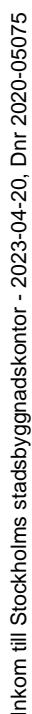


Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2023-04-20, Dnr 2020-05075

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2023-04-20, Dnr 2020-05075

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2023-04-20, Dnr 2020-05075

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2023-04-20, Dnr 2020-05075



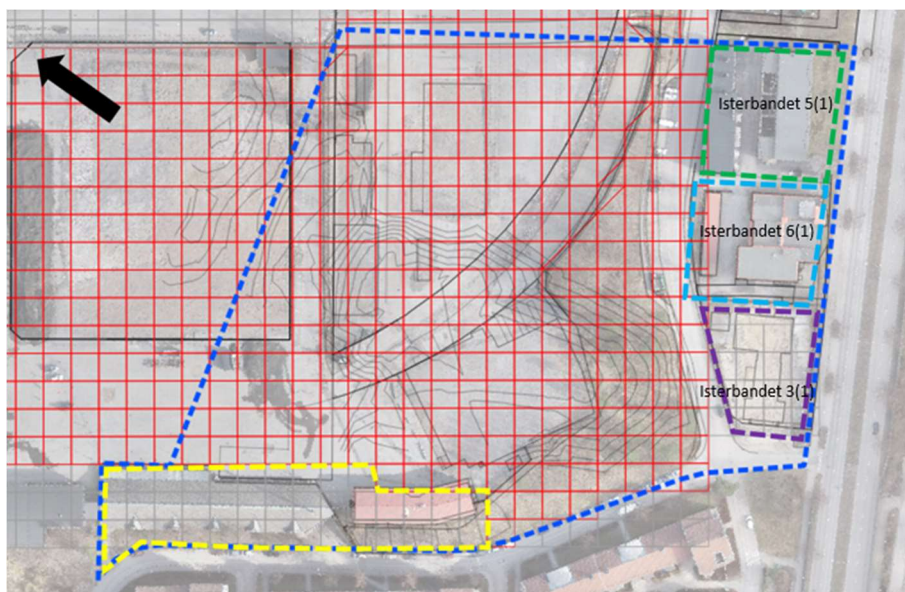
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2023-04-20, Dnr 2020-05075

En omfattande marksänkning har genomförts inom större delen av DP3 i Slakthusområdet, se Figur 2 samt Bilaga 1 för situationsplan (marksänkningen omfattas av hela området som består av rutnätet). Området som omfattas av marksänkningen har en yta om ca 30 000 m². Marknivåerna i planerade marksänkningen norra gräns låg på ca +40 m, medan markhöjden på Träskolevägen i marksänkningen södra gräns låg mellan ca +30–32 m. Syftet med marksänkningen var att få en bra sammanbindning mellan resterande Slakthusområdet och Träskolevägen. Marksänkningen omfattade schakt av ca 150 000 m³ jordmassor.

I nordvästra delen av DP3 står för närvarande två byggnader, marken under dessa är inte undersökt men då dessa ligger i direkt anslutning till marksänkningsområdet bedöms föroreningsituationen under dessa motsvara den i marksänkningsområdet.

I södra delen av DP3 finns tre fastigheter, se Figur 2. Fastigheten i sydväst är undersökt i flera omgångar både avseende föroreningsituationen i jord men även avseende grundvatten och porluft då det tidigare funnits en kemitvätt på fastigheten. Två fastigheter öster om denna är undersökta i mindre omfattning då de till stor del täcks av byggnader och ledningar i marken. På Isterbandet 6(1) finns en provpunkt provtagen, medan marken i anslutning till östra och södra gränsen på Isterbandet 5(1) är provtagen.

Föroreningsituationen inom DP3 sammanfattas nedan.



Figur 2 Gränsen för DP3 markerad med mörkblått. Ytan som täcks av rött rutsystem (å 10*10 m rutor) ingår i marksänkningen. Område med gul gräns markerar befintliga byggnader. Område markerat med lila är fastigheten Isterbandet 3 (1) där undersökningar genomförts. Fastigheterna Isterbandet 6(1) och 5(1) som är markerade med ljusblått och grönt är undersökta i mycket mindre omfattning till följd av pågående verksamhet. Bakgrund: Ortofoto 2016 WMS © Stockholms stad 2023.

Planerad markanvändning

Planerad markanvändning inom DP3 kan ses i Figur 3. I norra och västra delarna av detaljplanen planeras för underbyggda bostadskvarter, centralt i öster planeras för parkmark och i sydöst kvarstår verksamheter.

För Slakthusområdet har det tagits fram platsspecifika riktvärden (PRV) för olika markanvändningar (Liljemark Consulting, 2021). De som bedöms som aktuella för DP3 är:

- B2 (Bostadsmark, underbyggt) 0-1m
- D (Parkmark) 0-1m
- C (Verksamheter) 0-1m
- E (Gatumark) 0-1m



Figur 3 Visualisering av planerad markanvändning inom DP3. Plangränser i gult.

Föroreningssituationen inom DP3

Marksänkingsområdet:

Marksänkningen genomfördes genom indelning av området i 10x10 m stora rutor, vilka provtogs och klassades metervis anpassade efter jämna plushöjder. Klassningen baserades på samlingsprover som togs ut i två provgropar per ruta. I Bilaga 1 kan sista genomförda klassningen i respektive ruta ses. Observera dock att efter aktuell klassning skedde ytterligare ca 1 m schakt i flera rutor där ren svallsand påträffades. Naturlig svallsand har provtagits på dessa djup i andra rutor och bedömts som ren. Utifrån detta friklassades botten i åtta av rutorna centralt i området (markerade med "R" i Bilaga 1), vilket innebär att dessa rutor egentligen också är att ses som <KM- dock finns ingen slutlig analys på detta. Yttersta raden rutor i östra delen av marksänkningen kommer schaktas ytterligare i kommande entreprenader.

I stora delar av marksänkningen återfinns berg i schaktbotten. I de fall schaktbotten består av jord har medelhalter i schaktbotten för varje kvarter, respektive verksamhetsområde och vägar tagits fram och jämförts mot aktuella PRV (Liljemark Consulting, 2021), d v s för platsspecifika riktvärden för bostadsmark, park, verksamheter eller gata, se indelningen i Bilaga 2. Inga av medelhalterna låg över aktuella PRV, varvid det bedöms inte finnas risker för planerad byggnation inom marksänkingsområdet.

Gulmarkerade området i Figur 2 är inte undersökt då byggnaderna för närvarande står kvar. Föroreningssituationen i detta område bedöms sannolikt motsvara föroreningssituationen inom övriga marksänkingsområdet. Ingen misstänkt förorenande verksamhet har bedrivits i dessa byggnader. Möjliga sporadiskt förhöjda föroreningshalter bedöms kunna vid behov åtgärdas vis kommande schaktarbeten.

Övriga DP3:

Fastigheterna Isterbandet 5(1) och Isterbandet 6(1) har undersökts i mindre omfattning till följd av pågående verksamhet och komplicerad ledningssituation.

- På fastigheten Isterbandet 6(1) har en provpunkt provtagits genom skruvborrning. I denna provpunkt påvisade halt alifater >C16-C35 över KM på 1 m djup. Fastigheterna kommer även i fortsättningen att användas för verksamheter, så som idag.
- På fastigheten 5(1) har jordprovtagning genomförts vid fastighetens östra och södra gräns i och med en pågående entreprenad. Resultaten från klassningen av massor visar på att massornas föroreningsgrad varierar från <MRR till >KM<MKM vid fastighetens östra och södra gräns. De ämnen som påvisats i halter över KM i någon av analyserna är kobolt, bly, kadmium, zink, PAH-H och PCB. PCB har endast påvisats i halter över KM i två av provtagna rutor. Vid aktuell entreprenad påträffades kablar söder och öster om södra byggnaden på fastigheten innehållande PCB-haltig isolerolja. En analys av pappershöljet kring en av

kablarna visade på oljehalter (alifater >C16-C35) över haltgränser för Farligt Avfall samt PCB-halter över MKM. Aktuell fastighet kommer fortsätta ha samma markanvändning som tidigare (verksamheter) och en sopsug planeras anläggas på fastigheten. Ingen större föroreningsspridning från påträffade kablar misstänks (mängden olja i kablarna är liten och oljan är väldigt tjockflytande varpå någon större spridning inte förväntas även om kablarna skadas) och risken med dessa bedöms främst föreligga i de fall de ska kapas och schaktas bort. Förutsatt att borttagande av kablar genomförs på ett försiktigt sätt när det görs ses inga risker med planerad användning av fastigheten ur ett föroreningssynpunkt, se vidare resonemang i PM (Liljemark Consulting, 2023a).

