

ÅWL
Vädurentio

—
Kv Väduren 10
170630



Översiktsplan



Skala 1:1000/A3

Koncept gårdshus

Inledning

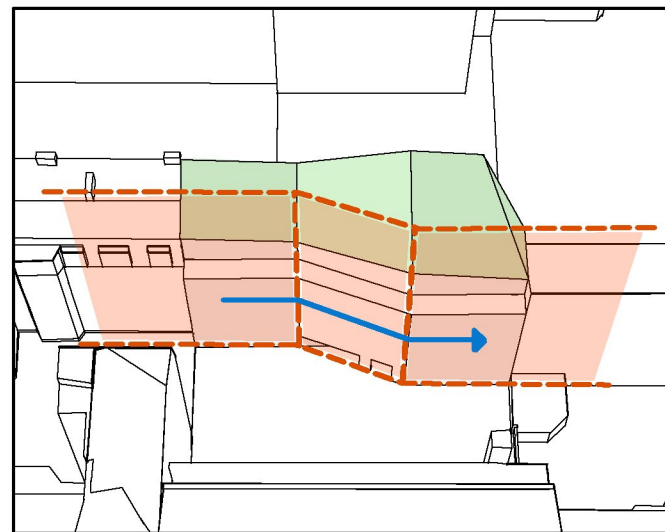
Förslaget visar ett nytt gårdshus och en bearbetad gårdsmiljö som utgör ett samtida tillskott i den historiska miljön. Byggnaden ska passa in i helheten på ett varsamt sätt.

Koncept-Gestaltning

Den nya byggnadens form är en följd av de befintliga gårdshusens livskillnad. Den veckade tegelfasaden skapar en mjuk övergång mellan de befintliga fasaderna och ger samtidigt huset en unik karaktär. Formen skapar också goda förutsättningar för ett normalplan med 3 lägenheter utan att gården blir för liten. Den veckade formen är ett återkommande tema i byggnadens gestaltning och syns bl.a. i takens form, balkongerna och i gårdens gestaltning.

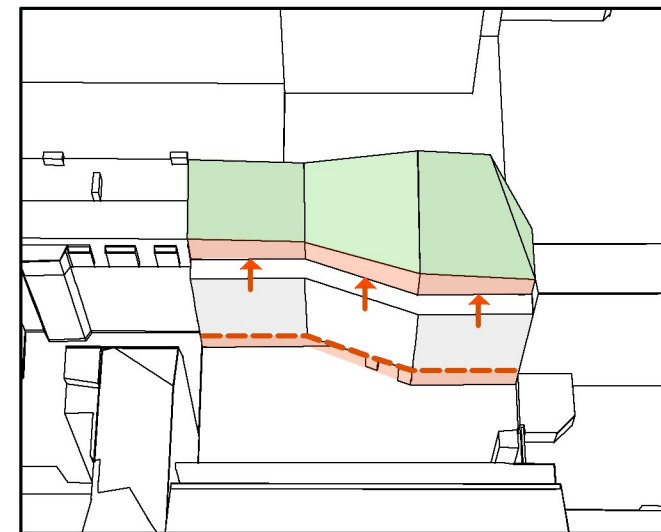
För att trappa ner byggnadens skala så har takvåningen dragits in och lägenheterna har fått en takterrass. Den indragna takvåningen gör både att huset uppfattas som lägre från gården men också skapar bättre ljusförhållanden på gården och på det befintliga husets fasad. Sockelvåningen får också en egen karaktär med ett mönster av tegelrelief vilket också hjälper till att bryta ner skalan. Med indragen takvåning och markerad sockel får fasaden en 3-indelning. Klassiska proportioner i modern tolkning.

De befintliga och nya hyresgästerna får tillgång till en gemensam takterrass högst upp i gårdshuset riktad mot sydväst.



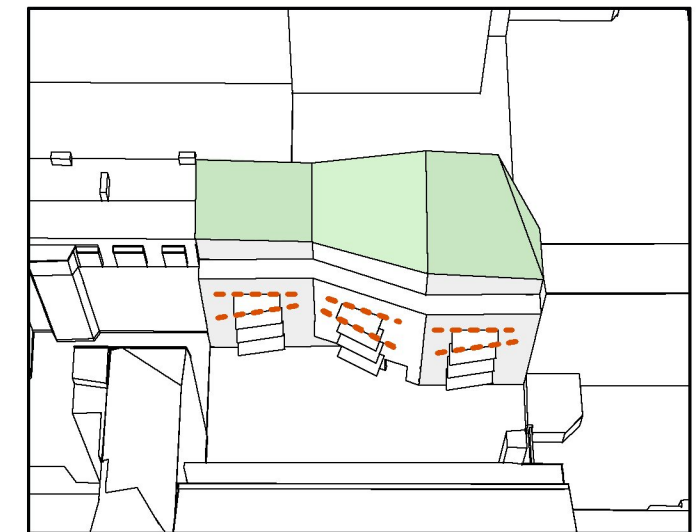
Veckad fasad

Den nya byggnadens veckade fasad skapar en länk mellan de befintliga gårdshusens förskjutna fasadliv.



Indragen takvåning

Huset upplevs som lägre och får bättre solförhållanden tack vare en indragen takvåning och en sockel som särskiljs med utstickande tegelmönster i relief.



Vinklade balkonger

Balkongerna får en sned front som förstärker effekten av den veckade fasaden.

Koncept gård

Gården och gårdshuset förenas genom sitt formstarka koncept med veckade former och enkla, behagfulla material. De knäckta linjerna ger gården spännande variationer där rumsbildningar i olika skalor ramas in av lummiga planteringar och lövtak av solitära buskar och träd. Höjdskillnaden mellan det något upphöjda gårdshuset och det befintliga huset blir en tillgång som möjliggör sittplatser i olika nivåer och bra jorddjup för planteringar. En väl integrerad ramp gör hela gården tillgänglig för alla.

Enkla och behagfulla material

Materialen hålls enkla och formar tillsammans en lugn komposition. Trätrall ger ett behagligt inbjudande golv kring gårdshuset, frodiga planteringar ramas in av strikta kanter av cortenstål och trappor gjuts i betong. För att göra så liten påverkan på befintligt bjälklag som möjligt, föreslås att lättfyllnadsjordar används i marköverbyggnader.

Plats för umgänge

Gemensamma uteplatser fångar gårdens bästa sollägen och ger plats för umgänge, avslappning och festligheter. I anslutning till uteplatserna finns också tillgång till grill och lek. Stämningsfull belysning gör gården inbjudande även sena kvällar.



Dagvatten

Befintlig situation

Gården utgörs idag i huvudsak av hårdgjorda ytor med några få upphöjda växtbäddar med vegetation. Dagvatten leds i huvudsak till brunnar i de hårdgjorda ytorna.



Situation med föreslagen gård

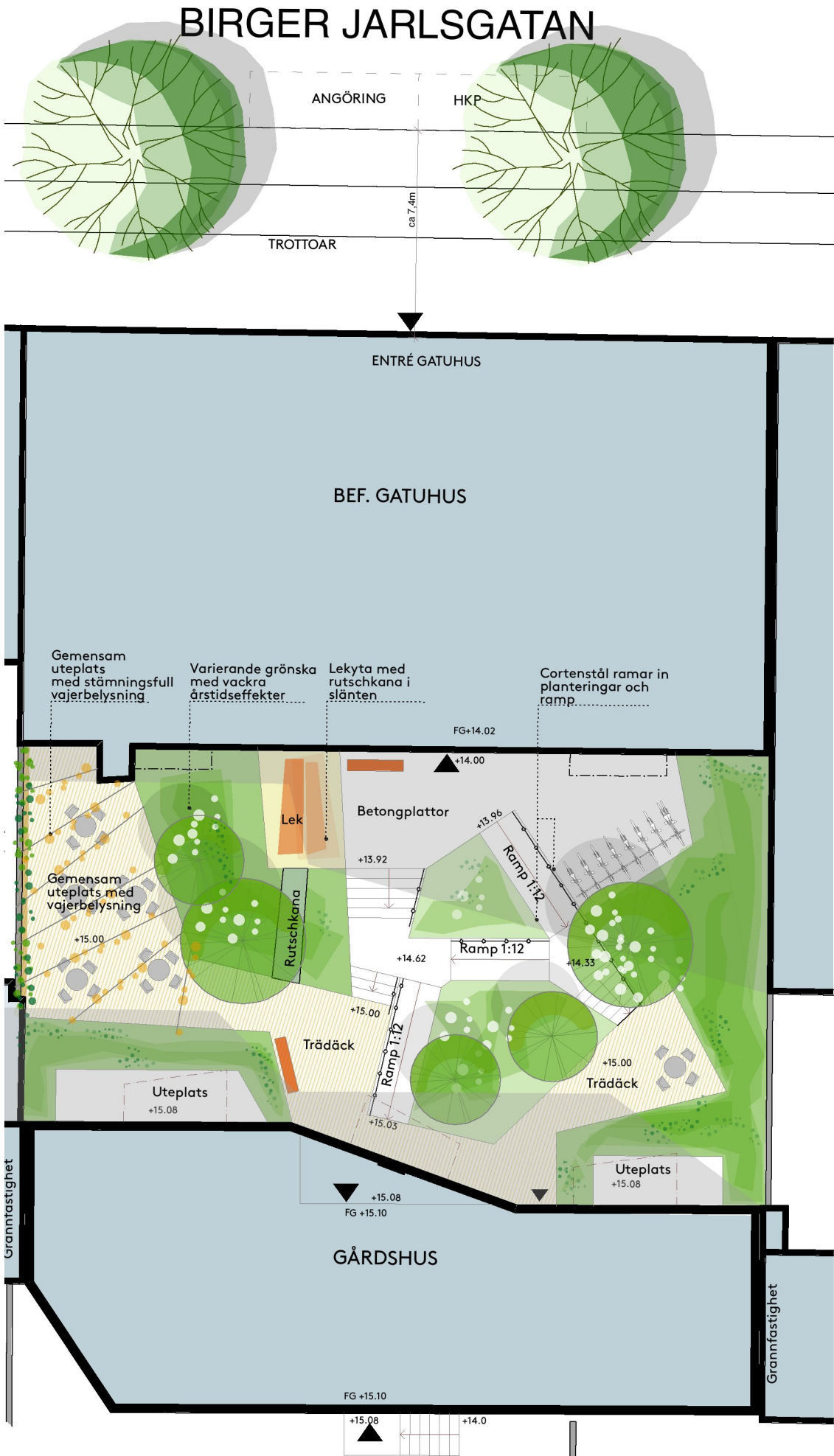
Gården får mer grönska som ökar möjligheten att ta upp och fördröja dagvatten. Vattnet leds mot planteringsytorna, där släpp i kantstödet möjliggör för vattnet att rinna in och infiltrera i växtbäddarna. Brunnar läggs förslagsvis i planteringsytorna och ser till att det aldrig blir stående vatten.



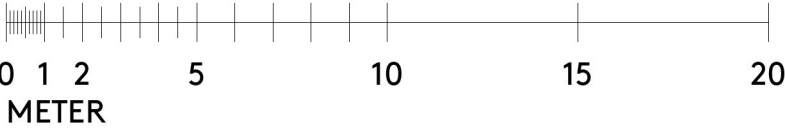
Sedumtak på det nya gårdshuset bidrar till ökad infiltration och fördröjning av dagvatten.

Situationsplan

Gården tillförs nya kvaliteter som gemen-
samma uteplatser med flera utemöbler
och stämningsfull vajerbelysning, samt
frodiga planteringar med skira lövtak och
möjlighet till lek.



SKALA 1:200 / A3



Entréplan, plan 1

Ytor:

Total BTA: ca. 1296 kvm + 25 kvm fläkttrum på vind
= ca. 1321 kvm

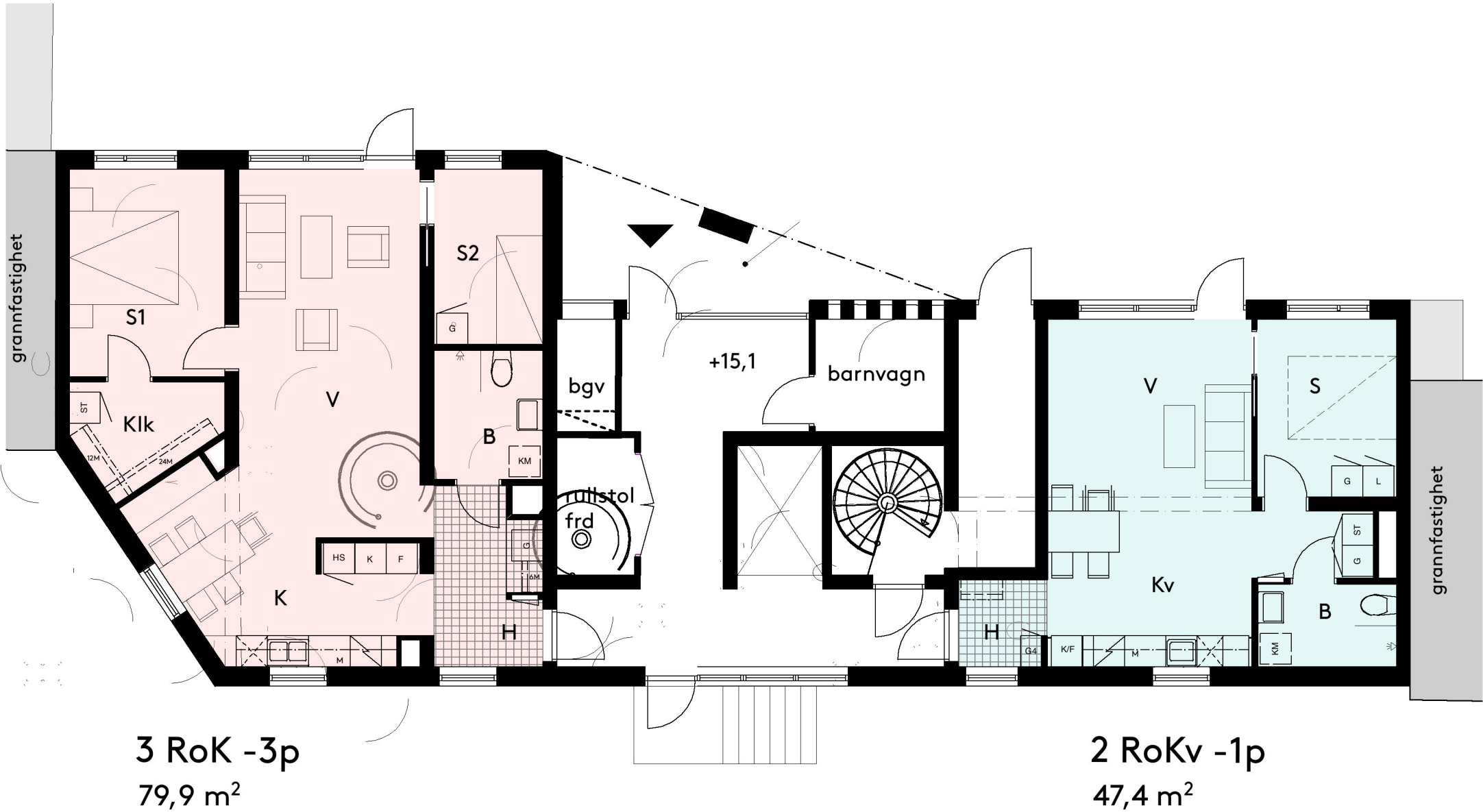
Total BOA/LOA: 934 kvm (varav 31,7 kvm är gemensamhetslokal)

Normalplan BOA/BTA: ca. 0,75

2 RoKv (1p): 5 st.
3 RoK (1p-3p): 9 st.
4 RoK (4p): 1 st.

Totalt: 15 lägenheter.
Våningsantal: 5+1

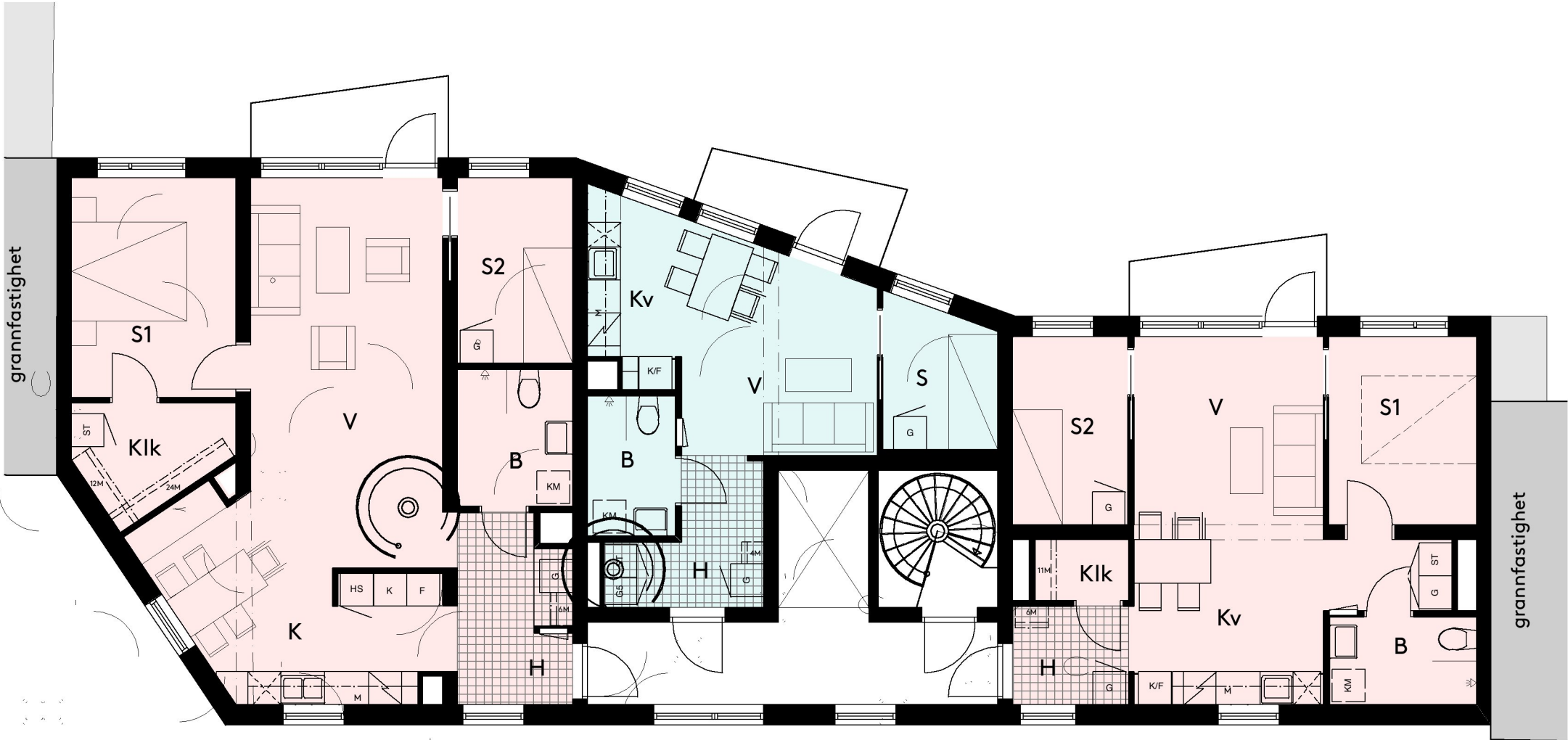
Tillkommande lokaler: Gemensamhetslokal



Normalplan, plan 2-5

Normalplanet består av tre yteffektiva lägenheter med olika lägenhetsstorlekar. Alla lägenheter har ett öppet samband mellan kök och vardagsrum. Från vardagsrummet når man även balkongen. Alla badrum har möjlighet till tvättmaskin som komplement till den befintliga tvättstugan. De två större lägenheterna har klädkammare.

