

KV BERGSGRUVAN STÖRRE 9

UNDERLAG FÖR NY DETALJPLAN



HALVORSEN • COAST

Kv Bergsgruvan större 9 Ny detaljplan

Fastigheten Bergsgruvan större 9 ägs och förvaltas av LE Hellstedt AB.

I den befintliga byggnaden från år 1885 finns i dag 16 hyreslägenheter samt två hyreslokaler varav en sedan många år fungerar som restaurang. Fastighetsägaren har i ett flertal år haft planer på att bygga ytterligare hyreslägenheter i den lucka som i ett drygt sekel funnits i den aktuella kvartersstrukturen.

Tanken är att befintlig och ny byggnad tillsammans skall bilda en fastighet trots att de tydligt kommer att kunna läsas som en ursprunglig del respektive ett tillägg.



Befintlig byggnad

Den befintliga byggnaden är i behov av att rotas och kommer genom föreslagen nybyggnad att få bl.a. cykelparkering och sophämtning löst på ett bättre sätt än i dag. Passage mellan befintlig och ny byggnad kan ske i gatuplan samt i källarplan. Planförslaget föreslår även inredning av befintlig vind med 2 separata lägenheter med indragna takkupor samt terrass mot innergård.

Befintlig byggnad motbyggs på gavel av ny volym. Den lägenhet som direkt angränsar mot nybyggnaden har i dag en kokvrå som byggs igen och köket flyttas därför delvis ut i och blir en del av vardagsrum med matplats. Befintligt trapphusfönster föreslås bli förbyggd av ny byggnad. Dock behålles fönster inklusive nisch inifrån trapphus och förses med råglas eller liknande samt dagsljusarmatur. På så sätt behålles den tidstypiska trapphuskaraktären invändigt.

De fyra enkelsidiga lägenheterna i befintlig byggnad som vetter mot gården förses med nya balkonger. Utrymning från dessa lägenheter kommer att för 1tr respektive 2tr ske via trapphus samt från gård med hjälp av s.k. utskjutbar 11m stege. För att enkelt lösa utrymning för plan 3tr respektive 4tr kommer dessa två lägenheter byggas ihop med angränsande enkelsidiga lägenhet mot gata på respektive plan för utrymning mot gata.



Ny byggnad

I den nya byggnaden planeras 11-15 hyreslägenheter med normalplan som innehåller 2 alternativt 3 lägenheter. På gatuplan föreslås två lokaler med separata entréer från trottoar. Hela den nya byggnadens samtliga plan samt gård kommer vara fullt tillgängliga. Gården kommer innehålla planteringar, cykelparkering samt plats för utemöbler.

Erforderligt antal bilparkeringar kommer vara placerade i källarplan på fastigheten Bergsgruvan större 41 som ägs och förvaltas av fastighetsägaren.

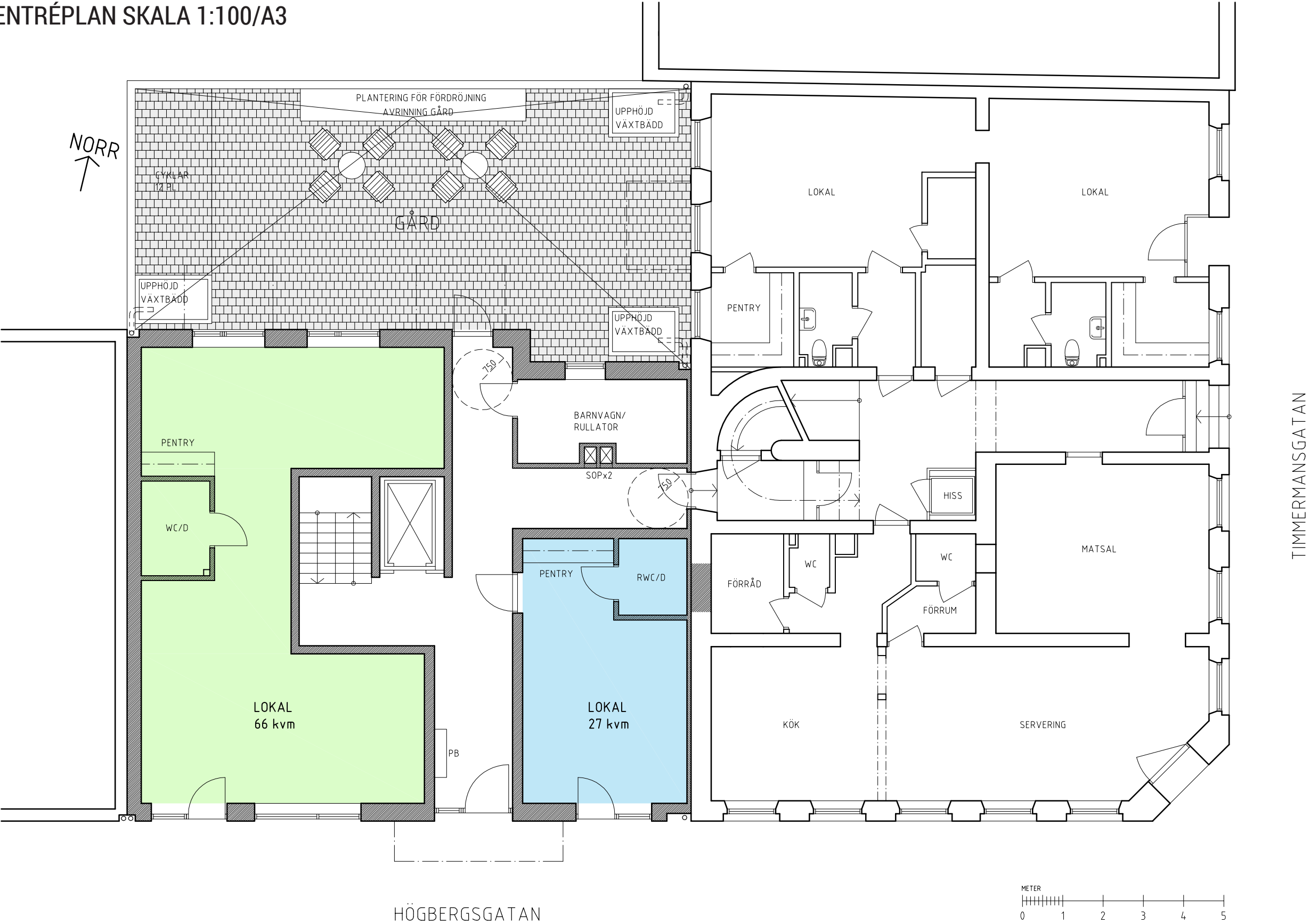
Cykelparkering sker på gård samt i källarplan. Förråd för barnvagn och rullator finns på entréplan samt i källarplan.

Lägenhetsförråd är placerade i källarplan både för ny och befintlig byggnad.

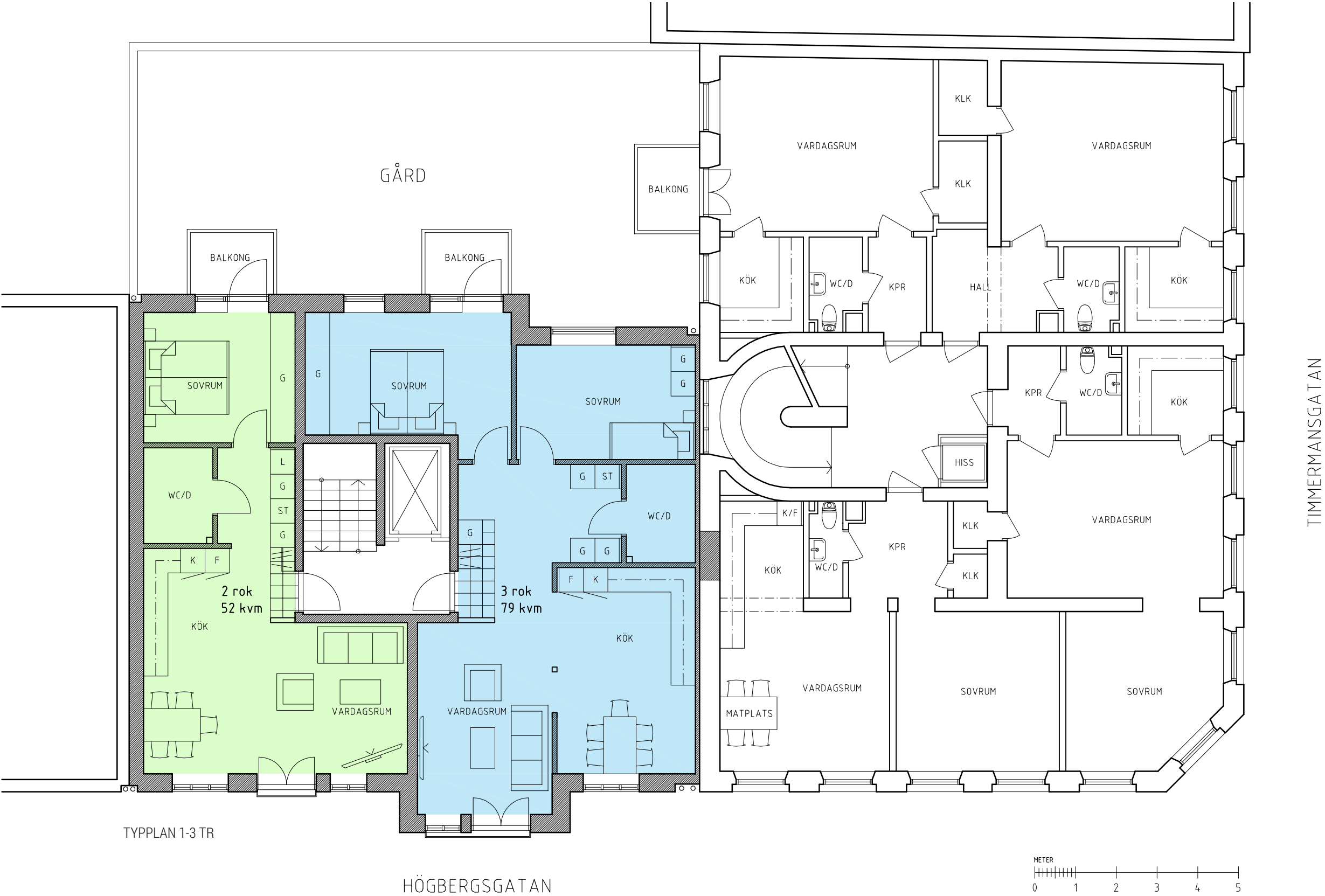
Sophämtning sker genom mobil sopsug med access via lucka i trottoar, både för kompostavfall och restavfall. Grovsoprum finns i källarplan.





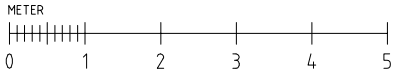


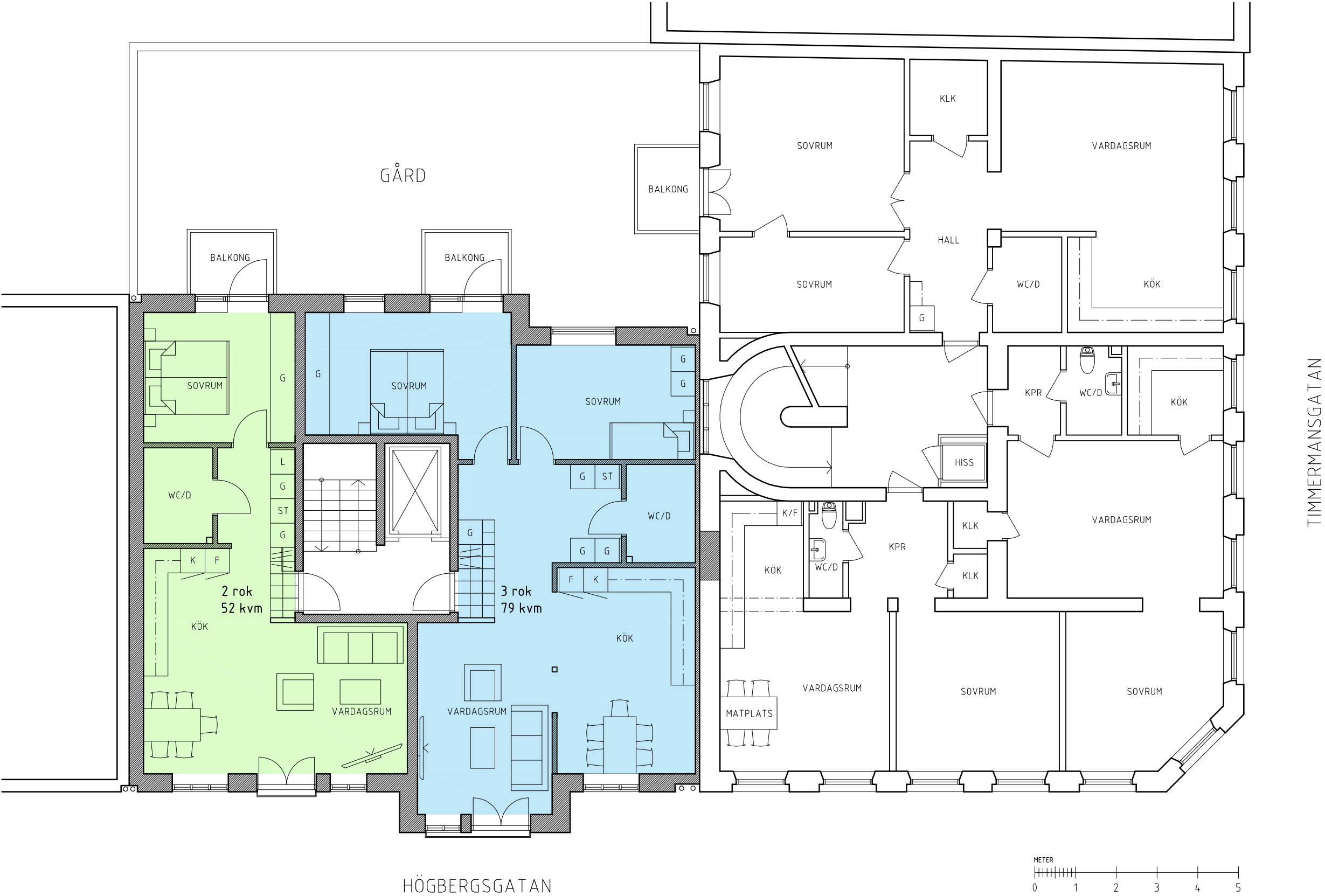


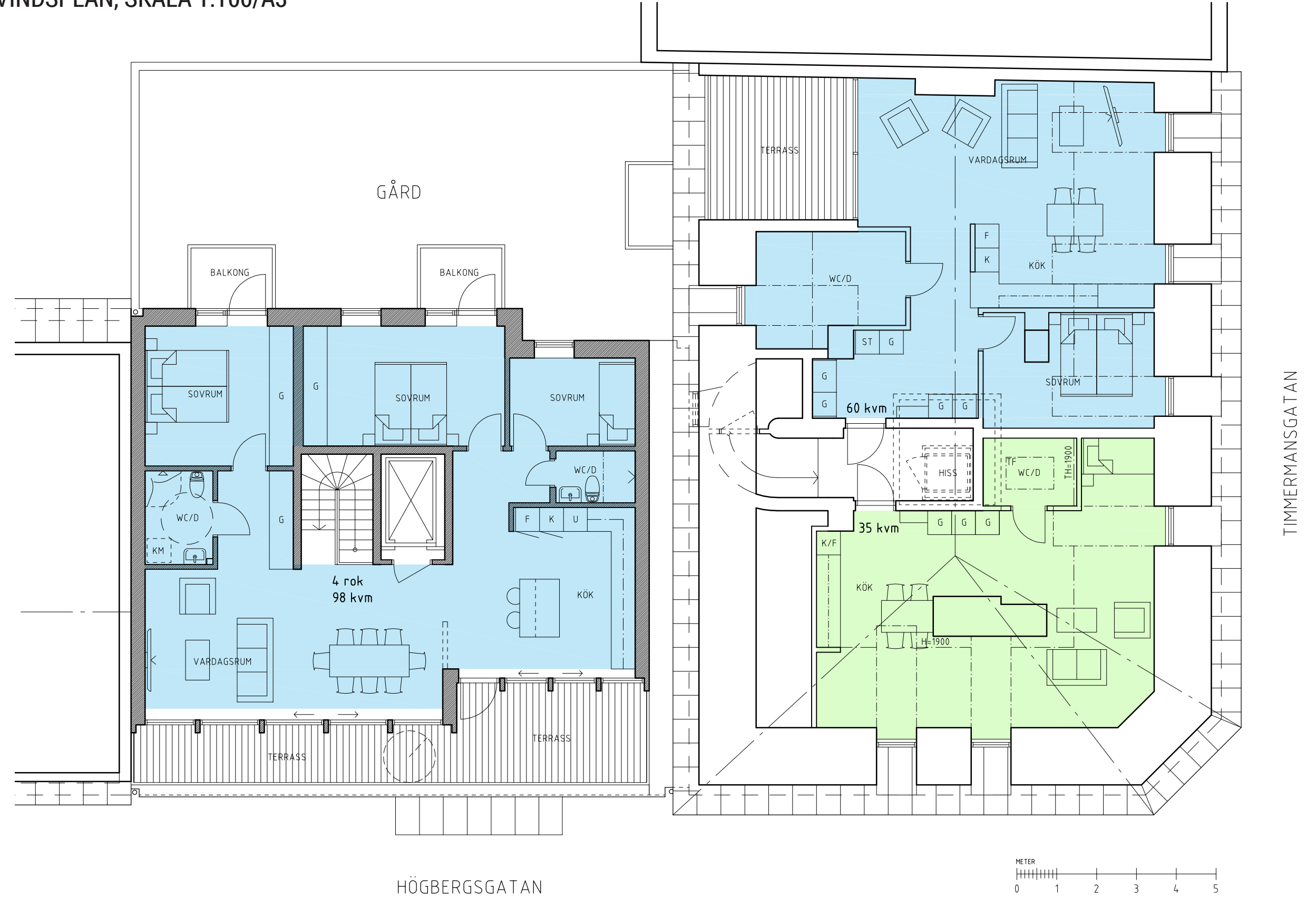


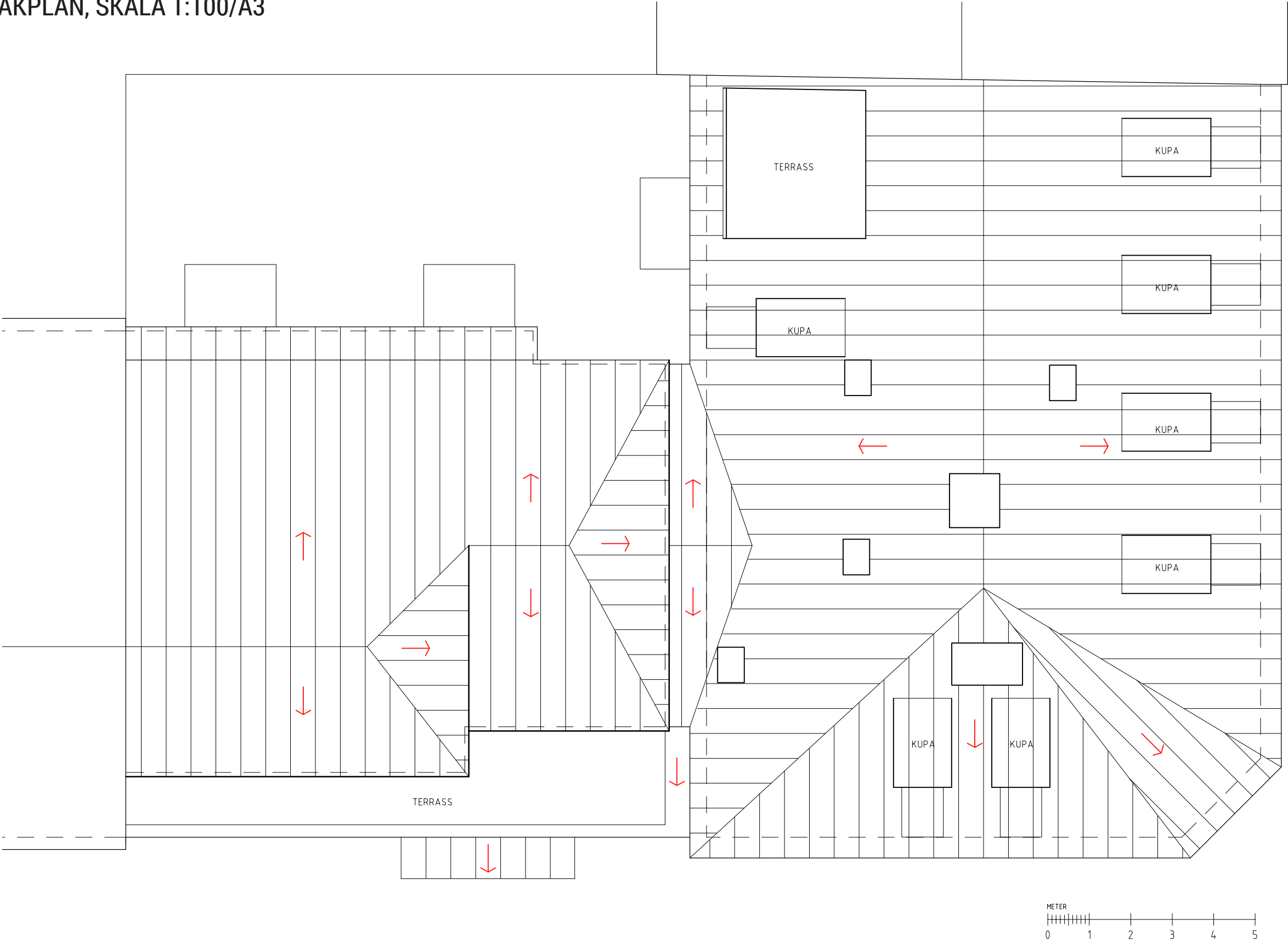
TYPPLAN 1-3 TR

HÖBERGSGATAN













GESTALTNING

1 Stadsrum och befintlig bebyggelse

2 Arkitektonisk idé

3 Volymer och relation till omgivningen

4 Fasadmaterial och kulör

Sockelvåning och entreer, princip för skyltning (text, illustration)

- Gårdsmiljö (referensbild)
- Dagvattenhantering
- Belysning



Vy från Högbergsbacken



Vy från Högbergsgatan



Vy från Timmermannsgatan



Vy från Högbergsgatan mot Rosenlundsgatan



Vy mot gården

Utgångspunkten har varit att tillskapa en byggnad som tar upp teman och särdrag från de närliggande husen men som självständig byggnad också skall utgöra ett tydligt och modernt tillägg.

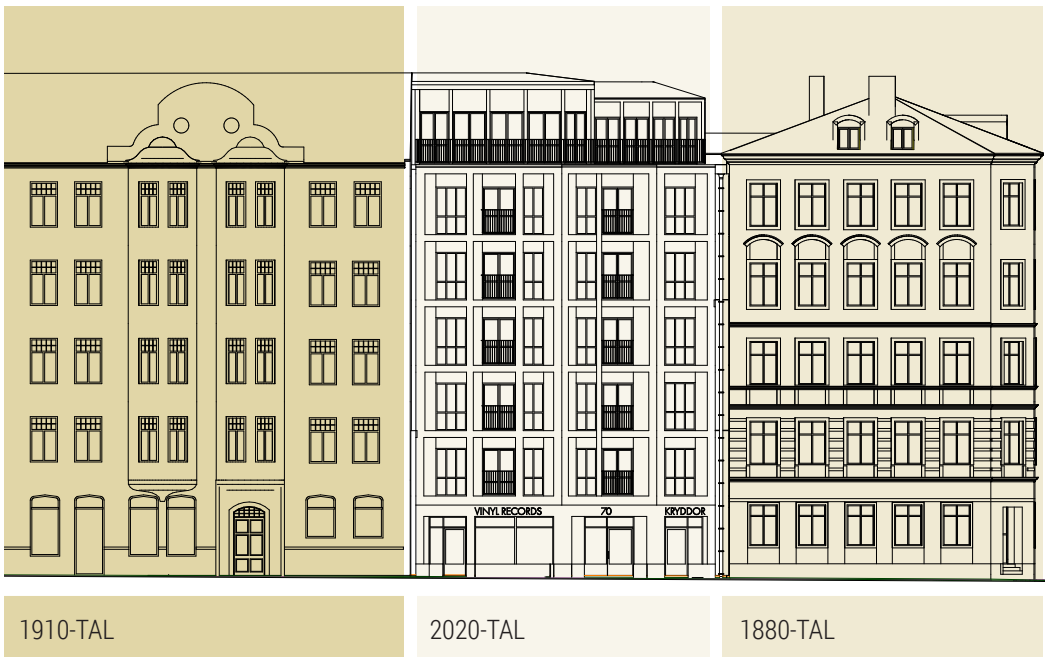
I närområdet hittar vi byggnader som representerar i stort alla tidsåldrar. Fasader av puts är de vanligast förekommande på Södermalm, men just i detta område är tegelfasader nästan lika vanliga, vi hittar också moderna tillägg med glas och plåt som fasadmateriäl.

Burspråk, vertikalitet, taklisthöjd, nockhöjd och fasadrelief är teman i närområdet som förs vidare i den nya byggnaden. Huset ärver den taklisthöjd som återfinns i de angränsande husen, likaså anpassar sig byggnaden till nockhöjden på grannhuset västerut.

Hörnhuset österut är i dag en solitär med sitt flacka tak, kraftiga taklist och reliefrika fasad. Av arkitektoniska skäl skall den även fortsättningsvis få stå så fritt det är möjligt och kunna läsas som ett tydligt hörnhus. Den markanta taklisten får rå över den nya huset och byggnaderna skiljs åt med en kraftigt artikulerad recess mellan huskropparna.

Det befintliga hörnhuset föreslås få vindsinredning varför vi lagt till ett antal takkupor som med tillbakadragen karaktär underordnar sig 1890-tals facaden och blir en del av taklandskapet.

Fasaden på den nya byggnaden skall vara uppbyggd av material som håller hög kvalitet och beständighet, för sockelvåningen föreslås granit och metalpaneler, för ovanför liggande våningar föreslås tegel samt räcken i smide.



UNIKA BYGGNADER FRÅN VAR SIN TID



HUSEN ÄR BESLÄKTADE GENOM

- STORLEK OCH PROPORTION
- VERTIKALITET, FÖNSTERSTORLEK



- RELIEFF, "FASADDJUP"
- ARTIKULERAD SOCKELVÅNING



- FASADLIV
- BURSPRÅK, FRONTESPIS, TAKKUPOR











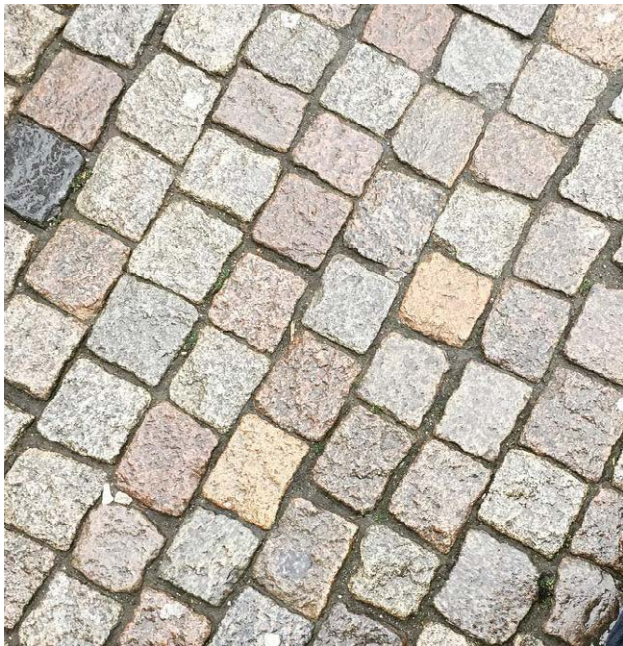








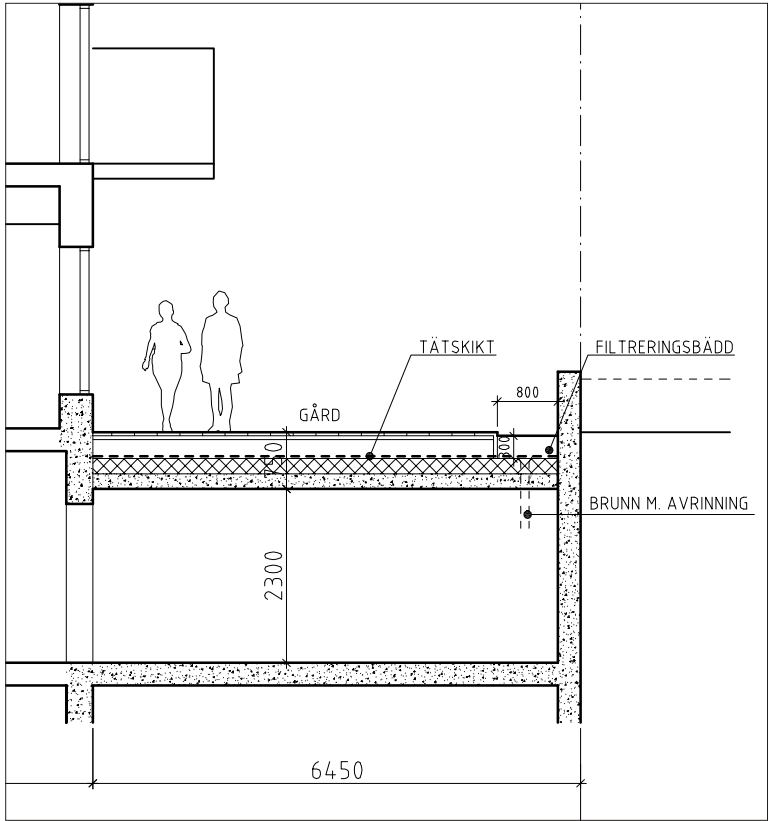




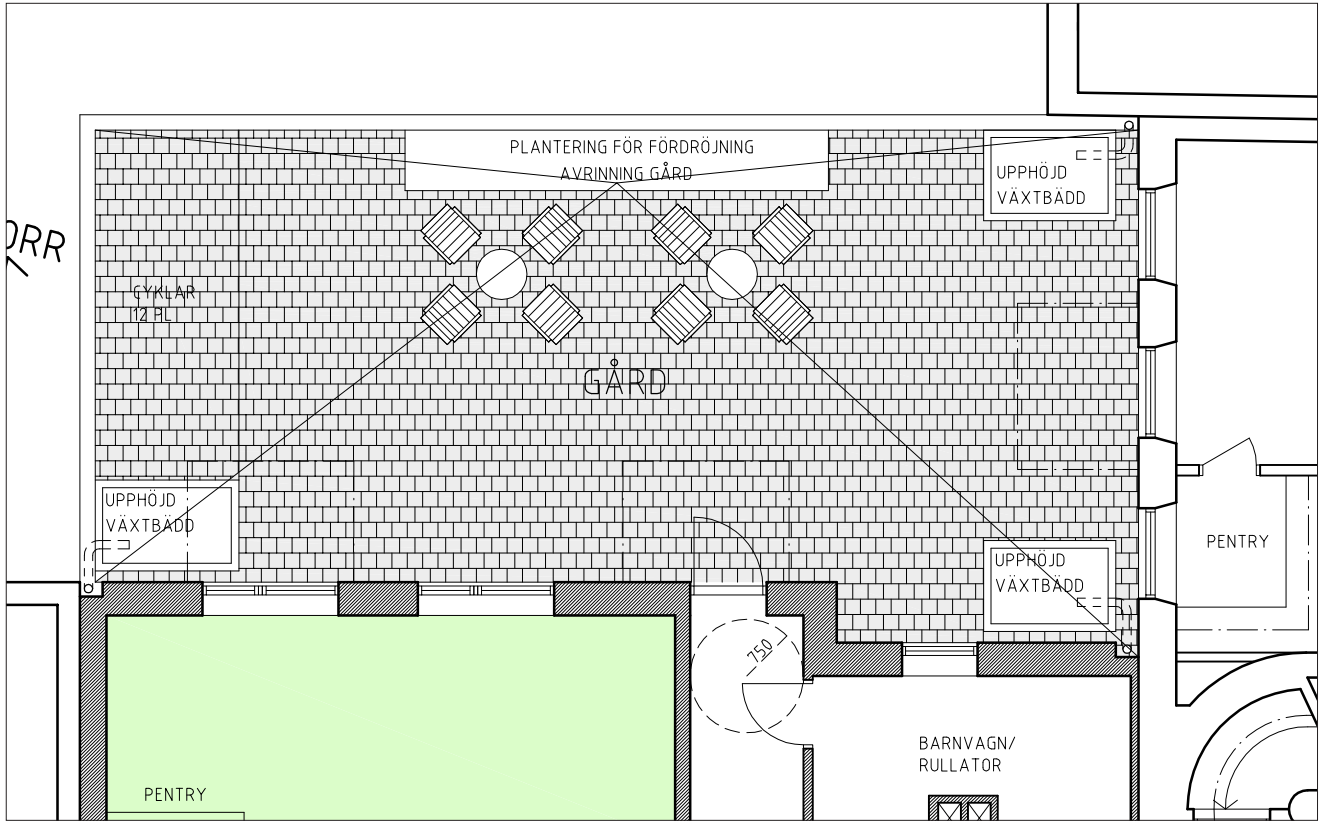
Den intima gården utvecklas till en detaljrik oas med plantering i fasta växtbäddar, i material i samklang med husets arkitektur, som naturstensbeläggning och cortenstål.

Dagvatten från takytor som vetter mot gård renas och fördröjs av upphöjda växtbäddar. Avrinning från gård renas och fördröjs genom nedsänkt plantering.

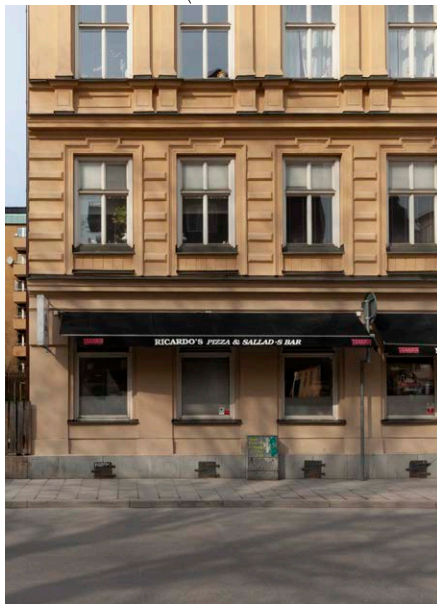
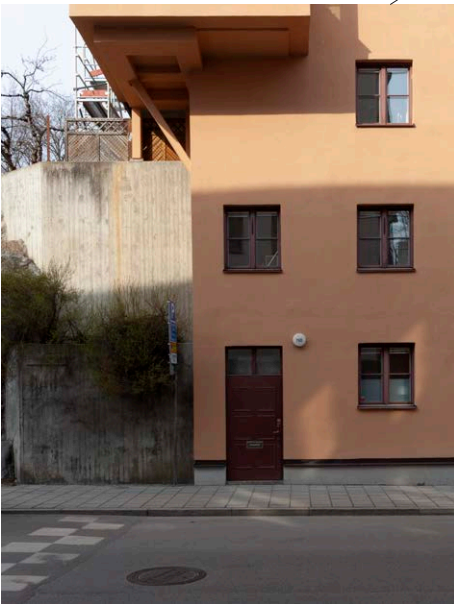
På gården kompletteras cykelrummet inomhus med lätt åtkomlig cykelparkering under tak.



SEKTION GÅRD



PLAN GÅRD



HÖGBERGSBACKEN

Byggnaderna i området kring tomten har var sin unika kulör, men anpassade till varandra i en sammanhållen färgpalett som präglas av puts i varma och ljusa jordiga toner, samt av tegelhus i olika toner från rött till ljust brunt.

Byggnaderna har socklar i natursten eller grå puts. Fönsterkulörer varierat med husets ålder, de äldre husen har mörkare fönster medan hus från 1940-50 tal har typiskt ljusgrå fönster.





Vy från Höbergsgatan mot Höbergsgatan





Vy från Högborgsgatan mot väster

Vy från Högborgsgatan mot öster

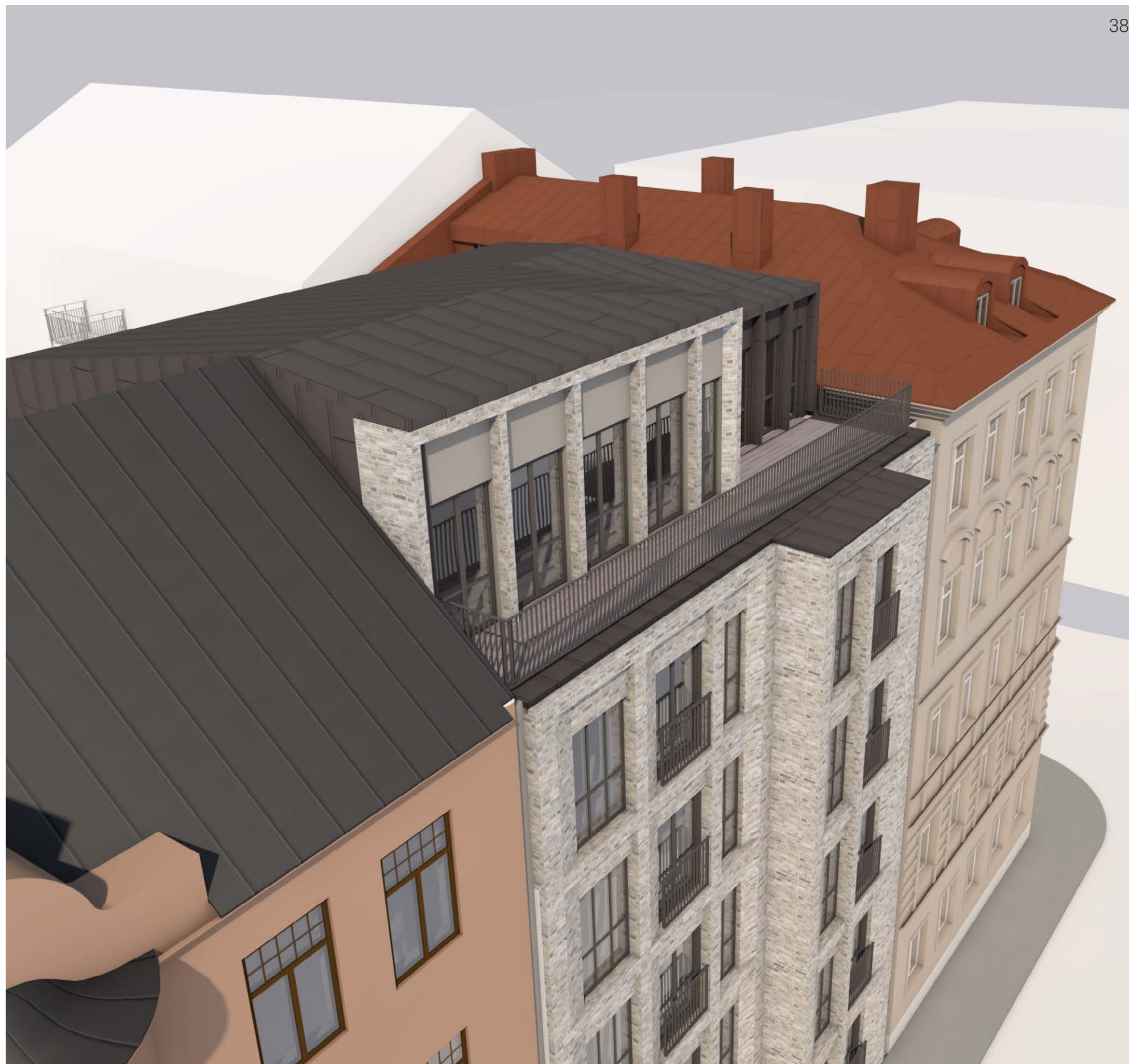


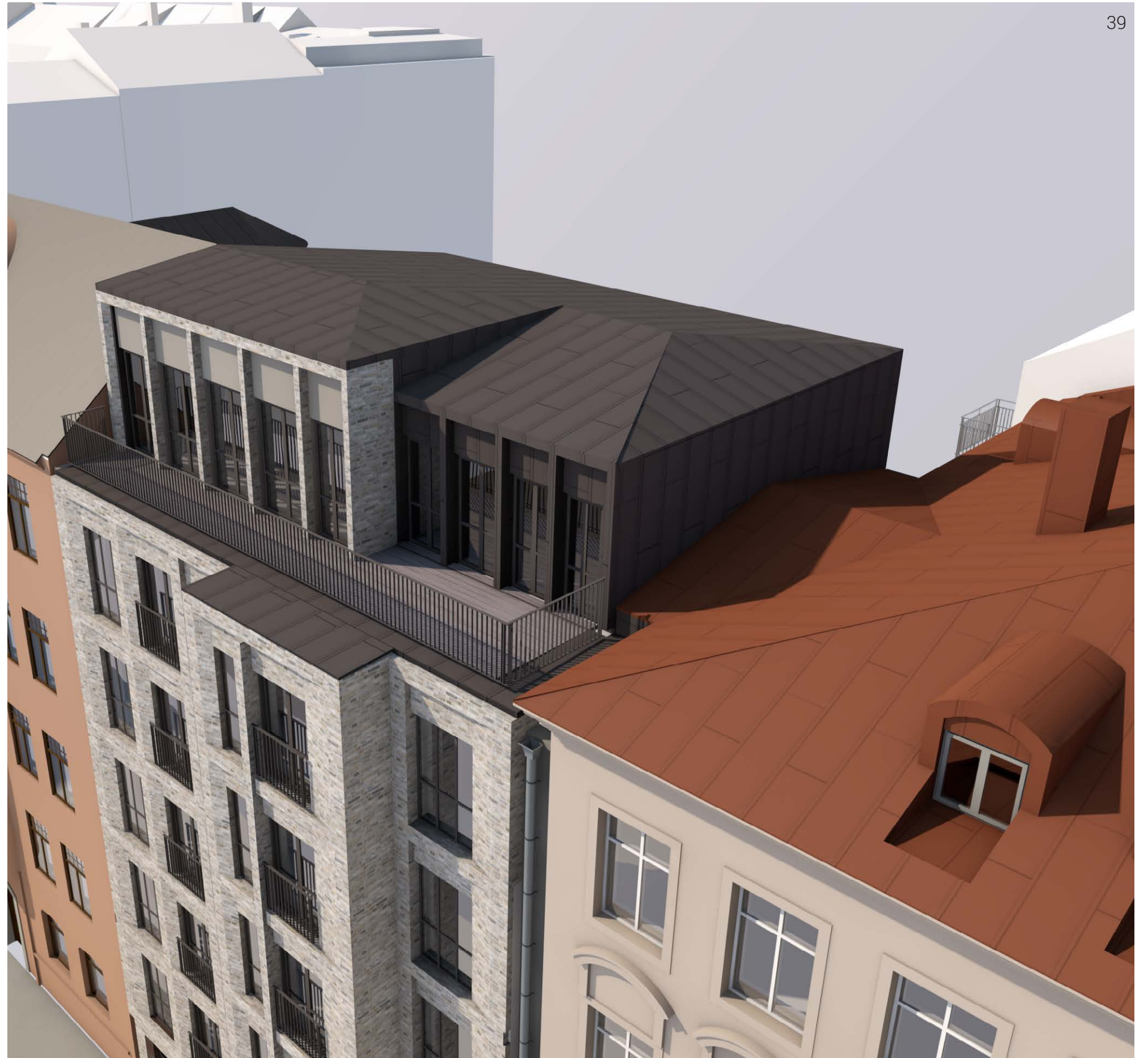
Vy från Högbergsbacken / Bergsgruvan mot norr



Vy från gården



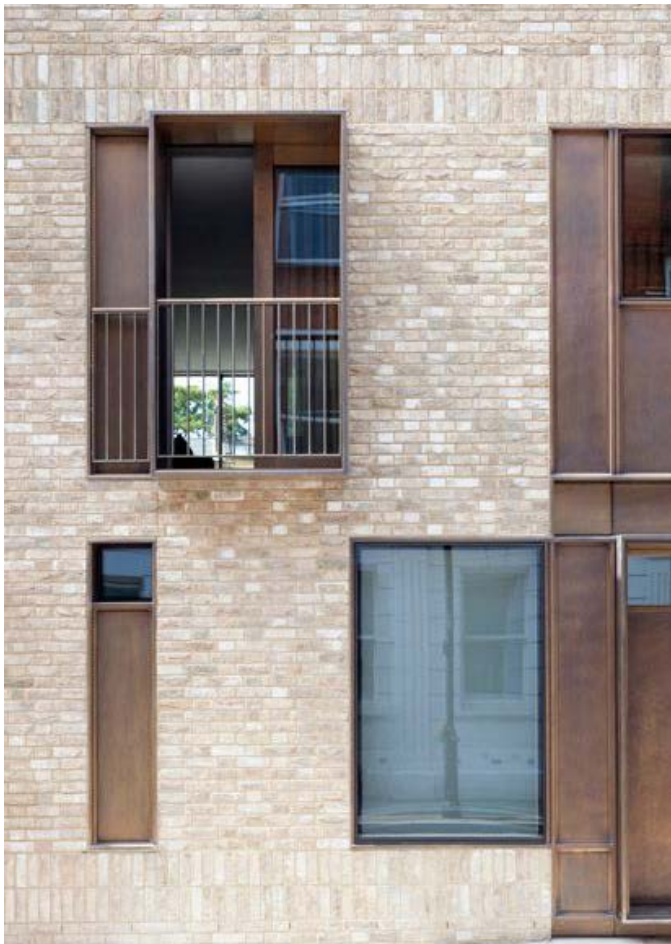








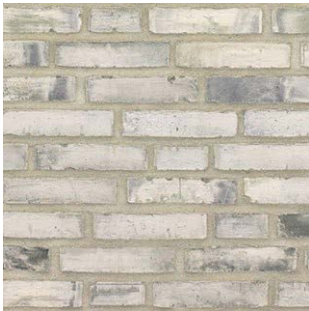
LJUST TEGEL, FASAD MED RELIEFF



MÖRKA METALLFÖNSTER, BALKONGFRONTER OCH FRANSKA BALKONGER KULÖRLACKERAD I SAMMANHÅLLEN PALETT



LJUST TEGEL, VARIATION I KULÖRER



SOCKEL LJUS GRÅ GRANIT, FLAMMAD



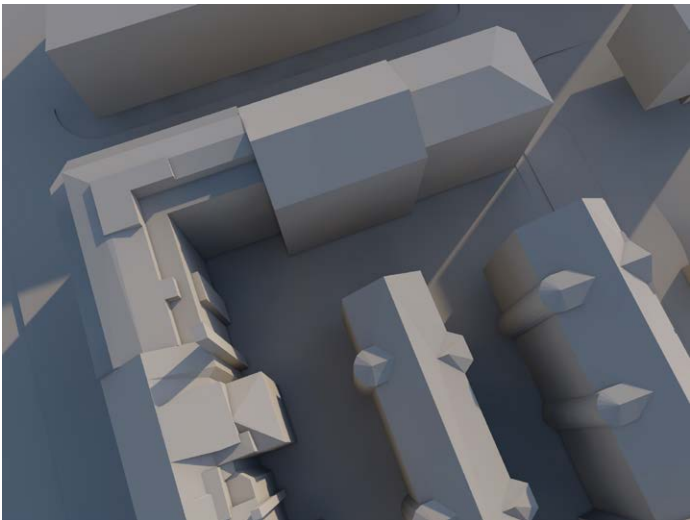
METALLPARTIER, FÖNSTER, RÄCKEN



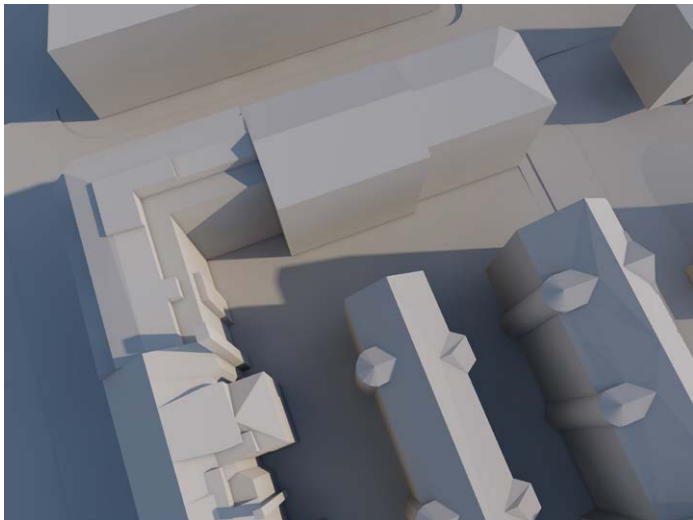
PLÅTTAK

20.MARS KL.09:00-18:00, 3 TIMMES INTERVAL

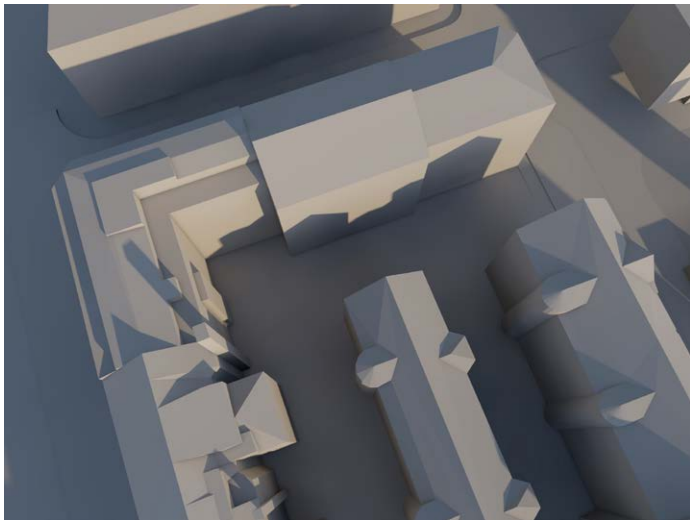
09:00



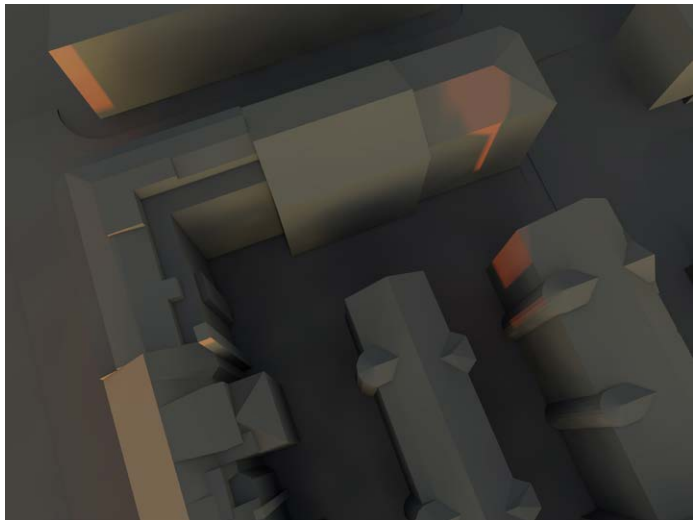
12:00



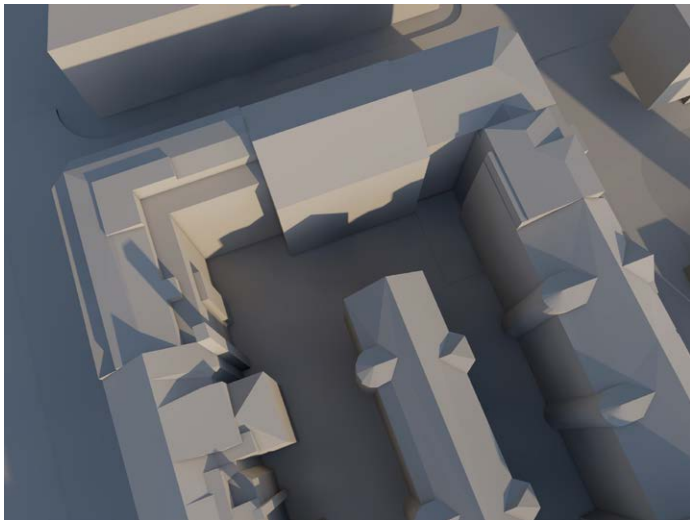
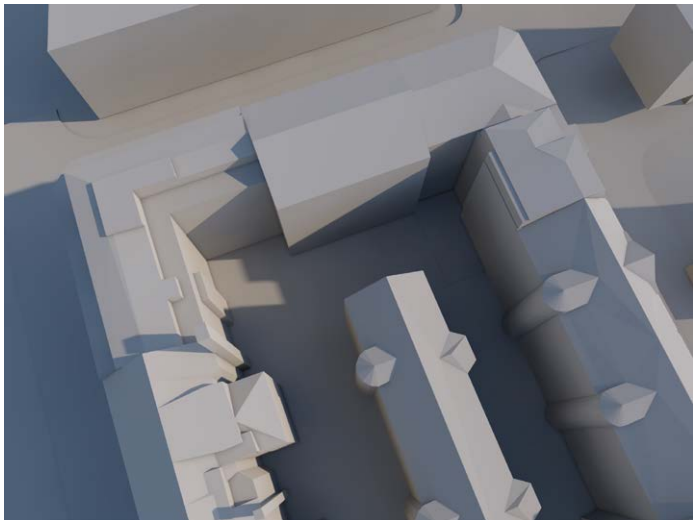
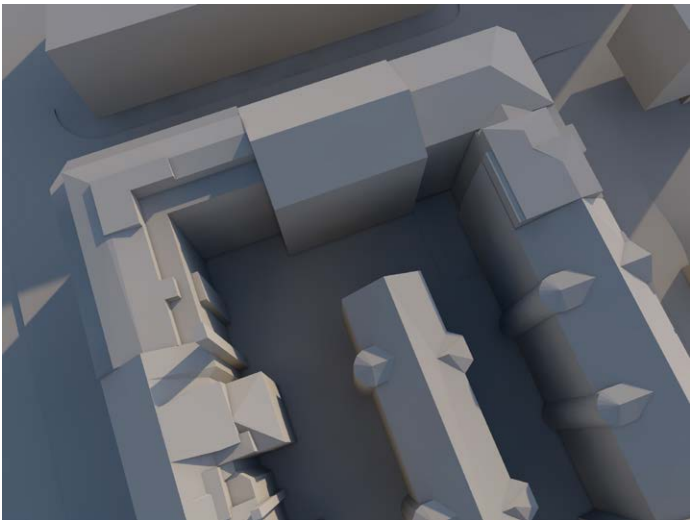
15:00



18:00



BEF SITUATION



MED NY BEBYGGELSE

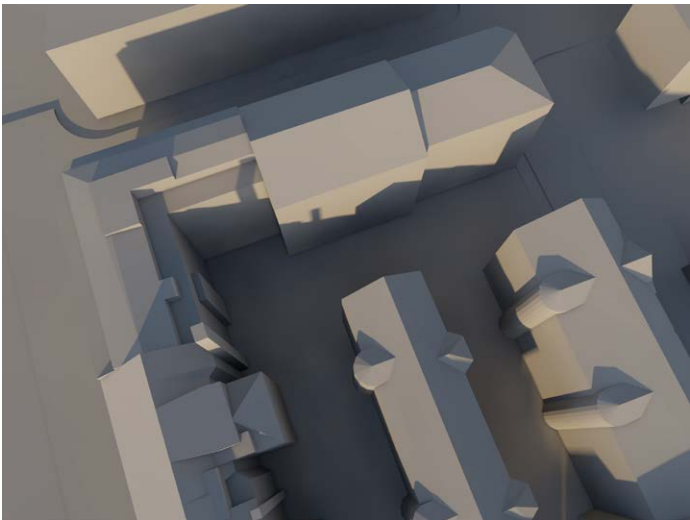
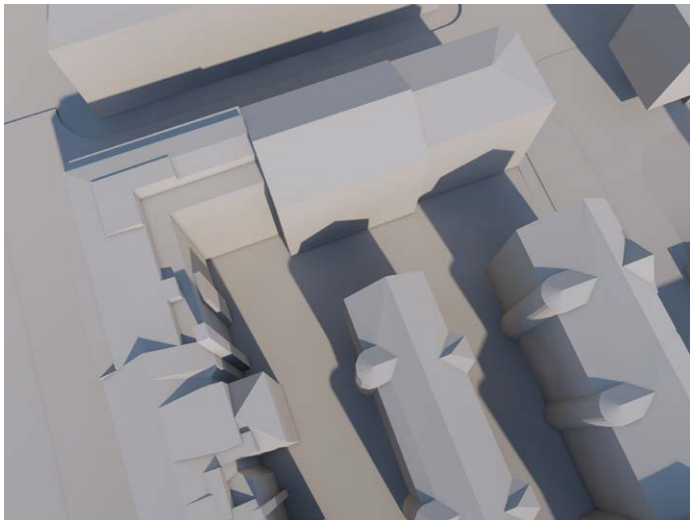
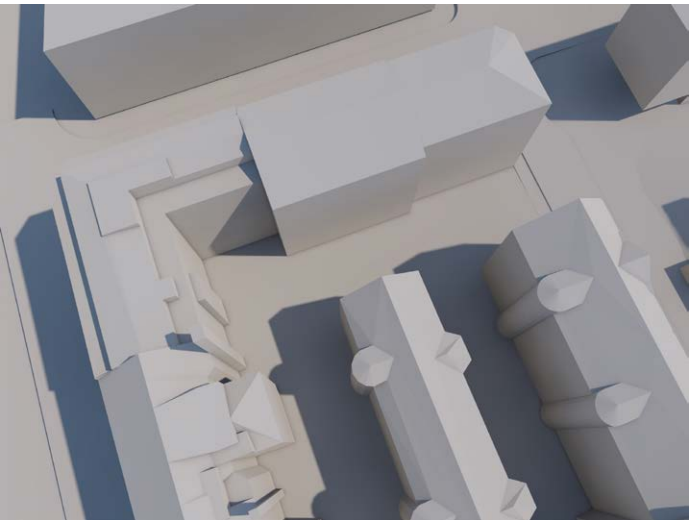
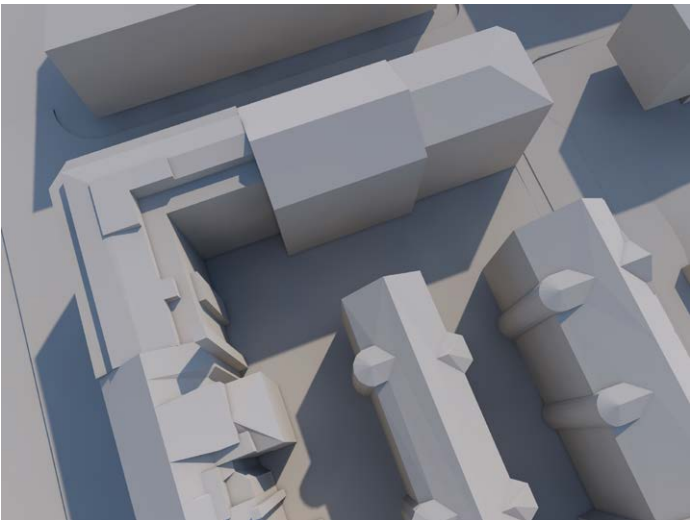
20.JUNI KL.09:00-18:00, 3 TIMMES INTERVAL

09:00

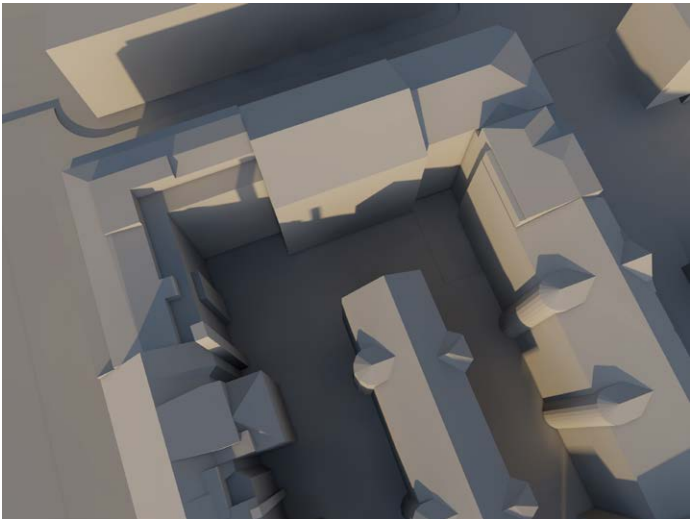
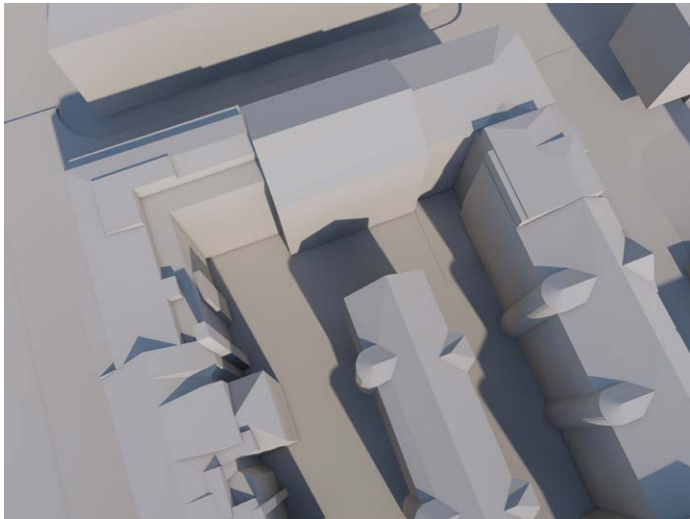
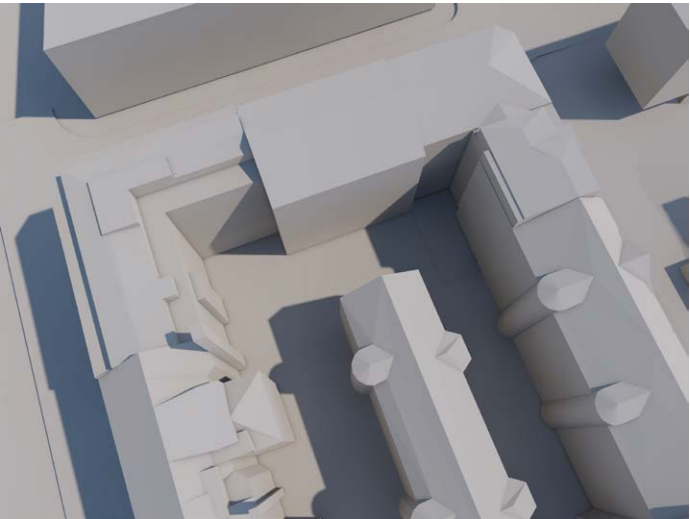
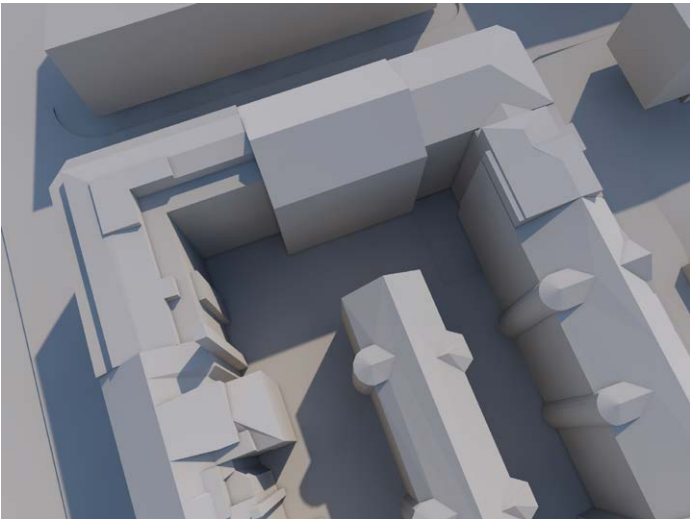
12:00

15:00

18:00



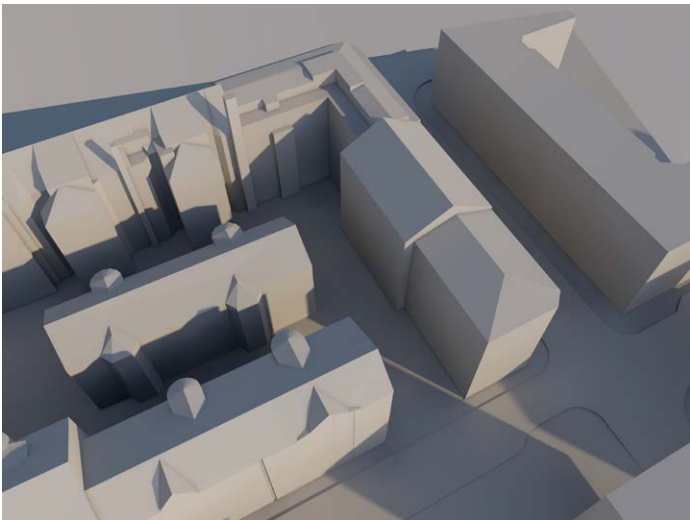
BEF SITUATION



MED NY BEBYGGELSE

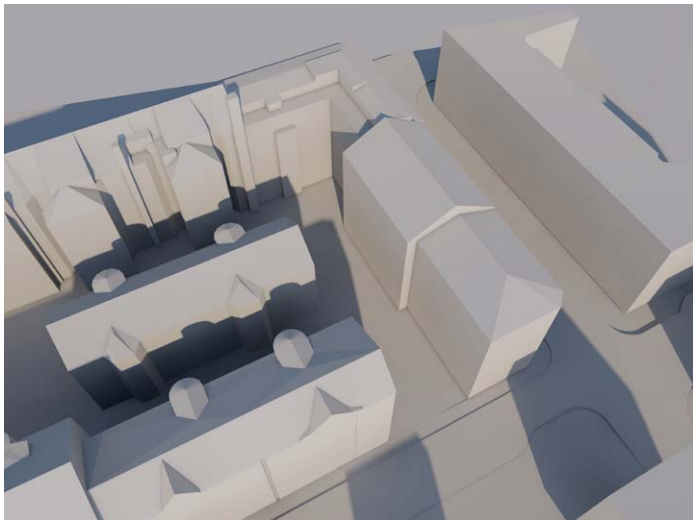
20.MARS KL.09:00-18:00, 3 TIMMES INTERVAL

09:00

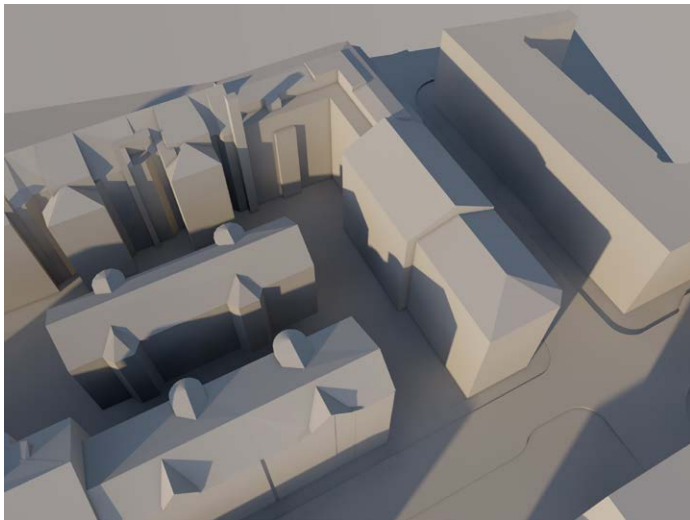


BEF SITUATION

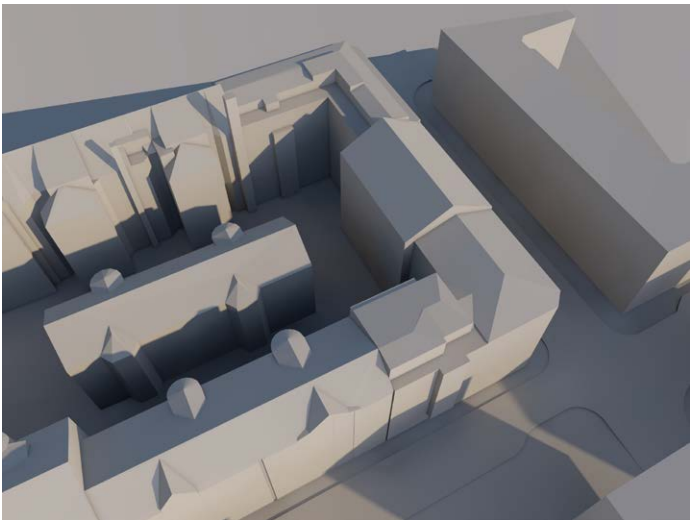
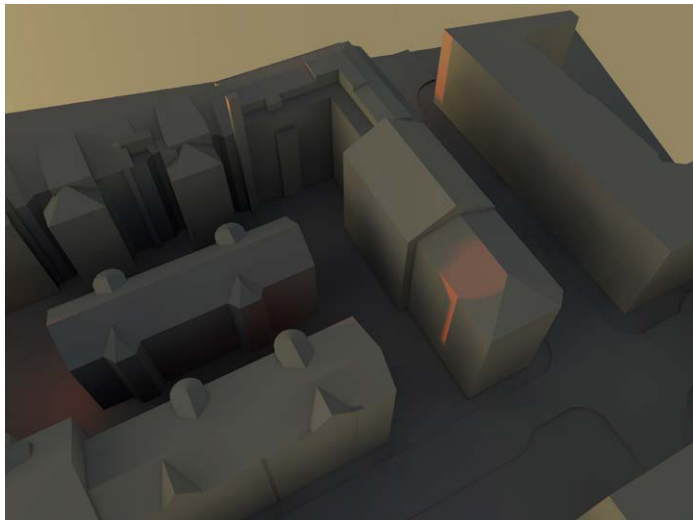
12:00



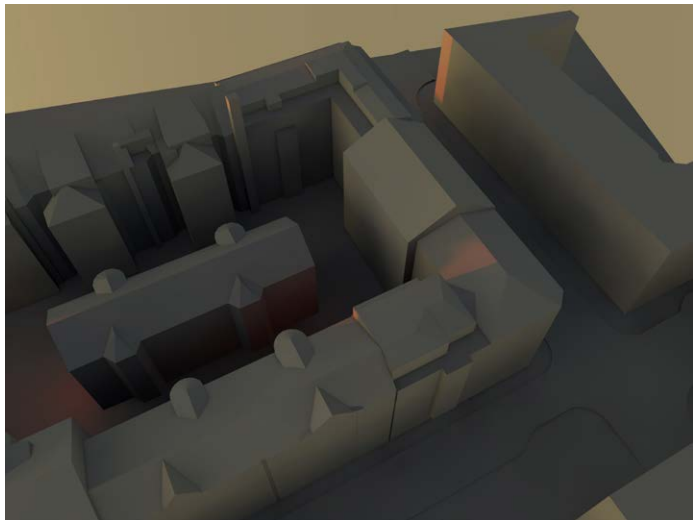
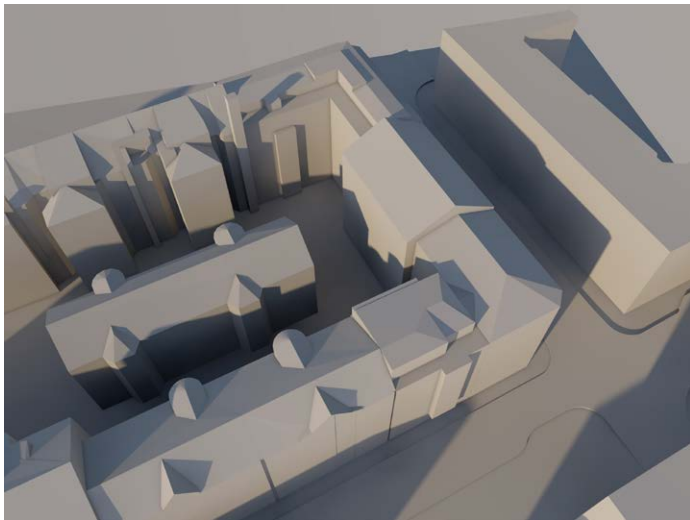
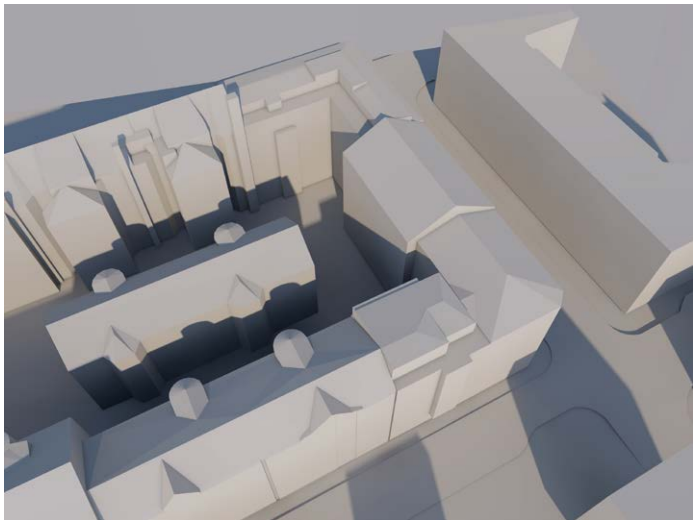
15:00



18:00

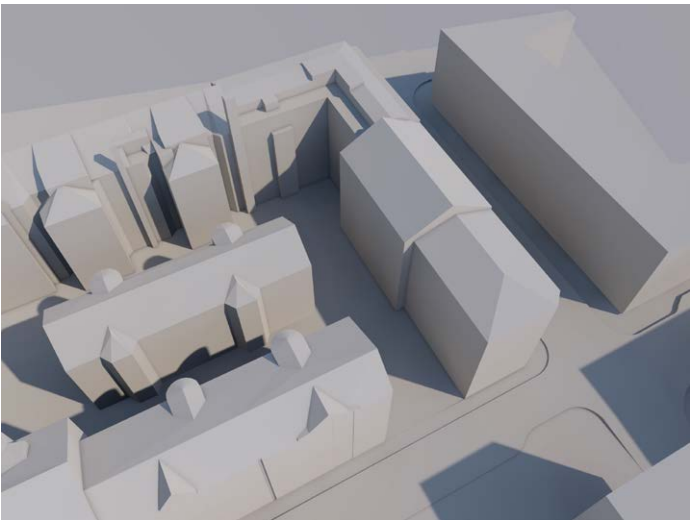


MED NY BEBYGGELSE



20.JUNI KL.09:00-18:00, 3 TIMMES INTERVAL

09:00

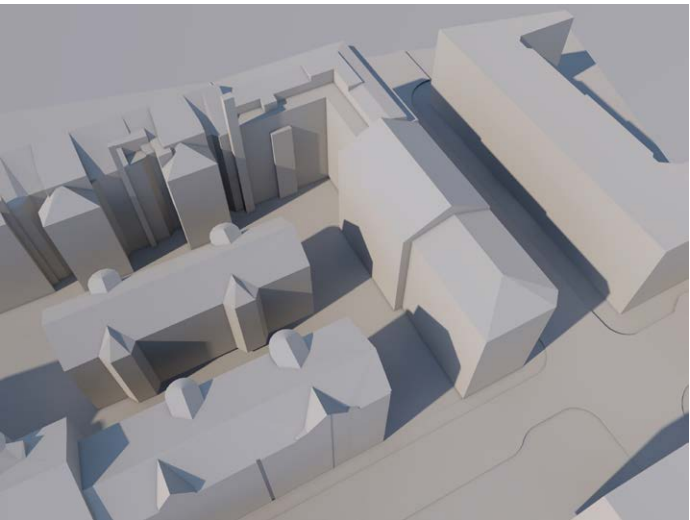


BEF SITUATION

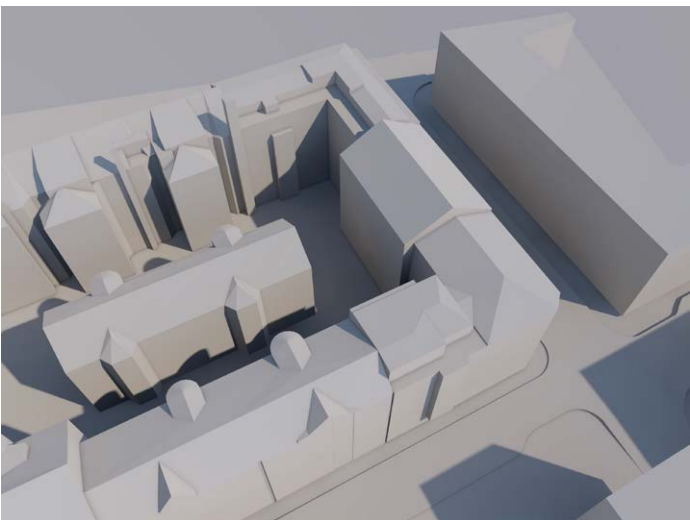
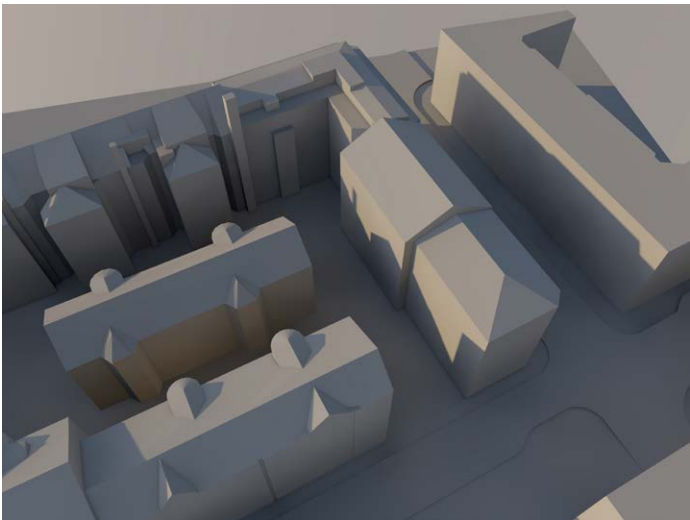
12:00



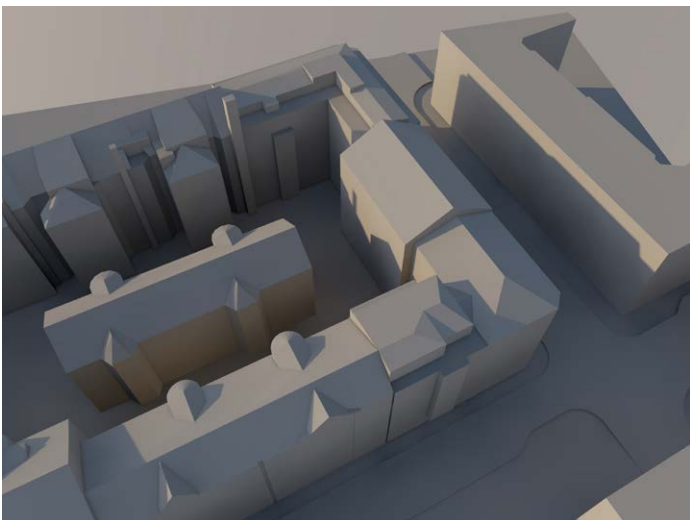
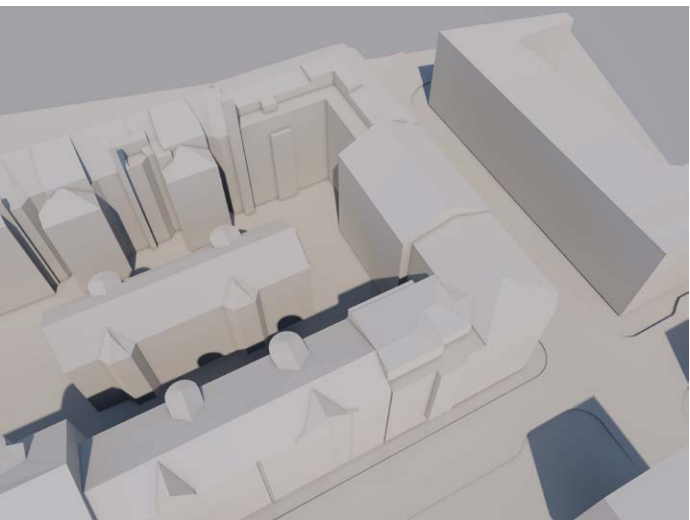
15:00



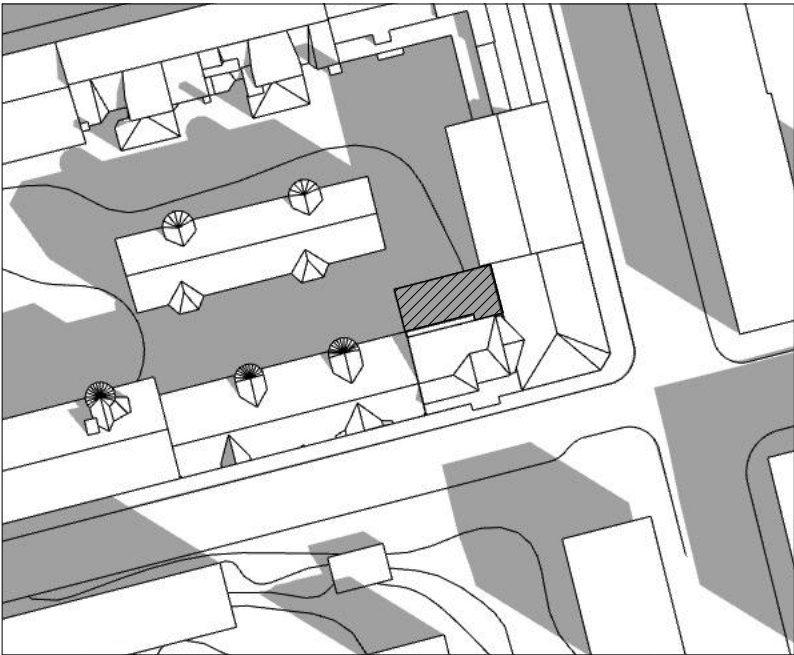
18:00



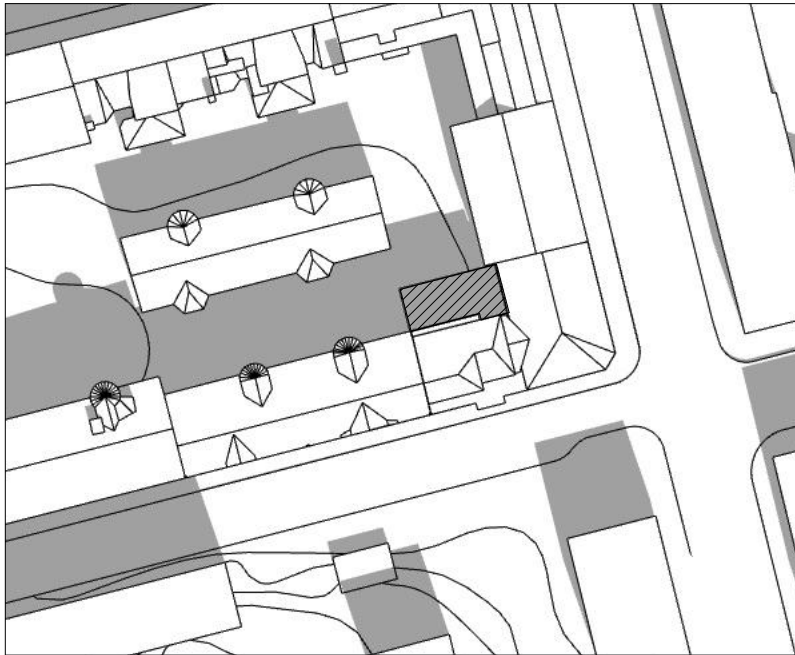
MED NY BEBYGGELSE



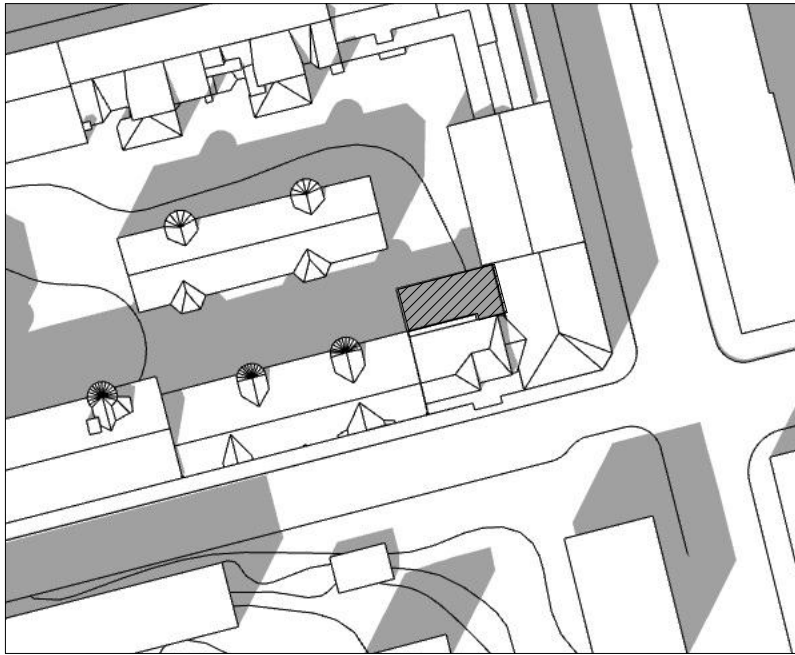
20.JUNI KL.09:00-19:00, 2 TIMMES INTERVAL



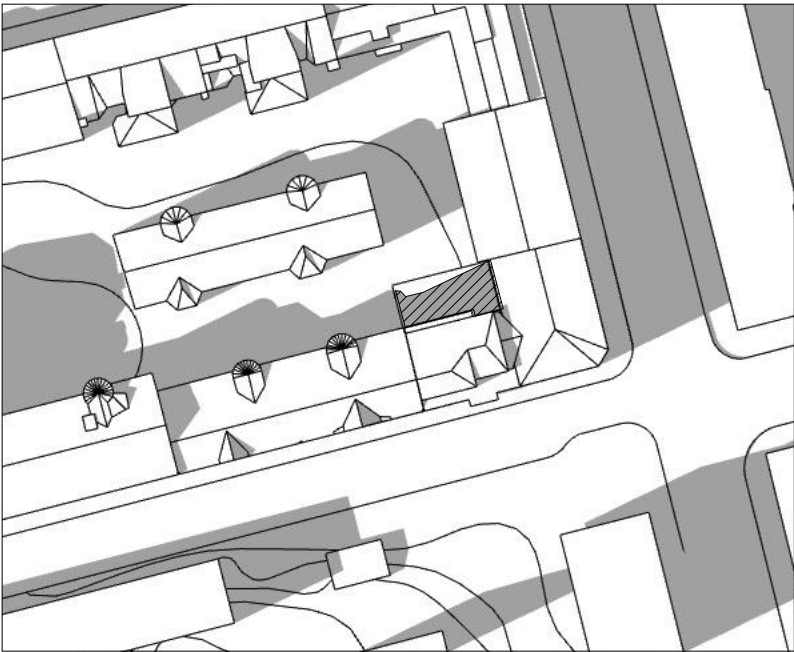
20190620 kl.9:00
Sol: 0%



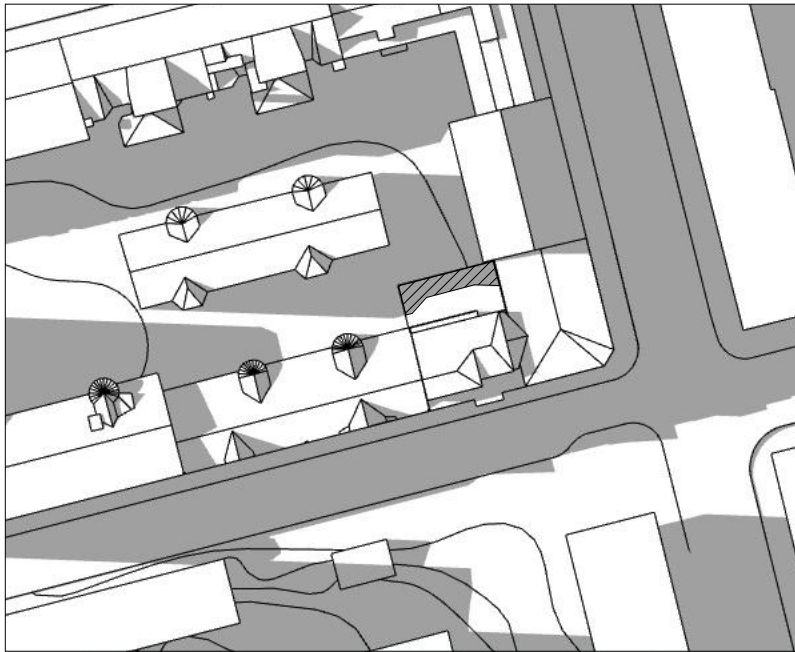
20190620 kl.11:00
Sol: 0%



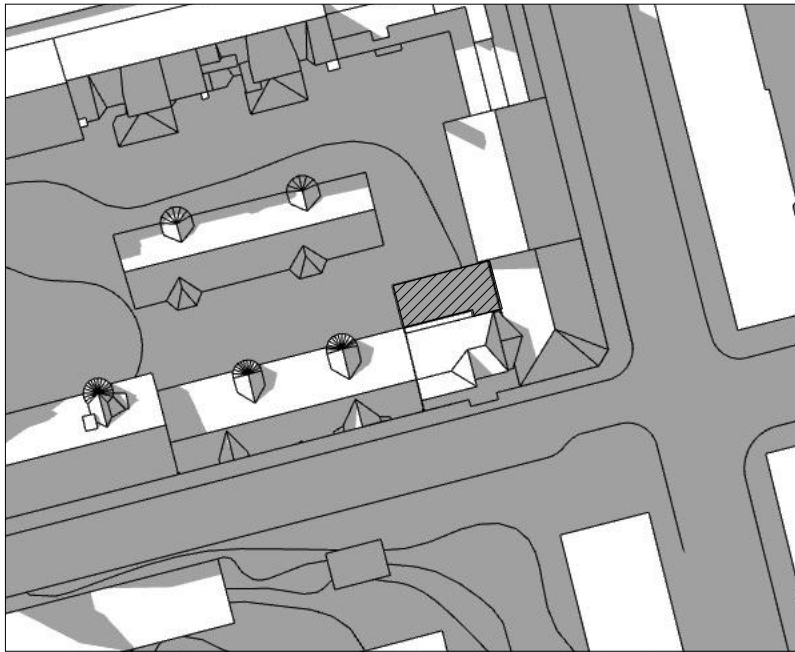
20190620 kl.13:00
Sol: 0%



20190620 kl.15:00
Sol: 20%



20190620 kl.17:00
Sol: 50%



20190620 kl.19:00
Sol: 0%

HALVORSEN • COAST

Ringvägen 141
11661 Stockholm
Tel 08-315600