På fastigheten Isterbandet 3(1) har en kompletterande miljöteknisk markundersökning genomförts för att kontrollera ifall tidigare tvätteriverksamhet på fastigheten kan ha orsakat förorening av klorerade lösningsmedel (Liljemark Consulting, 2023b). Resultatet visade på förekomst av låga halter klorerade alifater i grundvatten och porluft i fastighetens södra gräns (berget under fastigheten sluttar kraftigt söderut). Påvisade halter var låga och bedömdes inte innebära några risker för planerad byggnation. Gällande andra ämnen på fastigheten så har tidigare genomförd jordprovtagning på fastigheten visat på halter av PAH-M och PAH-H strax över KM i en av 18 analyser. Utöver det påvisades en blyhalt som ligger över MKM i en analys i en provpunkt som låg strax väster om aktuell fastighet.

Sammanfattningsvis bedöms föroreningssituationen i DP3 inte innebära oacceptabla risker med planerad markanvändning.

Referenser

Liljemark Consulting. (2021). *Platsspecifika riktvärden för Slakthusområdet*.

Liljemark Consulting. (2023). *Kompletterande undersökning i Slakthusområdet DP3, fastigheten Isterbandet 3(1)*.











Liljemark Consulting. (2023b). *Föroreningssituation Isterbandet 5(1)*.

C:\Users\robert.pataki\Liljemark Consulting\AB Liljemark - Dokument\01_Uppdrag\01_Pågående\19162 Slakthusområdet Explo\05 Anläggsområdet Explo\05 Kartmaterial\GIS\19162 Slakthusomr_riktvärden.ogz
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor 2023-04-20, Dnr 2020-05075

Bilaga 1, Situationsplan DP3

Samtliga MMU

Teckenförklaring

-  Plangräns Dp3
-  Provruta
-  Berg
- Föroreningsnivå i sist uttaget prov**
-  <MRR
-  >MRR<KM
-  >KM<MKM
-  >MKM<FA
-  FA
- R** Klassas som <KM*
- Provpunkter utanför marksänkning**
-  <KM
-  >KM<MKM

Inom marksänkingsområdet (röd rutnät) visas sista analysresultat (klassat) i respektive provruta, samt plushöjd för schaktbotten om inte denna utgörs av berg. Utanför marksänkingsområdet visas provpunkter från tidigare undersökningar. Högst föroreningsnivå visas i respektive punkt.
*Se förklaring i rapporten.

Bakgrund: Flygfoto © SKANSKA
Projektion: SWEREF99 18 00
Höjdsystem: RH2000

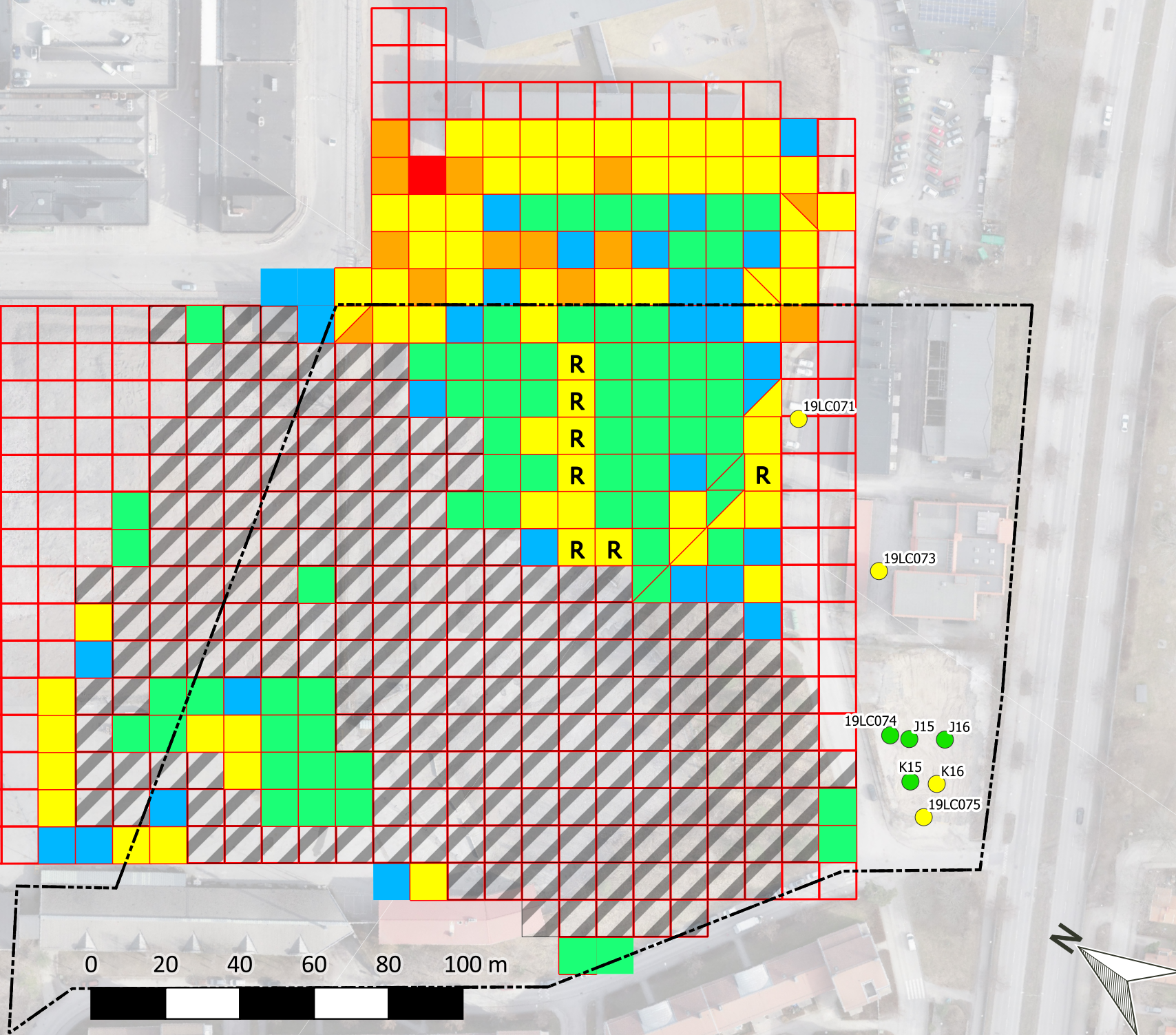
UPPDRAG, UPPDRAGSNUMMER
Slakthusområdet, 19162

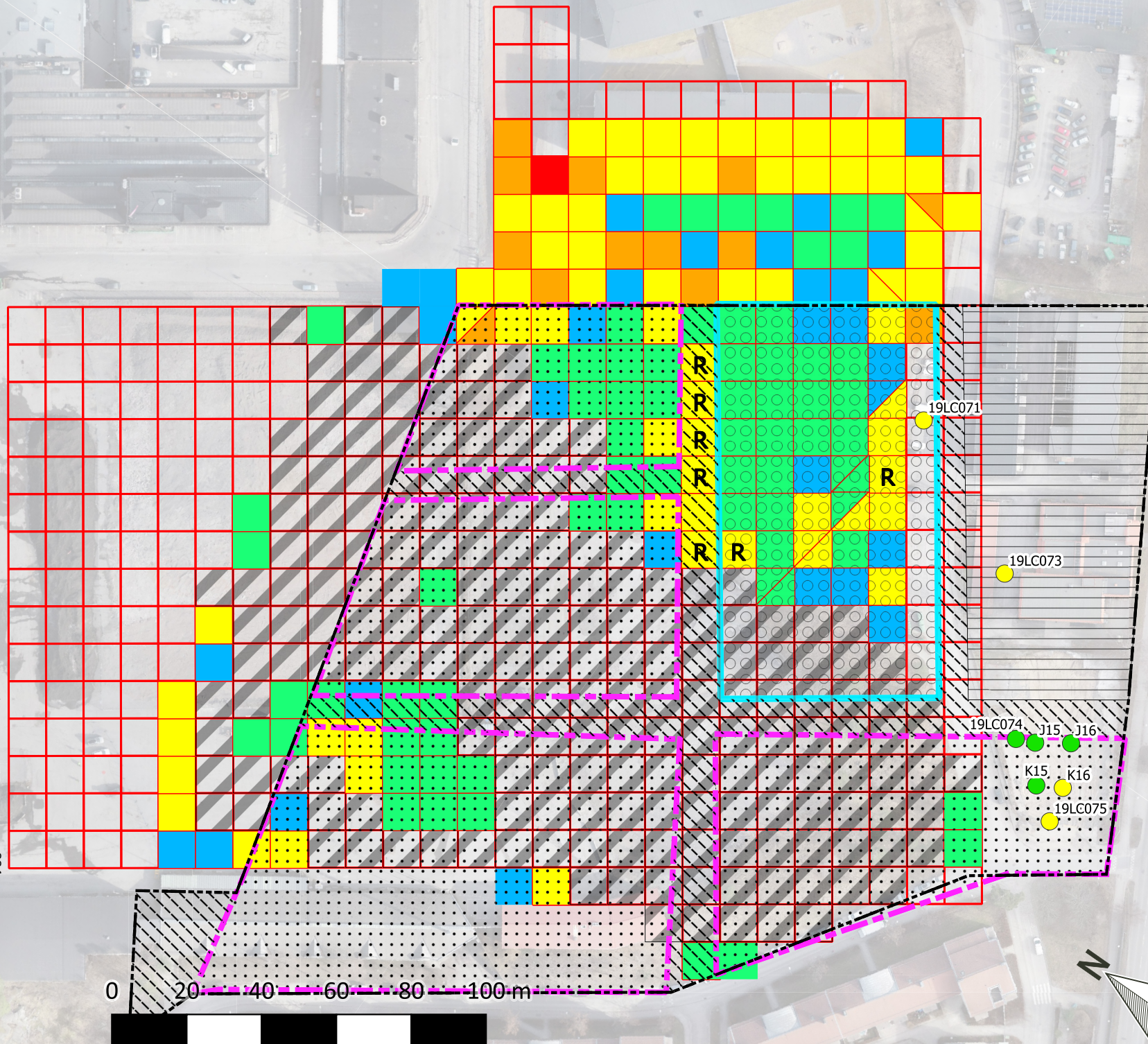
UPPDRAGSLEDARE
Ksenija O Köll

RITAD AV
Robert Pataki

ORT, DATUM
Vällingby, 2023-02-01












Liljemark Consulting
Jämtlandsgatan 151 B
162 60 Vällingby





Bilaga 2, Situationsplan DP3 Samtliga MMU + Riktvärden

Teckenförklaring

	Plangränser Dp3	<u>Gällande riktvärden</u>		B
<u>Föroreningsnivå i sist uttaget prov</u>			C	
	Provruta		D	
	<MRR		E	
	>MRR<KM	<u>Provpunkter utanför marksänkning</u>		
	>KM<MKM		<KM	
	>MKM<FA		>KM<MKM	
	FA			
R	Klassas som <KM*			
	Berg			

Inom marksänkingsområdet (röd rutnät) visas sista analysresultat (klassat) i respektive provruta, samt plushöjd för schaktbotten om inte denna utgörs av berg. Utanför marksänkingsområdet visas provpunkter från tidigare undersökningar. Högst föroreningsnivå visas i respektive punkt.
*Se förklaring i rapporten.

Bakgrund: Flygfoto © SKANSKA
Projektion: SWEREF99 18 00
Höjdsystem: RH2000

UPPDRAG, UPPDRAGSNUMMER
Slakthusområdet, 19162

UPPDRAGSLEDARE
Ksenija O Köll

RITAD AV
Robert Pataki

ORT, DATUM
Vällingby, 2023-02-01