Det finns en möjlighet att ett gårdshus i framtiden byggs på grannfastigheten i väst (Väduren 6) och därför har lägenheterna främst riktats mot gården i öst. Fönster mot väst kan alltså utgå vid en sådan situation. Trapphuset är av typ TR2 för att klara utrymningskraven eftersom gårdshuset inte kan nås med stegbil. Utrymning till gata sker genom det befintliga gatuhuset.



3 RoK -3p
79,9 m²

2 RoKv -1p
34,8 m²

3 RoKv -1p
55,4 m²

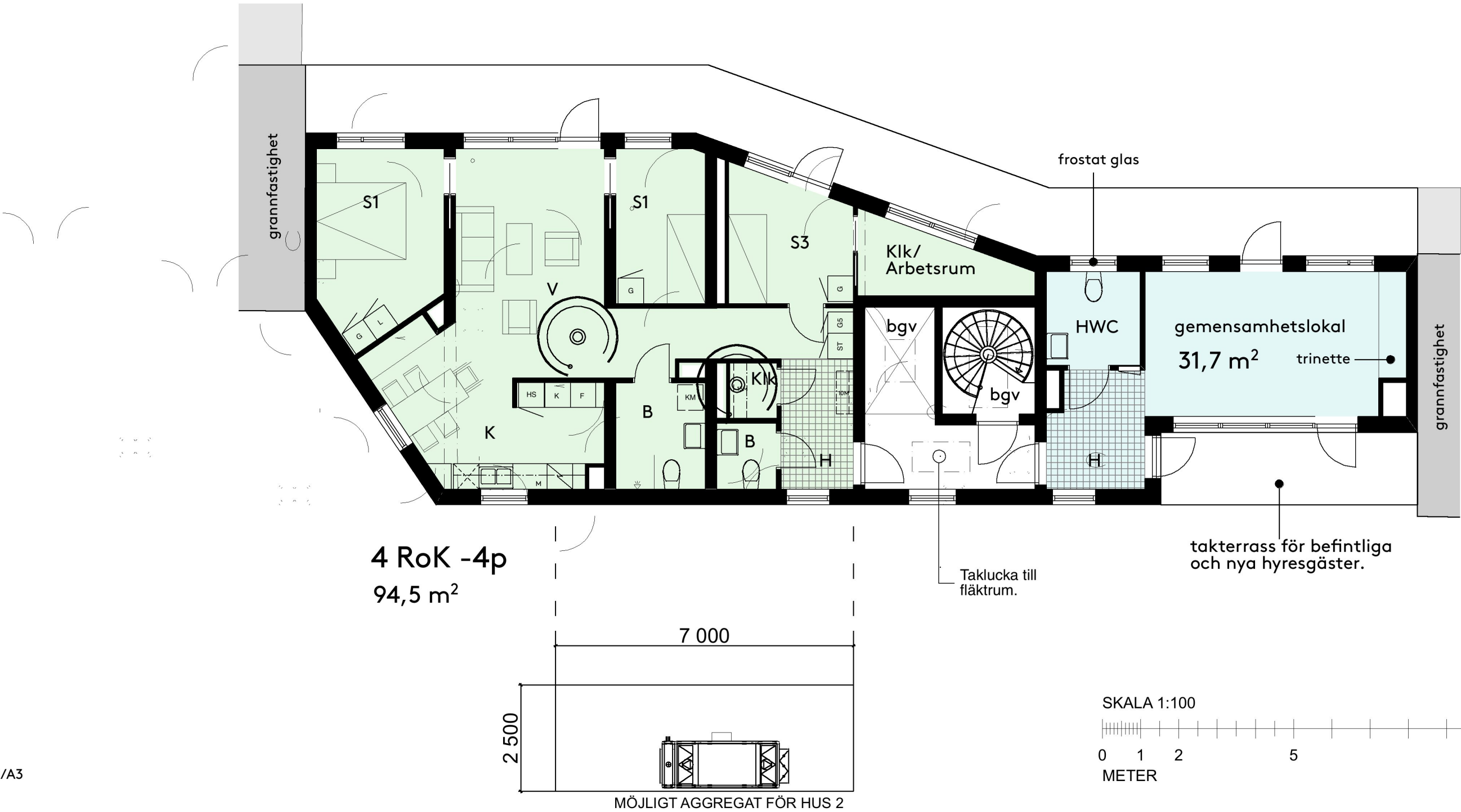


Skala 1:100/A3

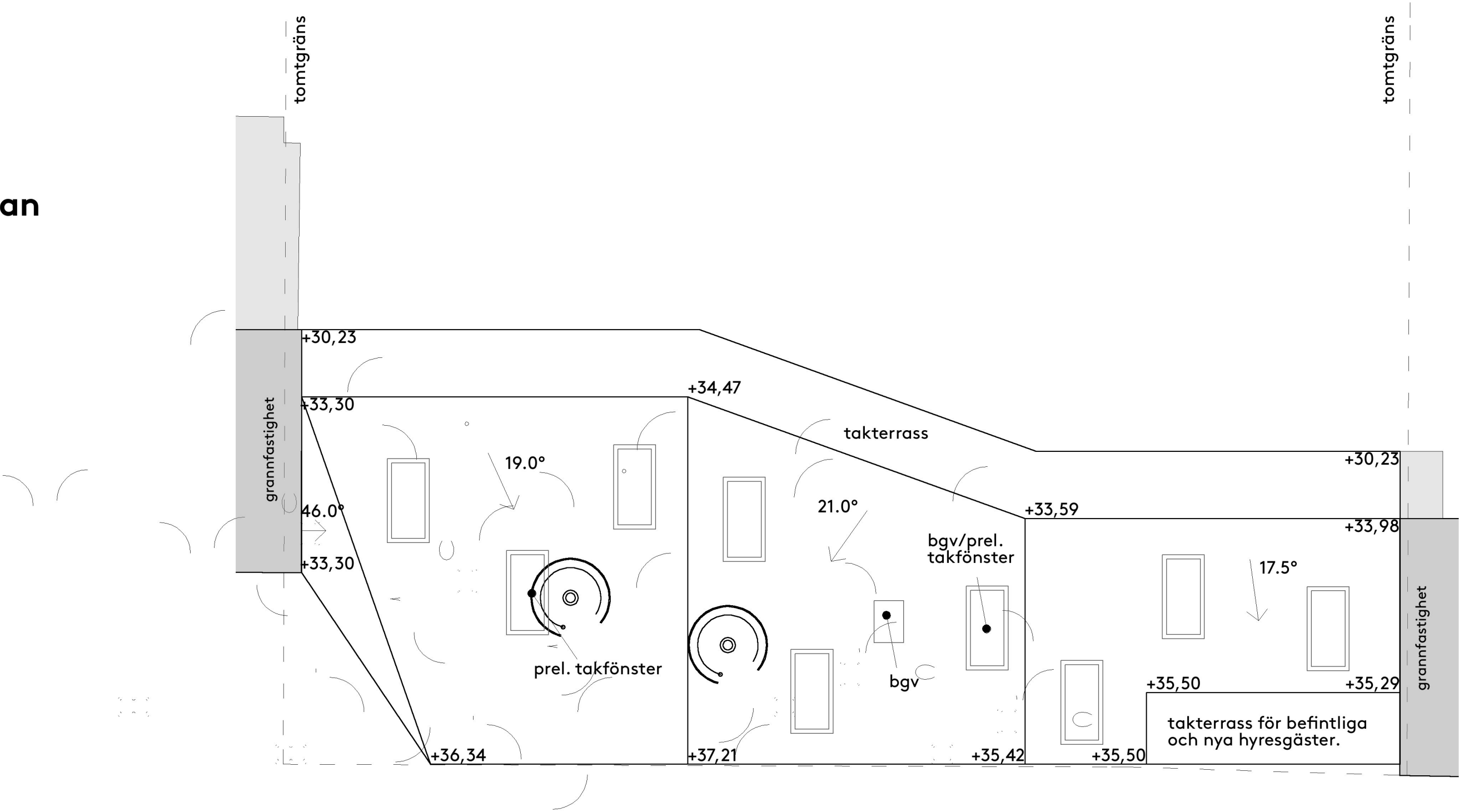
SKALA 1:100



Takvåning, plan 6

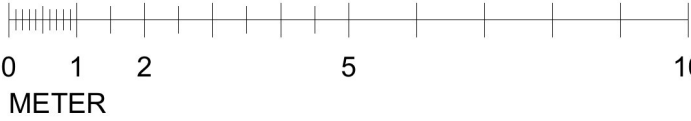


Takplan



Skala 1:100/A3

SKALA 1:100



Övre garageplan

Parkeringsplatser före/efter:

Befintligt antal p-platser minskas preliminär med 1-3 platser p.g.a tillkommande pelare och brandgasventilation.

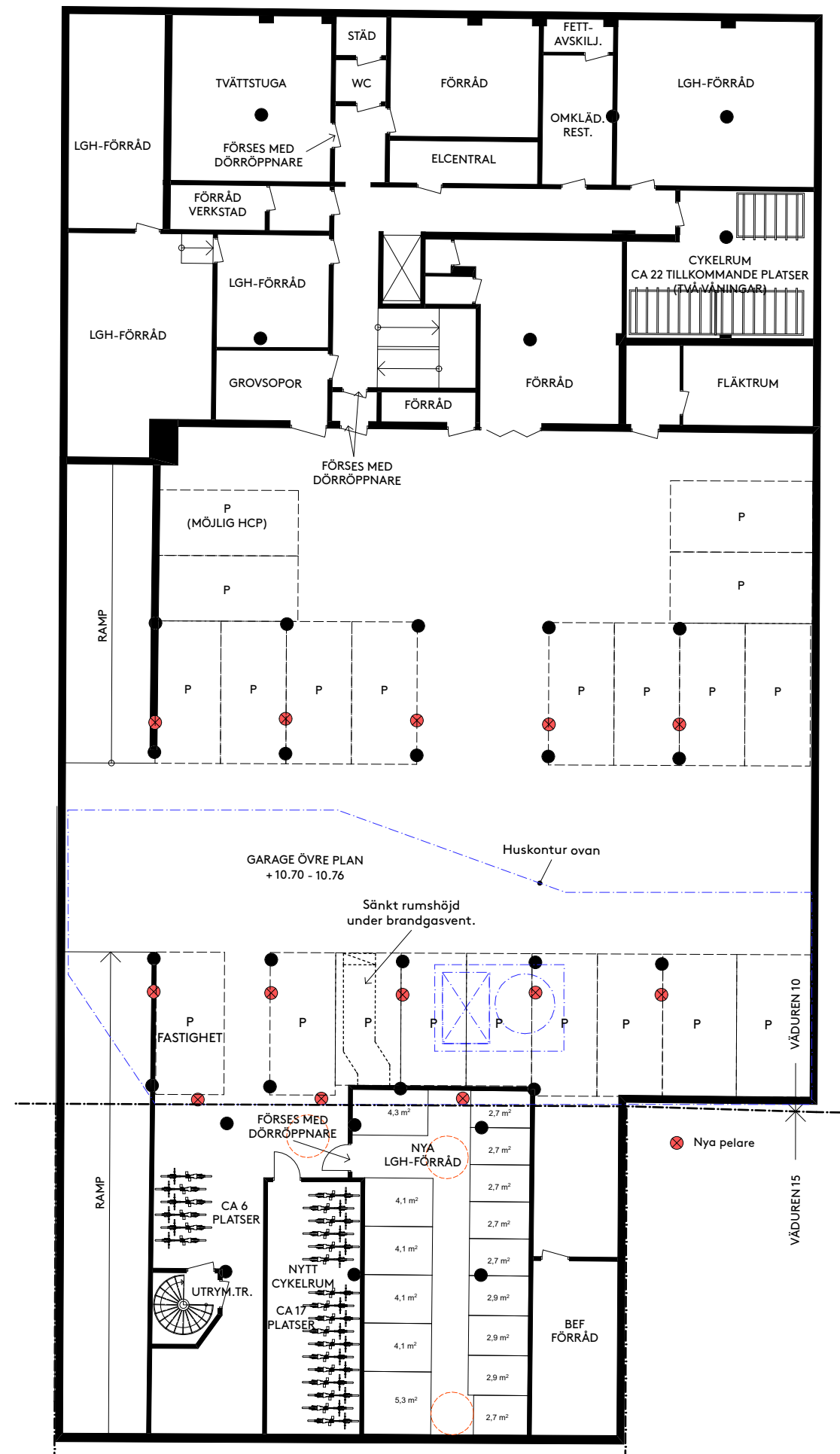
Några p-platser kan få lägre standard p.g.a tillkommande pelare.

HCP - Parkering:

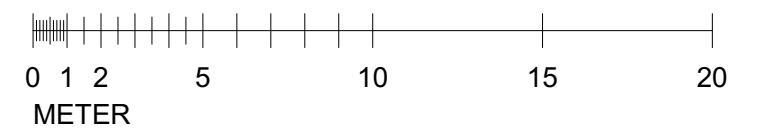
Handikapplats kan ordnas i garaget.

Cykelplatser:

Ca 45 st cykelplatser tillkommer i källare vilket motsvarar cykelnorm 3,0 för 15 st lägenheter.

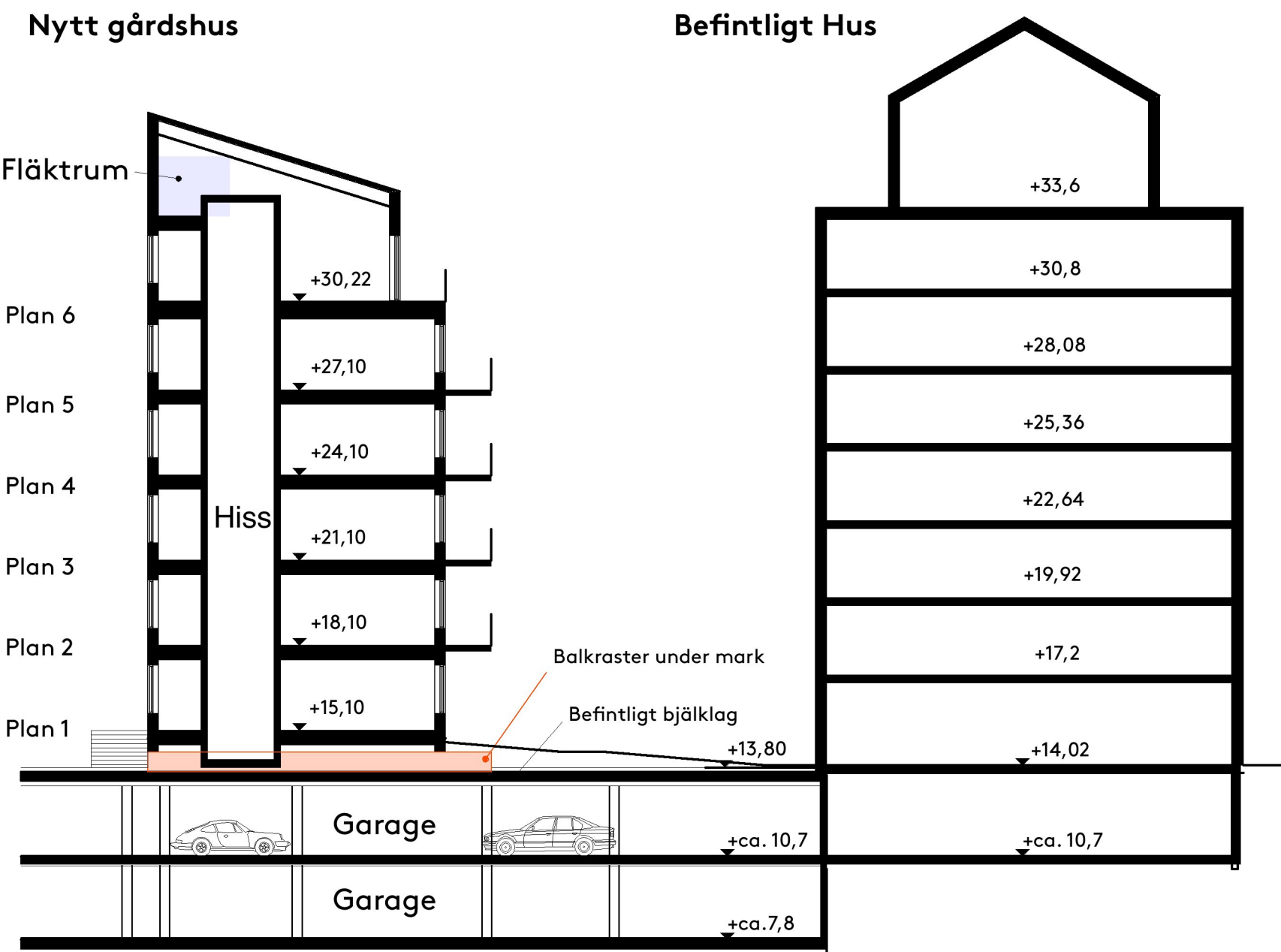


SKALA 1:200

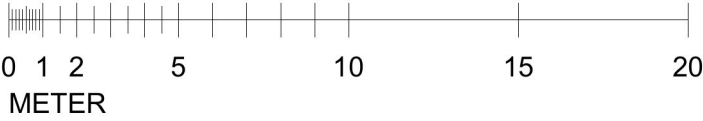


Skala 1:100/A3

Sektion



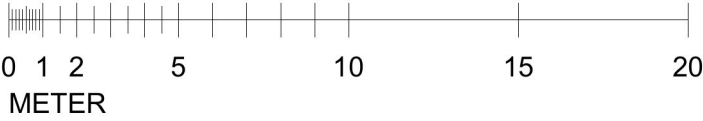
SKALA 1:200



Fasad öster,
mot Väduren 10



SKALA 1:200

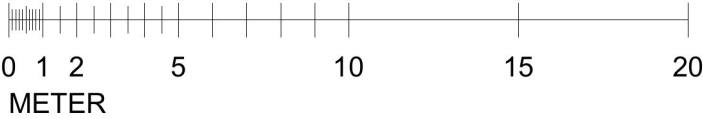


VÄDUREN 10

Fasad väster
mot Väduren 6 och 15



SKALA 1:200



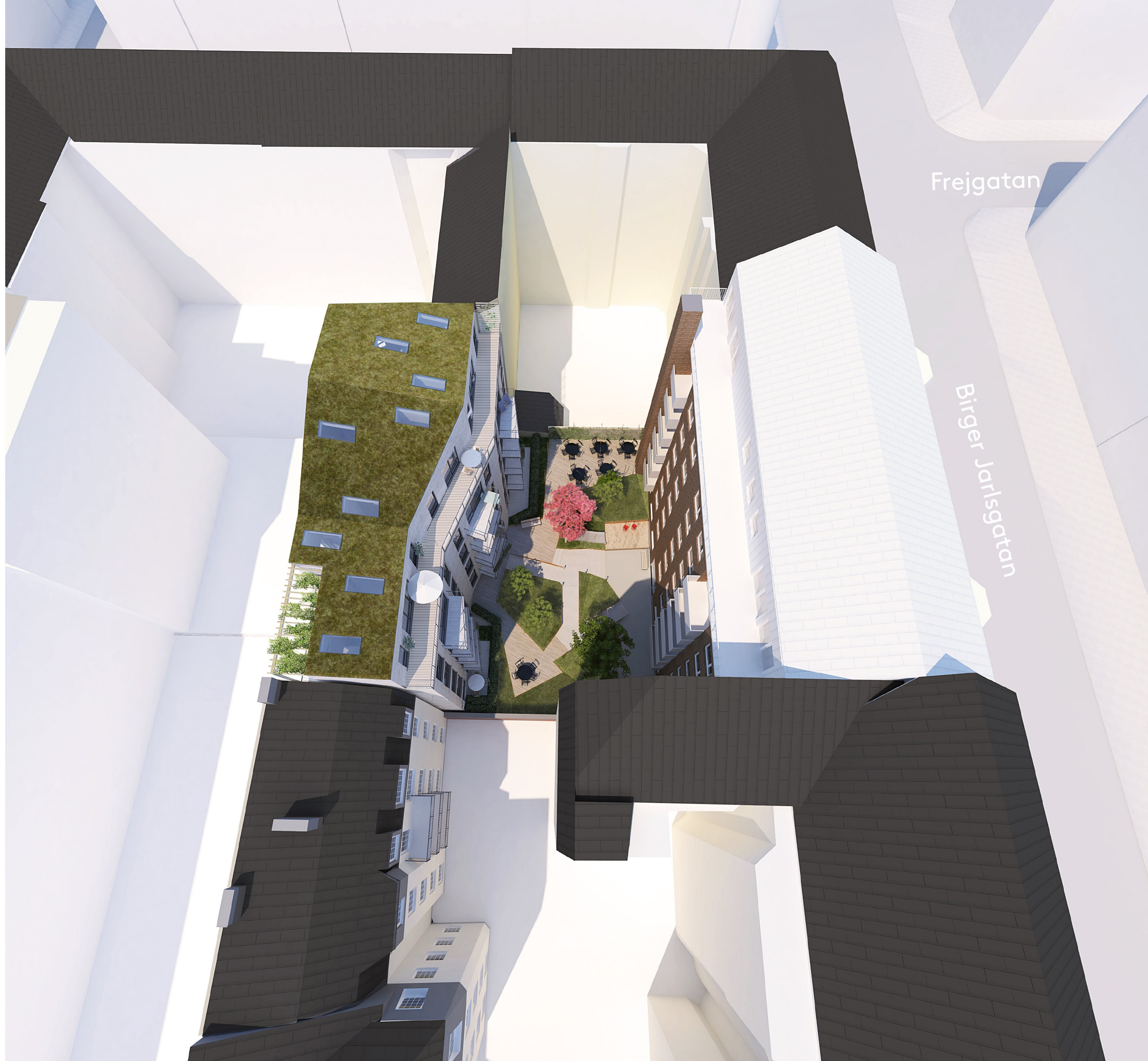
Gårdsbild - Dag



Gårdsbild - Kväll



Flygbild från sydost



Frejgatan

Birger Jarlsgatan



