

Meddelande efter granskning samt revidering av förslag till detaljplan för nya bostäder inom del av Örby 4:1 m.fl. vid kv Diabilden i stadsdelen Bandhagen (ca 380 bostäder)

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 28 november 2018. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för del av Örby 4:1 m.fl. i stadsdelen Bandhagen, Dp 2011-21743.

Utlåtandet finns tillgängligt i Stadsbyggnadsexpeditionen och på stadens hemsida, [http:// www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner)

Detaljplaneförslaget har under tiden 2017-10-10– 2017- 11-02 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset. Därefter har förslaget reviderats.

Revideringen består av följande:

Plankartan:

- Ny byggrätt för teknikbyggnad på gården inom kvarter A.
- Ny byggrätt för underbyggt garage under kv D samt under passagen mellan kv C och D.
- Förtydligande av planbestämmelsen beträffande uppförande av balkonger inom 35 meter från Örbyleden med avseende av transport med farligt gods.
- Förtydligande av planbestämmelse ”f2” avseende uppförande av frontespisar och takkupor.
- Plankartan har kompletterats med en principskiss för skyddsbestämmelse för balkonger mot Örbyleden.
- Ny planbestämmelse ”(B2)g” som möjliggör passage under parkmark mellan kv C och D.
- Införande av bestämmelse om att marken ska vara tillgänglig för slänt och dike.
- Förtydligande av planbestämmelse avseende val av fönster- och fasadmateriäl inom 35 meter från Örbyleden med avseende av transport med farligt gods.
- Införande av ny planbestämmelse avseende ljudnivåer vid uteplats.
- Införande av ny planbestämmelse som möjliggör installation av solceller och solpaneler på tak.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Planbeskrivning:

- Komplettering av geotekniskutredning och markförhållande inom kv D.
- Komplettering av dagvattenutredning.
- Komplettering av rubriken ”Parkering” på sid 31 med mobilitetstjänster.
- Förtydligande och beskrivning av planförslaget utifrån de revideringar som genomfördes efter granskning.
- Uppdatering av illustrationer, vyer m.fl.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 14 december 2018 för godkännande.

Renoir Danyar

Sändlista**Reviderade granskningshandlingar**

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Länsstyrelsen, Planavdelningen
Ellevio AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Stokab
Skanova
Stockholm Vatten och Avfall
Hyresgästföreningen, region Stockholm
Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Exploateringskontoret
Trafikkontoret
Svenska Kraftnät
Namnberedningen, Stadsbyggnadskontoret
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset

Endast brev

Sakägare enligt fastighetsägareförteckning
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande