

Nya bostäder, skola, förskola, idrottshall, E-område, Årstafältet etapp 3 i stadsdelen Östberga

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2020-11-12. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för del av fastigheten Postgården 1 m.fl. (Årstafältet etapp 3) i stadsdelen Östberga, Dp 2014-15979.

Utlåtandet finns tillgängligt i stadsbyggnadsexpeditonen och på stadens hemsida, [http:// www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

Revideringen består av:

- Planlösningarna i de lägenheter i kvarter 3A som ligger mot huvudgatan ritas om för att klara bullerkraven utan tekniska lösningar. Kraven klaras med genomgående lägenheter och mindre lägenheter (35 kvm eller under) mot huvudgatan.
- Genomförandetiden ändras till fem år för att tidigare kunna ta fram en ny detaljplan om det i arbetet med den nya tunnelbanedragningen skulle visa sig att det behövs för utbyggnaden av tunnelbanan på Årstafältet.
- En del av planområdet utökas med drygt 1 meter västerut för att kunna bredda en del av huvudgatan för att bättre kunna inrymma busshållplatser.

I planbeskrivningen förtydligas även beskrivningen av hur dagvatten och skyfall rinner till de olika dagvattendammarna. En bilaga till dagvattenutredningen om miljö kvalitetsnormerna för hela Årstafältet och påverkan på recipienten Årstaviken skrivs in i listan över utredningar. Det förtydligas även att den stora dagvattendammen i parken som håller på byggas ut ligger i en redan laga kraftvunnen detaljplan (Dp 2011-03366) och kommer vara färdigställd innan bebyggelsen i etapp 3 börjar uppföras, vilket krävs för att hantera miljö kvalitetsnormer och skyfall. Ett kompletterande skyfalls-PM har tagits fram inför antagande som visar att skyfall inte är ett problem inom etapp 3 innan den planerade skyfallsparken i etapp 7 byggts ut.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 10 december 2020 för godkännande.

Ola Grimell

Sändlista

Länsstyrelsen
Ellevio AB
Exploateringskontoret
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Kulturnämnden
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Luftfartsverket
Miljöförvaltningen
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Skönhetsrådet
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms brandförsvär
Trafikförvaltningen
Trafikkontoret
Trafikverket
Utbildningsförvaltningen
Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB)
Samarbetsnämnden i Årsta Partihallar
Samfundet S:t Erik
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande
Enskede Årsta Vantörs stadsdelsförvaltning

För kännedom:

Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp