

PARADSÄNGEN 1

2023-09-26

Sammanfattning:

ALLA HUS (A+B+C+D+E+F)

BTA	NYTT	BEF.	Ljus BTA	NYTT	BEF.	BOA	NYTT	BEF.
HUS A+B+C+D	3005	6509 *	HUS A+B+C+D	2834	6509 *	HUS A+B+C+D	1612	0
HUS E+F	4211	0	HUS E+F	2940	0	HUS E+F	2238	0
TOTAL BTA	7216	6509	TOTAL Ljus BTA	5774	6509	TOTAL BOA	3850	
HUS E+F								
BOA/BTA		0,53						
BOA/LJUS BTA		0,76						
BOA/BTA NORMALPLAN		0,77						
* Siffra angedd av Wilhelm								

LÄGENHETSFÖRDELNING (A+B+C+D+E+F)

NYTT HUS A+B+C+D			NYTT HUS E+F			NYTT ALLA HUS (A+B+C+D+E+F)		
1ROK	31	74%	1ROK	55	89%	1ROK	86	83%
2ROK	8	19%	2ROK	7	11%	2ROK	15	14%
3ROK	3	7%	3ROK	0	0%	3ROK	3	3%
TOTAL ANTAL	42	100%	TOTAL ANTAL	62	100%	TOTAL ANTAL	104	100%

BEFINTLIGA LÄGENHETER HUS A+B+C+D*					
1ROK	31	39%			
2ROK	12	15%			
3ROK	22	28%			
4ROK	13	16%			
5ROK	2	3%			
TOTAL ANTAL	80	100%			

PARKERING

FÖRDELNINGSMODELL	Tot.	Nya lghtr	P-tal	Cykeltal*	CYKEL-P	Antal	BIL-P (nya platser)	Antal
Bef. lägenheter	80		55	195,27	HUS A	54	P på Paradsängen	7
Påbyggnad	42		16,38	90,15	HUS B	30	P i garage Hus E	19
Hus E	27		10,53	39	HUS C	12	P på Skänkrummet 1	28
Hus F	35		13,65	49	HUS D	0	P på Galleriet 2	7
Total antal lägenheter	184	104	95,56	373,62	HUS E	211	TOTAL ANTAL	61
					HUS F	0		
					Cykel-p utomh.	63	Befintlig parkering på Paradsängen	36
					TOTAL ANTAL	370	TOTAL ANTAL (NYA+ BEF)	97
* (3st cykelplatser / 100kvm BTA ljus)								

Redovisning respektive hus:

HUS A (bef. hus)

BEFINTLIGT	BOA	BTA	Ljus BTA	NYTT	BOA	BTA	Ljus BTA	LÄGENHETSFÖRDELNING	NYTT
VÅN 02	0	0	0	VÅN 03 (n)	646	929	929	1ROK	10 63%
VÅN 01	0	0	0	VÅN 02	0	70	70	2ROK	4 25%
ENTRÉPLAN	0	0	0	VÅN 01	0	70	70	3ROK	2 13%
KÄLLARE	0	0	0	ENTRÉPLAN	0	58	58	TOTAL AN'	16 100%
TOTAL SUMMA	0	0	0	KÄLLARE	0	70	0		
				TOTAL SUI	646	1197	1127		

HUS B (bef. hus)

BEFINTLIGT	BOA	BTA	Ljus BTA	NYTT	BOA	BTA	Ljus BTA	LÄGENHETSFÖRDELNING	NYTT
VÅN 02	0	0	0	VÅN 03 (n)	307	449	449	1ROK	6 75%
VÅN 01	0	0	0	VÅN 02	0	38	38	2ROK	1 13%
ENTRÉPLAN	0	0	0	VÅN 01	0	38	38	3ROK	1 13%
KÄLLARE	0	0	0	ENTRÉPLAN	0	32	32	TOTAL AN'	8 100%
TOTAL SUMMA	0	0	0	KÄLLARE	0	38	0		
				TOTAL SUI	307	595	557		

HUS C (bef. hus)

BEFINTLIGT	BOA	BTA	Ljus BTA	NYTT	BOA	BTA	Ljus BTA	LÄGENHETSFÖRDELNING	NYTT
VÅN 02	0	0	0	VÅN 03 (n)	305	440	440	1ROK	5 63%
VÅN 01	0	0	0	VÅN 02	0	29	29	2ROK	3 38%
ENTRÉPLAN	0	0	0	VÅN 01	0	29	29	3ROK	0 0%
KÄLLARE	0	0	0	ENTRÉPLAN	0	24	24	TOTAL AN'	8 100%
TOTAL SUMMA	0	0	0	KÄLLARE	0	29	0		
				TOTAL SUI	305	551	522		

HUS D (bef. hus)

BEFINTLIGT	BOA	BTA	Ljus BTA	NYTT	BOA	BTA	Ljus BTA	LÄGENHETSFÖRDELNING	NYTT
VÅN 02	0	0	0	VÅN 03 (n)	354	538	538	1ROK	10 100%
VÅN 01	0	0	0	VÅN 02	0	30	30	2ROK	0 0%
ENTRÉPLAN	0	0	0	VÅN 01	0	30	30	3ROK	0 0%
KÄLLARE	0	0	0	ENTRÉPLAN	0	30	30	TOTAL AN'	10 100%
TOTAL SUMMA	0	0	0	KÄLLARE	0	34	0		
				TOTAL SUI	354	662	628		

HUS E (nytt hus)

NYTT	BOA	BTA	Ljus BTA	LÄGENHETSFÖRDELNING	NYTT
VÅN 03	223	338	303	1ROK*	24 89%
VÅN 02	258	338	338	2ROK	3 11%
VÅN 01	258	338	338	3ROK	0 0%
ENTRÉPLAN	242	325	325	TOTAL AN'	27 100%
KÄLLARE /GARAGE	0	614	0		
TOTAL SUMMA	981	1953	1304		

\* Inkluderar även 1,5 RoK

HUS F (nytt hus)

NYTT	BOA	BTA	Ljus BTA	LÄGENHETSFÖRDELNING	NYTT
VÅN 03	292	421	386	1ROK*	31 89%
VÅN 02	327	421	421	2ROK	4 11%
VÅN 01	327	421	421	3ROK	0 0%
ENTRÉPLAN	311	408	408	TOTAL AN'	35 100%
KÄLLARE /GARAGE	0	587	0		
TOTAL SUMMA	1257	2258	1636		

\* Inkluderar även 1,5 RoK

