



Innerstadsavdelningen
Monika Joelsson Vestlund
Tfn 08- 508 27 239

2008-04-25

Dnr 2007-36068-54

Minnesanteckningar från programsamrådsmöte för program för Johan Helmich Romans Park, Mariagårdstäppan, Fatbursparken mm i stadsdelen Södermalm

Tid: Onsdag den 23 januari 2008 kl. 18.00

Plats: Tekniska Nämndhuset

Närvarande: Ca 40 personer samt tjänstemän från stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och trafikkontoret, JM och JM:s arkitekt, Banverket

Inledning

Planchef Arne Fredlund hälsade välkommen samt beskrev planprocessen och syftet med mötet.

Planhandläggare Monika Joelsson Vestlund föredrog programmet för detaljplan, som t o m den 8 februari remiss- och samrådsbehandlas.

Programförslagets syfte är att möjliggöra en överdäckning av stambanans spårområde genom Fatbursparken i samband med att Citybanan byggs, och med ny parkmark på överdäckningen länka samman Mariagårdstäppan och Fatbursparken till en stor, sammanhängande park.

För att finansiera överdäckningen av stambanan, som inte är nödvändig för Citybanans genomförande, har exploateringsnämnden markanvisat ett område för bostadsbebyggelse i J H Romans Park längs Högbergsgatan åt JM. Programförslaget innebär att Högbergsgatan förtäts med två bostadshus med lokaler i bottenvåningarna.

Citybanan och överdäckningen

Boende vid J H Romans Park: Hur kommer transporterna till/från Citybanans bygge att gå?

Banverket: Hur transporterna ska ske är ännu ej fastlagt. Det kommer inom kort en förnyad utredning med alternativa utfarter. Den idag enda möjliga infarten till



parken är från Björngårdsgatan. Alternativen utreds tillsammans med trafikkontoret.
Stadsbyggnadskontoret: Ett av alternativen som utreds är att nyttja befintlig tunnel som mynnar vid Söder Mälarstrand, där SLs bussar nu vänder vid Slussen.

Boende i Bågen: Kan man bygga bostadshusen samtidigt som man spränger i tunneln?

JM: Ja, troligtvis

Boende i Bågen: Vad blir klart först; bostadshusen eller överdäckningen?

JM: Husen blir klara först. Överdäckningen och Citybanan har en längre tidplan.

Stadsbyggnadskontoret: Citybanan byggs ovanifrån, sedan läggs locket på och då kan parken anläggas.

Boende: Tidplan?

JM: 2010 är första möjliga start för bostadsbebyggelsen. Beräknad byggtid är ca 18-24 månader.

Banverket: 2009 är byggstart för Citybanan vid Mariagårdstjärnan. Beräknad byggtid är 5 år.

Boende: Om bygget av Citybanan ska pågå i 5 år, varför är det då så bråttom att påbörja bostadsbebyggelse redan om 2 år?

JM: Bostadsbygget kan starta tidigast 2010, men samordning krävs för att starta vid lämpligast möjliga tidpunkt.

Boende: Det blir lång tid mellan det att bostadshusen byggs och parken blir klar.

Stadsbyggnadskontoret: Citybanan är viktig för Stockholm. Därför har Stockholm valt att planlägga för den trots de störningar som bygget under perioder medför i staden.

Boende i Dykärret Större 7: Hur kommer Citybanans bygge att påverka Dykärret Större 7? Kommer huset att evakueras?

Banverket: Boende kan bo kvar. 6 månader kommer arbete att pågå under huset, plus tid för grundförstärkning. Byggets arbetstid är mellan kl. 07-18. Möjligtvis kan boende som arbetar natt och sover på dagtid erbjudas sovplatser för dagsovande.

Boende vid J H Romans Park: Kan man inte däckta över spåret först och sedan bygga ut det som behövs under?

Banverket: Problemet är att bygget måste pågå samtidigt som ordinarie spårtrafik bedrivs.

Boende i Söder Torn: Överdäckningen är efterlyst av många eftersom spåren är en störning idag. Det är dock viktigt att överdäckningen förblir park och inte senare bebyggs. Konstrueras däckat så att det kan bära bebyggelse?

Banverket: Nej, den konstruktion som planeras kan ej bära bebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret: Planförslaget kommer att ange parkändamål på överdäckningen.

Boende: Försök använda befintlig tunnel och utfarten vid Slussen för uttransporter under bygget. Hur är markförhållandena under Romans park? Behövs sprängning för att bygga bostadshusen?

JM: Befintlig järnvägstunnel passerar under Romans park. Den är konstruerad som en betongtunnel. Sprängning behövs inte, men däremot en spont för att hålla Högbergsgatan på plats under bygget.

Boende i Bågen: Vem tar ansvar för grundvatten- och sättningsproblematiken?
Banverket: Banverket blir ansvarig entreprenör. Exploateringskontoret bidrar ekonomiskt.

Boende: Citybanan och bostadsbebyggelsen ingår i två separata detaljplaner. Är planerna oberoende av varandra? Vad händer om den här detaljplanen antas innan planen för Citybanan?

Stadsbyggnadskontoret: Det är inte rimligt. Citybanans plan är på väg till fullmaktigt för antagande. Skulle det hända att ordningen blir en annan kan det hanteras.

Den föreslagna bostadsbebyggelsen

Boende Högbergsgatan: Jag är ej imponerad över de resonemang som ligger till grund för motiveringen att bebygga Romans park. Högbergsgatan är inte död. Här strömmar barn och det är liv och rörelse. De verksamheter som Stadsmissionen och Läkare utan gränser bedriver är inslag som behövs i en stad.

Boende i Fatburshöjden: Romans Park är otrygg idag. Ett första steg kan vara att ta bort planket mot Högbergsgatan.

Södermalms stadsdelsnämnd: Majoriteten i nämnden har lagt ett förslag att ta bort planket mot Högbergsgatan. Stadsdelsförvaltningens parkingenjör har dock varit emot. Om bostadshusen byggs kan förhoppningsvis träden i Romans park bevaras eller flyttas till den nya parken.

Boende: Det blev mer otryggt när Stadsmissionen öppnade sin verksamhet.

Boende i Söder Torn: Området kring Romans Park är en fantastisk södermiljö med blandning av gammalt och nytt. Det finns många fina tankar bakom Romans Park, men den har blivit en bakgård, som ej kommer att saknas. De nya husen får ett fantastiskt läge och kan bli positiva om de görs bra. Trappgränden borde dock vidgas mot parken. Den gamla graven är väsentlig, jag tror därför ej på alternativ B. Alternativ A är bäst och överdäckningen kan vara positiv om den görs omsorgsfull.
Stadsbyggnadskontoret: Måtten på platsen är trånga men kan fortfarande ses över i kommande skeden.

Boende: Bakgårdsproblematiken som råder i parken kan lösas på andra sätt än att bygga bostadshus. T ex ett café som befolkar parken. Parken är underbar.

Stadsbyggnadskontoret: Staden har gjort avvägningen (rätt eller fel?) att det är möjligt att bebygga parken för att istället skapa en större sammanhängande park genom överdäckningen.

Boende: Bottenvåningen mot parken i de nya husen är bra lägen för café. Den platsen är solbelyst t o m på vintern.

Boende: Solstudien är kapad, den visar inte den nya parken. Kommer den inte att vara skuggad?

Södermalmsparkernas vänner: Det finns redan café i Tegelhuset. Behövs det fler?

Verksamhetsutövare Tegelhuset: Tegelhuset kan öppna nästa månad om processen med parkmark och köp av marken går igenom. Jag är positiv till bebyggelsen men vill inte ha några ytterligare restauranger i de nya husen. Det finns massor med caféer, men det behövs bostäder.

Boende Högbergsgatan: Det är idag en fantastisk fin vy från Kvarngatan, som kommer att försvinna. Jag förstår inte kopplingen för finansieringen. Det måste finnas andra platser som kan bebyggas?

Stadsbyggnadskontoret: Det finns ingen lagbunden koppling att finansieringen måste lösas på det här sättet. Staden försöker hitta lösningar i närområdet. Alternativet är skattefinansiering. Det finns alltid invändningar, vilken plats man än väljer.

Boende i Bågen: Citybanan har man hört talas om länge, men hur länge har bostadsplanerna funnits?

Exploateringskontoret: Exploateringsnämnden beslutade om markanvisning till JM i maj 2006.

Stadsbyggnadskontoret: Förslaget är fortfarande i tidigt skede i processen och det är nu ett bra tillfälle att lämna synpunkter.

Boende: Markanvisningen är ju redan beslutad. Då går det väl inte att backa?

Stadsbyggnadskontoret: Markanvisningen är en option för någon att få möjlighet att bygga, men det förutsätter en detaljplan. Det är planprocessen som prövar förslagets lämplighet och omfattning.

Boende: Södra Latins skolgård ingick också i markanvisningen?

Stadsbyggnadskontoret: Stadsbyggnadskontoret tyckte inte det förslaget var lämpligt. Den delen ingår därför inte längre.

Boende i Bågen: Hur många våningar blir husen?

Stadsbyggnadskontoret: 7 våningar, i ett nedtrappat utförande mot Fatbursparken

Boende i Bågen: Kan man inte ta upp samma takmotiv som på Södra Latins byggnad?

Stadsbyggnadskontoret: Husens gestaltning kommer att studeras vidare i nästa skede. I programskedet är främst volymerna bearbetade.

Boende: Jag föreslår att även östra byggnaden görs rak så att ett släpp bildas mot stadsmissionens gavel. På så sätt kan deras entré vara kvar. Jag tycker också att gränden ska vidgas.

Boende: Vad är minimigränsen för antalet lägenheter för att det ska löna sig att bygga?

Boende i Dykärret Större 7: Kommer det nya huset att placeras i tomtgräns? Det



kommer att innebära försämrat ljusinsläpp i våra lägenheter. Alla i huset kommer att störas. Vi har fin utsikt idag; ingen insyn, bara park.

Stadsmissionen

Boende: Säkerheten blir inte bättre av att man bygger i parken. Problemen med knarkhandel och prostitution är kvar. Flytta stadsmissionens entréer redan idag till Högbergsgatan.

Boende: Stadsmissionen vill väl inte heller ha knarkhandel utanför när man själva kämpar för att hjälpa människor till en annan tillvaro?

Stadsmissionen: Vad tror staden att ombyggnaden av stadsmissionens fastighet kommer att kosta?

Exploateringskontoret: Det ska utredas närmare.

Stadsbyggnadskontoret: Staden värnar om Stadsmissionens verksamhet.

Stadsmissionen: Stadsmissionen blir drabbad av en ombyggnad föranledd av planen. Staden sålde fastigheten till stadsmissionen och ålade dem sedan att anpassa byggnaden. För 6 år sedan byggdes entréerna om. Då accepterade inte staden entréer mot Högbergsgatan med hänsyn till framkomlighet för uttryckningsfordon.

Stadsbyggnadskontoret: Stadsmissionen är en berörd part som staden kommer att förhandla om villkoren med.

Stadsmissionen: Kan JM friköpa marken?

Exploateringskontoret: JM köper marken

Den nya parken

Boende: Hur rädda kommer ni att vara om träden?

Exploateringskontoret: Träden har värderats. Vissa kommer att försvinna när Citybanan byggs.

Boende: Positivt med lekpark, det saknas i dag i parken. Det är idag en karg miljö, som med förslaget kan bli en fantastisk plats för barn. Gör gärna en hundrastgård, så vi slipper lösa hundar i parken.

Boende: Ta hänsyn till solen vid planeringen. Det är soligast vid Tegelhuset och de nya husens gavlar mot parken. Där samlas folk som fikar med barnvagnar.

Boende: Varför kan man inte ha servering om Tegelhuset inte får friköpa marken?

Stadsbyggnadskontoret: Serveringen ligger idag på parkmark och saknar angöringsväg, vilket behövs för den verksamheten. Ett av programmets alternativ föreslår en angöringsväg på kvartermark som kan nyttjas även för serveringen.

SLUT