäl inte har möjlighet att exempelvis efterfråga bil. I boendet ingår bemannad reception samt bostadsvägledning med målsättning att de boende inom kort ska kunna flytta vidare till ett vanligt boende.

## PARKERINGSBEHOV UTAN MOBILITETSÅTGÄRDER

### CYKELPARKERING

P-tal bostäder: 3 platser/100 kvm BTA.

Cykelparkeringsbehov Stockholmshus: 260 st.

260 cykelparkeringar kommer att byggas enligt följande: 211 st i cykelrum (varav 4 lådcyklar) och 49 st i cykelställ utomhus.

Cykelparkeringsbehov SHIS: 145 st.

146 cykelplatser kommer att byggas enligt följande: 112 st i cykelrum och 34 st utomhus.

### BILPARKERING

P-tal bostäder, Stockholmshus: 0,5.

Bilparkeringsbehov Stockholmshus: 51 st.

Bilparkeringsbehov SHIS: 2 bilplatser för personal från trygghetsjour. Verksamheten har inget ytterligare behov av bilparkering för personal eller hyresgäster.

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Ambitionsnivå Stockholmshus: Ambitiös nivå.

### GRUNDLÄGGANDE NIVÅ

- Informationspaket: information och uppmuntran av nya resmöjligheter med fokus på gång, cykel och kollektivtrafik samt poolalternativ inför inflyttning samt löpande i vår regelbundna kommunikation med våra hyresgäster.
- Cykelparkering planeras enligt god standard, lätt nåbara cykelrum med bra lås-möjligheter samt väl belyst inom-/utomhus.

### MEDELNIVÅ

- Bilpool: Bilpoolsbilar erbjuds plats i mobilitetshuset. Omfattning behöver samordnas för området. Bilpoolsbilar ska helst vara elbilar.
- Cykelpool, där åtminstone en andel ska vara elcyklar.

- Prova-på-kort på kollektivtrafik, 1 rok - 1 kort, 2-3 rok - 2 kort, 4 rok - 3 kort, under första 2 åren.
- Cykelkök, för personlig cykelservice, med verktygsskåp för vanliga cykelverktyg, slang och golvbrunn för tvätt, luftpump.
- I cykelrum inomhus planeras för möjlighet till laddning av elcykel. Dörrar till cykelrum förses med öppnings-automatik.

## AMBITIÖS NIVÅ

- Personlig resecoach i samband med inflyttning.
- Bilpool i mobilitetshus, affärsmodell i samverkan med övriga aktörer.
- Laddplatser i mobilitetshuset.
- Cykelpool innehållande 4 elcyklar, varav minst två med lastmöjlighet (lastcykel/cykelkärra).
- Leveransskåp, med möjlighet till kyla, för mottagande av beställda varor.
- Utvärdering av mobilitetsåtgärder och resvanor sker årligen i vår löpande dialog med våra boende.

## BILPARKERINGSBEHOV MED MOBILITETSÅTGÄRDER

Stockholmshus: I kombination med mobilitetsåtgärder har bostadskvarteret ett parkeringsbehov enligt nedan:

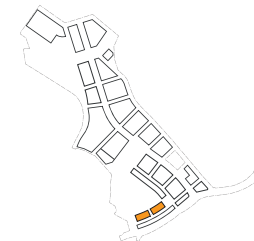
25 % mobilitetsåtgärder: 38 bilparkeringar + 2 bilpoolsplatser.

SHIS: 2 bilparkeringar (SHIS kommer inte erbjuda mobilitetsåtgärder).

Totalt behov 40 + 2 platser.

## KONTAKTER

AB Stockholmshem  
Emilia Lindrot  
emilia.lindrot@stockholmshem.se  
08-508 39 209



# KV 2 - SKANSKA

## KORT OM KVARTER 2

Kvarter 2 består av fyra punkthus i kraftig souterräng. Souterrängen upptar två till tre våningar i respektive punkthus och lämnar plats åt mycket yta för bostadskomplement t.ex. cykelrum.

Bostadsgårdarna är placerade en våning upp från gatan. All cykelparkering sker inomhus i varma, låsbara utrymmen med max 14 korttidsparkeringar för cykel på förgårdsmark.

Typ: Bostäder

Boendeform: Bostadsrätter

Ljus BTA: 9 985 kvm

Antal lägenheter: 132 st.

Målgrupper: Bostadsrättsköpare i olika åldrar beroende på lägenhetsfördelning.

## PARKERINGSBEHOV UTAN MOBILITETSÅTGÄRDER

### CYKELPARKERING

P-tal bostäder: 3 platser/100 kvm BTA

Cykelparkeringsbehov: 300 st.

Det kommer att ordnas med inomhusparkering för 286 platser och 14 platser utomhus.

## BILPARKERING

P-tal bostäder: 0,5

Bilparkeringsbehov: 66 st

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Skanska planerar för mobilitetsåtgärder motsvarande grundläggande nivå på 10 procent för bostäder.

## GRUNDLÄGGANDE NIVÅ

- Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering
- Lätt nåbara cykelrum
- Fast cykelpump
- Dörröppnare till cykelrum
- Informationspaket om kollektivtrafik som uppdateras och ges ut minst en gång årligen på Brf:s hemsidor och informationstavlor eller utskick till boende.

## BILPARKERINGSBEHOV MED MOBILITETSÅTGÄRDER

Med mobilitetsåtgärder motsvarande grundläggande nivå på 10 procent för bostäder, kommer parkeringsbehovet vara 59 bilparkeringsplatser.

## KONTAKTER

SKANSKA

Sofia Gramner

sofia.gramner@skanska.se

010-449 14 15





# KV 3 - SVEAFASTIGHETER

## KORT OM KVARTER 3

Framtidskvarteret består av ett kringbyggt kvarter med blandade boendeformer. En publik fasad mot huvudgatan med lokaler i bottenvåningen. I mitten av kvarteret finns en gemensam gård med koppling mot det närliggande naturområdet. Det kommer att finnas gott om mobilitetsåtgärder med syfte att underlätta vardagslivet för de boende och uppmuntra till hållbart resande.

Typ: Bostäder med små lokaler i bottenvåning.

Boendeformer: Bostadsrätter 1-4 RoK, hyresrätter 1-4 RoK (trygghetsboende och kollektivboende).

103 bostadsrätter plus 2 st lokaler  
71 hyresrätter/trygghetsboende och 34 st kollektivboende, plus 3 st lokaler

Antal lägenheter: 208 st totalt

Ljus BTA bostadsrätter: 6 465 kvm  
Ljus BTA hyresrätter/trygghetsboende och kollektivboende: 8 076 kvm

Ljus BTA totalt: 14 541 kvm.

Målgrupper: Trygghetsboendet (äldre personer 65+), Kollektivboende (blandad målgrupp), Övriga hyresrätter (blandad målgrupp), Bostadsrätter (blandad målgrupp).

## PARKERINGSBEHOV UTAN MOBILITETSÅTGÄRDER

Verksamheterna utgörs endast av sex mindre lokaler. Parkering har inte beräknats för dessa verksamheter då cykelparkering väntas ske på allmän platsmark och personal samt besökare inte förväntas färdas med bil.

Bostadstyp	P-tal bil	Antal lgh	Bilplatser
Lägenheter < 35 kvm	0,35	99	35
Lägenheter > 35 kvm	0,5	109	55
<b>Totalt</b>	<b>0,5</b>	<b>208</b>	<b>89</b>

Tabell 1. Bilparkeringsbehov innan reducering genom mobilitetsåtgärder, för Sveafastigheters bostäder.

## CYKELPARKERING

P-tal bostäder: 3 platser/100 kvm BTA.

Cykelparkeringsbehov: cirka 436 st.

I kvarter 3 kommer det att finnas totalt 440 cykelparkeringar, varav 180 st i cykelrum i entréplan och 220 st i källaren, samt 40 utomhus.

## BILPARKERING

P-tal bostäder: Se tabell 1.

Bilparkeringsbehov bostäder: 89 st, enligt tabell 1.

Små lägenheter under 35 kvm har beräknats med p-talet 0,35. Övriga lägenheter, större än 35 kvm, erhåller det projektspecifika p-talet 0,5.

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Sveafastigheter planerar för mobilitetsåtgärder motsvarande medelnivå på 15 % för bostäder.

Sveafastigheter är både fastighetsägare och förvaltare av kvarter 3. De kan därför säkerställa att åtgärderna genomförs och upprätthålls över tid.

## GRUNDLÄGGANDE NIVÅ

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede. T.ex. gång- och cykelkarta, hållplatslägen/restider för kollektivtrafiken, kostnadsexempel bil/cykel/kollektivtrafik, info om mobilitetshus och dess bilpool, ev. rabatt inom området för t.ex hemleverans av mat. Genomförs vid inflytt av området. För hyresrätterna sker detta medskick till alla nyinflyttade under minst 5 års tid från byggnation. För bostadsrätterna lämnas ansvaret över till BRF där krav ställs om att detta ska genomföras under minst 5 år från byggnation.
- Cykelparkeringar av god standard, lätt nåbara cykelrum och förbättrade cykelfaciliteter såsom ramlåsning (utomhus), automatisk dörröppnare och fast luftpump.

## MEDELNIVÅ

- Parkeringsplatser för bilpool och cykelpool, ev. i mobilitetshuset. Medlemskap i bil-och cykelpool ingår i 3 år från första inflyttning.
- Realtidsinformation gällande väder och kollektivtrafik vid entréer.
- En månads Prova-På-Kort för kollektivtrafik, ett kort/vuxen. Åtgärden gäller alla som flyttar in i så väl hyresrätter som bostadsrätter under minst två års tid.
- Förbättrade cykelfaciliteter. Tillägg från grundnivån: stöldsäkra platser för "dyrare" cyklar, laddplatser, verkstad, tvättmöjligheter, plats för exempelvis utrymmeskrävande cyklar upprättas.

## BILPARKERINGSBEHOV MED MOBILITETSÅTGÄRDER

I kombination med mobilitetsåtgärder har bostads-kvarteret ett parkeringsbehov, enligt nedan:

15 % mobilitetsåtgärder: 76 bilparkeringar + 4 bil-poolsplatser.

## KONTAKTER

Sveafastigheter  
Patrik Schön  
patrik.schon@sveafastigheter.se  
070-333 42 30



# KV 4 - FASTPARTNER - SCENARIO 1 (4 HUS)

## KORT OM KVARTER 4

Den ursprungliga kvartersstrukturen för kvarteret omfattade fem punkthus. Efter detaljplanens granskning har det mittersta punkthuset inom kvarteret plockats ut ur förslaget då påverkan på befintlig ledningsrätt behöver studeras vidare. Ett femte punkthus kan senare komma att prövas i en separat detaljplanearbete, se nästa kapitel.

I kvarter 4 planeras det för lägenheter på 1-3 RoK. Det kommer att finnas ett gott utbud av mobilitetsåtgärder som uppmuntrar till hållbart resande.

Typ: Bostäder

Boendeformer: Bostadsrätter, hyresrätter

Antal lägenheter: 100 st

Ljus BTA: 7 700 kvm

## PARKERINGSBEHOV INNAN MOBILITETSÅTGÄRDER

### CYKELPARKERING

P-tal bostäder cykel 3 platser/100 kvm BTA.

Cykelparkeringsbehov bostäder: 231 st

Cykelparkering ordnas inomhus i både entréplan och källare, cirka 181 cyklar och utomhus, cirka 51, totalt cirka 232.

## BILPARKERING

P-tal bostäder: 0,5

Bilparkeringsbehov bostäder: 50 st

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Fastpartner planerar i detta skede för mobilitetsåtgärder motsvarande medelnivå på 15 % för bostäder.

### GRUNDLÄGGANDE NIVÅ

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede. Sker vid inflytt av område, samt till nya hyresgäster. För bostadsrätterna överläts ansvaret på BRF att informera årligen.
- Cykelparkeringar med god standard, lätt nåbara cykelrum samt förbättrade cykelfaciliteter såsom ramlåsning (utomhus), automatisk dörröppnare och fast luftpump.

### MEDELNIVÅ

- Samnyttjande av bilparkering i mobilitetshuset.
- Anordna en "Fixa din cykel-dag", genomförs årligen under minst 5 år.

- Parkeringsplatser för bilpool och cykelpool (ev. lådcykel och elcykel) i mobilitetshuset. 1 års medlemskap betalas från inflytt, 1 medlemskap/hushåll för hyresrätter och bostadsrätter (efter 1 år överläts frågan till BRF att ta över).
- Realtidsinformation gällande väder och kollektivtrafik vid entréer.
- En månads Prova-På-Kort för kollektivtrafik, ett kort/vuxen. Ges ut vid inflytt. Därefter är det upp till BRF och aktören som handhar hyresgästerna att tillhandahålla detta vidare under minst 3 år. En månads Prova-På-Kort ges ut för varje ny boende under den tiden.
- Förbättrade cykelfaciliteter (tillägg från grundnivån: stöldsäkra platser för "dyrare" cyklar, laddplatser, verkstad, tvättmöjligheter, plats för utrymmeskrävande cyklar.
- Tillgång till leveransskåp i mobilitetshuset.

## BILPARKERINGSBEHOV MED MOBILITETSÅTGÄRDER

I kombination med mobilitetsåtgärder har kvarter 4 ett parkeringsbehov i mobilitetshuset, enligt nedan:

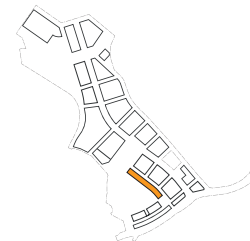
15 % mobilitetsåtgärder: 43 bilparkeringar + 2 bilpoolsplatser.

## KONTAKTER

Beställande byggaktör: Fastpartner AB

Ebab  
Sandra Gustafsson  
Sandra.Gustafsson@ebab.se  
073-091 38 41

Fastpartner AB  
Svante Hedström  
svante.hedstrom@fastpartner.se  
08-402 34 60



# KV 4 - FASTPARTNER - SCENARIO 2 (5 HUS)

## KORT OM KVARTER 4

Den ursprungliga kvartersstrukturen för kvarteret omfattade fem punkthus. Efter detaljplanens granskning har det mittersta punkthuset inom kvarteret plockats ut ur förslaget då påverkan på befintlig ledningsrätt behöver studeras vidare.

Inriktningen är däremot att punkthuset är fortsatt aktuellt att pröva, men då inom ramen för ett separat detaljplanearbete. För att förstå det totala behovet av bilparkeringsplatser inom hela planområdet redovisas därför kvarter 4 även med fem punkthus.

Nedan beskrivs parkeringsbehov för kvarteret med fem punkthus.

I kvarter 4 planeras det för lägenheter på 1-3 RoK.

Det kommer att finnas ett gott utbud av mobilitetsåtgärder som uppmuntrar till hållbart resande.

Typ: Bostäder

Boendeformer: Bostadsrätter, hyresrätter

Antal lägenheter: 130 st

Ljus BTA: 10 000 kvm

## PARKERINGSBEHOV INNAN MOBILITETSÅTGÄRDER

### CYKELPARKERING

P-tal bostäder cykel 3 platser/100 kvm BTA.

Cykelparkeringsbehov bostäder: 300 st

Cykelparkering ordnas inomhus i både entréplan och källare, cirka 235 cyklar och utomhus, cirka 66, totalt cirka 301.

### BILPARKERING

P-tal bostäder: 0,5

Bilparkeringsbehov bostäder: 65 st

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Fastpartner planerar i detta skede för mobilitetsåtgärder motsvarande medelnivå på 15 % för bostäder.

## GRUNDLÄGGANDE NIVÅ

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede. Sker vid inflytt av område, samt till nya hyresgäster. För bostadsrätterna överläts ansvaret på BRF att informera årligen.

- Cykelparkeringar med god standard, lätt nåbara cykelrum samt förbättrade cykelfaciliteter såsom ramläsning (utomhus), automatisk dörröppnare och fast luftpump.

## MEDELNIVÅ

- Samnyttjande av bilparkering i mobilitetshuset.
- Anordna en "Fixa din cykel-dag", genomförs årligen under minst 5 år.
- Parkeringsplatser för bilpool och cykelpool (ev. lådcykel och elcykel) i mobilitetshuset. 1 års medlemskap betalas från inflytt, 1 medlemskap/hushåll för hyresrätter och bostadsrätter (efter 1 år överläts frågan till BRF att ta över).
- Realtidsinformation gällande väder och kollektivtrafik vid entréer.
- En månads Prova-På-Kort för kollektivtrafik, ett kort/vuxen. Ges ut vid inflytt. Därefter är det upp till BRF och aktören som handhar hyresgästerna att tillhandahålla detta vidare under minst 3 år. En månads Prova-På-Kort ges ut för varje ny boende under den tiden.
- Förbättrade cykelfaciliteter (tillägg från grundnivån: stöldsäkra platser för "dyrare" cyklar, laddplatser, verkstad, tvättmöjligheter, plats för utrymmeskrävande cyklar.
- Tillgång till leveransskåp i mobilitetshuset.

## BILPARKERINGSBEHOV MED MOBILITETSÅTGÄRDER

I kombination med mobilitetsåtgärder har kvarter 4 (Scenario 2) ett parkeringsbehov i mobilitetshuset, enligt nedan:

15 % mobilitetsåtgärder: 55 bilparkeringar + 3 bilpoolsplatser.

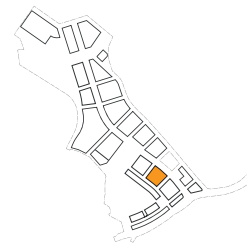
## KONTAKTER

Beställande byggaktör: Fastpartner AB

Ebab  
Sandra Gustafsson  
Sandra.Gustafsson@ebab.se  
073-091 38 41

Fastpartner AB  
Svante Hedström  
svante.hedstrom@fastpartner.se  
08-402 34 60





# KV 5 - MAXERA

## KORT OM KVARTER 5

Kvarteret varierar från fyra till sju våningar med lågpunkt åt söder och en sjuvåningstopp åt norr. Två huvudvolymerna bildas där material, volym och karaktär skiljs åt. Inom kvarteret finns förgårdsmark av olika karaktär. Hög variation i höjdlägen, trapphusvis volymförskjutning och förgårdsmark ger ett varierat men sammanhållet kvarter.

Typ: Bostäder.

Boendeformer: Bostadsrätter, hyresrätter.

Antal lägenheter: 155 st fördelat enligt nedan.

1 RoK: 46st, 2 RoK: 62st, 3 RoK: 24st, 4 RoK: 23st.

Ljus BTA: 11 655 kvm.

Målgrupp: Förstagångsköpare (1 RoK), unga vuxna par (2 RoK), barnfamiljer och lokala villaägare (3-4 RoK).

## PARKERINGSBEHOV UTAN MOBILITETSÅTGÄRDER

### CYKELPARKERING

P-tal bostäder: 3 platser/100 kvm BTA.

Cykelparkeringsbehov: 350 st

350 platser kommer att anläggas enligt följande: 130 st placeras i entréplan, 120 st utomhus på gård/vid entréer och 100 st i källare.

### BILPARKERING

P-tal bostäder: 0,5.

Bilparkeringsbehov: 78 st.

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Maxera planerar för mobilitetsåtgärder motsvarande medelnivå på 15 % för bostäder.

### GRUNDLÄGGANDE NIVÅ

- Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.
- Lätt nåbara cykelrum.
- Cykelfaciliteter (ex. fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelfacilitet, etc.).
- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede. Sker vid inflytt av kvarteret, därefter hanteras informationen av Brf.

### MEDELNIVÅ

- En månads Prova-På-Kort för kollektivtrafik, ett kort/lägenhet. Ges ut vid inflyttning.
- Förbättrade cykelfaciliteter (utöver grundläggande nivå) – tillgång till verkstad, ladduttag för elcykel och besöksparkering nära entréerna.

- Möjlighet till platser för bil- och cykelpool i mobilitetshuset.
- Möjlighet till leveransskåp i mobilitetshuset.
- Utredning pågår för potentiell el-cykelpool inom kvarteret.

## BILPARKERINGSBEHOV MED MOBILITETSÅTGÄRDER

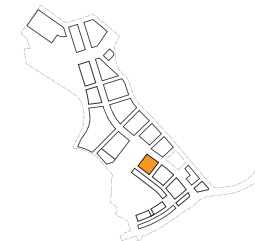
I kombination med mobilitetsåtgärder har bostadskvarteret ett parkeringsbehov, enligt nedan:

15 % mobilitetsåtgärder: 66 bilparkeringar + 3 bilpoolsplatser.

## KONTAKTER

MAXERA  
Daniel Lindberg  
daniel.lindberg@maxerabostad.se  
070-453 25 18

Fredrik Bexelius  
fredrik.bexelius@maxerabostad.se  
070-559 09 11



# KV 6 - FASTPARTNER

## KORT OM KVARTER 6

I kvarter 6 planeras det för för blandade boendeformer på 1-4 RoK med lokaler i bottenvåningarna. Det kommer att finnas ett gott utbud av mobilitetsåtgärder som uppmuntrar till hållbart resande.

Typ: Bostäder med lokaler i bottenvåning

Boendeformer: Bostadsrätter, hyresrätter, LSS-boende (dvs gruppboende LSS).

Antal lägenheter: 162 st + ett gruppboende LSS för 6 personer

Lokaler: 6 små lokaler i bottenvåningarna

Ljus BTA: 13 300 kvm

LOA: 651 kvm

## PARKERINGSBEHOV INNAN MOBILITETSÅTGÄRDER

### CYKELPARKERING

P-tal bostäder cykel 3 platser/100 kvm BTA.

Cykelparkeringsbehov bostäder: 399 st.

Cykelparkering ordnas inomhus i både entréplan och källare ca 311 cyklar och utomhus ca 88 st.

Utöver cykelparkeringsbehovet ovan genererar lokalerna ett cykelparkeringsbehov för besökare som löses på allmän platsmark.

## BILPARKERING

P-tal bostäder: 0,5

Boende i LSS-bostäderna bedöms principiellt inte generera något parkeringsbehov då de inte förväntas äga någon bil; därför planeras för endast 1 bilparkering för hela gruppboenden.

Bilparkeringsbehov för bostäder: 81 st; för LSS-boendet: 1 st; totalt 82

Utöver bilparkeringsbehovet ovan genererar lokalerna inget bilparkeringsbehov. RHP och angöring för verksamheter i bottenvåningen mot huvudgatan kommer finnas på allmän platsmark.

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Fastpartner planerar i detta skede för mobilitetsåtgärder motsvarande medelnivå på 15 % för bostäder.

## GRUNDLÄGGANDE NIVÅ

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede. Sker vid inflytt av område, samt till nya hyresgäster. För bostadsrätterna överläts ansvaret på BRF att informera årligen.
  - Cykelparkeringar med god standard, lätt nåbara cykelrum samt förbättrade cykelfaciliteter såsom ramläsning (utomhus), automatisk dörröppnare och fast luftpump.
- Samnyttjande av bilparkering i mobilitetshuset.
  - Anordna en "Fixa din cykel-dag", genomförs årligen under minst 5 år.
  - Parkeringsplatser för bilpool och cykelpool (ev. lådcykel och elcykel) i mobilitetshuset. 1 års medlemskap betalas från inflytt, 1 medlemskap/hushåll för hyresrätter och bostadsrätter (efter 1 år överläts frågan till BRF att ta över).
  - Realtidsinformation gällande väder och kollektivtrafik vid entréer.
  - En månads Prova-På-Kort för kollektivtrafik, ett kort/vuxen. Ges ut vid inflytt. Därefter är det upp till BRF och aktören som handhar hyresgästerna att tillhandahålla detta vidare under minst 3 år. En månads Prova-På-Kort ges ut för varje ny boende under den tiden.
  - Förbättrade cykelfaciliteter (tillägg från grundnivån: stöldsäkra platser för "dyrare" cyklar, laddplatser, verkstad, tvättmöjligheter, plats för utrymmeskrävande cyklar.
  - Tillgång till leveransskåp i mobilitetshuset.

## BILPARKERINGSBEHOV MED MOBILITETSÅTGÄRDER

I kombination med mobilitetsåtgärder har bostads-kvarteren ett parkeringsbehov i mobilitetshuset, enligt nedan:

15 % mobilitetsåtgärder: 70 bilparkeringar + 3 bil-poolsplatser.

## KONTAKTER

Beställande byggaktör: Fastpartner AB

Ebab

Sandra Gustafsson

Sandra.Gustafsson@ebab.se

073-091 38 41

Fastpartner AB

Svante Hedström

svante.hedstrom@fastpartner.se

08-402 34 60



# KV 7 - FASTPARTNER

## KORT OM KVARTER 7

I kvarter 7 planeras det för för blandade boendeformer på 1-4 RoK med lokaler i bottenvåningarna. Det kommer att finnas ett gott utbud av mobilitetsåtgärder som uppmuntrar till hållbart resande.

Typ: Bostäder med lokaler i bottenvåning

Boendeformer: Bostadsrätter, Hyresrätter, LSS-boende (dvs gruppboende LSS).

Antal lägenheter: 220 st + ett gruppboende LSS för 6 personer

Lokaler: 6 små lokaler i bottenvåningarna

Ljus BTA: 19 500 kvm.

## PARKERINGSBEHOV INNAN MOBILITETSÅTGÄRDER

### CYKELPARKERING

P-tal bostäder cykel 3 platser/100 kvm BTA.

Cykelparkeringsbehov bostäder: 585 st.

Cykelparkering ordnas inomhus i både entréplan och källare ca 455 cyklar och utomhus ca 130 st.

Utöver cykelparkeringsbehovet ovan genererar lokalerna ett cykelparkeringsbehov för besökare som löses på allmän platsmark.

## BILPARKERING

P-tal bostäder: 0,5

Boende i LSS-bostäderna bedöms principiellt inte generera något parkeringsbehov då de inte förväntas äga någon bil; därför planeras för endast 1 bilparkering för hela gruppboenden.

Bilparkeringsbehov för bostäder: 110 st; för LSS-boendet: 1 st; totalt 111

Utöver bilparkeringsbehovet ovan genererar lokalerna inget bilparkeringsbehov. RHP och angöring för verksamheter i bottenvåningen mot huvudgatan kommer finnas på allmän platsmark.

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Fastpartner planerar i detta skede för mobilitetsåtgärder motsvarande medelnivå på 15 % för bostäder.

## GRUNDLÄGGANDE NIVÅ

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede. Sker vid inflytt av område, samt till nya hyresgäster. För bostadsrätterna överläts ansvaret på BRF att informera årligen.
- Cykelparkeringar med god standard, lätt nåbara cykelrum samt förbättrade cykelfaciliteter såsom ramlåsning (utomhus), automatisk dörröppnare och fast luftpump.

## MEDELNIVÅ

- Samnyttjande av bilparkering i mobilitetshuset.
- Anordna en "Fixa din cykel-dag", genomförs årligen under minst 5 år.
- Parkeringsplatser för bilpool och cykelpool (ev. lådcykel och elcykel) i mobilitetshuset. 1 års medlemskap betalas från inflytt, 1 medlemskap/hushåll för hyresrätter och bostadsrätter (efter 1 år överläts frågan till BRF att ta över).
- Realtidsinformation gällande väder och kollektivtrafik vid entréer.
- En månads Prova-På-Kort för kollektivtrafik, ett kort/vuxen. Ges ut vid inflytt. Därefter är det upp till BRF och aktören som handhar hyresgästerna att tillhandahålla detta vidare under minst 3 år. En månads Prova-På-Kort ges ut för varje ny boende under den tiden.
- Förbättrade cykelfaciliteter (tillägg från grundnivå: stöldsäkra platser för "dyrare" cyklar, laddplatser, verkstad, tvättmöjligheter, plats för utrymmeskrävande cyklar.
- Tillgång till leveransskåp i mobilitetshuset.

## BILPARKERINGSBEHOV MED MOBILITETSÅTGÄRDER

I kombination med mobilitetsåtgärder har bostads-kvarteren ett parkeringsbehov i mobilitetshuset, enligt nedan:

15 % mobilitetsåtgärder: 94 bilparkeringar + 4 bil-poolsplatser.

## KONTAKTER

Beställande byggaktör: Fastpartner AB

Ebab

Sandra Gustafsson

Sandra.Gustafsson@ebab.se

073-091 38 41

Fastpartner AB

Svante Hedström

svante.hedstrom@fastpartner.se

08-402 34 60



# KV 8 - FASTPARTNER

## KORT OM KVARTER 8

I kvarter 8 planeras det för en förskola med 6 avdelningar och 108 barn.

Typ: Förskola.

Ljus BTA: 1 200 kvm

## PARKERINGSBEHOV INNAN MOBILITETSÅTGÄRDER

### CYKELPARKERING

Uppskattat cykelparkeringsbehov förskolan:  
drygt 20 st

Samtliga cykelställ placeras utomhus.

### BILPARKERING

Bilparkeringsbehov förskola: 0 st

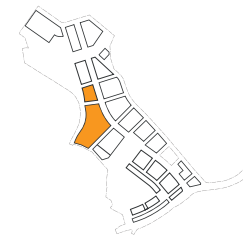
## KONTAKTER

Beställande byggaktör: Fastpartner AB

Ebab  
Sandra Gustafsson  
Sandra.Gustafsson@ebab.se  
073-091 38 41

Fastpartner AB  
Svante Hedström  
svante.hedstrom@fastpartner.se  
08-402 34 60





# KV 9 OCH 10 - SISAB

## KORT OM KVARTER 9 OCH 10

Kvarteren beskrivs i ett gemensamt kapitel då dessa verksamhetsmässigt kommer att betraktas som en enhet.

I kvarter 9 planeras för en skola och i kvarter 10 planeras för en idrottssal.

Typ: Skola och idrottssal

Ljus BTA kv 9, skola: 11 459 kvm

Ljus BTA kv 10, idrottssal: 2 127 kvm

## PARKERINGSBEHOV

### CYKELPARKERING

Skolans cykelparkering är endast till för skolverksamheten, dvs för personal, elever samt besökare till skolan. De ingår inte i p-tal för cykel för området i allmänhet.

Cykelparkeringen kommer troligen användas av allmänheten under kvällar och helger då skolverksamheten är stängd. Utbildningsförvaltningen har angett att krav på minst 290 cykelplatser för denna skola.

På skolgården finns 420 cykelparkeringsplatser fördelat på kv 9 (354 st) och kv 10 (66 st).

### BILPARKERING

Kravställning gällande trafik/angöring för nybyggnation av skola inom Stockholm stad ställs upp utifrån politiska beslut samt krav från Utbildningsförvaltningen.

I Stockholm stad har politikerna tagit ett generellt beslut om att minska fordonstrafik till och från skolor. Man ser istället att staden satsar på gång, cykel eller resande med allmänna kommunikationer, tex buss.

Utbildningsförvaltningens krav på parkering är en (1 st) tillgänglig plats för rörelsehindrade (RHP) per byggnad inom 10 meter från entré, eller i fall då detta inte går att lösa, inom 25 meter.

Kravet i detta projekt blir därför:

- 1 st HKP vid kv 9, skola
- 1 st HKP vid kv 10, idrottshall

Av detta skäl har SISAB inte någon parkering på skolgården/ den egna fastigheten.

Parkeringsplats som behövs finns i parkeringsficka på allmän gata.

SISAB har återkommande under detaljplanens framtagande haft avstämningar i frågan med Exploateringskontorets trafikspecialist.

På Huvudgatan finns parkeringsficka med RHP vid skolans huvudentré i kv 9. Då skolan innehåller en grundsärskola med elever som kan ha behov av

att få hjälp att ta sig in i skolan så finns även en parkeringsficka på Huvudgatan vid entré till grundskolan.

På Huvudgatan finns en parkeringsficka med RHP vid idrottssalens entré i kv 10.

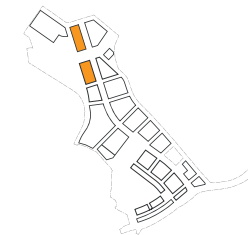
Skolans verksamhet har inte något behov av poolbilstjänster.

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Eftersom varken skolbyggnaden eller idrottssal har krav på anläggande av parkeringsplatser, finns heller inget behov av mobilitetsåtgärder.

## KONTAKTER

Marie Dowald  
Projektansvarig SISAB  
marie.dowald@sisab.se  
08-508 460 63



# KV 11 OCH 13 - SALK

## KORT OM KVARTER 11 OCH 13

Kvarteren beskrivs gemensamt då verksamheten och parkeringsbehoven för bil samordnas mellan dessa två kvarter.

I samband med den planerade bebyggelsen av Linta gårdsväg i Riksby, Bromma utreds på uppdrag av Salk Tennis behovet av parkeringsplatser för en tennishall med 8 stycken inomhusbanor och 2 stycken utomhusbanor och en lokal i kv 13. Utrett finns även behovet för parkering i kv 11. Det planeras för 5 stycken utomhusbanor. Parkering av bil löses inom kv 13.

Typ: Idrottsverksamhet, tennisbanor inomhus och utomhus.

Ljus BTA kv 11: 0 (endast 50 kvm komplementbyggnad)

Ljus BTA kv 13: 10 650 kvm

## PARKERINGSBEHOV UTAN MOBILITETSÅTGÄRDER

För denna typ av verksamhet saknas parkeringstal i Stockholms stads styrdokument. Därför har en bedömning gjorts utifrån befintliga idrottsverksamheter på liknande platser, samt SALKs egna tennishall i Alvik, Bromma. Maxantalet besökare en vanlig vecka antas bli 167 stycken.

## CYKELPARKERING

P-tal för cykel, tennishall: 0,6 platser per besökare

Cykelparkeringsbehov totalt: 101 platser

I kv 11 ordnas 50 cykelparkeringar utomhus i direkt anslutning till tennisanor.

I kv 13 anordnas cykelparkering om totalt 115 platser fördelat på både cykelrum och utomhus. Cykelrummet med 78 platser förläggs i direkt anslutning till tennishallens entré med insyn från huvudgata. 37 platser utomhus ordnas i kvarterets södra del i skyddat läge under arkad.

## BILPARKERING

P-tal för bil, tennishall: 0,25 per besökare

Bilparkeringsbehov totalt: 42 platser och 3 platser för drift och angöring, totalt 45 platser.

Ett garage anläggs i markplan för 46 parkeringsplatser, inklusive RHP. I dessa ingår även plats avsedd för drift, liksom två angöringsplatser. Garaget kan nås direkt från både tennisverksamhet och lokal.

På gata finns två angöringsplatser inom 25 meter från tennishallens huvudentré.

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Förslaget kan komma att kompletteras med parkeringsplatser för elsparkcyklar.

## KONTAKTER

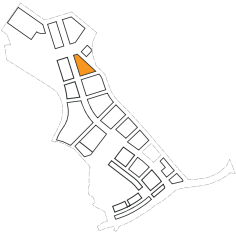
Beställande byggaktör: SALK

DINELLJOHANSSON

Terese Jansson

terese.jansson@dinelljohansson.se

0722-54 62 22



# KV 14 - FASTPARTNER

## KORT OM KVARTER 14

Kvarteren sträcker sig mellan "Huvudgatan" - mot vilken kontor och handel vänder sig - och Linta Gårdsväg som blir verksamhetslokalernas framsida.

Bebyggelsen i kvarter 14 planeras för en flexibel användning som ska kunna förändras över tid. Exempel på verksamheter som ska kunna etablera sig i kvarter 14 är kontor och enklare industri/lager.

Typ: Verksamheter.  
Ljus BTA: 11 157 kvm.

## PARKERINGSBEHOV UTAN MOBILITETSÅTGÄRDER

Eftersom det i dagsläget inte är känt exakt vilka verksamheter som kommer att etablera sig här bygger nedan beräkningar på antaganden om en ungefärlig fördelning.

## CYKELPARKERING

P-tal verksamheter: P-tal cykel/1 000 kvm BTA.  
Cykelparkeringsbehov: 102 st, enligt tabell 2  
Totalt 102 cykelplatser anläggs; alla inomhus.

## BILPARKERING

P-tal verksamheter: P-tal bil/1 000 kvm BTA, enligt tabell 2.  
Bilparkeringsbehov: Cirka 58 st, enligt tabell 2.

Typ av verksamhet	P-tal bil	P-tal cykel	Ljus BTA	Bilplatser	Cykelplatser
Kontor	7	20	1 057	7	21
Industri/Lager	5	8	10 100	51	81
Totalt			11 157	58	102

Tabell 2. Bil- och cykelparkeringsbehov innan reduktion genom mobilitetsåtgärder, för Fastpartners verksamheter.

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Fastpartner planerar i detta skede för mobilitetsåtgärder motsvarande grundläggande nivå på 10 % för verksamheterna.  
Fastpartner kommer fortsätta utreda möjligheten till högre ambitionsnivå.

## GRUNDLÄGGANDE NIVÅ

- Information till verksamheterna om att ett introduktionspaket ska delges alla nyanställda. Te.x. info om: gång- och cykelvägar, kollektivtrafik och samåkningsmöjligheter, företags-SL-kort. Påminnelse årligen.
- Fastpartner verkar för att verksamheter ges rabatter i närliggande butiker, t.ex. rabatt på ny cykel och cykelservice. Sker årligen.

- Cykelparkeringar av god standard, lätt nåbara cykelrum och förbättrade cykelfaciliteter (ramlåsning, automatisk dörröppnare, fast luftpump, dusch och omklädningsrum).

## FÖRSLAG PÅ MOBILITETSÅTGÄRDER PÅ MEDELNIVÅ

- Fastpartner ställer krav kring hållbart resande och resepolicy till verksamheter. Krav ställs till varje ny verksamhetsutövare. Fastpartner kan stötta i framtagande av resepolicy. Detta genomförs i dialog. Resepolicyn kan ingå i informationen till nyanställda.
- Implementering av en strukturerad arbetsprocess hos verksamheter för minskade koldioxidutsläpp från arbets- och tjänsteresor. Sker för varje ny verksamhet.
- Realtidsinformation gällande väder och kollektivtrafik vid entréer.
- Anordna en "Fixa din cykel-dag". Genomförs årligen.
- Möjlighet till samnyttjande av bilparkering.
- Förbättrade cykelfaciliteter (tillägg från grundnivån: Fastpartner verkar för att verksamheterna/hyresgästerna erbjuder: tjänstecyklar, tillhandahållande av hjälm, stödsäkra platser för "dyrare" cyklar, laddplatser, verkstad, tvättmöjligheter, yta för ladcylklar)

## BILPARKERINGSBEHOV MED MOBILITETSÅTGÄRDER

I kombination med mobilitetsåtgärder har verksamhetskvarteren ett parkeringsbehov enligt nedan.

10 % mobilitetsåtgärder: 52 bilparkeringar.

Fastpartner har för närvarande plats för 97<sup>1</sup> bilparkeringsplatser inom kvarter 14.

Överskottet av 45 platser kommer att samordnas med kvarter 15 och 16 som också utvecklas av Fastpartner AB. Efterfrågan av parkeringsplatser som finns för de tre kvarteren tillsammans kommer att kunna tillgodoses i sin helhet på marken för dessa tre kvarter (totalt 254<sup>1</sup> platser).

## SAMNYTTJANDE

Av kvarterets 97<sup>1</sup> parkeringsplatser kommer 11 platser, dvs dryga 10 procent av platserna att erbjudas för samnyttjande.

<sup>1</sup> Antal platser skiljer sig eventuellt från andra inlämnade dokument; övriga dokument uppdateras.

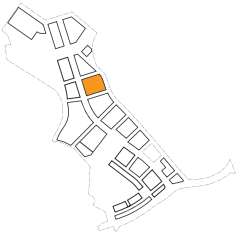
## KONTAKTER

Beställande byggaktör: Fastpartner AB

Ebab  
Sandra Gustafsson  
Sandra.Gustafsson@ebab.se

073 – 091 38 41

Fastpartner AB  
Svante Hedström  
svante.hedstrom@fastpartner.se  
08-402 34 60



# KV 15 - FASTPARTNER

## KORT OM KVARTER 15

Kvarteren sträcker sig mellan "Huvudgatan" - mot vilken kontor och handel vänder sig - och Linta Gårdsväg som blir verksamhetslokalernas framsida.

Bebyggelsen i kvarter 15 planeras för en flexibel användning som ska kunna förändras över tid. Exempel på verksamheter som ska kunna etablera sig i kvarter 15 är kontor, utbildning, kultur och enklare industri/lager.

Typ: Verksamheter.

Ljus BTA: 12 619 kvm.

## PARKERINGSBEHOV UTAN MOBILITETSÅTGÄRDER

Eftersom det i dagsläget inte är känt exakt vilka verksamheter som kommer att etablera sig här bygger nedan beräkningar på antaganden om en ungefärlig fördelning.

## CYKELPARKERING

P-tal verksamheter: P-tal cykel/1 000 kvm BTA.

Cykelparkeringsbehov: 129 st, enligt tabell 3

Totalt 129 platser anläggs, varav 72 st placeras inomhus och 57 st utomhus.

## BILPARKERING

P-tal verksamheter: P-tal bil/1 000kvm BTA, enligt tabell 3.

Bilparkeringsbehov: Cirka 69 st, enligt tabell 3.

Typ av verksamhet	P-tal bil	P-tal cykel	Ljus BTA	Bilplatser	Cykelplatser
Kontor	7	20	397	3	8
Utbildning (gym- vux)	5	15	2524	13	38
Kultur	12	15	777	9	12
Industri/Lager	5	8	8 921	45	71
<b>Totalt</b>			<b>12 619</b>	<b>69</b>	<b>129</b>

Tabell 3. Bil- och cykelparkeringsbehov innan reduktion genom mobilitetsåtgärder, för Fastpartners verksamheter.

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Fastpartner planerar i detta skede för mobilitetsåtgärder motsvarande grundläggande nivå på 10 % för verksamheterna.

Fastpartner kommer fortsätta utreda möjligheten till högre ambitionsnivå.

## GRUNDLÄGGANDE NIVÅ

- Information till verksamheterna om att ett introduktionspaket ska delges alla nyanställda. Exempelvis information om:

gång- och cykelvägar, kollektivtrafik och samåkningsmöjligheter, företags-SL-kort. Påminnelse årligen.

- Fastpartner verkar för att verksamheter ges rabatter i närliggande butiker, t.ex. rabatt på ny cykel och cykelservice. Sker årligen.
- Cykelparkeringar av god standard, lätt nåbara cykelrum och förbättrade cykelfaciliteter (ramläsning, automatisk dörröppnare, fast luftpump, dusch och omklädningsrum).

## FÖRSLAG PÅ MOBILITETSÅTGÄRDER PÅ MEDELNIVÅ

- Fastpartner ställer krav kring hållbart resande och resepolicy till verksamheter. Krav ställs till varje ny verksamhetsutövare. Fastpartner kan stötta i framtagande av resepolicy. Detta genomförs i dialog. Resepolicyn kan ingå i informationen till nyanställda.
- Implementering av en strukturerad arbetsprocess hos verksamheter för minskade koldioxidutsläpp från arbets- och tjänsteresor. Sker för varje ny verksamhet.
- Realtidsinformation gällande väder och kollektivtrafik vid entréer.
- Anordna en "Fixa din cykel-dag". Genomförs årligen.
- Möjlighet till samnyttjande av bilparkerings.

- Förbättrade cykelfaciliteter (tillägg från grundnivån: Fastpartner verkar för att verksamheterna/hyresgästerna erbjuder: tjänstecyklar, tillhandahållande av hjälm, stöldsäkra platser för "dyrare" cyklar, laddplatser, verkstad, tvättmöjligheter, yta för lådcyklar).

## BILPARKERINGSBEHOV MED MOBILITETSÅTGÄRDER

I kombination med mobilitetsåtgärder har verksamhetskvarteren ett parkeringsbehov enligt nedan.

10 % mobilitetsåtgärder: 62 bilparkeringar.

Fastpartner har för närvarande plats för 14<sup>1</sup> bilparkeringsplatser inom kvarter 15.

Underskottet av 48 platser kommer att samordnas med kvarter 14 och 16 som också utvecklas av Fastpartner AB. Efterfrågan av parkeringsplatser som finns för de tre kvarteren tillsammans kommer att kunna tillgodoses i sin helhet på marken för dessa tre kvarter (totalt 254<sup>1</sup> platser).

<sup>1</sup> Antal platser skiljer sig eventuellt från andra inlämnade dokument; övriga dokument uppdateras.

## KONTAKTER

Beställande byggaktör: Fastpartner AB

Ebab  
Sandra Gustafsson  
Sandra.Gustafsson@ebab.se

073 – 091 38 41

Fastpartner AB  
Svante Hedström  
svante.hedstrom@fastpartner.se  
08-402 34 60



# KV 16 - FASTPARTNER

## KORT OM KVARTER 16

Kvarteren sträcker sig mellan "Huvudgatan" - mot vilken kontor och handel vänder sig - och Linta gårdsväg som blir verksamhetslokalernas framsida.

Bebyggelsen i kvarter 16 planeras för en flexibel användning som ska kunna förändras över tid. Exempel på verksamheter som ska kunna etablera sig i kvarter 16 är kontor, utbildning, närservice, livsmedel och enklare industri/lager.

Typ: Verksamheter.

Ljus BTA: 19 231 kvm.

## PARKERINGSBEHOV UTAN MOBILITETSÅTGÄRDER

Eftersom det i dagsläget inte är känt exakt vilka verksamheter som kommer att etablera sig här bygger nedan beräkningar på antaganden om en ungefärlig fördelning.

## CYKELPARKERING

P-tal verksamheter: P-tal cykel/1 000 kvm BTA.

Cykelparkeringsbehov: 273 st, enligt tabell 4.

Totalt 273 platser anläggs, samtliga inomhus.

## BILPARKERING

P-tal verksamheter: P-tal bil/1 000 kvm BTA, enligt tabell 4.

Bilparkeringsbehov: Cirka 155 st, enligt tabell 4.

Typ av verksamhet	P-tal bil	P-tal cykel	Ljus BTA	Bilplatser	Cykelplatser
Kontor	7	20	4 454	31	89
Utbildning (gym- vux)	5	15	4 108	21	62
Närservice/detaljhandel	5	10	472	2	5
Livsmedel/volyhandel	29	25	2 087	61	52
Industri/Lager	5	8	8 110	41	65
<b>Totalt</b>			<b>19 231</b>	<b>155</b>	<b>273</b>

Tabell 4. Bil- och cykelparkeringsbehov innan reduktion genom mobilitetsåtgärder, för Fastpartners verksamheter.

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Fastpartner planerar i detta skede för mobilitetsåtgärder motsvarande grundläggande nivå på 10 % för verksamheterna.

Fastpartner kommer fortsätta utreda möjligheten till högre ambitionsnivå.

## GRUNDLÄGGANDE NIVÅ

- Information till verksamheterna om att ett introduktionspaket ska delges alla nyanställda. Exempelvis information om:

gång- och cykelvägar, kollektivtrafik och samåkningsmöjligheter, företags-SL-kort. Påminnelse årligen.

- Fastpartner verkar för att verksamheter ges rabatter i närliggande butiker, t.ex. rabatt på ny cykel och cykelservice. Sker årligen.
- Cykelparkeringar av god standard, lätt nåbara cykelrum och förbättrade cykelfaciliteter (ramläsning, automatisk dörröppnare, fast luftpump, dusch och omklädningsrum).

## FÖRSLAG PÅ MOBILITETSÅTGÄRDER PÅ MEDELNIVÅ

- Fastpartner ställer krav kring hållbart resande och resepolicy till verksamheter. Krav ställs till varje ny verksamhetsutövare. Fastpartner kan stötta i framtagande av resepolicy. Detta genomförs i dialog. Resepolicyn kan ingå i informationen till nyanställda.
- Implementering av en strukturerad arbetsprocess hos verksamheter för minskade koldioxidutsläpp från arbets- och tjänsteresor. Sker för varje ny verksamhet.
- Realtidsinformation gällande väder och kollektivtrafik vid entréer.
- Anordna en "Fixa din cykel-dag". Genomförs årligen.
- Möjlighet till samnyttjande av bilparkering.

- Förbättrade cykelfaciliteter (tillägg från grundnivån: Fastpartner verkar för att verksamheterna/hyresgästerna erbjuder: tjänstecyklar, tillhandahållande av hjälm, stödsäkra platser för "dyrare" cyklar, laddplatser, verkstad, tvättmöjligheter, yta för lådcyklar)..

## BILPARKERINGSBEHOV MED MOBILITETSÅTGÄRDER

I kombination med mobilitetsåtgärder har verksamhetskvarteren ett parkeringsbehov enligt nedan.

10 % mobilitetsåtgärder: 140 bilparkeringar.

Fastpartner har för närvarande plats för 143 bilparkeringsplatser inom kvarter 16.

Överskottet på 3 platser kommer att samordnas med kvarter 14 och 15 som också utvecklas av Fastpartner AB. Efterfrågan av parkeringsplatser som finns för de tre kvarteren tillsammans kommer att kunna tillgodoses i sin helhet på marken för dessa tre kvarter (totalt 254<sup>1</sup> platser).

<sup>1</sup> Antal platser skiljer sig eventuellt från andra inlämnade dokument; övriga dokument uppdateras.

## SAMNYTTJANDE

Av kvarterets 143 parkeringsplatser kommer 14 platser erbjudas för samnyttjande, motsvarande ca 10 procent av platserna.

## KONTAKTER

Beställande byggaktör: Fastpartner AB

Ebab  
Sandra Gustafsson  
Sandra.Gustafsson@ebab.se

073 – 091 38 41

Fastpartner AB  
Svante Hedström  
svante.hedstrom@fastpartner.se  
08-402 34 60





# KV 17 - SAGAX

## KORT OM KVARTER 17

Kv 17 innehåller verksamheter samt en takvåning med kontor. I markplan finns möjligheter till butikslokaler mot huvudgatan och tvärgatorna. I kvarter 17 är parkeringen fördelad på fem våningar i anslutning till en ramp belägen i kvarterets mitt.

Cykelparkering sker inomhus i markplan för samtliga kvarter. Antal cykelplatser kommer kunna ökas genom användning av tvåvåningsstall och på så vis kan cykelparkeringstal uppfyllas.

Typ: Verksamheter (kontor, lokal/butik och verksamhet).

Ljus BTA: 16 200 kvm

## PARKERINGSBEHOV UTAN MOBILITETSÅTGÄRDER

### CYKELPARKERING

P-tal kontor: 20 platser/1 000 kvm BTA.

P-tal verksamhet/lokal: 6 platser/1 000 kvm BTA.

Cykelparkeringsbehov totalt i kv 17: 111 platser

I kvarteret planeras i nuläget för totalt 111 cykelplatser. Alla platser finns inomhus.

## BILPARKERING

P-tal kontor: 7 platser/1 000 kvm BTA

P-tal lokal/butik: 5 platser/1 000 kvm BTA

P-tal verksamhet: 3 platser/1 000 kvm BTA

Bilparkeringsbehov totalt i kv 17: 54 platser

I kvarteren planeras i nuläget för 88 parkeringsplatser för bil, vilket ger ett överskott på 34 platser. Platserna kommer att användas vid en eventuell framtida ökning av uthyrd kontorsarea.

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Inte aktuellt.

## BILPARKERINGSBEHOV MED MOBILITETSÅTGÄRDER

Inte aktuellt.

## KONTAKTER

AB Sagax  
Pelle Fochsen  
pelle.fochsen@sagax.se  
070 - 383 38 55



# KV 18 - SAGAX

## KORT OM KVARTER 18

Kv 18 som ligger direkt mot torget har en främre huskropp med kontor och butiker i markplan, medan den bakre huskroppen innehåller verksamheter. Kv 18 har ett parkeringsgarage i källare.

Kv 18 har en grön takparkering som förbinds med en skulptural bro med en liknande typ av takparkering tillhörande kv 19.

Cykelparkering sker inomhus i markplan för samtliga kvarter. Antal cykelplatser kommer kunna ökas genom användning av tvåvåningsstall och på så vis kan cykelparkeringstal uppfyllas.

Typ: Verksamheter (kontor, lokal/butik och verksamhet).

Ljus BTA: 15 800 kvm

## PARKERINGSBEHOV UTAN MOBILITETSÅTGÄRDER

### CYKELPARKERING

P-tal kontor: 20 platser/1 000 kvm BTA

P-tal verksamhet/lokal: 6 platser/1000 kvm BTA

Cykelparkeringsbehov totalt i kv 18: 196 platser

I kvarteret planeras i nuläget för totalt 196 cykelplatser. Alla platser finns inomhus

## BILPARKERING

P-tal kontor: 7 platser/1 000 kvm BTA

P-tal lokal/butik: 5 platser/1 000 kvm BTA

P-tal verksamhet: 3 platser/1 000 kvm BTA

Bilparkeringsbehov totalt i kv 18: 80 platser.

I kvarteret planeras i nuläget för totalt 126 parkeringsplatser för bil, varav 46 på taket och 80 i källarplanet .

Takets parkering och 34 platser i garaget är avsedda för hyresgästerna i kv 18. Överskottet i garaget på 46 platser ska kunna användas för samnyttjande och för besökare till butiker, restauranger m.m.

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Inte aktuellt.

## BILPARKERINGSBEHOV MED MOBILITETSÅTGÄRDER

Inte aktuellt.

## SAMNYTTJANDE

För samnyttjande frigörs 10 %, dvs 28 st av de 281 platserna som finns totalt på de tre kvarteren.

Dessa platser finns i garaget på kvarter 18.

## KONTAKTER

AB Sagax  
Pelle Fochsen  
pelle.fochsen@sagax.se  
070 - 383 38 55



# KV 19 - SAGAX

## KORT OM KVARTER 19

Kv 19 innehåller mestadels verksamheter med butiker i markplan mot huvudgatan och Linta gårdsväg.

Kv 19 har en grön takparkering som förbinds med en skulptural bro med en liknande typ av takparkering tillhörande kv 18.

Cykelparkering sker inomhus i markplan för samtliga kvarter. Antal cykelplatser kommer kunna ökas genom användning av tvåvåningsstall och på så vis kan cykelparkeringstal uppfyllas.

Typ: Verksamheter (kontor, lokal/butik och verksamhet).

Ljus BTA: 11 800 kvm

## PARKERINGSBEHOV UTAN MOBILITETSÅTGÄRDER

### CYKELPARKERING

P-tal kontor: 20 platser/1000 kvm BTA

P-tal verksamhet/lokal: 6 platser/1000 kvm BTA

Cykelparkeringsbehov totalt i kv 19: 74 platser

I kvarteret planeras i nuläget för totalt 74 cykelplatser. Alla platser finns inomhus.

## BILPARKERING

P-tal kontor: 7 platser/1 000 kvm BTA.

P-tal lokal/butik: 5 platser/1 000 kvm BTA.

P-tal verksamhet: 3 platser/1 000 kvm BTA.

Bilparkeringsbehov totalt i kv 19: 39 platser

I kvarteret planeras i nuläget för totalt 67 parkeringsplatser för bil, varav 36 på taket och 31 i Verkstadshuset, vilket ger ett överskott på 28 platser. Platserna kan att användas i framtiden vid eventuell uthyrning till kontorsverksamhet.

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Inte aktuellt.

## BILPARKERINGSBEHOV MED MOBILITETSÅTGÄRDER

Inte aktuellt.

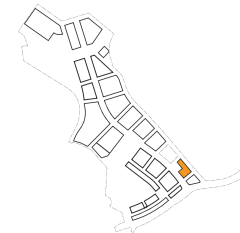
## KONTAKTER

AB Sagax

Pelle Fochsen

pelle.fochsen@sagax.se

070 - 383 38 55



# KV 21 - ÅKE SUNDVALL

## KORT OM KVARTER 21

Kvarter 21 ligger i planområdets södra spets och innehåller en kontorsbyggnad samt lokaler för handel/service/restaurang. Kontorsbyggnaden i kvarter 21 håller om stadsdelens torg på två sidor, och rymmer även garage för bilar och cyklar i källarvåning. Förutom ovanstående planeras kvarteren innehålla livsmedelhandel, café och restaurang.

Typ: Verksamheter.

Ljus BTA kontor: 9 100 kvm

Ljus BTA handel/service/restaurang: 1 960 kvm

## PARKERINGSBEHOV UTAN MOBILITETSÅTGÄRDER

### CYKELPARKERING

P-tal kontor: 20 platser/1 000 kvm BTA.

P-tal handel/service/restaurang: 15 platser/1 000 kvm BTA.

Behovet av cykelplatser summeras till 211 st.

Det planeras att byggas 211; alla kommer att finnas inomhus.

## BILPARKERING

P-tal kontor: 7 platser/1 000 kvm BTA.

P-tal handel/service/restaurang: 15 platser/1 000 kvm BTA.

Behovet av bilparkering summeras till 93 platser.

För bilparkering planeras 40 platser.

Utifrån den föreslagna planeringen saknas idag 53 bilplatser för verksamheter i kvarter 21. Dessa platser kommer att lösas i mobilitetshuset.

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Inte aktuellt.

## BILPARKERINGSBEHOV MED MOBILITETSÅTGÄRDER

Inte aktuellt.

## SAMNYTTJANDE

För samnyttjande frigörs 10 %, dvs 4 st av de 40 platserna som finns i kvarteret.

## KONTAKTER

Åke Sundvall

Mattias Cegrell

Mattias.cegrell@akesundvall.se

070-694 15 42



# KV 22 - ÅKE SUNDVALL

## KORT OM KVARTER 22

Kvarter 22 ligger i planområdets södra spets och innehåller ett bostadstorn och en kontorsbyggnader. Bostadstornet har cykelparkering i bottenvåning och källarvåning. Kontorshuset i kvarter 22 har cykelparkering i källarvåning. Förutom ovanstående planeras kvarteren innehålla livsmedelhandel, café och restaurang.

Typ: Bostäder och verksamheter

Boendeform: Bostadsrätter

Antal lägenheter: 75 st

Målgrupper: Ej specificerat

Ljus BTA bostäder: 4 980 kvm

Ljus BTA kontor: 2 634 kvm

Ljus BTA handel/service/restaurang: 461 kvm

## PARKERINGSBEHOV UTAN MOBILITETSÅTGÄRDER

### CYKELPARKERING

P-tal bostäder: 3 platser/100 kvm BTA

P-tal kontor: 20 platser/1 000 kvm BTA

P-tal handel/service/restaurang: 15 platser/1 000 kvm BTA

Cykelparkeringsbehovet summeras för kvarteret till 209 st.

Det planeras för 210 platser med följande fördelning:

- för bostäder: 124 st inomhus, 24 st utomhus;
- för kontor och handel/service/restaurang: 54 st inomhus, 8 st utomhus

## BILPARKERING

P-tal bostäder: 0,5 och reduktion för små lägenheter med 15 %, då projektet innehåller till två tredjedelar 1 rok under 35 kvm.

Bilparkeringsbehov bostäder: 38 st

P-tal kontor: 7 platser/1 000 kvm BTA

P-tal handel/service/restaurang: 15 platser/1 000 kvm BTA

Bilparkeringsbehov för kontor och handel/service/restaurang summerar till 25 platser.

Utifrån den föreslagna planeringen saknas idag totalt 25 parkeringsplatser för kommersiella verksamheter i kvarter 22. Dessa platser kommer att lösas i mobilitetshuset.

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Åke Sundvall planerar för mobilitetsåtgärder motsvarande medelnivå på 15% för bostäder.

## GRUNDLÄGGANDE- OCH MEDELNIVÅ

- 1 bilpoolsbil dedikerad för föreningen med parkeringsplats i 3 år. Om överkapacitet finns så kan den även öppnas upp för allmänheten.

- Prova på SL kontantkort gäller en gång per lägenhet vid första inflytt, som del av välkomstpaketet.
- Informationspaket om föreningens och områdets mobilitetslösningar med t.ex. gång och cykelkartor. Hållplatslägen/restider för kollektivtrafik mm. Tillhandahålls till framtida boende genom lägenhetens bopärm.
- Attraktiva cykelrum företrädesvis i markplan.
- Cykelverkstad inklusive tvättmöjlighet och laddning.
- Cykelpool med ellådcykel

## BILPARKERINGSBEHOV MED MOBILITETSÅTGÄRDER

I kombination med mobilitetsåtgärder har bostäderna ett parkeringsbehov i mobilitetshuset enligt nedan:

Efter reduktion med 15 % för mobilitetsåtgärder är behovet 27 bilparkerings + 2 platser för bilpool.

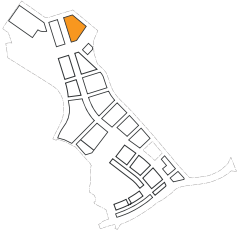
## KONTAKTER

Åke Sundvall

Mattias Cegrell

Mattias.cegrell@akesundvall.se

070-694 15 42



# KV 24 - HEMSÖ

## KORT OM KVARTER 24

Kvarter 24 ligger i planområdets norra spets och innehåller en isbana för konståkning, gymnastiksal, lokaler samt kontorsverksamhet. Huvudentrén till byggnaden finns längs huvudgatan. Lokalerna kan vara fristående eller koppelade till verksamheten.

Vid träning förväntas hallen inrymma cirka 70 besökare till konståkningen och 225 besökare till gymnastiken, det vill säga totalt cirka 295 besökare till hallen. Gymnastikvåningen är en renodlad träningsanläggning.

Konståkningsdelen kommer att arrangera tävlingar, då förväntas hallen kunna inrymma cirka 500 besökare, varav 400 i publiken och 100 tävlande/ tränare/funktionärer.

Ett stort antal besökare kommer att vara ungdomar som anländer med kollektivtrafik och cykel. Flertalet kommer att hämtas sen eftermiddag/kväll med bil, vilket skapar behov av korttidsangöring.

Typ: Idrottshall, mindre lokaler och kontor.

Ljus BTA idrott/lokaler: 12 370 kvm

Ljus BTA kontor: 310 kvm

Målgrupper: Främst barn och ungdomar

## PARKERINGSBEHOV UTAN MOBILITETSÅTGÄRDER

Då det inte finns några fasta p-tal för denna typ av idrottsanläggningar har en separat utredning av parkeringsbehovet genomförts.

Utredningen har grundats på en nära dialog med de planerade hyresgästerna/föreningar för att få en rimlig och realistisk kartläggning av parkeringsbehovet utifrån kända resvanor, åldersgrupper, medföljande personer, tävlingar, tillgång till kollektivtrafik, upptagningsområden etc. Idrottsförvaltningens parkeringsstrategi har utgjort ett kompletterande stöd.

## CYKELPARKERING

P-tal idrottsanläggning: 0,3 platser/besökare (Inom spannet för Idrottsförvaltningens parkeringsstrategi).

Cykelparkeringsbehov idrott/lokal: 129 st

P-tal kontor: 20 platser/1 000 kvm BTA

Cykelparkeringsbehov kontor: 6 st

Totalt planeras för inomhusparkering med cirka 135 platser för både idrottsanläggning och kontor. 70 cykelplatser kommer att finnas på bottenvåningen och resten i garaget en våning upp.

## BILPARKERING

Inget befintligt p-tal har använts för idrottsanläggningen - behovet har istället beräknats baserat på verksamheternas verkliga behov.

Bilparkeringsbehov idrott/lokal: 66 platser

P-tal kontor: 7 platser/1 000 kvm BTA

Bilparkeringsbehov kontor: 2 st

Antalet bilplatser i garage planeras till 68 platser för idrottsanläggningen och kontoret, varav 20 platser är till för korttidsparkering (angöring).

## MOBILITETSÅTGÄRDER

Hemsö planerar i dagsläget inte för några särskilda mobilitetsåtgärder, men kommer att föra en dialog med föreningar och verksamheter så att de i sin tur uppmuntrar besökare att företrädesvis cykla och åka kollektivtrafik till anläggningen, samt att föräldrar som skjutsar i bil ordnar med samordning av skjuts av flera barn.

Eventuellt skulle omkringliggande verksamhetskvarter kunna hyra ut p-platser till exempel vid större tävlingsevenemang. Detta är under utredning.

## KONTAKTER

Hemsö Fastighets AB

Emil Marefat

emil.marfat@hemso.se

070-1937815

FOJAB

Anna Belfrage

anna.belfrage@fojab.se

070-3184609

# 9 SLUTSATS

## BILPARKERING FÖR BOSTÄDER

Efter reducering genom mobilitetsåtgärder har bostadskvarteren ett gemensamt bilparkeringsbehov i mobilitetshuset som uppgår till 495<sup>1</sup> bilparkeringsplatser, varav 475<sup>1</sup> platser krävs för vanliga/privata parkeringsplatser och cirka 20 för poolbilar<sup>1</sup>, se tabell 5.

I alla bostadskvarteren planeras det för mobilitetsåtgärder, i de allra flesta fallen är målet att nå medelnivå och därmed en reduktion med 15 %. Några aktörer utreder för en högre nivå. Det är den aktuellt utredda nivån som anges i utredningen.

I det planerade mobilitetshuset kommer det att finnas plats för cirka 560 bilparkeringsplatser (varav 539 är vanliga bilparkeringsplatser och 21 är bilpoolsplatser). Det betyder att det finns en underkapacitet på bilparkeringsplatser för bostäder. Detta tillgodoses genom samnyttjande, vilket omfattar 57 parkeringsplatser, se även stycket Samnyttjande av bilparkering på nästa sida.

<sup>1</sup> Uppgifterna avser scenario 1 för kvarter 4. Om scenario 2 skulle bli aktuellt omfattar behovet istället 57 bilplatser för kvarteret varav 55 vanliga platser och 3 för poolbilar. Totalt sett innebär scenario 2 ett behov på 508 bilplatser, varav 487 för vanliga platser och 21 för poolbilar

Kvarter	Byggaktör	Behov privata bilparkeringsplatser	Behov bilpoolsplatser	Behov bilparkering i mobilitetshuset
1	Stockholmshem	40	2	42
2	Skanska	59	0	59
3	Sveafastigheter	76	4	80
4	Fastpartner	43 <sup>1</sup>	2	45
5	Maxera	66	3	69
6	Fastpartner	70	3	73
7	Fastpartner	94	4	98
22	Åke Sundsvall	27	2	29
TOTALT		475	20	495

Tabell 5. Bostädernas bilparkeringsbehov (vanliga bilparkeringsplatser och bilpoolsplatser) i mobilitetshuset, efter reducering genom mobilitetsåtgärder. Notera att bilpoolsbehovet anges här avrundat, jämfört med vad som anges per kvarter.

Åtgärderna som föreslås i denna utredning för att reducera antalet bilparkeringsplatser och istället främja mer hållbara färdssätt, går helt i linje med Stadens mål och hållbarhetskrav om miljöanpassade transporter vilka bland annat innebär att biltrafiken ska minska och att stadens gator ska bli mer attraktiva gång- och vistelsemiljöer (Stockholms stads miljöprogram, delmål 2.1 och 2.4).

Reducering av bilparkeringsplatser i kombination med mobilitetsåtgärder skulle främja gång, cykel och kollektivtrafik. Färre bilparkeringar skulle dessutom ge minskade ytanspråk och barriäreffekter från biltrafiken.

Slutligen bidrar byggaktörernas förslag till åtgärder till en mer gång-, cykel- och kollektivtrafikanpassad stad.

## BILPARKERING FÖR VERKSAMHETER

I verksamhetskvarteren ska säkerställas att bilparkeringsbehovet för varje kvarter ska kunna hanteras på egen mark. Sammanställningen i tabell 6 visar att detta är fallet hos de flesta aktörerna.

Åke Sundvall har idag ett underskott av 78 bilparkeringsplatser för de planerade verksamheterna i kvarter 21 och 22, som löses i mobilitetshuset.

Kvarter	Byggaktör	Parkeringsbehov för kvarteret	Planerade p-platser i kvarteret	Kvarstående behov/överskott	Sammantaget per aktör
8	Fastpartner	0	0	0	0
9+10	SISAB	0	0	0	0
11+13	SALK	45	46	1	1
14	Fastpartner	52	97	45	0
15	Fastpartner	62	14	-48	
16	Fastpartner	140	143	3	
17	Sagax	54	88	34	108
18	Sagax	80	126	46	
19	Sagax	39	67	28	
21	Åke Sundvall	93	40	-53	-78
22	Åke Sundvall	25	0	-25	
24	Hemsö	68	68	0	0
TOTALT		658	689	31	31

Tabell 6. Verksamheternas behov av och tillgång till bilparkering på kvartersmark.

Sagax har ett samlat överskott på 108 platser för kvarter 17-19. Platserna är avsedda för eventuellt senare tillkommande verksamheter/kontor då bedömningen är att det verkliga behovet för dessa kvarter kommer att vara större än det behov som har beräknats med hjälp av de tillgängliga p-talen.

Ingen aktör är i behov av bilpool för verksamheterna.

## SAMNYTTJANDE AV BILPARKERING

Samnyttjande av parkering innebär att ett visst antal bilparkeringsplatser utnyttjas effektivare genom att tillgängliggöras för flera. I Riksby kan samnyttjande av parkering fungera som en del av lösningen att hantera den konstaterade kapacitetsbristen i mobilitetshuset.

Tanken är att parkeringsplatser i verksamhetskvarteren kan tillgängliggöras även för boende under vissa begränsade tider då behovet anses vara som störst (kvälls- och nattid samt helger). I arbetet med mobilitetsutredningen har Fastpartner, Sagax och Åke Sundvall studerat möjligheten att erbjuda parkeringsplatser för samnyttjande i sina verksamhetskvarter (kv 14-19 och kv 21).

Utgångspunkten har varit att samnyttjande av parkering ska gälla för boende måndag-fredag kl 17.30-08.30 samt lördag, söndag och helgdagar. Övrig tid reserveras alla parkeringsplatser i verksamhetskvarteren för verksamheternas behov.

Den tidiga bedömningen är att Fastpartner, Sagax och Åke Sundvall kan erbjuda och tillgängliggöra cirka 10 procent av sina parkeringsplatser för samnyttjande. Det motsvarar totalt 57 platser, varav 25 platser hos Fastpartner, 28 platser hos Sagax och 4 platser hos Åke Sundvall, se respektive kvarter för mer detaljerad information.

Hemsö utreder möjligheter att hyra p-platser vid större evenemang (gymnastik/konstakning) där verksamheterna vid enstaka tillfällen kan ha behov av fler platser än vanligt.



## TILLGÅNG OCH BEHOV AV CYKELPARKERING

Behovet av cykelplatser för både bostäder och verksamheter har summerats till 4 557 platser.<sup>1</sup>

All cykelparkering ska ordnas på respektive aktörs kvartersmark, som även visas i tabell 7.

Några aktörer kommer även att tillhandahålla fler cykelplatser än vad som krävs enligt p-talen.

Fördelningen av platser inomhus respektive utomhus innebär att cirka trefjärdedelar av platserna förläggs inomhus och en fjärdedel utomhus.

Se respektive kapitel per kvarter som innehåller i vissa fall mer exakt information om var platserna ligger och hur de är utformade.

<sup>1</sup> Uppgifterna baseras på att scenario 1 gäller

för kvarter 4. Om scenario 2 skulle bli aktuellt omfattar behovet för kvarteret istället 300 cykelplatser och på totalt 4 626 cykelplatser.

Kvarter	Byggaktör	Behov av cykelplatser	Tillgängliga platser totalt	Inomhus	Utomhus	Överskott
1	Stockholmshem	405	406	323	83	1
2	Skanska	300	300	286	14	0
3	Sveafastigheter	436	440	400	40	4
4	Fastpartner	231 <sup>1</sup>	232	181	51	1
5	Maxera	350	350	230	120	0
6	Fastpartner	399	399	311	88	0
7	Fastpartner	585	585	455	130	0
8	Fastpartner	20	20	0	20	0
9+10	SISAB	290	420	0	420	130
11+13	SALK	101	165	78	87	64
14	Fastpartner	102	102	102	0	0
15	Fastpartner	129	129	72	57	0
16	Fastpartner	273	273	273	0	0
17	Sagax	111	111	111	0	0
18	Sagax	196	196	196	0	0
19	Sagax	74	74	74	0	0
21	Åke Sundvall	211	211	211	0	0
22	Åke Sundvall	209	210	178	32	1
24	Hemsö	135	135	135	0	0
	<b>TOTALT</b>	<b>4557</b>	<b>4758</b>	<b>3616</b>	<b>1142</b>	

Tabell 7. Sammanställning av behov och tillgång till cykelplatser i alla kvarteren, samt fördelning av cykelplatser inomhus och utomhus



**TYRÉNS**

Tyréns AB, 118 86 Stockholm, [www.tyrens.se](http://www.tyrens.se)