

Meddelande efter utställning och revidering efter utställning av förslag till detaljplan för Hägersten 2:6 m fl. vid Henriksbergs verksamhetsområde i stadsdelen Hägersten, Dp 2010-16649

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **utställningsutlåtande** daterat 2021-01-18. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under utställningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Hägersten 2:3 i stadsdelen Hägersten, Dp 2010-16649.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2020-06-24 - 2020-08-25 varit utställd på Tekniska Nämndhuset. Utlåtandet finns tillgängligt på stadens hemsida, se <https://etjanst.stockholm.se/Byggochplantjansten/> och på stadsbyggnadsexpeditionen. På grund av covid-19 kan stadsbyggnadsexpeditionen ha avvikande öppettider, se <https://bygglov.stockholm/kontakta-oss/hitta-ritningar-och-detaljplaner/>

Därefter har förslaget reviderats, se lista nedan. Revideringarna är inte av en sådan karaktär att ny utställning krävs.

Revideringen består av:

- Kompletteringar i utredningar avseende markföreningar, geoteknik och dagvatten samt kompletterande bestämmelse på plankarta kopplat till sanering och platsspecifika riktvärden.
Planbestämmelse: Föroreningar ska vara avhjälpta och/eller skyddsåtgärder ha vidtagits så att marken blir lämplig för infiltrationsanläggningar samt avsett ändamål innan startbesked för nybyggnad ges för väsentligt ändrad markanvändning. För område finns platsspecifika riktvärden i enligt med planbeskrivning, sidan 37-41. Etappvis utbyggnad och därmed sanering tillåts.
- Mindre justering av bestämmelse på plankarta kopplat till strandskydd som överensstämmer med tidigare formulering i planbeskrivning.
Planbestämmelse: Strandskydd upphävs inom kvartersmark enligt miljöbalken 7 kap 18§, se illustration i planbeskrivning, rubrik Strandskydd sidan 30.
- Ny skyddsbestämmelse; krav på genomgående lägenheter våning 1-2, hus F, samt maxhöjd för mur mot 4H-gård.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Planbestämmelse: m3 - Bostad på våning 1 och 2 ska utföras med möjlighet till vädring från sida som inte vetter mot 4H-gård.

Planbestämmelse mur: m1 – tät skärm mot 4H-gård i östra delen ska uppföras, höjd minst 2.0 meter, max 3.0 meter.

- Minskad totalhöjd mur mot båtuppläggningsyta, maxhöjd sänks från 6,5 till 5,5 meter
- Sänkning av reglerad byggnadshöjd, hus A, D, E, G motsvarande en våning samt minskning av intervall i reglerad takvinkel från 38-45 grader till 38-40 grader alla hus reglerade med byggnadshöjd. *Sänkningen innebär cirka 60 färre lägenheter jämfört med utställningsförslaget.*
- Mindre utökning av parkmark mot Mälaren (ca 4 kvm) för att bredda det offentliga stråket i östra delen.
- Mindre justering av byggnadslinje för södra kvarteret (30 cm) för att synka plankarta mot tidigare redovisad illustration.
- Justering markhöjd gata vid hus A, från +3,2 till +3,1 meter.
- Upplysning om sekundär skyddszon Östra Mälaren.
- Justering av genomförandetid till 10 år för att möjliggöra för etappvis utbyggnad.
- Revideringar i planbeskrivning och utredningar till följd av förslag till justeringar enligt ovan samt förtydliganden med anledning av synpunkter.

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut, se <https://etjanst.stockholm.se/Byggochplantjansten/>

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 11 mars 2021 för antagande.

Joel Berring

Sändlista

Ellevio AB
Exploateringskontoret
Försvarmakten
Fastighetskontoret
Gasnätet Stockholm AB
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Kulturnämnden
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Luftfartsverket
Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Miljöförvaltningen
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Skönhetsrådet
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms brandförsvär
Trafikkontoret
Trafikverket
Sakägare enligt fastighetsförteckning (endast brev)
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande
(endast brev)
Hägersten - Älvsjö stadsdelsförvaltning
Eolshälls 4H-gård
Hägerstens båtklubb

För kännedom:

Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp