





Emma Zetterman, Landskapsarkitekt
Yvonne Brinck , Byggprojektledare

Åsa Drougge
Evelina Skogelid
Ludvig Bratt

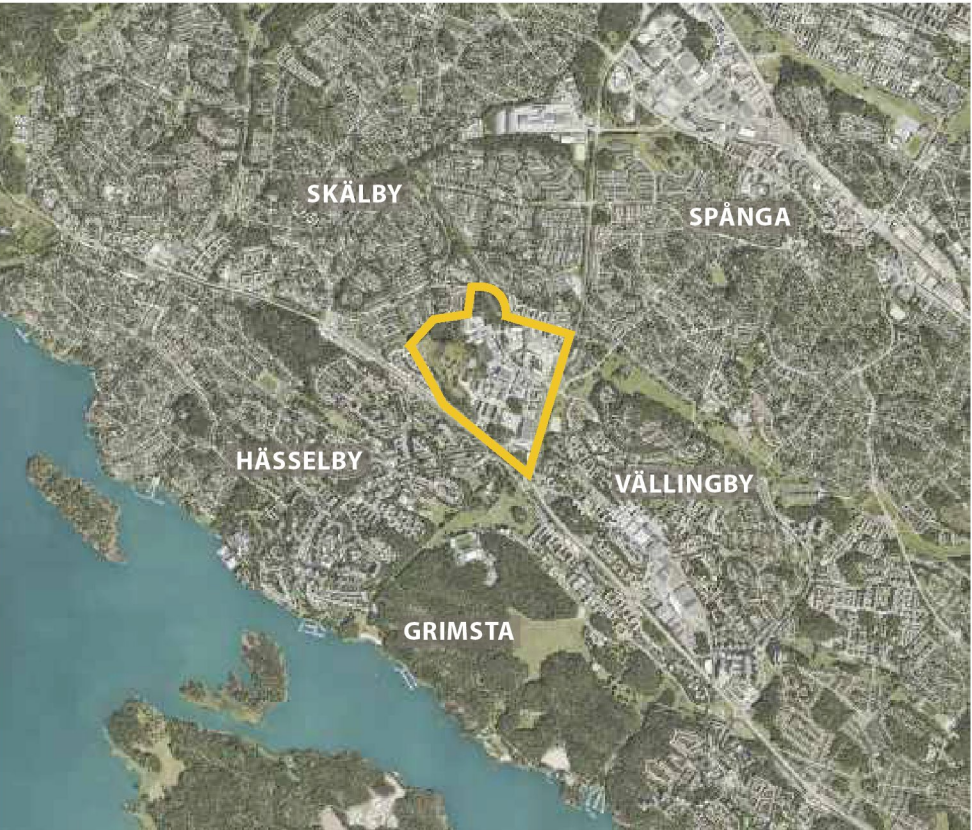
Medverkande Exploateringskontoret, Stockholms stad:

Medverkande konsulter nivå:

Områdesanalysen är framtagen i samarbete mellan Stockholms stads exploateringskontor och Nivå Landskapsarkitektur

Innehåll

Undersökande analyser	4	Strategier	18
Målpunkter		Strategier för framtida arbete	
Fornlämningar och övriga historiska lämningar			
Grönstråk		Källor	20
Stråk och trafik		Källor förteckning	
Grönstruktur			
Barriärer			
Friyteanalys nuläge	11		
Analysområde			
Sociotopytor			
Andel sociotopyta per boende			
Grön oas per boende			
Avstånd till närmsta park			
Avstånd till närmsta stadsdelspark			



Undersökande analys

Målpunkter



SLUTSATSER

Området har idag flertalet målpunkter och funktioner. Kommunikationsmöjligheterna är goda längs tunnelbanelinjen i områdets södra del.

Områdets nordöstra del saknar idag flertalet målpunkter

Närheten till Vällingby centrum är en tillgång för boende men kan försvåra för handel i området.

Fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar



- Fornlämning
 - Övrig kulturhistorisk lämning och möjlig fornlämning
 - Ingen antikvarisk bedömning och ej kulturhistorisk lämning
1. Hög, ca 10 m i diameter och ca 0,6-1 m hög. Beväxt med flera unga lövträd. Söder om högen i slutningen är minst två sannolikt sentida odlingsterrasser. Bör vårdas.
 2. Husgrund, historisk tid
 3. Grav markerad av sten/block, möjlig fornlämning
 4. Fornlämningsliknande lämning, stensättningsliknande
 5. Husgrund, historisk tid. Möjlig fornlämning
 6. Stensättning, ingen antikvarisk bedömning
 7. Grav, undersökt och borttagen
 8. Hög, eventuellt undersökt och borttagen, ej återfunnen
 9. Grav, undersökt och borttagen

Källa: Fornsök, Riksantikvarieämbetet

SLUTSATSER

Det finns en fornlämning (1) i området som bör vårdas och bevaras. Denna lämning bör beaktas i planarbetet och iordningställas för att informera de boende om platsens historia.

Gångstråk



- GÅNGSTRÅK**
- Gångstråk
 - Vällingbystråket - ett promenadstråk och en vandringsled i Stockholms kommun med en total längd på cirka 19 km. "Från 1950-talets stadsdelsvision till nationalromantiskt stadshus". underlag från Stockholm stad

SLUTSATSER

Gångförbindelserna måste stärkas inom området, framförallt för att tillgängliggöra de befintliga grönområdena som bör bevaras.

Orienterbarheten är viktig att förstärka för att skapa trygga miljöer för fotgängare.

Idag finns det få gångkopplingar över Bergslagsvägen och Lövstavägen.

Cykelstråk och motortrafik



- Cykelnät- Cykelstråk**
- Cykelstråk
 - Regionala cykelstråk. Hässelby- och Västingbystråket
- Biltrafik**
- Huvudleder
 - Stora gator
 - Lokalgata
 - Förbifart Stockholm
- Kollektivtrafik**
- Busshållplats
 - Busslinjer
 - Tunnelbanestation
 - Tunnelbanelinje

SLUTSATSER

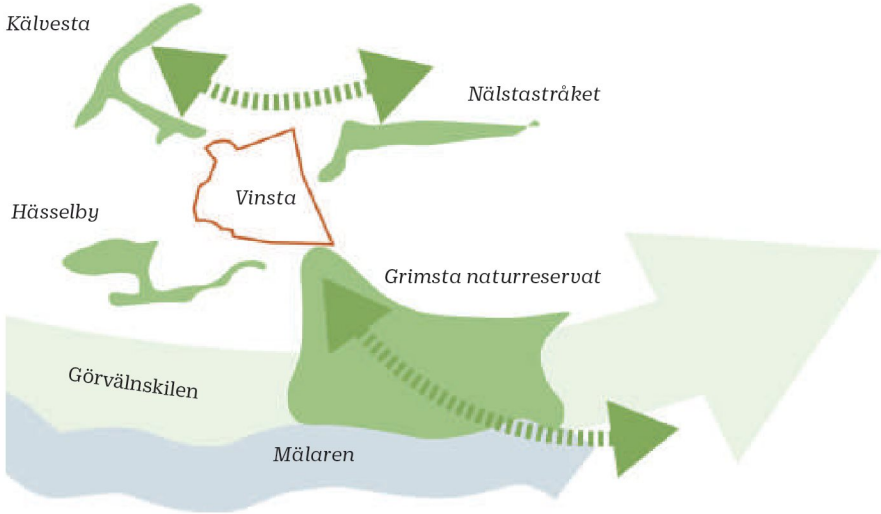
Bra förbindelser omgärdar området. En framtida huvudgata med cykelstråk och busstrafik skulle öka kopplingen och underlätta för boende.

I samband med byggandet av Förbifart Stockholm bör man se över entréer och cykelövergångar till programområdet.

Grönstruktur



- Gräsmark
- Naturmark
- Lekplatser
- Kulturmiljö
- Kolonilotter



SLUTSATSER

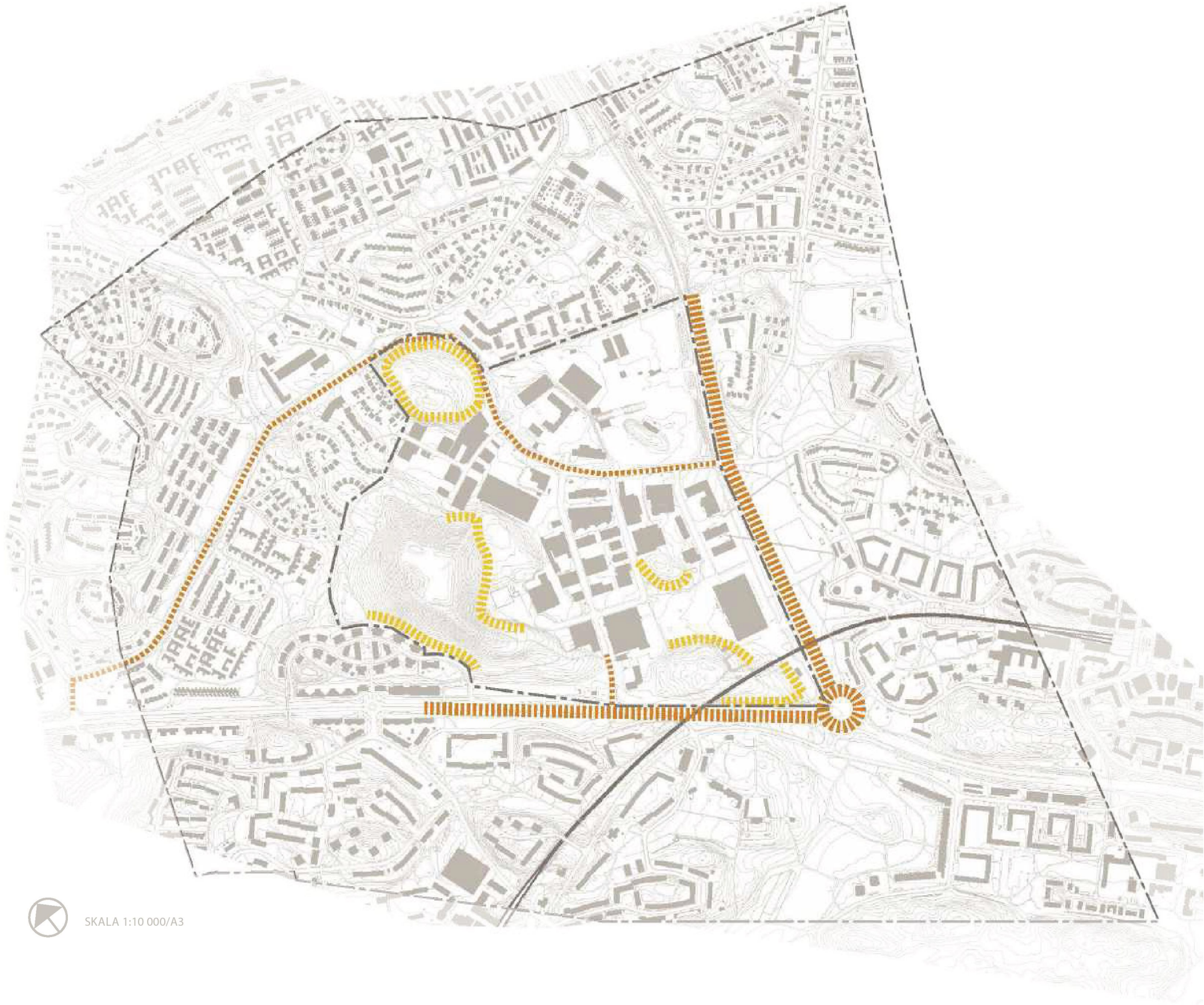
Området har idag mycket naturmark som till stor del bör bevaras och utvecklas.

Lekplatser bör tillföras, både inom grönområden och på andra ytor.

Man bör eftersträva gröna stråk inom

Det finns stor potential att binda samman programområdet grönytor med omkringliggande grönområden exempelvis Nälstastråket, Kälvesta och Grimsta naturreservat.

Barriärer



- Topografisk barriär
- Trafikbarriär

SLUTSATSER

Det finns många topografiska barriärer inom området, dessa kan utvecklas med nya stråk som genom att följa topografin tillgängliggör dessa.

Trafikbarriärerna runt programområdet är svåra att förebygga, men genom exempelvis parkstråk, aktivitetsstråk eller entrézoner till området kan dämpa barriärsupplevelsen.

Friyteanalys - nuläge

Analysområde



- Programområdet
- Analysområde

KRITERIER

Analysområdet är programområdet inklusive ett omland på 500 meter. 500 meter har valts då indikatorn stadsdelspark ska nås inom 500 meter.

SLUTSATSER

Analysområdet har inga barriärer som hindrar ett sammanhållet analysområde trots stora intilliggande vägar.



SKALA 1:10 000/A3

Identifierade sociotopytor - nuläge



- Sociotopytor, underlag från Stockholm stad
- Sociotopytor, underlag från inventering

KRITERIER

Syftet är att ta fram kartor över sociotoper i analysområdet. En sociotop är en offentlig tillgänglig friyta med sociala värden, rekreationsvärden, upplevelsevärden, vistelsevärden). Sociotoperna finns kartlagda i sociotopskartan.

SLUTSATSER

Sociotopytorna är utspridda över området med undantag i den östra delen.

Inventeringen resulterade i tre nya sociotopytor som saknades i underlaget.



SKALA 1:10 000/A3

Andel sociotopyta - nuläge



31 % Programområdet
21 % Analysområde

KRITERIER

Syftet med denna karta är att beskriva hur mycket av den totala markytan som upptas av sociotopyta.

Programområdet eller analysområdet bör ha minst 15 % sociotopsyta.

SLUTSATSER

Både programområdet och analysområdet ligger långt över minsta värdet 15%.

Vid en framtida exploatering ska samtliga sociotopytor inom programområdet beaktas.



SKALA 1:10 000/A3

Grön oas per boende - nuläge



- Grön oas, underlag från Stockholm stad
- Grön oas, underlag från inventering

Andel grön oas/boende i programområde: **1 612 m²**

Andel grön oas/boende i analysområde: **49 m²**

228 929 m² Planeringsområde

775 231 m² Analysområde

Befolkning inom programområde: 142 st

Befolkning inom analysområde: 15 695 st

KRITERIER

Syftet med denna karta är att beskriva de potentiella besöksstrycket på de gröna socitoperna, grön oas.

Socitop som domineras av grönska, minst 300 kvm

SLUTSATSER

Eftersom programområdet är mestadels industrier och handel idag är boendetalet väldigt lågt.

Vid exploatering bör andelen grön oas, som bör vara minst 10 m²/boende, beaktas för att undvika ett för hårt besöksstryck.



SKALA 1:10 000/A3

Avstånd till park - nuläge



-  Park
-  200 m yta runt park

KRITERIER

En park är en grön social mötesplats för flera kvarter eller mindre del av stadsdel. En park ska exempelvis uppfylla följande kriterier:

- Den ska vara minst 0,2 hektar
- Huvudsakligen vegetationsklädd
- Minst en tillgänglig entré
- Sittplatser, möjligheter till lek och att sitta i solen.
- Erbjuder åtminstone en rofylld del, men gärna även en aktiv del.
- Större delen av parken ska vara solbelyst.
- Bullernivåer som understiger 55 dB(a) i större delen av parken.

SLUTSATSER

Som tydligt redovisas i kartbilden saknas parker i programområdet. Flertalet parker bör tillskapas i det fortsatta arbetet.



SKALA 1:10 000/A3

Avstånd till stadsdelspark - nuläge



- Stadsdelspark
- 500 m yta runt park

KRITERIER

En stadsdelspark är en stor park som fungerar som en målpunkt och en social mötesplats för en stadsdel, eller större delen av en eller flera stadsdelar. En stadsdelspark är så stor att aktiva och rofyllda aktiviteter kan pågå samtidigt.

- Minst 3 hektar och minst 50 meter bred.
- Huvudsakligen vegetationsklädd.
- Innehålla gräsyta som är minst 0,5 ha och som är lämplig för bollek och picknick. Bör ej vara skuggad av byggnader eller berg.
- Minst 2 tillgängliga entréer.
- Innehålla sittplatser, promenadvägar, möjligheter till lek, och att sitta i solen, rofylldhet och aktivitetsytor för sommar och vinter.
- Större delen av stadsdelsparken ska vara solbelyst i minst 4 h.
- Bullernivåer som understiger 55 dB(a) i större delen av parken.
- Innehålla sociotopsvärdena blomsterprakt, motion och folkliv.

SLUTSATSER

En eller flera stadsdelsparker bör tillskapas i programområdet, dessa kommer även minska avstånden för boende i hela analysområdet.



SKALA 1:10 000/A3

Strategier

Strategier för framtida arbete



STRATEGIER

Områden:

1. Möjlig stadsdelspark med geografisk viktig position. Parken kan spela en viktig roll som entré norrifrån samt stärka kopplingen mellan Vinsta och Kälvesta.
2. Johannelundstoppen bör utvecklas med grund i Holger Bloms ursprungsidé genom att forma toppen till ett fritids- och rekreationsområde. Det finns en stor potential att utveckla utsiktsplatser, aktivitetsytor och sittplatser samt undersöka om man kan skapa ett tillgängligt stråk.
3. Möjlig park - fornminnet bör uppmärksammas.
4. Möjlig park - viktig entréplats till Johannelunds tunnelbanestation.

Allmäna:

Gångförbindelserna måste stärkas inom området för att tillgängliggöra den naturmark som finns bevarad och för att öka orienterbarheten.

En framtida huvudgata med cykelstråk och busstrafik skulle öka kopplingen och underlätta för boende.

Gröna samband bör skapas mellan naturmarkerna inom programområdet.

Det finns både trafik- och topografiska barriärer inom och runt om arbetsområdet som bör åtgärdas genom strategiska kopplingar med entréer och stråk.

För att stärka kopplingen mellan Vinsta och Vällingby bör man i samband med byggandet av Förbifart Stockholm ha stort fokus på entréer och strategiska övergångar till och från programområdet.

Närheten till Vällingby centrum är en tillgång för boende men kan försvåra för handeln i området.

Det finns stor potential att skapa både en "stadsdelspark" och flera "parker" inom områdets befintliga men idag otillgängliga gröna ytor. Det finns utöver parker ett stort behov av att tillföra lekplatser både inom dessa gröna ytor och andra ytor inom programområdet.

Källförteckning

Duplicate Ionic Regular 8/12

Den gröna promenadstaden – En strategi för utveckling av Stockholms parker och natur
Godkänd 2013, <http://www.stockholm.se/gronapromenadstaden> Duplicate Ionic Regular Italic 8/12

Flygbuller – Riksintresseprecisering Bromma Stockholm Airport
2015, Trafikverket

Fornminnen – Fornsök, Riksantikvarieämbetet
<http://www.fmis.raa.se/cocoon/fornsok/search.html>

Förbifart Stockholm – Detaljplan Vinstamotet
Stockholms stadsbyggnadskontor

Görvälnkilen – Upplevelsevärden i Stockholmsregionens gröna kilar
2004, Stockholms läns landsting, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen

Klassificering – Stadsmuseet
http://kartor.stockholm.se/bios/dpwebmap/cust_sth/kul/klassificering/DPWebMap.html

Kollektivtrafik SL Kartvisare för Norrort
<http://sl.se/resources/maps/geographics/2014/7523.Norrort.2014.html>

Parkplan för Hässelby och Vällingby
2007, Stockholms stad

Promenadstaden – Översiktplan för Stockholm
Antagen 2010, <http://www.stockholm.se/oversiktsplan/>

Riksintressen för kulturmiljövården – Stockholms län (AB)
2014, Riksantikvarieämbetet

Sociotopkartan – Kartblad över Hässelby – Vällingby del 1
2003, Stadsbyggnadskontoret, Stockholms stad.

Stockholms stads cykelplan
2012, Stockholms stad

Stockholms stads dataportal – Biotoper, Habitatkarta, Ekologiska värden
<http://dataportalen.stockholm.se/dataportalen/>