

Revidering av förslag till detaljplan för ny gymnasieskola för 800 elever i stadsdelen Johanneshov Dp 2019-04267

Detaljplaneförslaget har under tiden 2022-03-09 – 2022-04-05 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget har även visats på stadens hemsida under denna tidsperiod. Därefter har förslaget reviderats.

Inkomna synpunkter under granskningstiden har medfört flera mindre förändringar av planförslaget och tillhörande utredningar efter granskningstiden.

I plankartan har byggnadens höjd minskats med 0,8 meter, med anledning av att byggnation med trästomme valts bort. En ny, fast höjd har lagts till utanför byggnadens sydöstra hörn, nära den södra eleventrén, i syfte att säkerställa höjdsättningen vid entrén så att denna blir tillgänglig. Kartan har också enligt inkommet önskemål försetts med en administrativ bestämmelse om att bygglov för ny byggnad får endast ges under förutsättning att eventuella markföröreningar i ytskiktet har avhjälpits i enlighet med för området framtagna masshanteringsplan. Formuleringen har stäms av med handläggare på bygglovsavdelningen. Flera utformningsbestämmelser har fått mindre omformuleringar, i syfte att förtydliga planens intentioner.

Ett PM avsett att förtydliga grundvattennivåer i området och eventuell påverkan på dessa i samband med byggnation har också tagits fram till antagandet, liksom ett PM för att förtydliga hanteringen av dagvatten på allmän plats. Dagvattenutredningen för kvartersmark har uppdaterats i enlighet med inkomna synpunkter, liksom skyfallsanalysen. En mycket liten, redaktionell revidering av den antikvariska konsekvensanalysen har också gjorts. I syfte att förtydliga insynsrisk, avstånd och vegetation i Frötallen med anledning av inkomna synpunkter, har ett PM tagits fram med rubriken ”förtydligande bilaga arkitektur”. Mindre ändringar av tidigare framtagna arkitekturbilaga har gjorts inför antagandet. Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2022-06-21. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Johanneshov 1:1 i stadsdelen Johanneshov, Dp 2019-04267.

Utlåtandet finns tillgängligt i stadsbyggnadsexpeditionen och på stadens webbplats: start.stockholm/detaljplaner

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 25 augusti 2022 för antagande.

Stina Bäckström

Sändlista

Ellevio AB
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Kulturnämnden, kulturstrategiska staben
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Luftfartsverket
Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Region Stockholm, Trafikförvaltningen
Samfundet S:t Erik
Utbildningsförvaltningen
SISAB
Miljöförvaltningen
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden
Skönhetsrådet
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms brandförsvär
Trafikkontoret
Trafikverket
Stadsdelsförvaltningen Enskede-Årsta-Vantör

Sakägare enligt fastighetsförteckning
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande
(enligt särskild sändlista)

För kännedom:

Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp