



Stockholms  
stad

# Grenå 4

KVALITETSPROGRAM FÖR  
ALLMÄN PLATS

MARS 2024



## **GRENÅ 4**

### **Kvalitetsprogram för allmän plats**

Datum: 2024-03-31

## **MEDVERKANDE**

### **Exploateringskontoret**

Therese Hallén, projektledare

Anna Albrechtsson, byggprojektledare

Joanna Saber, trafikplanerare

Sofia Thurin, miljöspecialist

Hanna Lindh, landskapsarkitekt

### **Stadsbyggnadskontoret**

Anders Lundborg, stadsplanerare

### **Tyréns**

Fredrik Sjöqvist, uppdragsledare trafik /gatuprojektering

### **Urbio**

Linda Pettersson, landskapsarkitekt

Johanna Groop, landskapsarkitekt



**Stockholms  
stad**



**Urbio**

# Innehållsförteckning

<b>Inledning</b>	<b>4</b>
<b>Illustrationsplan - översikt</b>	<b>5</b>
<b>Illustrationsplan del 1</b>	<b>6</b>
<b>Illustrationsplan del 2</b>	<b>7</b>
<b>Illustrationsplan del 3</b>	<b>8</b>
<b>Gata</b>	<b>9</b>
<b>Park</b>	<b>11</b>
Illustrationsplan - utsnitt	12
Sektioner	13
Inspirationsbilder	17
Illustrationsplan - utsnitt, utan text	18

# Inledning

I stadsdelen Kista pågår ett detaljplanearbete för utveckling av en befintlig fastighet, från verksamheter till bostäder. Fastigheten har namnet ”Grenå 4”.

I samband med utveckling av Grenå 4 föreslår staden även en utveckling av den anslutande allmänna platsmarken. Det betyder förslag till förändringar på delar av Hanstavägen, Danmarksgatan och ny tillkommande parkmark mellan Grenå 4 och Borgarfjordsgatan.

Både delar av Hanstavägen och Danmarksgatan föreslås få en bättre utvecklad struktur för gående och cyklister. Detta samordnas med nya anslutningar och behov för Grenå 4:s föreslagna kvartersmark.

Mellan Grenå 4 och Borgarfjordsgatan föreslås de befintliga grönytorna utvecklas som ett parkstråk med gångväg och trapplopp.

Längs Hanstavägen finns flera olika rader av träd, några av dessa kan komma att påverkas i samband med projekt Grenå 4. Under projektarbetets gång kommer berörda träd i rad att utvärderas om de omfattas av biotopskyddet för alléträd.



Orienterande bild, projektområdet är markerat i rött.

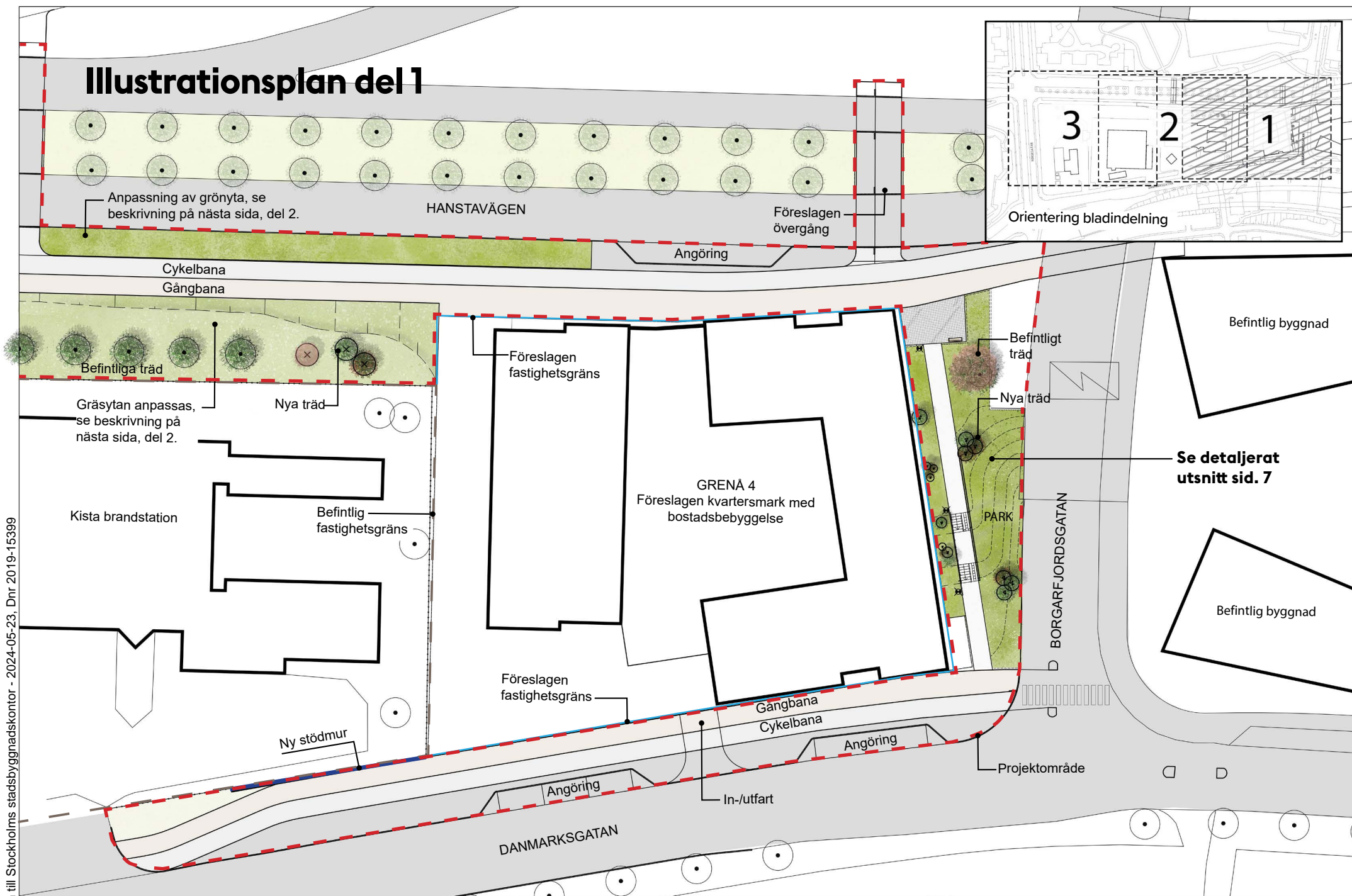
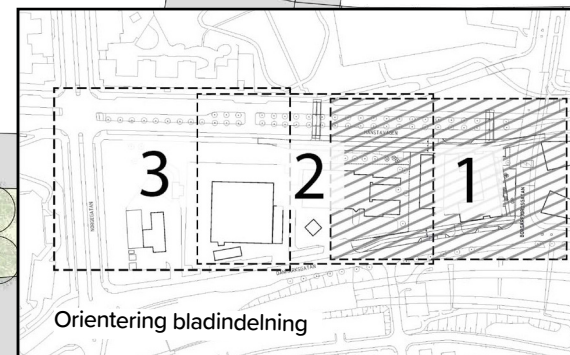


Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-05-23, Dnr 2019-15399

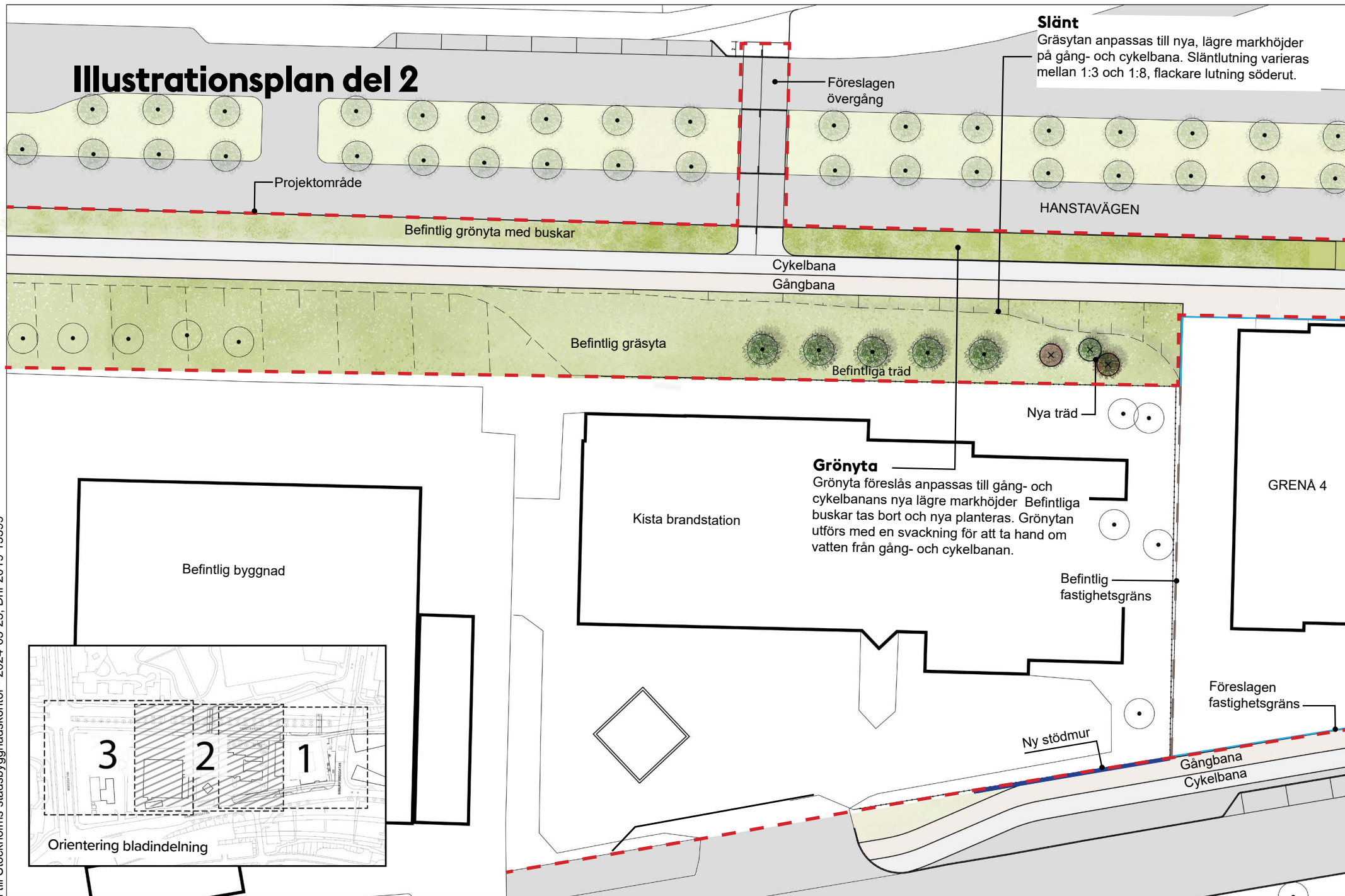




# Illustrationsplan del 1

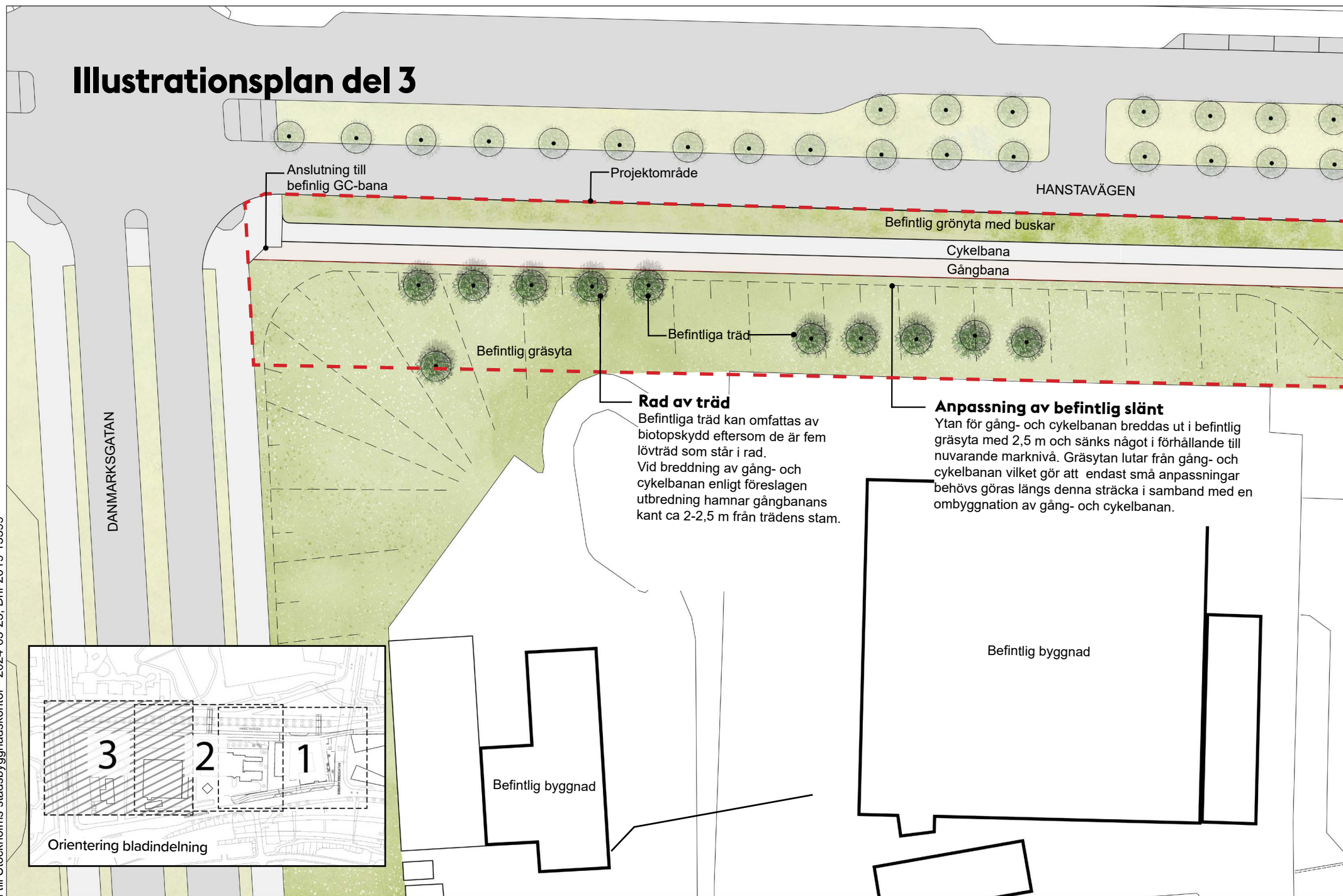






# Illustrationsplan del 3

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-05-23, Dnr 2019-15399





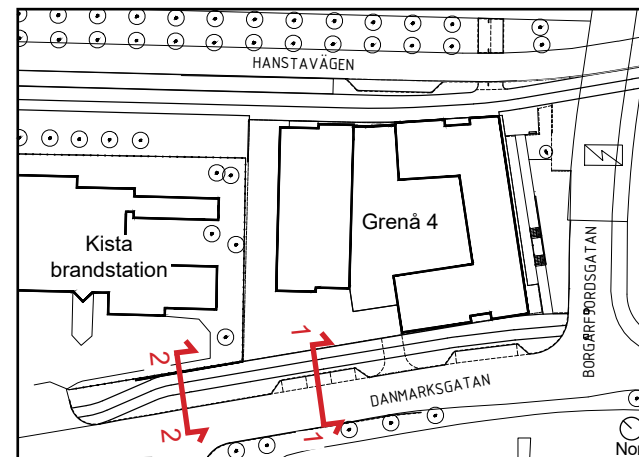
# Gata

För att tillgodose behov för angöring och säkerställa marknivåer som möjliggör vattnet att rinna bort vid större regn, anpassas omgivande gators nivåer till planerad byggnation på fastigheten Grenå 4. I samband med att gatorna byggs om breddas också gång- och cykelstråken för att förbättra framkomligheten för fotgängare och cyklister.

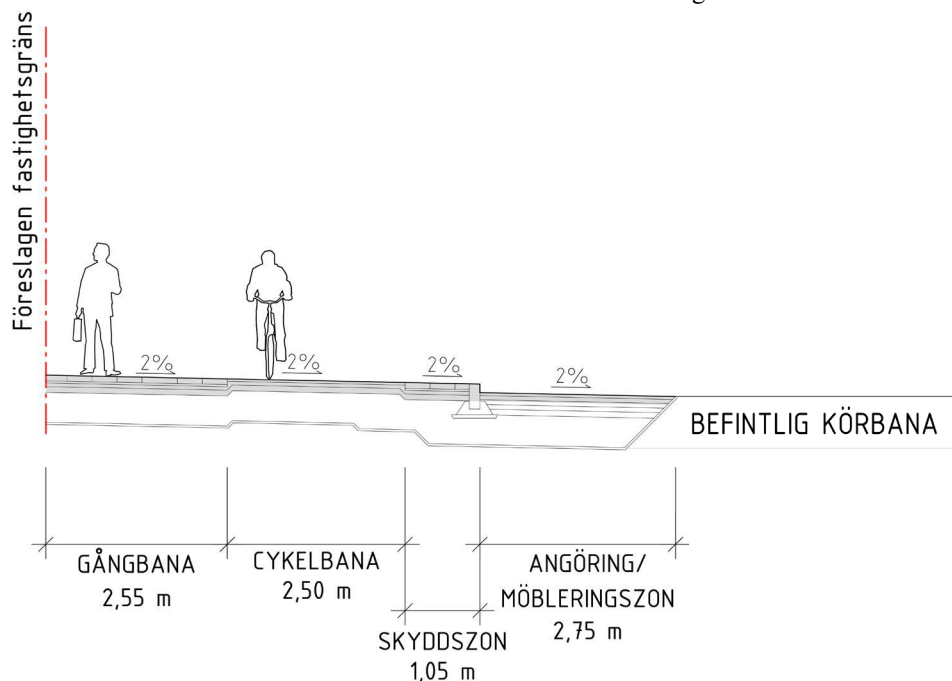
## Danmarksgatan

Ett huvudcykelstråk sträcker sig längs Danmarksgatan. Gång- och cykelbanan på östra sidan breddas och angöringsfickor längs med fastigheten Grenå 4 föreslås.

I höjd med Kista brandstation föreslås en stödmur intill fastighetsgräns för att möta de befintliga marknivåerna på räddningstjänstens fastighet när Danmarksgatan sänks.

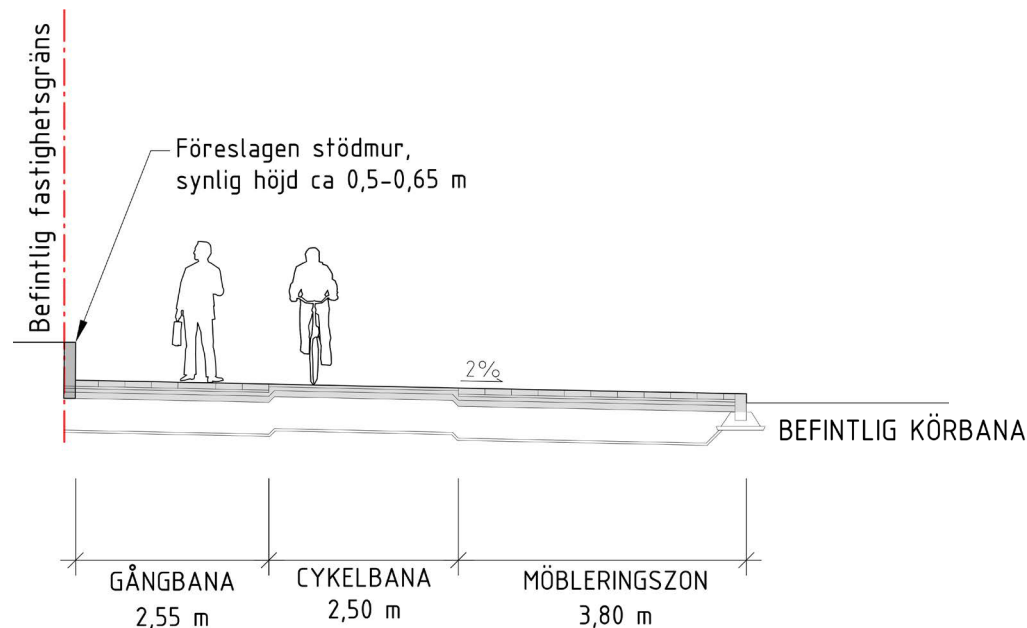


Orientering, utsnitt ur plan.



### 1-1. Sektion över Danmarksgatan

Gångbana utförs med betongmarkplattor, cykelbanan i asfalt. Skala 1:100.



### 2-2. Sektion över Danmarksgatan

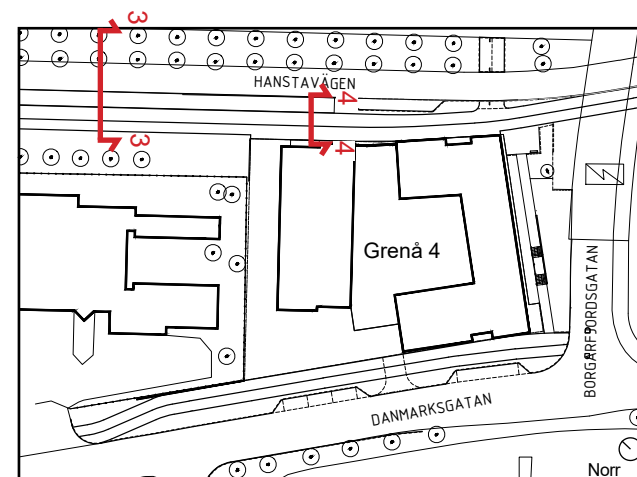
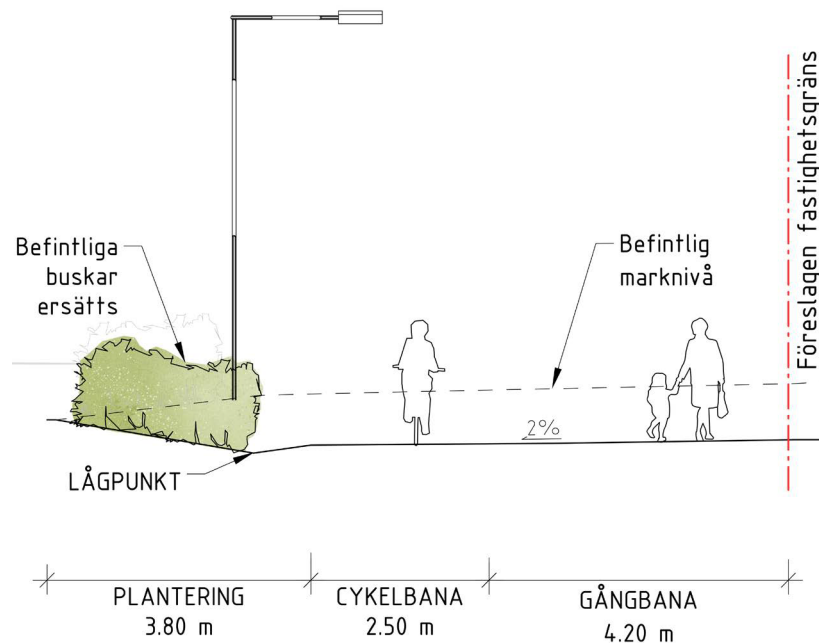
Stödmur föreslås mot befintlig fastighet när Danmarksgatan sänks. Skala 1:100.

## Hanstavägen

Hanstavägen är en del av ett primärt stråk. Befintlig gång- och cykelbana breddas och en angöringsplats placeras i höjd med fastigheten Grenå 4.

Övergångar över Hanstavägen föreslås för att koppla ihop gång- och cykelstråken med bland annat Kista gård som ligger nordost om Hanstavägen.

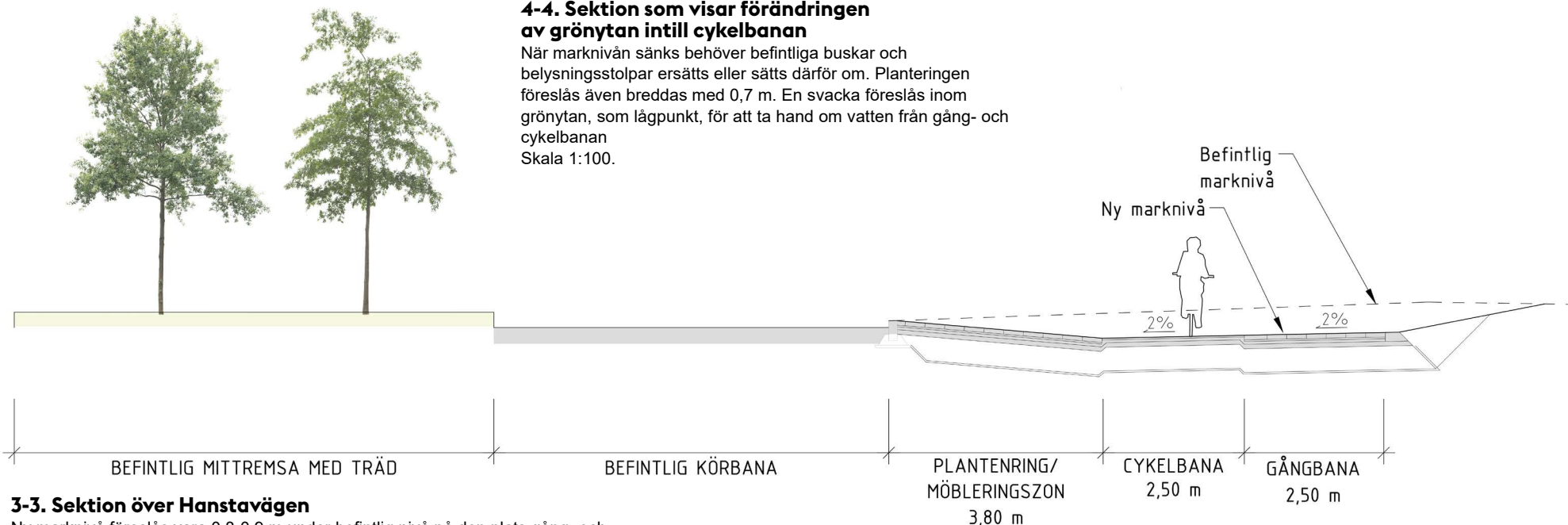
I samband med att gång- och cykelbana byggs om anpassas även anslutande grönremsa med buskplantering.



Orientering, utsnitt ur plan.

### 4-4. Sektion som visar förändringen av grönytan intill cykelbanan

När marknivån sänks behöver befintliga buskar och belysningsstolpar ersätts eller sätts därför om. Planteringen föreslås även breddas med 0,7 m. En svacka föreslås inom grönytan, som lågpunkt, för att ta hand om vatten från gång- och cykelbanan. Skala 1:100.



### 3-3. Sektion över Hanstavägen

Ny marknivå föreslås vara 0,8-0,9 m under befintlig nivå på den plats gång- och cykelbanan sänks som mest. Sänkningen spetsas ut norrut. Gångbana utförs med betongmarkplattor, cykelbanan i asfalt. Skala 1:100.



# Park

En ny parkkoppling för gående föreslås mellan Grenå 4 och Borgafjordsgatan, som kopplar samman Hanstavägen med Danmarksgatan. Detta grönskande stråk ökar framkomligheten för de gående i området.

Utformningen av parkstråket föreslås få god överblick med bra siktlinjer, där det ska vara lätt för den gående att orientera sig. Närmast Hanstavägen föreslås en mindre platsbildning med tillgänglig sittplats med rygg- och armstöd för paus och vila.

Inom stråket finns ett befintligt prydnadskörbärsträd som föreslås att sparas och integreras i nya växtplanteringar. Grönytorna föreslås bestå av olika typer av buskar, något buskträd och inslag av lökväxter. Fälten med buskar har olika karaktär, men med god överblick, intressanta varierande karaktärer och enkla grönytor att sköta. Med en större variation av växter så kan platsen även bidra till en ökad biologisk mångfald för området.

Perspektivbild  
från Hanstavägen  
över det nya  
parkstråket.





# Park

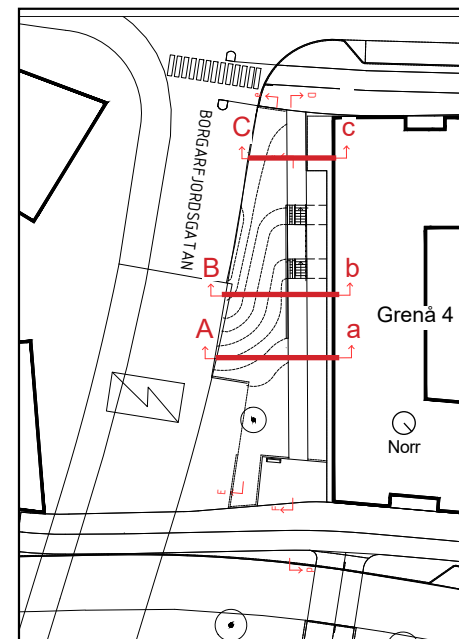
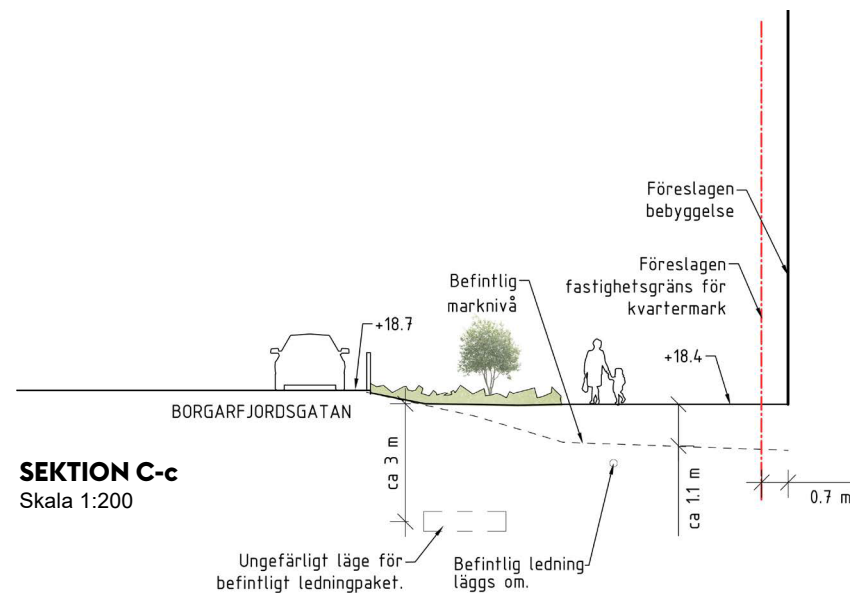
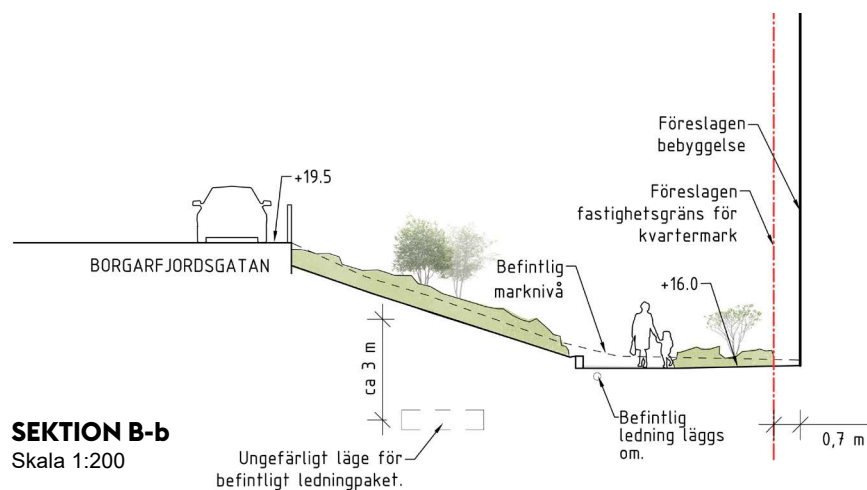
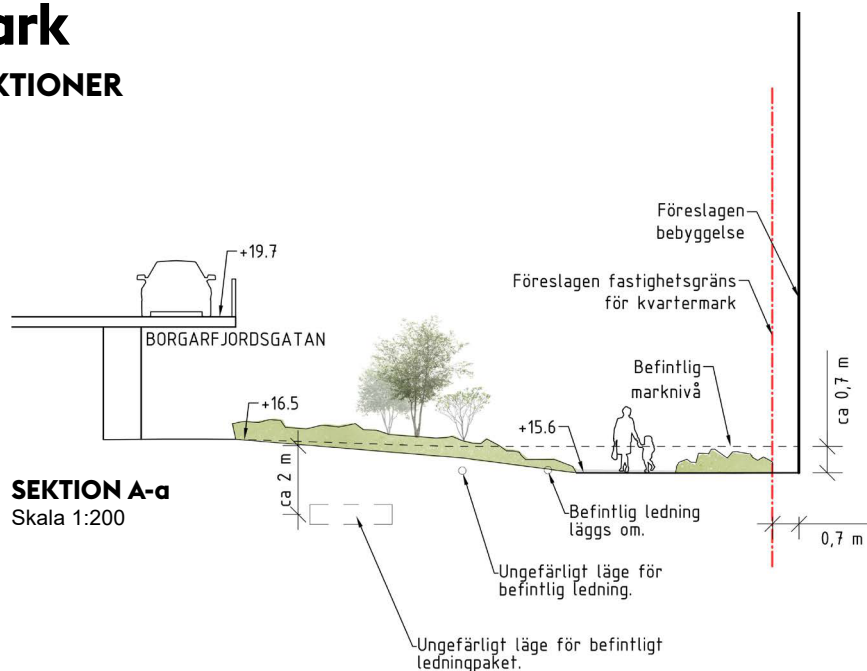
## ILLUSTRATIONSPLAN - UTSNITT





# Park

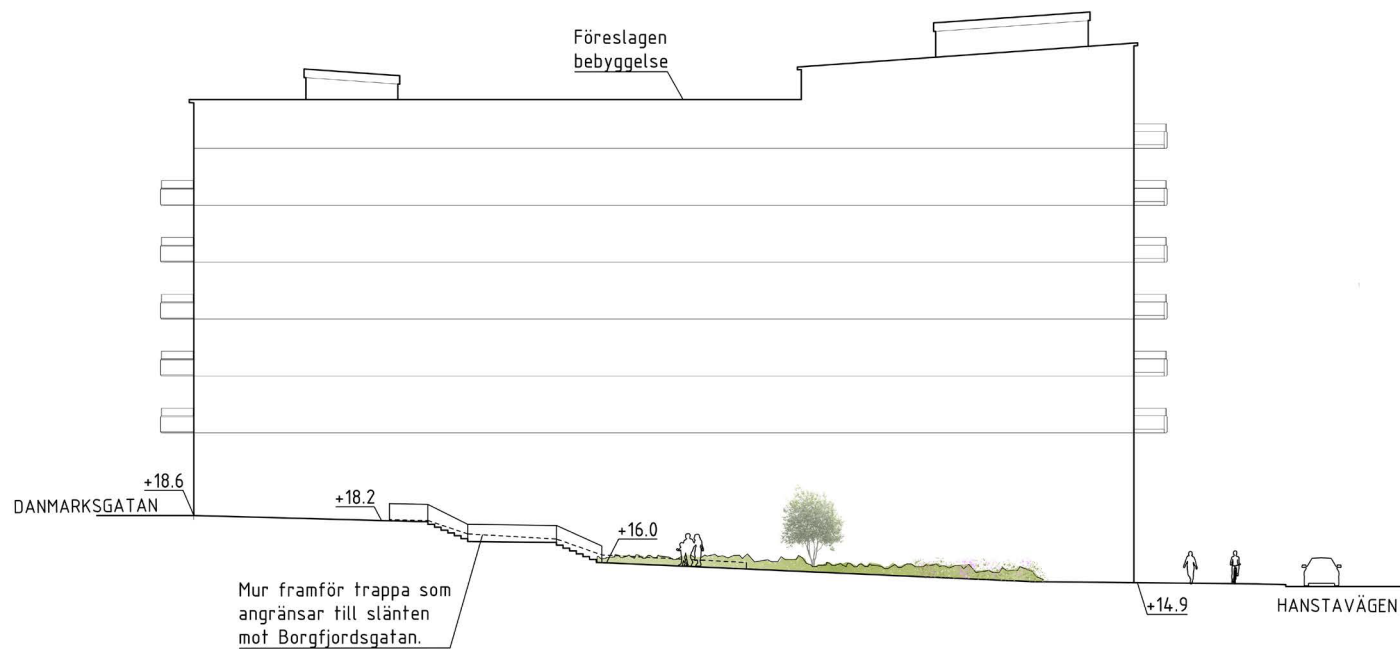
## SEKTIONER



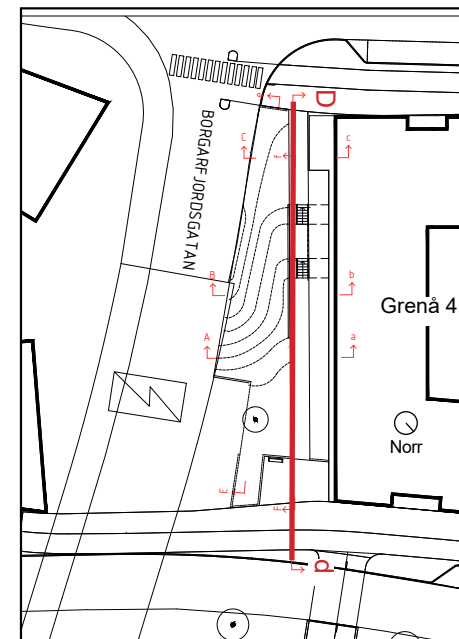
Orientering, utsnitt ur plan.

# Park

## SEKTIONER



**SEKTION D-d**  
Skala 1:400

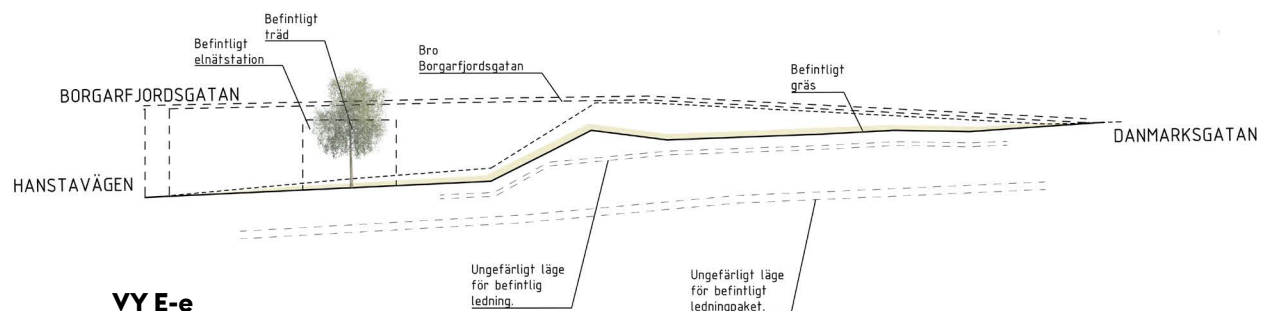


Orientering, utsnitt ur plan.

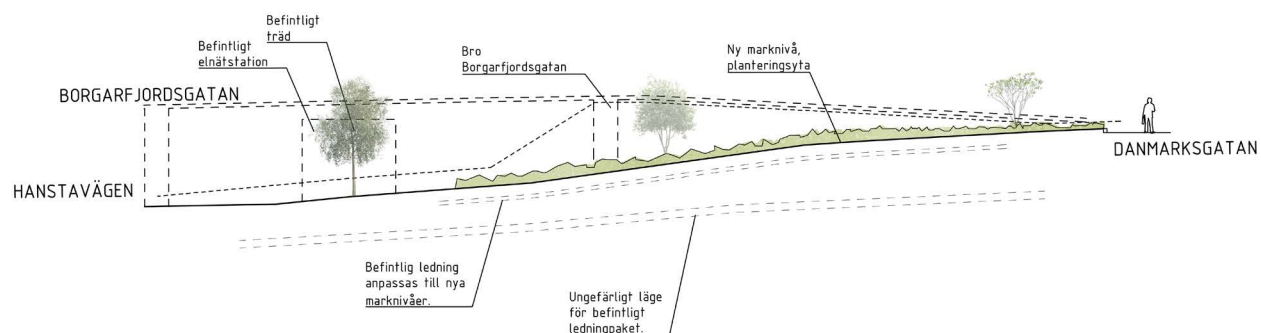


# Park

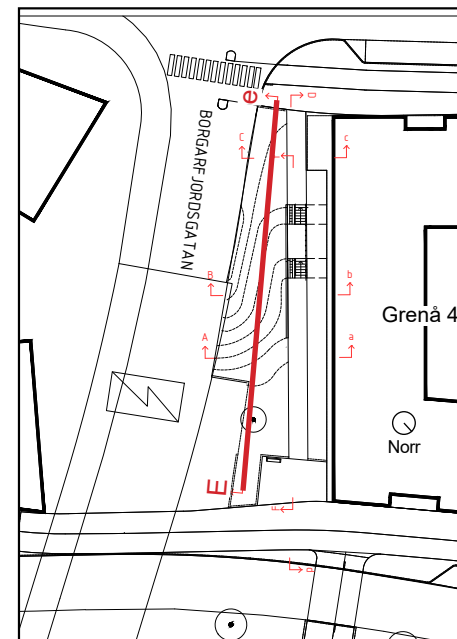
## SEKTIONER



**VY E-e**  
**Befintlig situation**  
Skala 1:400



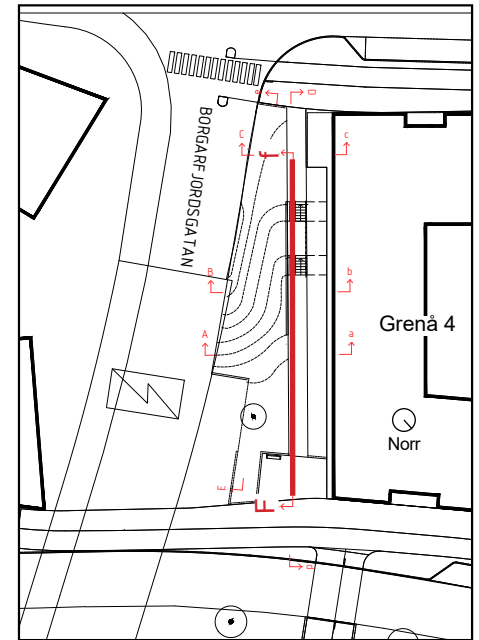
**VY E-e**  
**Föreslagen situation**  
Skala 1:400



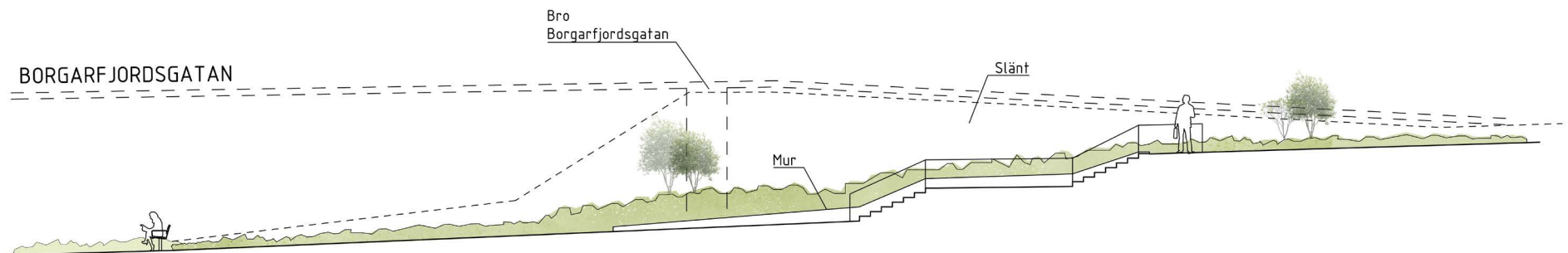
Orientering, utsnitt ur plan.

# Park

## SEKTIONER



Orientering, utsnitt ur plan.



**VY F-f**  
Skala 1:200

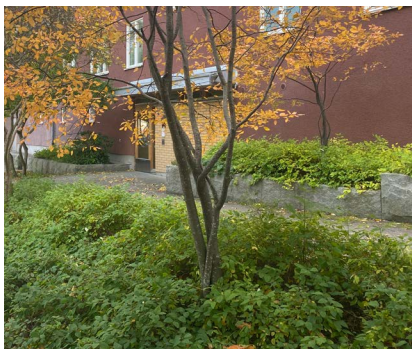
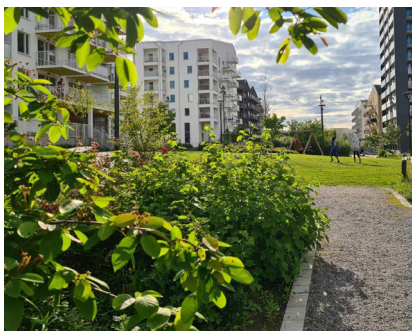


# Park

## INSPIRATIONSBILDER

### Planteringar

Planteringarna ska upplevas som genomsiktliga och trygga. Låg marktäckande vegetation (max 1 meter hög) och genomsiktliga solitära buskar och buskträd skapar en grön volym. Inga mellanhöga buskar som skymmer sikten väljs.



### Marktäckare i slänt

Låg marktäckande vegetation kan förstärka den branta slänten och förhindra erosion. Det förbättrar dagvattenfördröjning och skapar en grön miljö för de som rör sig genom parkstråket. Marktäckande växter i slänt förenklar även driften av dessa ytor.



### Trappa med mur

För att undvika för branta slänter föreslås en mur mellan trappan och den gröna slänten. Muren föreslås vara max 0,5 m hög.

Trappa utförs med barnvagnsram och enligt teknisk handbok. Hela gångvägen mellan Hanstavägen och Danmarksgatan föreslås få belysning.



