



# Nockebyhov

## Landskaps-PM



Tengbomgruppen AB  
Dragarbrunnsgatan 42 Box 936  
751 09 Uppsala  
Tel 018 56 77 00

[tengbom.se](http://tengbom.se)

Sofia Sandqvist | Therese Sundqvist | [tengbom.se](http://tengbom.se)





tengbom.se

Sofia Sandqvist | Therese Sundqvist | [tengbom.se](http://tengbom.se)

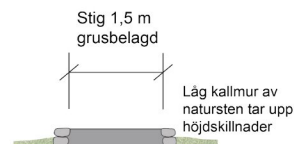
A.4 Upprustning park och parkväg.....	3
B.3 Ferievägen och Tyska bottens väg - Anslutning till omgivningar.....	4
C. Ordenskapitlet.....	8
C.4 Ny parkväg förbi Nockebyhovsskolan.....	9
D. Gubbkärrsvägen – Karaktär.....	10
D.2 och F.2 Kopplingen från mälarblick mot Judarskogen.....	11
E.1. Ny parkväg från Nockebyhovsskolan mot Gubbkärrsskogen.....	12
G.1 Tyska bottens väg – Karaktär.....	13
Parkeringsplats under Nockebybron.....	14

## A.4 Upprustning park och parkväg

Parkvägen utmed stranden är en del i ett viktigt rekreationsstråk längs Mälarens strand. Den rustas upp genom att breddas och där det behövs anläggs en låg kallmur som tar upp höjdskillnader mot omgivande mark. Hela parkstråket längs stranden förses med belysning.

Parkvägen belyses med lykt-armaturer. Ljuset fokuseras på gångvägen och lättar samtidigt upp kringliggande vegetation. För att öka orienterbarheten är armaturen lätt upplyst.

Promenadstigen ut mot udden breddas, höjs eventuellt och förstärks på de områden där det blivit sättningar. Befintliga låga kallmurar behålls och förstärks där det behövs för att hantera höjdskillnader mot omgivande mark. Ute på udden anläggs en allmän grillplats med sittplatser.



Befintlig kallmurad gångstig mot udden.



Parkvägen idag.



Tengbomgruppen AB  
Dragarbrunnsgatan 42 Box 936  
751 09 Uppsala  
Tel 018 56 77 00





## B.3 Ferievägen och Tyska bottens väg - Anslutning till omgivningar

Ferievägen och Tyska bottens väg ligger båda i gränsen mellan naturmark och ett område med koloniträdgårdar.

Karaktären i området präglas generellt av naturmarken och den karaktären bör präglade även gaturummets utformning. Genom att ge området mellan vägen och koloniområdet en flack lutning och plantera grupper av träd med arter som finns naturligt i området kan kopplingen till naturmarken stärkas.

Befintliga träd mellan gatorna och koloniträdgårdarna måste tas bort när den nya gångbanan byggs. Träden ersätts med nya träd i grupper längs med hela slänten mot koloniområdet.

Idag utgörs gränsen mot koloniträdgårdarna av ett trästaket med ett antal entréer. Staketet ersätts med ett nytt likvärdigt. Läget för staketet måste på några platser flyttas, men befintliga lägen för entréer behålls.

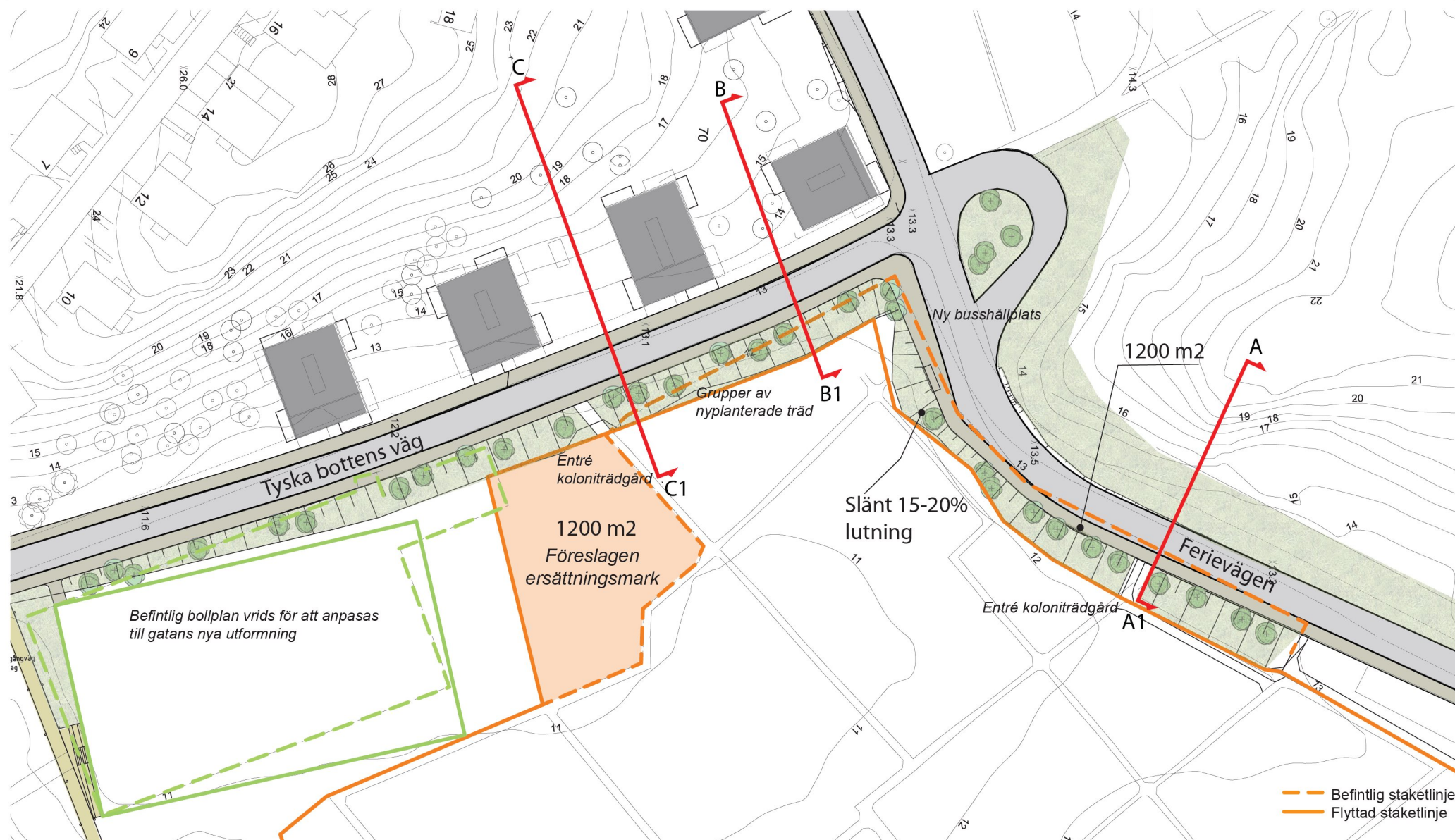


*Befintligt trästaket behålls, men i ett nytt läge.*



*Befintliga ekar på bergsknallen längs Ferievägen bevaras.*





Skala 1:1000

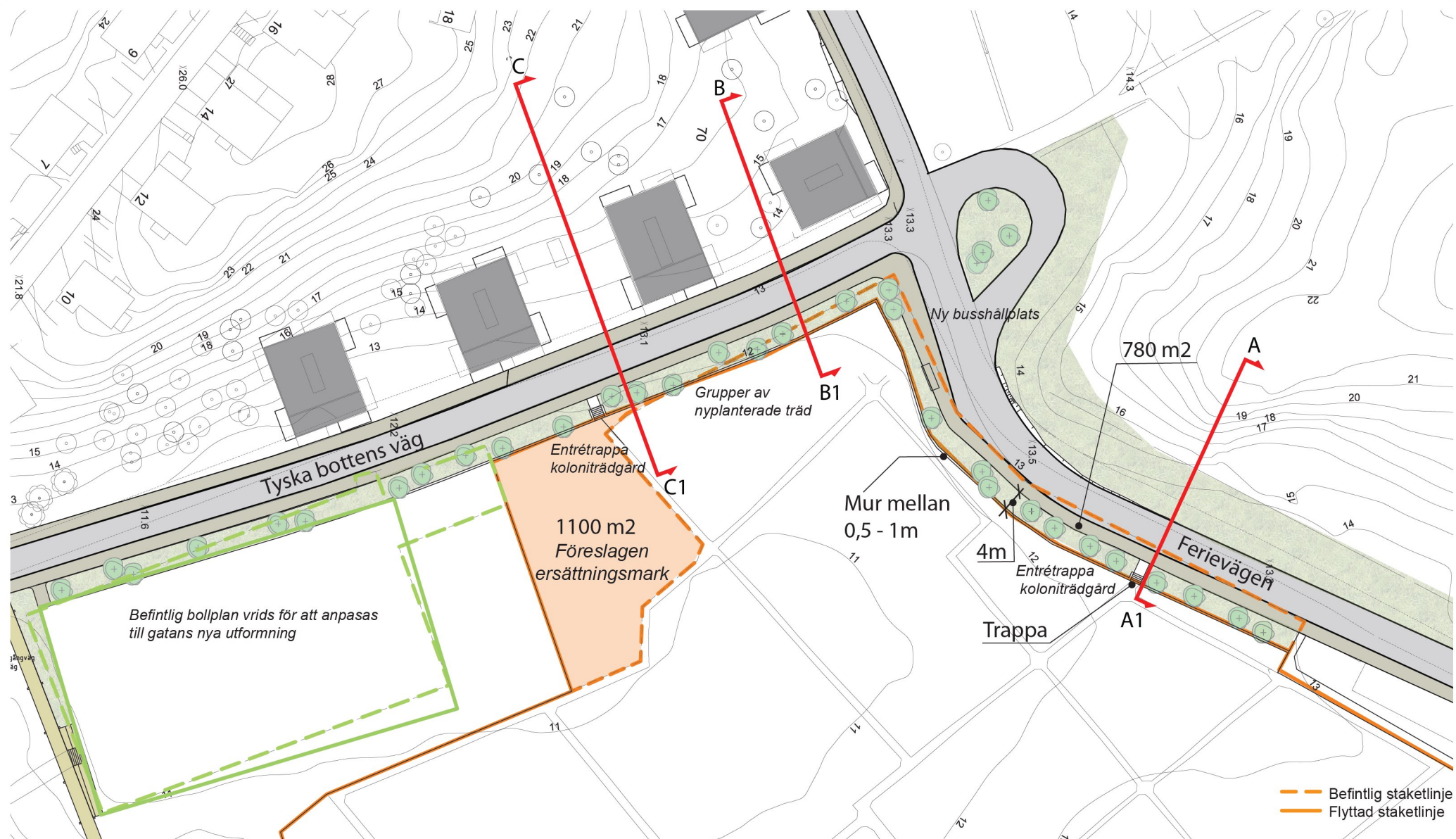
5



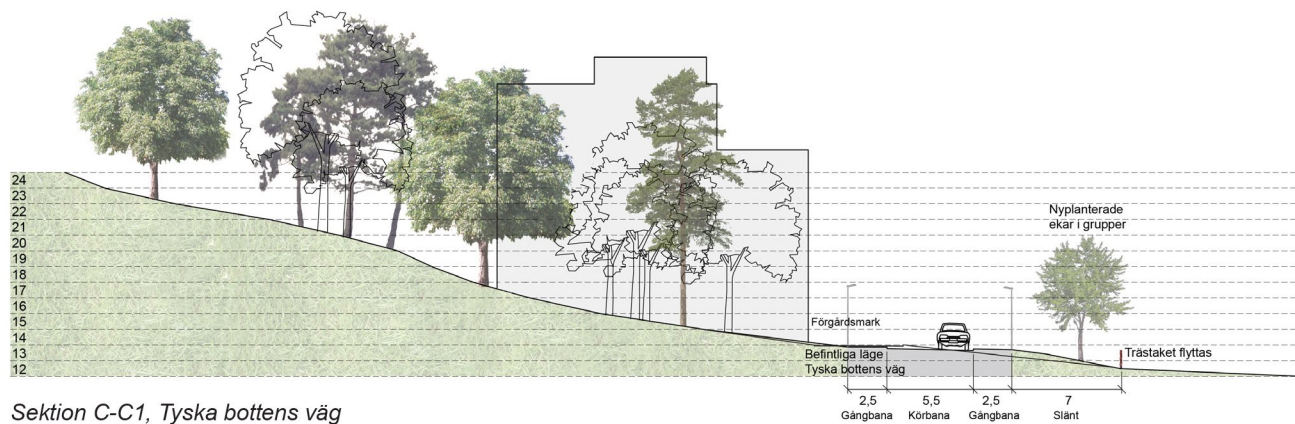
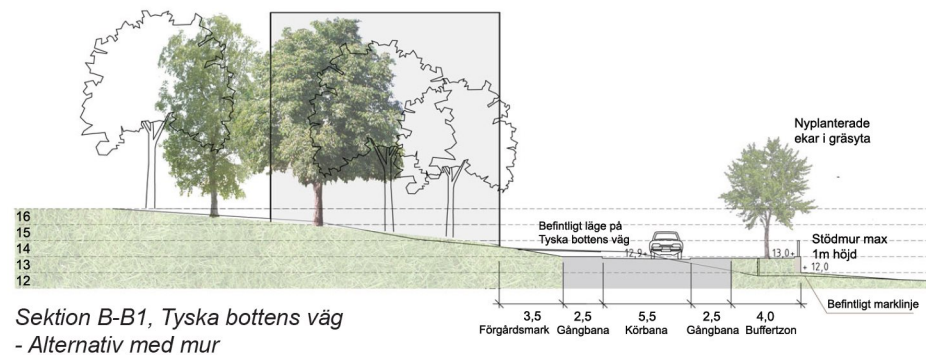
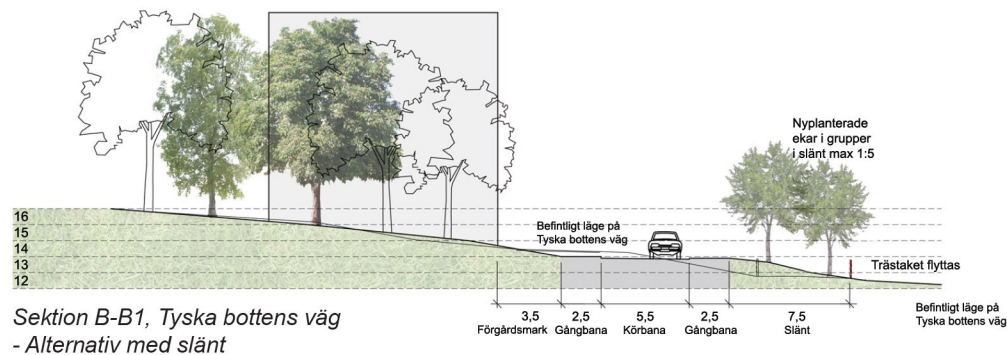
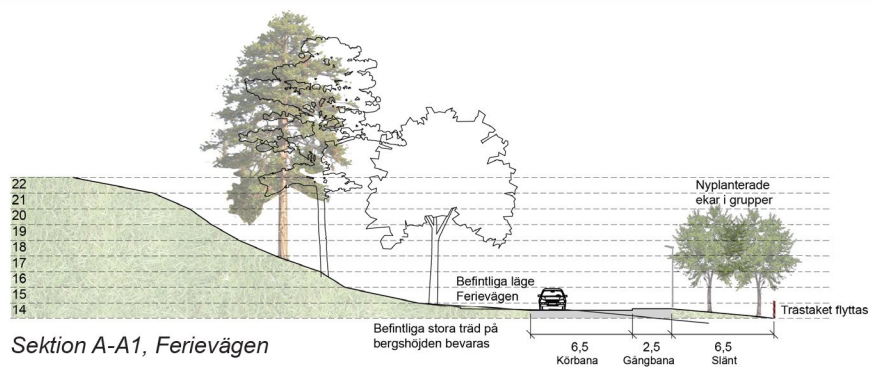
Tengbomgruppen AB  
Dragarbrunnsgatan 42 Box 936  
751 09 Uppsala  
Tel 018 56 77 00

tengbom.se

Sofia Sandqvist | Therese Sundqvist | tengbom.se







## C. Ordenskapitlet

Området som omfattas av detaljplanen Ordenskapitlet, markerat med blått i kartan, ligger i ett naturområde som sträcker sig från Gubbkärrsvägen mot Tyska bottens väg. Detaljplaneområdet ligger lägre än omgivande väg och parkväg och en anpassning av markhöjderna blir nödvändig när ny bebyggelse ska in.

Genom området löper en parkväg från Gubbkärrsvägen mot Nockebyhovsskolan, se vidare C.4. Parkvägen är en del av ett viktigt rekreativstråk samt gångväg för skolbarn och personal till Nockebyhovsskolan och bör bevaras även efter att området bebyggs.

Naturområdet utgör en viktig biologisk spridningskorridor mellan Judarskogen och Gubbkärrsskogen. De största biologiska värdena i form av gamla träd finns i områdets norra del som också är mer opåverkad av bebyggelse och sträcker sig hela vägen mot Tyska bottens väg.

Om området bebyggs är det lämpligast att ny bebyggelse förläggs till den södra delen av området, markerat med rött i kartan, med gräns vid den befintliga parkvägen. I det läget kan de viktigaste natur- och rekreativvärdena bevaras. Det är viktigt att även den gröna karaktären bevaras när området bebyggs och att gränsen mot den befintliga parkvägen tas om hand på ett sådant sätt att parkvägen fortfarande uppfattas som en offentlig gångväg som kan nyttjas av alla.

Läge för infart till området måste studeras vidare. Två huvudsakliga alternativ finns, infart direkt från Gubbkärrsvägen eller infart från Tältgatan. Vid infart från Tältgatan måste hänsyn tas till de befintliga stora träderna i hörnet Tältgatan/Gubbkärrsvägen. Vid infart från Gubbkärrsvägen måste hänsyn tas till korsningen med Tältgatan samt busshållplatsernas lägen och läge för eventuella ekologiska kompensationsåtgärder så som grodtunnel, se ekologisk rapport.





## C.4 Ny parkväg förbi Nockebyhovsskolan

En ny parkväg kopplar samman den befintliga gångvägen från Gubbkärrsvägen med Tyska bottens väg.

Den befintliga gångvägen blir kvar i dagens utformning, den övriga sträckan utformas som en träspång som löper genom skogspartiet vid Nockebyhovsskolan.

Genom att träspången placeras ca 20-30 cm ovan mark kan befintlig vegetation sparas.

Gångvägen belyses med armatur på diskret stolpe. Ljuset riktas mot gångväg samt ger ett upplättningsljus till kringliggande vegetation för att skapa mjuka kontraster mot omgivningens mörker. Stolpar placeras utanför träspången.



Befintlig gångväg behålls, men förlängs med en träspång.



Befintlig vegetation och lekmiljö kan sparas.



Inspirationsbild belysning.

Inspirationsbilder träspång.



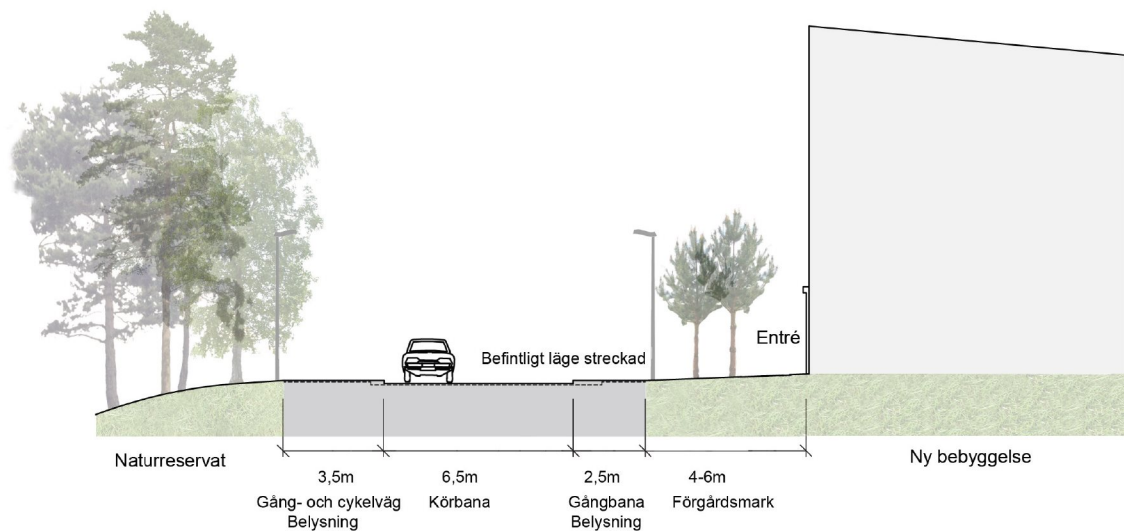
## D. Gubbkärrsvägen - Karaktärer

Gubbkärrsvägen utformas med 3,5 m bred gång- och cykelväg ut mot naturreservatet, en 6,5 m bred körbana samt en 2,5 m bred gångbana mot bebyggelsen.

Entréer för ny bebyggelse förläggs mot gatan, eller som genomgående entréer, för att bidra till att skapa ett levande gaturum. Parkeringar och angöring löses i garage eller på baksidan av husen.

Förgårdsmark placeras mellan ny bebyggelse och gatan för att harmonisera med gatutypologin i övriga Nockebyhov.

Gatan belyses med tekniskt kraftfull armatur med en estetiskt tilltalande form som placeras på båda sidor om gatan. Armaturen ska vara väl avskärmd och rikta ljuset mot gatan. Det är viktigt att ljuset inte stör in i naturreservatet eller kringliggande bostäder.



Sektion Gubbkärrsvägen



Tengbomgruppen AB  
Dragarbrunnsgatan 42 Box 936  
751 09 Uppsala  
Tel 018 56 77 00



Befintlig bebyggelse utmed Gubbkärrsvägen.



Befintligt gaturum Gubbkärrsvägen.



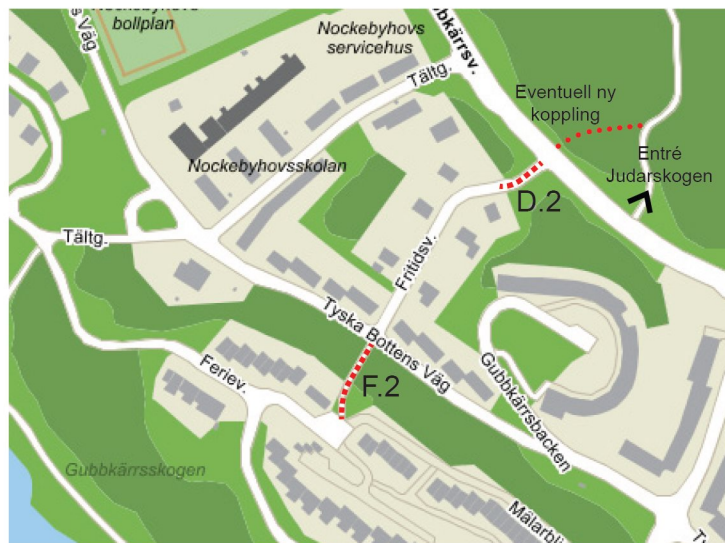
## D.2 och F.2 Kopplingen från Mälarblick mot Judarskogen.

Befintligt stråk mellan Judarskogen och Mälarstranden är ett viktigt gångstråk för rekreation samt för boende i området att ta sig till busshållplatserna längs Gubbkärrsvägen.

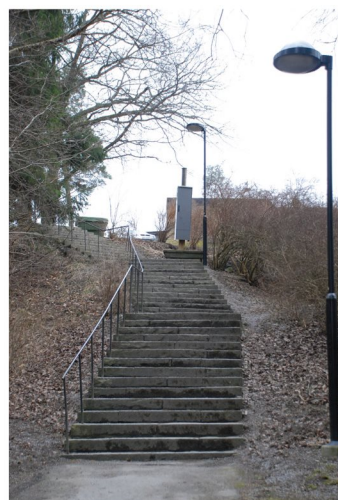
Stråket skall vid exploatering bevaras som allmän platsmark och kan i framtiden också kopplas ihop med en av de större entréerna till Judarskogen om en säker gångpassage över Gubbkärrsvägen skapas. Det är viktigt att stråket finns med redan i detaljplanen för området Oldsmästaren. Avståndet till ny bebyggelse ska utformas så att stråket upplevs som offentligt och tillgängligt för alla.

Gångvägen från Tyska bottens väg mot Mälarblick kan behöva rustas i samband med att ny bebyggelse tillkommer. Det är viktigt att gångvägen upplevs trygg och säkert med bra sikt och med god belysning.

Befintlig stig mellan Fritidsvägen och Gubbkärrsvägen måste läggas om för att få plats när ny bebyggelse tillkommer. Den förläggs då utmed Fritidsvägens befintliga sträckning.



Befintlig stig från Fritidsvägen mot Gubbkärrsvägen.



Bilder från det befintliga gångstråket mellan Tyska bottens väg och Mälarblick.



## E.1 Ny parkväg från Nockebyhovsskolan mot Gubbkärrsskogen

En ny parkväg kopplar samman Tyska bottens väg med Guddkärrsskogen. Parkvägen beläggs med asfalt och anläggs till 2 m.

Parkvägen placeras in med hänsyn till befintliga träd, på så sätt kan så många träd som möjligt bevaras. Lägen för träd i planen är inte inmätt utan inplacerat utifrån flygbilder och platsbesök.



Ny parkväg placeras in med hänsyn till befintlig vegetation.





## G.1 Tyska bottens väg - Karaktär

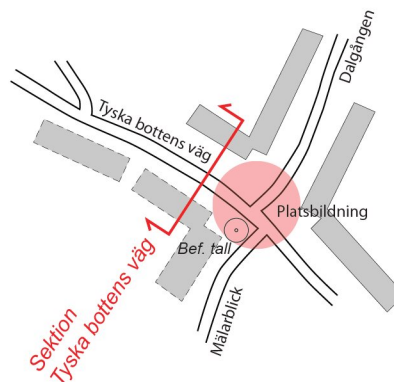
Tyska bottens väg utformas som en småskalig kvartersgata med smal sektion och gångvägar på båda sidor.

Karaktären med indragna byggnader och förgårdsmark mot gatan finns sedan tidigare längs med gatan och även ny bebyggelse föreslås utformas med samma karaktär.

Bebyggelsen inom detaljplaneområde E, F och G bör även utformas med entréer mot Tyska bottens väg för att ge liv åt gaturummet.

Platsbildning vid korsningen Tyska bottens väg och Dalgången förstärks ytterligare med ny bebyggelse. Bebyggelsen utformas med indragna hörn och verksamheter i bottenvåningen mot korsningen för att bidra till känslan av platsbildning. Befintlig stor tall vid korsningen bör bevaras.

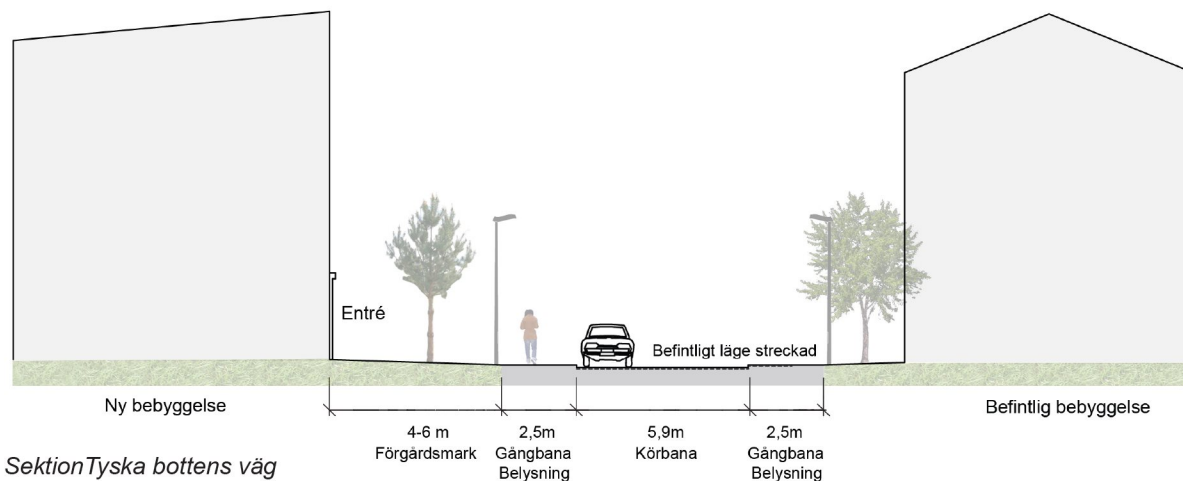
Entréer för ny bebyggelse förläggs mot gatan för att bidra till att skapa ett levande gaturum. Parkeringar löses i garage eller på baksidan av husen.



Befintlig bebyggelse utmed Tyska bottens väg.



Befintligt gaturum Tyska bottens väg.



Sektion Tyska bottens väg



## Parkeringsplats under Nockebybron

Nya parkeringsplatser föreslås under Nockebybron, se Trafikrapport. Platsen är idag en öppen hårdgjord yta som nyttjas till grusupplag för driftändamål.

Möjligheten att nyttja platsen för parkeringar måste utredas vidare i ett senare skede. Parkeringsplatsens utformning med hänsyn till omgivande bebyggelse och rörelsestråk behöver utredas och eventuellt behöver en ny plats för grusupplaget hittas.



Platsen används idag för grusupplag.