

Detaljplan för Postgården 2 m.fl. (Årstafältet etapp 2 norra) i stadsdelarna Årsta och Östberga, Dp 2016-21183

Detaljplaneförslag, Dp 2016-21183, har under tiden 2020-09-02 – 2020-09-29 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset. Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 2021-09-13. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som inkommit senast under granskningstiden. Utlåtandet finns att se på stadsbyggnadskontorets hemsida, start.stockholm/detaljplaner.

Efter granskningen har förslaget reviderats. Ändringar har gjorts på plankartan genom följande justeringar:

- Skyddet mot pölbrand förstärks i plankartan vilket föranleder utökning av planområdet.
- Genomförandetiden minskas från 7 år till 5 år för att underlätta planändring till följd av ev ny tunnelbana.
- U-område för avloppsledning på Narven 1 införs på plankartan.
- Bestämmelse om lägsta tillåtna öppningshöjd har införts på del av kvarter 2F och kvarter 2G och små justeringar av angivna gatuhöjder har gjorts för att ytterligare minska risken vid kraftiga skyfall.
- Mindre justering av byggrätten för kvarter 2F vilket medfört att en yta på 5 kvm ändrats från allmän plats till kvartersmark.
- Utformningsbestämmelse har lagts till i kvarter 2G för att säkerställa att fasaden mot Södra länken utformas i enlighet med kvalitetsprogrammets syfte.

Planhandlingarna har med anledning av kompletterat underlag och inkomna synpunkter reviderats avseende buller, genomförandefrågor, dagvatten, geoteknik, skyfall, och markmiljö. Utredningar avseende dagvatten, buller, skyfall, risk och luftföroreningar har kompletterats med anledning av inkomna synpunkter. Revideringar i handlingar framgår av granskningsutlåtandet.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 30 september 2021 för godkännande. Därefter går planen vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Ola Grimell

Sändlista

Ellevio AB
Enskedefältets trädgårdsstadsförening
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Företagsgrupperna Stockholm
Gasnätet Stockholm AB
Hyresgästföreningen
Kulturnämnden
Lantmäterimyndigheten
Luftfartsverket
Länsstyrelsen
Miljöförvaltningen
Naturskyddsföreningen i Stockholm
Nätverket Årstafältet
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Samarbetsnämnden i Årsta Partihallar
Samfundet S:t Erik
Skanova
Skönhetsrådet
Stockholm Business Region
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Stokab
Storstockholms brandförsvär
Söderorts naturskyddsförening
Telia Sonera Sverige Net
Trafikförvaltningen
Trafikkontoret
Trafikverket
Årsta Enskede Vantörs stadsdelsförvaltning

Sakägare enligt fastighetsförteckning
Berörda av förslaget som lämnat in skriftligt yttrande

För kännedom:

Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp