

Bostäder, förskolor, skolan, vårdboende i stadsdelen Bagarmossen

Stadsbyggnadsnämnden har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2020-11-17. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Rustmästaren 2 i stadsdelen Bagarmossen, Dp 2016-19586.

Följande har reviderats,

Planbeskrivningen:

- Stavfel och andra mindre felskrivningar redigeras.
- Tidplan för antagandebeslut justeras till kvartal 2, 2021 när erforderliga genomförandebeslut har fattats av kommunfullmäktige.
- Information om reviderade utredningar uppdateras.
- Texten rörande eventuell påverkan på flygplatserna Arlanda och Bromma kompletteras med svar från Swedavia att planen inte påverkar flygtrafiken.
- Informationen angående gamla Bergholmsskolan justeras med att skolan revs (hösten 2020).
- Beskrivningen av skolans byggnader kompletteras med kommentarer att en förbindelsegång är ett undantag i förhållande till framtidens planering av skolor och förskolor.
- Beskrivningen av bottenvåningen vid vårdboende justeras med att ta bort ordet "gym" i enlighet med Micasa:s kommentar att gym blir en något missvisande beskrivning.
- Hänvisning i illustrationstexten justeras från (MAF, 2018) till (MAF, 2020).
- Beskrivningen angående spillvatten justeras enligt Stockholm Vatten och Avfall ABs (SVOA) kommentar.
- Beskrivningen under rubriken "Gestaltungsprinciper kopplade till planbestämmelser" justeras i enlighet med de justeringarna i plankartan.
- Fasadillustrationer justeras.
- Beskrivningen angående utförda bullerutredningar justeras för att förtydliga för vilka kvarter utredningen gjordes i 2020. Illustrationstexten justeras.
- Genomförandebeskrivningen justeras rörande de olika avtalen och vissa beskrivningar förtydligas.
- Beskrivningen i meningen angående anslutningsavgifter kompletteras med "utöver de som ingår i tomträttsavtal."
- Planutsnitt över lekplatsen justeras.
- Visionsbild vårdboende justeras.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Plankartan:

- Stavfel, mindre ritningsfel och redaktionella ändringar genomförs. Redigeringarna innebär inga förändringar i sak.
- Planbestämmelse 'g1' tillförs en skrivning om att anläggningen ligger under marken.
- För att möjliggöra fastighetsbildning vid den del av Uppbördsmanen 1 som separeras från resten av fastigheten ändras anslutning till allmän plats från PARK till GATA.
- Läget samt schaktningsdjup på tunnel justeras.
- Förbindelsegångens placering görs mer flexibel och frihöjd justeras till 9 meter. Byggrättens storlek ändras inte.
- Högsta nockhöjd för förskola i kvarter I justeras från 53,0 meter till 54,0 meter över nollplanet.
- Minsta taklutning vid vårdboende justeras från 20 till 16 grader för att möjliggöra trapphus.
- Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark för vårdboende i kvarter H justeras från 1300 till 1350 kvm.
- Centrumändamål möjliggörs vid vårdboendet görs även möjlig i hörnet mot lokalgatan.
- Bestämmelse "Färdigt golv för bostäder mot GATA ska ligga minst 0,5 meter och maximalt 1,5 meter över gatunivå." justerats till "Färdigt golv för bostäder mot gata ska ligga minst 0,5 meter och maximalt 1,6 meter över gatunivå med undantag för användningskombination DBC1, BC1, BC1P1 och BC1P2."
- Högsta nockhöjd för de låga byggnadskropparna i kvarter B, C, D och E justeras med 1 meter.
- Gårdsytan i kvarter B och D justeras.
- Infart till parkeringen i kvarter A justeras till + 44,0 meter över nollplanet som är 4 meter över gatunivå.
- Infartsförbud införs i plankartan vid Rusthållarvägen och Bergsrådsvägen.

Utredningar:

- En höjdsättning av en fördröjningsyta för dagvatten i kvarter J justeras i enlighet med SVOA:s yttrande och beskrivs i ett tillägg till Skolfastigheter Stockholm ABs (SISAB) dagvattenutredning.
- Dagvattenutredning för allmänplats uppdateras samt tillhörande bilaga 3 revideras. Uppdateringarna avser benämningen av SVOAs yta för fördröjning av dagvatten samt bilder med ny illustrationsplan.
- Beskrivningen av räddningstjänstens insatstid för aktuell bebyggelse justeras i "PM Grundläggande förutsättningar brand" för kvarter C, E, F och K enligt synpunkter från Stockholms Brandförsvär.

Granskningsutlåtandet finns tillgängligt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Tidigare version av utsända handlingarna ska bytas ut.

Ärendet bedöms kunna behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 10 december 2020 för godkännande.

Nynke De Jong

Sändlista

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
SLL Tillväxt- och regionplaneförvaltning
Luftfartsverket
Storstockholms brandförsvär
Trafikförvaltningen, SLL
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Idrottsförvaltningen
Kulturförvaltningen
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Rådet till skydd för Stockholms skönhet
Skarpnäcks stadsdelsförvaltning
Stockholms stadsmuseum
Trafikkontoret
Utbildningsförvaltningen
Micasa fastigheter i Stockholm AB
Skolfastigheter i Stockholm AB
Stockholmshem AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
AB Svenska Bostäder
Ellevio AB
Stockholm Exergi AB
Hyresgästföreningen Sydöst
Stockholms Naturskyddsförening
AB Borätt
ALM Småa Bostad AB
Riksbyggen AB
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande

För kännedom:

Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen