

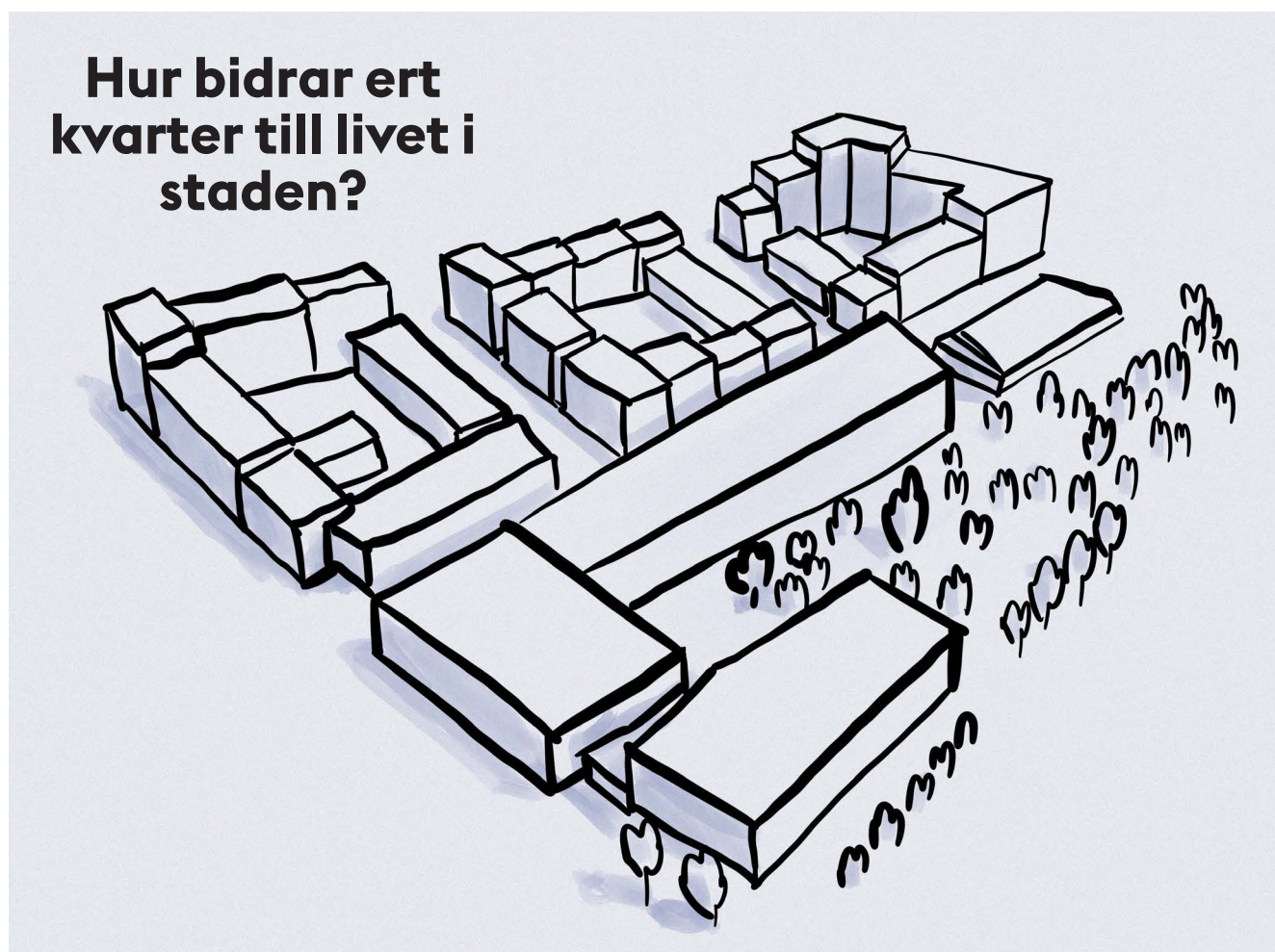
Kvalitetsprogram för **Årstafältets stadsliv**

Detaljplan etapp 3
Del 2 - Indikatorer och stadsbyggnadsprinciper



Innehållsförteckning

Introduktion	sid 4
Stadsbyggnadsprinciper	sid 6
Indikatorer- att mäta stadsliv i etapp 3	sid 12
Gatukaraktärer	sid 18



I varje skede ställer vi denna fråga till Årstafältets byggaktörer och arkitekter.

Illustration framsida och denna sida, Landskapslaget




Situationsplan över Årstafältet och Östberga med etapp 3 markerad. Illustration White

Introduktion

Detta kvalitetsprogram är ett dokument som upprättats av staden i syftet att säkerställa att de kvarter som uppförs bidrar till en levande stadsdel för alla som vistas i den.

Medverkande:
Ola Grimell (SBK)

Framtagande av program:
Max Goldstein (Landskapslaget)



**Hur bidrar ert
kvarter till livet i
staden?**

I varje skede ställer vi denna fråga till Årstafältets byggaktörer och arkitekter.

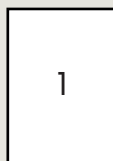
Kvalitetsprogrammet består av fyra delar. Del ett, handlar om utgångspunkterna för stadslivet på Årstafältet och följer med alla kvalitetsprogram på Årstafältet i alla etapper. Det ger den teoretiska bakgrunden till hur stadslivet kan främjas på Årstafältet. Del två, tre och fyra anpassas och sammanställs för varje etapp.

Denna del, del två, beskriver den aktuella etappen med dess stadsbyggnadsprinciper och mätbara kvaliteter. Stadsbyggnadsprinciperna har presenterats för inblandade byggaktörer och arkitekter i början av planarbetet för att forma kvarterens utformning. För etapp 3 har denna del sedan sammanställs inför detaljplanens granskning. I ett bygglovsskede fungerar denna del som en referens.

Del tre är beskrivningar av varje kvarter som byggaktörerna och dess arkitekter själva sammanställt under planprocessen, kompletterat med en sammanställning från Stadsbyggnadskontoret där viktiga kvaliteter i kvarteret identifieras och pekas ut. Efter att detaljplanen vinner laga kraft sker ett avstämningsmöte tillsammans med bygglov, byggaktörer och stadens projektgrupp inför bygglovsansökan. Där säkerställs det att de kvaliteter som byggaktörerna presenterade i sina kvartersbeskrivningar följer med in i byggskedet.

Del fyra är en tänkt uppföljning av kvalitetsprogrammet som ska ske efter det att projektet färdigställts. Byggaktörerna ansvarar för framtagandet av den sista delen.


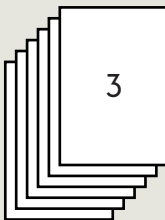

Övergripande för alla etapper på Årstafältet



Del 1 - Upplevelser i staden

Visar en teoretisk utgångspunkt för hur bebyggelsen på Årstafältet främjar ett stadsliv.

Detta dokument
omfattar del två

Specifika för varje etapp	Skede
 Del 2 - Stadsbyggnadsprinciper och indikatorer Visar specifika principer och indikatorer för varje etapp. Bygger på Del 1 och är en fördjupning av programmet för Årstafältet.	Inför granskning Används som underlag i planarbetet
 Del 3 - Kvartersbeskrivningar Visar hur byggaktörer valt att gestalta de stadsbyggnadsprinciper och indikatorer som gäller för deras kvarter.	Tas fram under planarbetet Utgör underlag för bygglovsprövning
 Del 4 - Uppföljning	I samband med respektive projekts/kvarters färdigställande

Kvalitetsprogrammet är ett komplement till detaljplanerna och hänvisas till i de överenskommelser om exploatering som tecknas mellan Exploateringskontoret och respektive byggaktör. Inom ramen för detta program kan sedan förändringar göras, dock utan att sänka kvaliteten.

Det finns ett separat gestaltningsprogram för all allmän plats.

Stadsbyggnadsprinciper

- Vision och mål för Etapp 3



Övergripande beskrivning

Etapp 3 är den tredje bebyggelseetappen på Årstafältet och består av totalt fyra kvarter med blandad bebyggelse med bostäder, verksamheter, grundskola (F-9), idrottshall och förskola. Stadslivet främjas genom blandade funktioner som bidrar till aktivitet och kvalitet i stadsrummet. Etappen är lokaliserad i Årstafältets västra ”vinge” mellan parken och huvudgatan.

Stadsdelsskalan

Kopplingar till omgivande stadsbebyggelse

Huvudgatan och gångfartsgatan längs med parken är de viktigaste stråken i etappen. I norr möts dessa stråk vid stadsdelstorget där de även blir en entré till området från Valla gårde och Årsta. I söder möts dessa stråk vid entréen till Östbergerahöjden. Även det stråk som går längs södra skolgatan är ett viktigt stråk med gröna kvaliteter. I förlängning mot öst går stråket över parken, längs med Göta landsväg, längs med huvudgatan förbi skolan i etapp fyra och därefter ut till Johanneshovsvägen. Mot sydväst fortsätter stråket över huvudgatan och upp mot Östbergahöjdens norra delar genom att koppla på Östbergabackarnas norra del, och vidare till Huddingevägen. Längs med huvudgatan mellan kvarter A och D byggs en stor cirkulationsplats (en av två i stadsdelen) som tar emot trafik från Åbyvägen och Södra länken. För biltrafiken blir detta den största entrén till området där gaturummet präglas starkt av cirkulationsplatsens fysiska utbredning och visuella motiv i gatubilden.

Målsättning: Huvudgatan och bostadskvarteret mot parken ska både rumsligt och funktionellt markeras genom ett utbud av verksamheter och aktiviteter. Platsernas gestaltning och arkitektur ska bjuda in och välkomna besökare och boende till stadsdelen. Cirkulationsplatsen ska skapa en övergång från Åbyvägens motorvägsatmosfär till Årstafältets fokus på stadsliv och en plats för möten.

Söder om skolan passerar ett stråk från Östberga genom parkern, längs med Göta landsväg, förbi skolan i Etapp 4 och ut mot Johanneshovsvägen. Mellan skolan och bostadskvarteren löper ett gaturum från Åbyvägen in till parken.



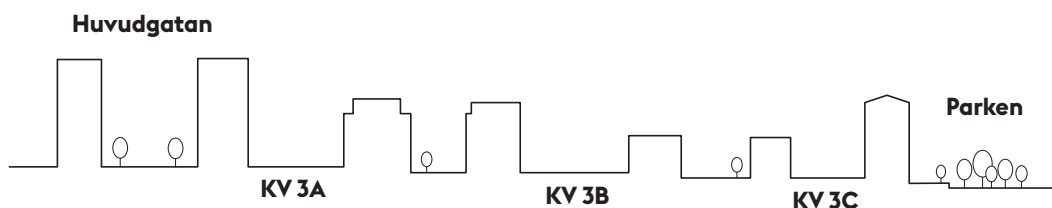
Struktur och typologi

Årstafältets övergripande gatunät består av vinklade och varierat utformade gator som skapar oväntade utblickar och platsbildningar, samtidigt som många av lokalgatorna skapar gena kopplingar och tydliga siktlinjer till parken. Platsbildningar genom indragna byggnader och avskurna hörn längs huvudgatan skapar mötesplatser och lokala torg där verksamheter kan bre ut sig. Gaturummen är generellt gröna miljöer och kantas av träd och planteringar. Höjderna på bebyggelsen varierar inom etappen. De högsta höjderna finns mot huvudgatan och mot parken med sina stora gaturum och parkrum. Mot lokalgatorna med smalare gatusektioner är våningsantalen färre, med stadsradhus i de nord-södra lokalgatorna. De småskaliga lokalgatorna bidrar till områdets lokala prägel och identitet och bryter ner storskaligheten ytterligare. I stadsdelen ska stor hänsyn tas till möjligheten att skapa goda lokala klimatförhållanden, särskilt när det gäller sol- och skuggverkan på allmän plats och bostadskvarterens gårdar.

Målsättning: Genom variation i både planstrukturen och byggnadstypologin ska förutsättningarna för stadsliv, rörelse och lokala klimatförhållanden stärkas och tillvaratas enligt ovan nämnda principer. Kvartersbebyggelsens utformning ska motiveras och förankras utifrån platsens förutsättningar i förhållande till Årstafältets övergripande struktur och stadsbyggnadsprinciper.

Bebyggelsehöjden i Etapp 3 är förhållandevis jämn.

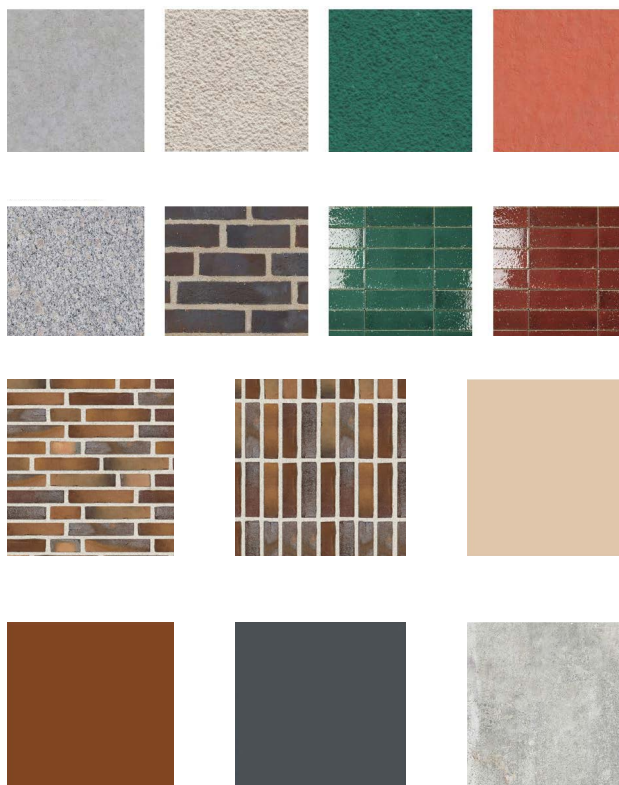
Mot huvudgatan och mot parken är byggnadshöjderna något högre men är lägre mot lokalgatorna. Skolan är högre mot huvudgatan och avtar i höjd mot aktivitetsbryggan.



Karaktär och uttryck

Årstafältet inspireras i former av uttryck och funktioner av den stadsbyggnadspalett som omgivande stadsdelar har. Etapp 3 får en egen avläsbar karaktär inom Årstafältet, men det går fortfarande att avläsa Årstafältet som en helhet. Genom att arbeta med etappens övergripande färg- och materialval är syftet att etappen bättre ska harmonisera med omgivande stadsbebyggelsekaraktärer på och intill Årstafältet, både vad det gäller ny och befintlig bebyggelse. För att skapa förutsättningar för detta har en färg- och materialplan för Årstafältet i sin helhet utarbetats. Färg- och materialplanen bidrar till att skapa en röd tråd och en bärande idé för fältets karaktär. Det är viktigt att notera att färg- och materialplanen kan tillämpas olika beroende på om Årstafältet upplevs utifrån, på stadsdelsskala, eller inifrån, där kvarterens samspel och platsens förutsättningar utgör grunden för tillämpningen. Färg och materialplanen utgör en bilaga till detta kvalitetsprogram.

Målsättning: Färg-, och materialval ska tillämpas så att de bidrar till att definiera Årstafältets karaktär och konkretisera dess bärande gestaltningsidé.



Olika materialval från arbetet med etapp 3.



Exempel på bottenvåningar från arbetet med etapp 1.

Kvarters- och bottenvåningsskalan

Stadsliv

Samtliga bostadskvarter mot huvudgatan och parken har transparenta lokaler i bottenvåningarna för att skapa en växelverkan mellan gata och byggnad. På samtliga gator är det viktigt med ett attraktivt möte mellan byggnad och gata, med en hög detaljering i bottenvåningar och kantzoner där arkitekturen upplevs i ögonhöjd. Byggnader planeras med tydliga och välkomnande entréer med exempelvis inslag av sittplatser i fasader. Långa, slutna fasader ska undvikas då de har en negativ effekt på stadsbild och stadsliv. Samspelet inom och mellan kvarteren ska resultera i en varierad gatumiljö i stadsdelens sockelvåningar. Byggnadernas arkitektur ska vara av hög kvalitet med varierade och flexibla inslag, tydligt förankrade i omgivande stadsdelars uttryck för ett genuint och lokalt uttryck. Stadsradhus, kollektivhus, bokaler, loftboende och ateljéer uppmuntras i området, som komplement till övrig flerbostadsbebyggelse.

Målsättning: För att uppnå en varierad och aktivt stadsliv ska avsnittet indikatorer - att mäta stadsliv i etapp 3 följas.

Boendemiljöer

De boende ska ges möjlighet att prägla och utforma sin närmiljö, på exempelvis uteplatser, balkonger, tak och terrasser, vilket bidrar till en brokig kvarterskänsla. Över allmän platsmark får balkonger och burspråk ej skjuta ut över mark i de två lägsta våningarna, då det riskerar att skapa en känsla av instängdhet för de som passerar under dessa utskjutande byggnadsdelar.

Gårdarna är i första hand en mötesplats för de som bor och verkar i kvarteret. De kvartersgemensamma bostadsgårdarna har en tydlig avgränsning mot de offentliga gatorna med hjälp av bostadsbebyggelse, komplementbebyggelse, staket eller häckar. Gemensamma uteplatser och småbarnslek är centrala funktioner på gården. Gårdsbjälklaget ska dimensioneras för att träd ska kunna planteras och växa sig stora. I de fall då byggnaderna är höga kan det behövas öppningar i kvarteren för att få solbelysta gårdar. Öppningarna kan bidra till en förbättrad visuell kontakt mellan gård och gata. Öppningar till gårdar placeras enbart längs med lokalgator. Högsta höjd mellan gård och gata är 1,3 meter vid öppningar i kvarteret.

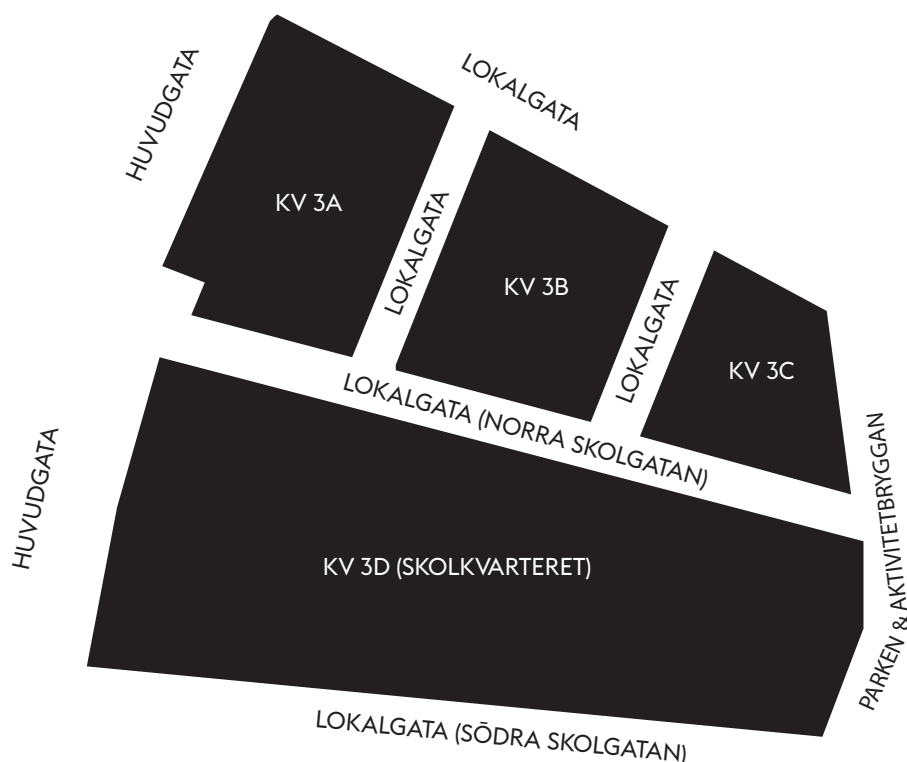
Boendeparkering ordnas på kvartersmark, i garage under gårdarna, eller i fristående kommunala parkeringshus. Utfarter får endast placeras mot lokalgata. Cykelparkering ska placeras i marknivå i nära anslutning till entréer. I kvarteren ska det även finnas utrymme för lastcyklar och cykelservice inomhus.

Målsättning: För att skapa attraktiva boendemiljöer som stimulerar till möten och stadsliv ska stadsbyggnadsprinciperna beskrivna ovan följas.

Tillämpning av stadsbyggnadsprinciper

I detta dokument presenteras fortsättningsvis de enskilda *indikatorer* som mäter de stadsbyggnadskvaliteter del 1 tar upp. Efter detta presenteras och beskrivs de olika gatukaraktärerna i detaljplanen för etapp 3. Dessa *gatukaraktärer* skapar en struktur i området och kvarteren på Årstafältet utformas utifrån de stadsbyggnadsprinciper som råder vid varje gata.

Kvarteren utformas utifrån stadsbyggnadsprinciper baserade på hur kvarteren möter parken och olika typer av gator.



Indikatorer

- att mäta stadsliv i etapp 3

De fem kvaliteter som mäts är:

- Många aktiva entréer mot gatan
- Många offentliga lokaler
- Genomsiktighet i fasad i bottenvåningen
- Flera olika sittplatser i fasad
- Flera olika byggnadskroppar i varje kvarter

I följande text presenteras mätbara kvaliteter och indikatorer som bygger på diskussionen i kvalitetsprogrammet del ett. Dessa sex mått bygger tillsammans upp en helhet som har en stor inverkan på hur bebyggelse kan bidra till stadslivet på Årstafältet.

Varje kvalitet presenteras på samma sätt. Först presenteras en beskrivning av vad man önskar uppnå med kvaliteten och varför den är viktig. Sedan presenteras exempel på hur den kan mätas. Efter det följer rekommendationer och/eller krav, det vill säga vilket kvantitativt värde man vill uppnå. Detta kan skilja sig åt från t.ex. huvudgata eller lokalgata, men även mellan olika etapper.

Dessa mått är främst anpassade för att guida byggaktörer och arkitekters arbete med uppförandet av bebyggelse i ett kvarter (eller delar av ett kvarter). I programarbetet för Årstafältet sattes de övergripande ramarna. Måtten som presenteras här handlar därför framförallt om att kunna jämföra kvarter med varandra inom stadsdelen. Gatumåtten utgår från en gatulängd på 100 meter för att lättare kunna jämföra olika mått, även fast de allra flesta kvarter och gatussegment är kortare än 100 meter.

Till dessa mätbara kvaliteter tillkommer även ett stort antal kvaliteter som inte går att mäta t.ex. kvaliteten på material, sekvensen av upplevelser i gatan, och gestaltning och detaljering – frågor som påverkar upplevelsen av att röra sig genom stadsdelen. Vad ser man på håll och vad ser man när man kommer nära, när man lutar sig mot fasaden, när man öppnar en dörr? Dessa frågor har dock en lika stor, om inte större tyngd i plan- och bygglovsskedet.

Många aktiva entréer mot gatan

Varför/Mål: Flera entréer ger liv åt gatan och gör den mer händelserik. Få entréer skapar en tråkig och sluten byggnad.

Definition: En aktiv entré leder t.ex. till en bostadsport eller en publik lokal. Entréer till exempelvis soprum, förråd eller teknikutrymmen räknas inte då de sällan används och är en privat funktion som inte ger liv åt gatan. Dörrar till lastutrymmen eller köksingångar, för exempelvis lokaler, ingår inte heller. Garageportar räknas inte in. Den biltrafik som tar sig in i en byggnad kan lätt vara störande, i synnerhet när en bil måste korsa en trottoar. En garageport är ofta tråkig och helt stum när den inte används. Entréer till cykelförråd i bottenvåningen med insyn räknas för att uppmuntra till placering av cykelförråd i bottenvåningen i linje med Årstafältets vision om att planera för cykeln. Med en entré avses en ingång till ett rum eller verksamhet. Två dörrar till samma port t.ex. räknas inte som två entréer, men större lokaler kan ha flera ingångar och dessa räknas som flera om de är åtskilda.

Indikatorer: Antal entréer per 100 meter
Entréer var X:e meter.

Målsättning: Minst 10 entréer per 100 meter (huvudgata, park- och aktivitetsbrygga).



Många offentliga lokaler

Varför/Mål: Flera olika offentliga lokaler ger gator mer liv och innehåll. Det hjälper till att skapa en frekvens av upplevelser. Om samma lokal sträcker sig längs med hela gatan riskerar det att bli en enformigare upplevelse. Större butikslokaler kan omgärdas av mindre butiker mot gatan. Detta mål gäller inte för lokalgator.

Definition: En offentlig lokal är en lokal som generellt är öppen för allmänheten, exempelvis butiker eller servering av mat och dryck. Kontor kan räknas hit men är en mer sluten verksamhet. Möteslokaler som tillhör hyresgäster eller en bostadsrättsförening räknas inte då de är helt privata.

Indikator: Antal offentliga lokaler mot gatan per 100 meter.

Målsättning: Minst 8 lokaler per 100 meter (huvudgata och mot parken)



Genomsiktlighet i fasad i bottenvåningen

Varför/Mål: En genomsiktighet i fasad tillåter ett spel mellan aktiviteter inne i byggnaden och de som rör sig utanför. Det har störst betydelse längs huvudgator där aktiva bottenvåningar är önskvärda, vilket leder till en mer intressant upplevelse av att röra sig längs med gatan. När det är mörkt ute lyser även uppglasade bottenvåningar upp gaturummet och det som händer inne i byggnaden syns ännu tydligare från gatan. Lokaler och lägenheter bör planeras med genomsiktligheten i åtanke för att inte uppmåna framtida brukare att exempelvis sätta upp gardiner eller täcka för fönster för att skapa mer hyllyta för varor.

Definition: En genomsiktig fasad har fönster som tillåter att det går att se in och ut ur en lokal eller lägenhet. Spegelglas, frostat glas eller fönster som på annat sätt täcks för räknas inte.

Indikator: Procent uppglasad fasad av yta mellan 0,7m och 3m.

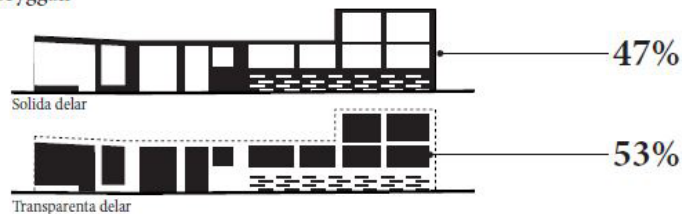
Målsättning/rekommendation:

Minst 50% mot huvudgata och park.

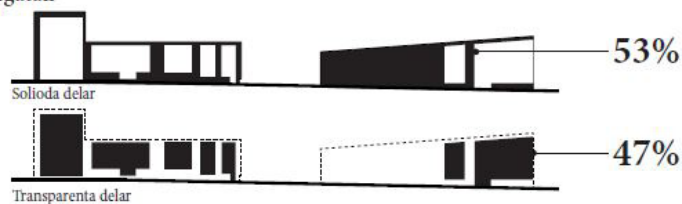
Minst 25% på lokalgata.

Exempel på scheman som redovisar genomsiktlighet.

Fasad mot Parkbryggan



Fasad mot Lokalgatan





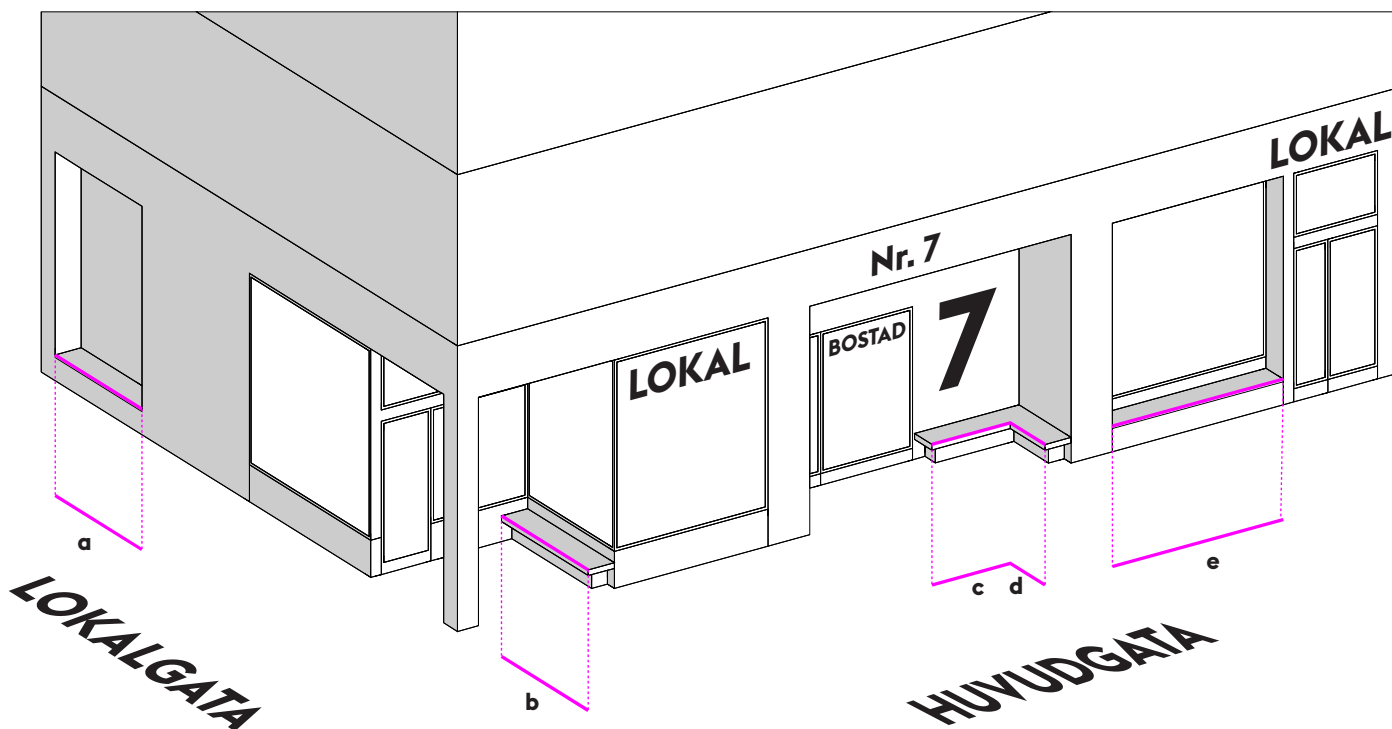
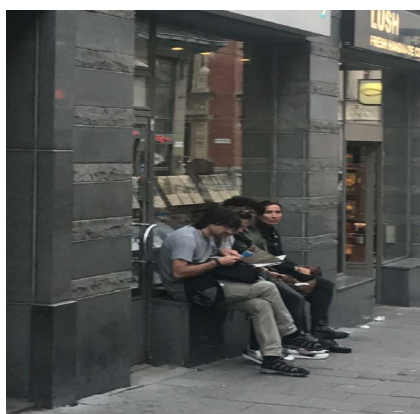
Flera olika sittplatser i fasad

Varför/Mål: Sittplatser i en byggnadsfasad (eller andra delar exempelvis stödmurar) som är vända mot gatan bjuder in förbigående att slå sig ner och stanna upp. Med ryggen mot kvarteret har man möjlighet att se ut på hela gatan. Sittplatser bör bestå av en blandning av sittplatser, (1) vid offentliga lokaler, (2) vid bostadsentréer, och (3) placerade fritt mot en husvägg, så att förbipasserande inte upplever att de sittplatser som finns är endast till för boende (vid bostadsentréer) eller för betalande kunder (vid offentliga lokaler). Här räknas både antal sittplatser och balansen mellan olika typer av sittplatser.

Definition: En integrerad sittplats (i fasad/på kvartersmark). Dessa kräver inte polistillstånd och inkräktar inte heller på stadens städarbete eller snöröjning. Sittplatser kan delas upp i tre kategorier; sittplatser intill en lokal, sittplatser vid en bostadsentré/port, och sittplatser oberoende av lokaler och bostäder.

Indikator: Sittplatser (i löpmeter) i fasad per 100m.

Målsättning: 15 meter sittplatser (i löpmeter) per 100m. Vid kvarter med lokaler bör det finnas en blandning av sittplatser av alla typer. Vid lokalga- tor utgår sittplatser kopplade till offentliga lokaler om inga lokaler finns.



För sittplatser i fasad mäts antal löpmeter. För huvudgatan är sträckan $b + c + d + e$. För lokalgatan är sträckan $a + b$. Notera att sittplats b , eftersom den utgör ett hörnläge kan räknas till både lokalgatan och huvudgatan. I diagrammet nedan finns alla de efterfrågade typerna av sittplatser, sittplatser kopplade till en verksamhet (bänk b & e), sittplats vid bostadsentré (bänk $c + d$), samt sittplats i fasad oberoende av verksamheter eller entréer (bänk a).

Flera olika byggnadskroppar i varje kvarter

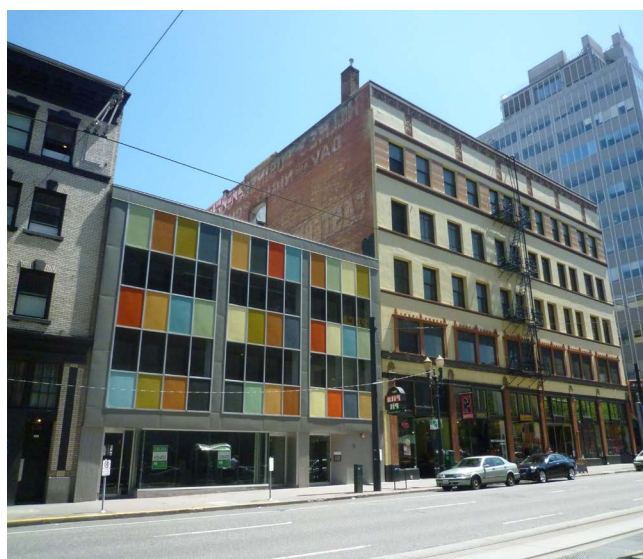
Varför/Mål: Flera olika byggnadskroppar hjälper till att bryta ner gatuupplevelsen i flera olika sekvenser vilket gör gatan mer händelserik och stadsbilden mer spännande.

Definition: En byggnadskropp är en från gatan tydligt utläsbar volym med eget trapphus till övre plan. För att skilja volymer åt kan de även dras fram eller bakåt från gatulinjen. De kan även ha olika fasaduttryck och höjder.

Indikator: Byggnadskroppar mot gata per 100m.

Målsättning: Minst fyra byggnadskroppar per 100m.

Mot vissa gator, exempelvis huvudgator, är det viktigt med ett starkt möte mot gatan utan släpp mellan olika volymer.



Gatukaraktärer

Antal våningar: 5-8
Medelnivå 6 våningar

Tillämpade indikatorer och målsättning:

Minst 10 aktiva entréer mot gatan per 100m. (*)

Minst 50% genomsiktlighet i fasad i bottenvåningen (mellan 0.7-3.0 m) (*)

Minst 8 offentliga lokaler per 100m.

Minst 15 meter sittplatser (i löpmeter) per 100m.

Minst 4 byggnadskroppar per 100m. (Ej tvingande men uppmannas till)

Övriga principer

Bottenvåningen ska vara förhöjd, minst 4,5 meter. (*)

Inga bostäder i bottenvåningen. (*)

Inga garageutfarter. (*)

Över allmän plats får utskjutande byggnadsdelar (inklusive balkonger) inte utföras lägre än 4,7 m över marknivån. (*)

Fönster till lokaler får ha en bröstningshöjd på högst 0.7 m.

*** Regleras i plankartan**



Huvudgatan

Huvudgatorna genom planområdet kantas av tät och blandad bebyggelse med lokaler i bottenvåningen. Bebyggelsen är huvudsakligen i 5-8 våningar för att bidra till tydlighet och orienterbarhet inom området. Längs gatan skapas mindre offentliga platser i anslutning till verksamheter i bottenvåningarna. Platserna är tänkta som mötesplatser på kvartersnivå med sittmöjligheter och planteringar som skapar en småskalig atmosfär längs huvudgatan. Huvudgator markeras också genom större gatubredd, högre byggnader, alléplanteringar och prioriterat utrymme för cyklister.

Huvudgatorna ska vara lätta att hitta, naturliga att följa och ha en tydlig offentlig karaktär. Huvudgatorna är den starkaste kopplingen till omgivande områden och här kommer många människor från olika stadsdelar att röra sig. Huvudgatorna strukturerar området, och bidrar till den övergripande tydligheten. Breda trottoarer möjliggör för uteserveringar, och indragna byggnader skapar lokala torg där kaféer och restauranger kan placeras.

Principritning för fasadelevation. Huvudgatan har en jämnare bebyggelse med en medelnivå på 6 våningar (bild från etapp 1).



Antal våningar: 3-5 (6)
Medelnivå 4 våningar

Tillämpade indikatorer och målsättning:

Minst 10 aktiva entréer mot gatan per 100m. (*)

Minst 25% genomsiktighet i fasad i bottenvåningen (mellan 0.7-3.0 m)

Minst 15 meter sittplatser (i löpmeter) per 100m.

Minst 4 byggnadskroppar per 100m. (Ej tvingande men uppmanas till)

Övriga principer

Bostäder i bottenvåningen ska utformas med egen entré mot gatan. (*)

Över allmän plats får utskjutande byggnadsdelar (inklusive balkonger) inte utföras lägre än 3 m över marknivå. Mellan 3 m och 4.7 meter får utskjutande byggnadsdelar inte skjuta ut mer än 1 m från fasad. (*)

*** Regleras i plankartan**

Lokalgator

De smalare lokalgatorna ingår i det offentliga gatunätet men är också en del av den nära boendemiljön. Här har bebyggelsen en höjd på tre till fem våningar för att få ljus på gårdar och gator, och för att skapa en mänsklig skala i gatorna. I etapp 3 tillåts våningsantalet uppgå till sex våningar vid några delar längs med norra lokalgatan för att svara upp mot högre höjder i handelskvarteret i etapp 2S. Höjden tillåts även uppgå till sex våningar mot norra skolgatan i en mindre del av kvarter 3B för att få en symmetri i kvarteret, trots att detta inte upplevs från gatan.

Lokalgatorna utformas med de boende i fokus, och utformas för att medverka till låga hastigheter och cykeltrafik i körbana. Gaturummets grönska skapas av enkelsidiga trädrader, grön förgårdsmark och gestaltade dagvattenlösningar. Gatuträd väljs för att skapa olika gatukaraktärer och för att tillföra värden för fåglar och insekter.

På lokalgatorna tillåts mindre öppningar i kvarteren, som kan bidra till en förbättrad visuell kontakt mellan gård och gata. Men gårdarna är i första hand en mötesplats för de som bor och verkar i kvarteret. De kvartersgemensamma bostadsgårdarna har en tydlig avgränsning mot de offentliga gatorna. Förgårdsmark är tydligt avgränsad mot gatan och används för privata uteplatser, kvartersgemensamma blomsterrabatter eller gestaltade dagvattenlösningar. Förgårdsmark, småtorg och oväntade utblickar mot gårdar bidrar till att skapa intressanta gatussekvenser och lokala mötesplatser. Stadsradhus är ett annat sätt att skapa en levande gata med många aktiva entréer.

Principritning för fasadelevation. Lokalgatorna har den lägsta bebyggelsen med inslag av stadsradhus (bild från etapp 1).



Gångfartsgatan mot parkbryggan
Antal våningar: 5-8

Medelnivå 6 våningar

Tillämpade indikatorer och målsättning:

Minst 10 aktiva entréer mot gatan per 100m. (*)

Minst 50% genomsiktlighet i fasad i bottenvåningen (mellan 0.7-3.0 m) (*)

Minst 8 offentliga lokaler per 100m.

Minst 15 meter sittplatser (i löpmeter) per 100m.

Minst 4 byggnadskroppar per 100m. (Ej tvingande men uppmanas till)

Vägledande principer

Bottenvåningen ska vara förhöjd, minst 4,5 meter. (*)

Inga bostäder i bottenvåningen. (*)

Inga garageutfarter. (*)

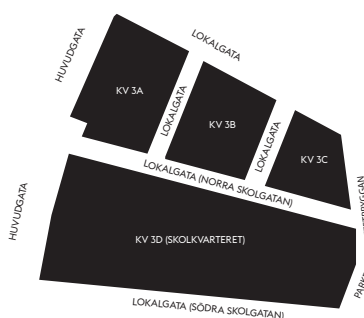
Över allmän plats får utskjutande byggnadsdelar (inklusive balkonger) inte utföras lägre än 4,7 m. (*)

Fönster till lokaler får ha en bröstningshöjd på högst 0.7 m.

*** Regleras i plankartan**

Parken och aktivitetsbryggan

Kvartersbebyggelsen bidrar till att forma parkrummet. Publika lokaler i bottenvåningen med många entréer bidrar till stadslivet och möter upp aktiviteten i det stråk som löper längs med bryggan. Gestaltningen av gångfartsgatan mot parkbryggan ska beakta att detta är ett viktigt promenadstråk. Flera sittplatser och utblickspunkter mot parken eftersträvas. Gångfartsgatan mot parkbryggan är gränssnittet mellan parken och bebyggelsen och med begränsad trafik i gånghastighet. Trottoaren skapar en angoring till bostadsentréerna och en shared space-yta skapar en mjuk övergång till parken.



Vägledande principer

Bottenvåningen ska vara förhöjd.

Entréer mot gatan

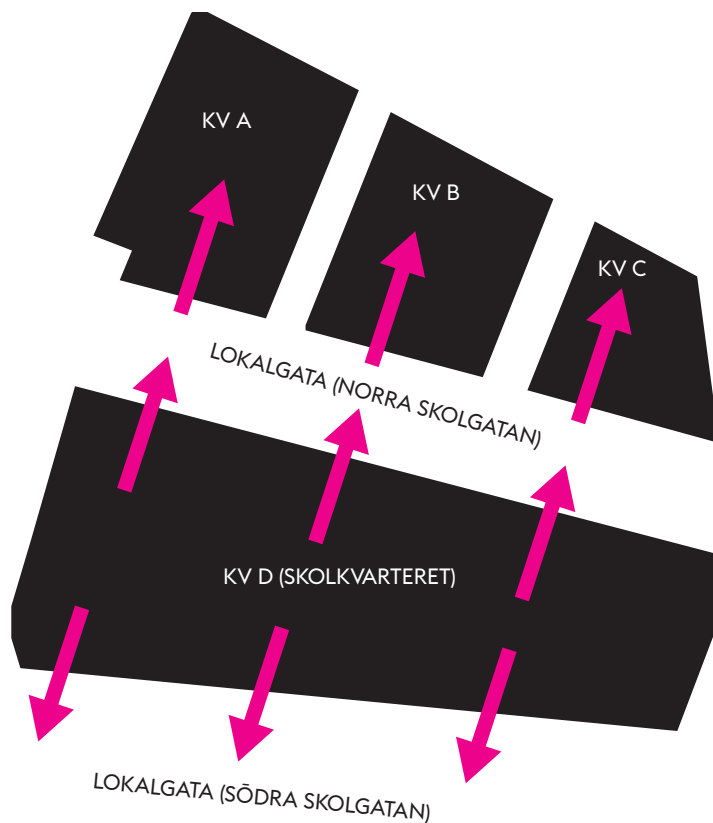
Genomsiktlighet i fasad i bottenvåningen

Sittplatser i fasad mot gata samt mot allmän plats.

Skolkvarter

Skolkvarter skiljer sig från de vanliga bostadskvarteren som planeras på Årstafältet. Bostadskvarteren på Årstafältet definieras av sina omgivande gator – dvs utifrån och in. Skolkvarteret definieras dock till en högre grad inifrån och ut och påverkar sin omgivning genom sina särskilda funktioner som skola, idrottshall, förskola och skolgård. Skolgården blir på många sätt en förläggning av parken. För att tydliggöra detta får skolkvarteret här ett eget uppslag som beskriver vägledande principer som är applicerbara i mötet med de omgivande gatorna. I del tre beskrivs i mer detalj hur skolkvarteret specifikt bidrar till stadslivet.

Skolan formar omgivande gator som lokalgatorna. Bostadskvarteren mot lokalgatorna formas i sin tur av stadsbyggnadsprinciperna för lokalgator.



Stadsbyggnadsmål

En växande stad

En sammanhängande stad

God offentlig miljö

En klimatsmart och tålig stad

Utbyggnadsstrategier

Använd den centrala stadens attraktionskraft

Rikta satsningar till fokusområden och samband

Möjliggör värdeskapande kompletteringar

Tillvarata långsiktig stadsutvecklingspotential

Översiktsplanens stadsbyggnadsmål och utbyggnadsstrategier

Stockholms översiktsplanen är ett handlingsprogram som visar stadens vilja när det gäller användning av mark och vatten och bebyggelseutveckling för att nå målet att skapa en god livsmiljö.

I Stockholms översiktsplan tas upp fyra stadsbyggnadsmål som beskriver vilken stadsmiljö och stadsstruktur som eftersträvas. Den sätter ramarna för hur den framtida utbyggnaden av Stockholm ska främja Stockholmarnas livsmiljö samt en hållbar och klimatsmart stadsutveckling. Målen ska fungera som stöd i all planering och stadsbyggande. De ska dessutom vara en utgångspunkt för all stadsutveckling.

För att uppfylla stadsbyggnadsmålen behövs en tydlig utbyggnadsstrategi. Strategins fyra delar ska styra stadsutvecklingen mot stadens vision – ett Stockholm för alla.





Stockholms
stad