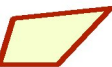
Solstudie 21 Juni

Kv. Väduren

Med hjälp av sol/skuggstudie vill vi undersöka hur kvarteret Vädurens fasader samt gårdsytor påverkas genom tillkomsten av den nya byggnadsvolymen.

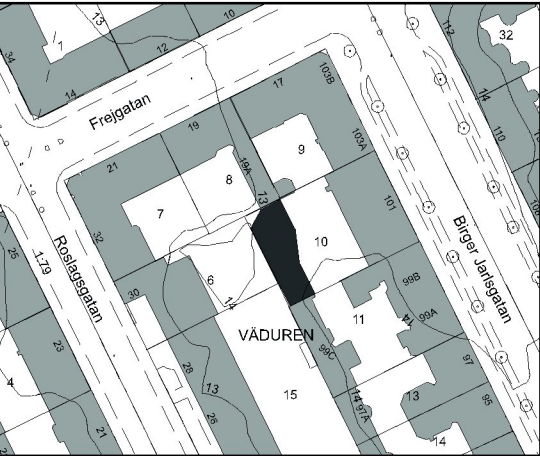
Tidpunkter för solstudie:
Vårdagsjämning 22 mars
Sommarsolståndet 21 juni
Höstdagsjämning 22 september

Sommartid 2017: 170326-171029

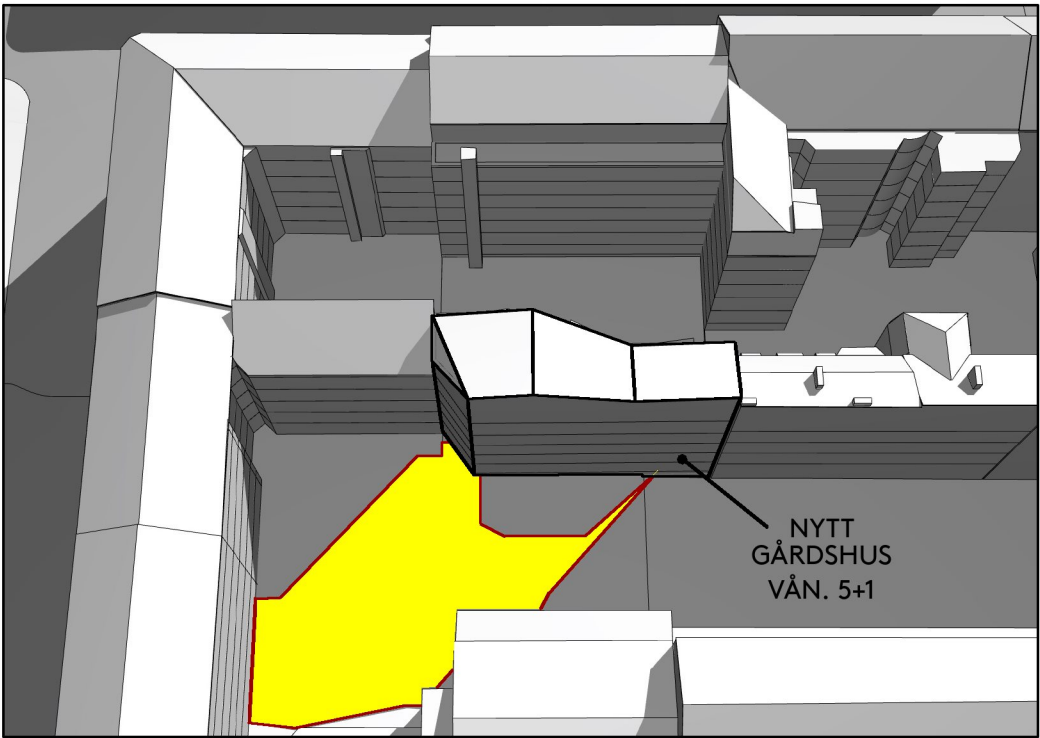


Markeringen visar skuggan som tillkommer från den nya husvolymen.

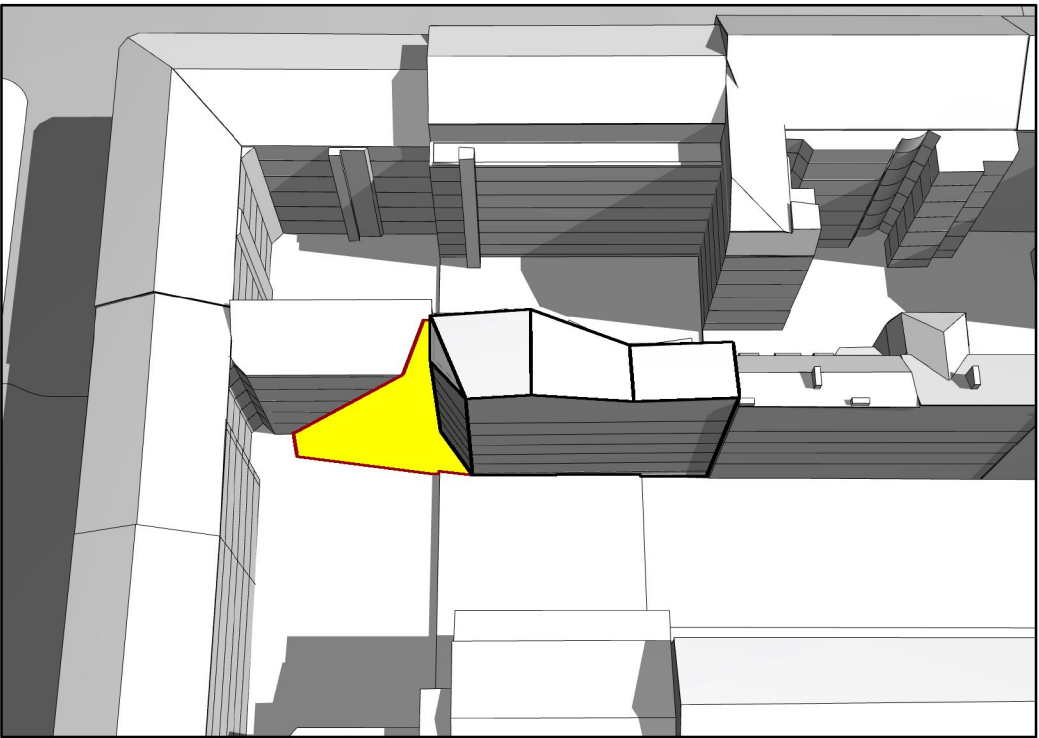
Flygperspektiv från sydväst



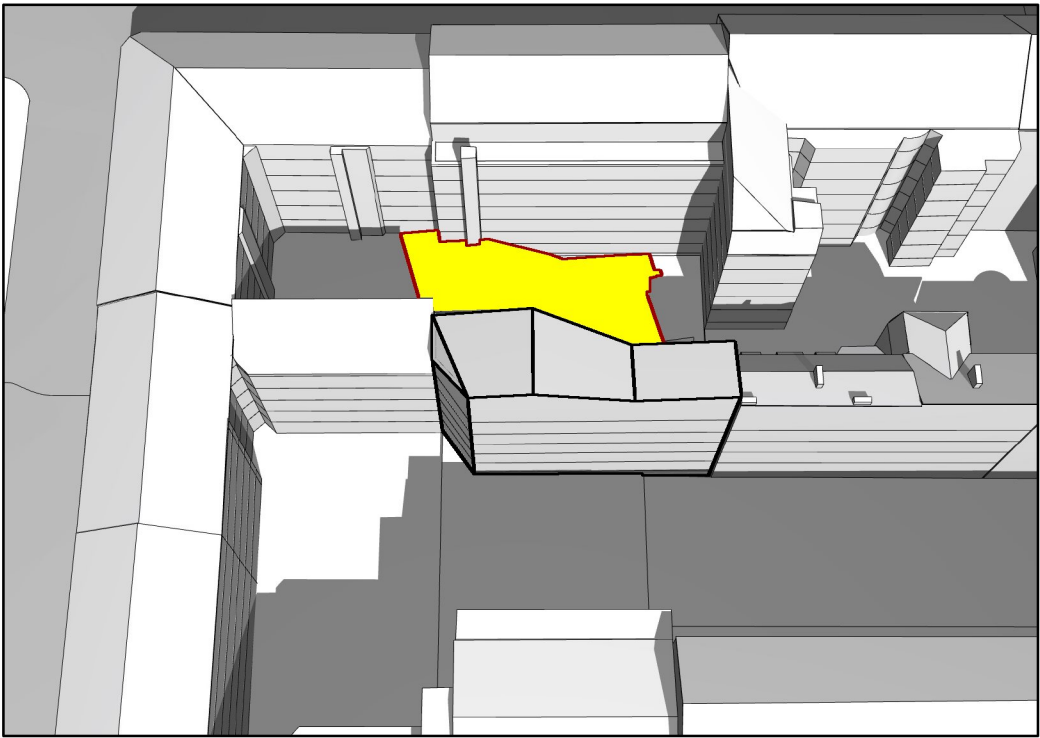
Översiktsplan kv. Väduren
Skala 1:2000/A3



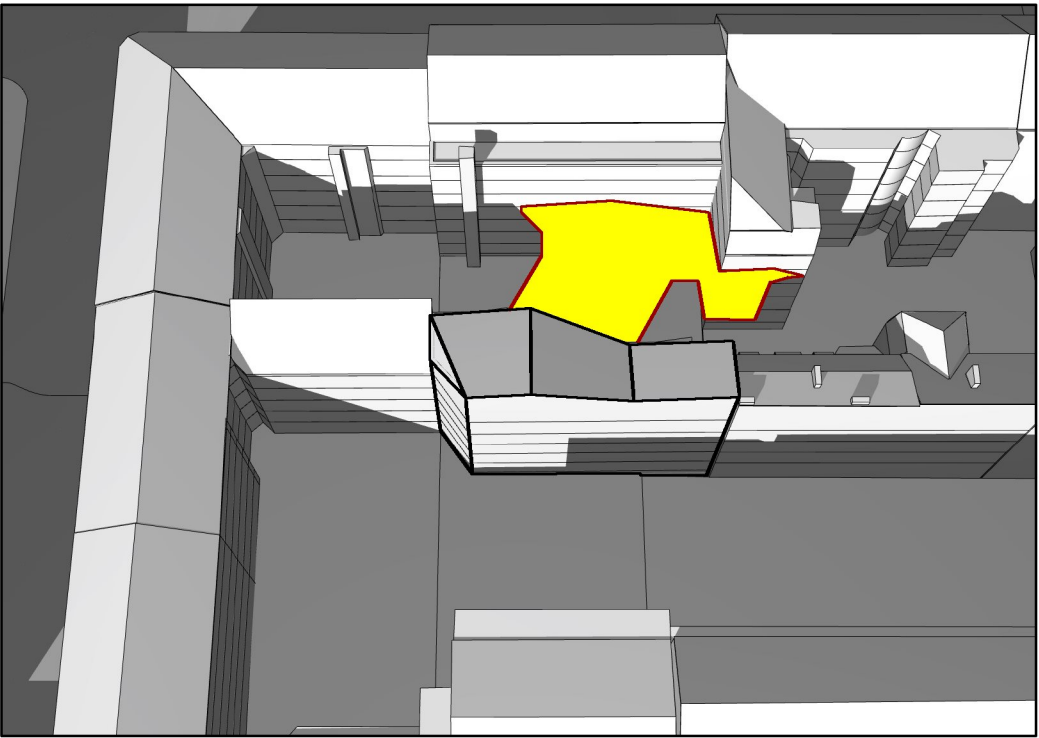
21 JUN KL 09:00



21 JUN KL 12:00

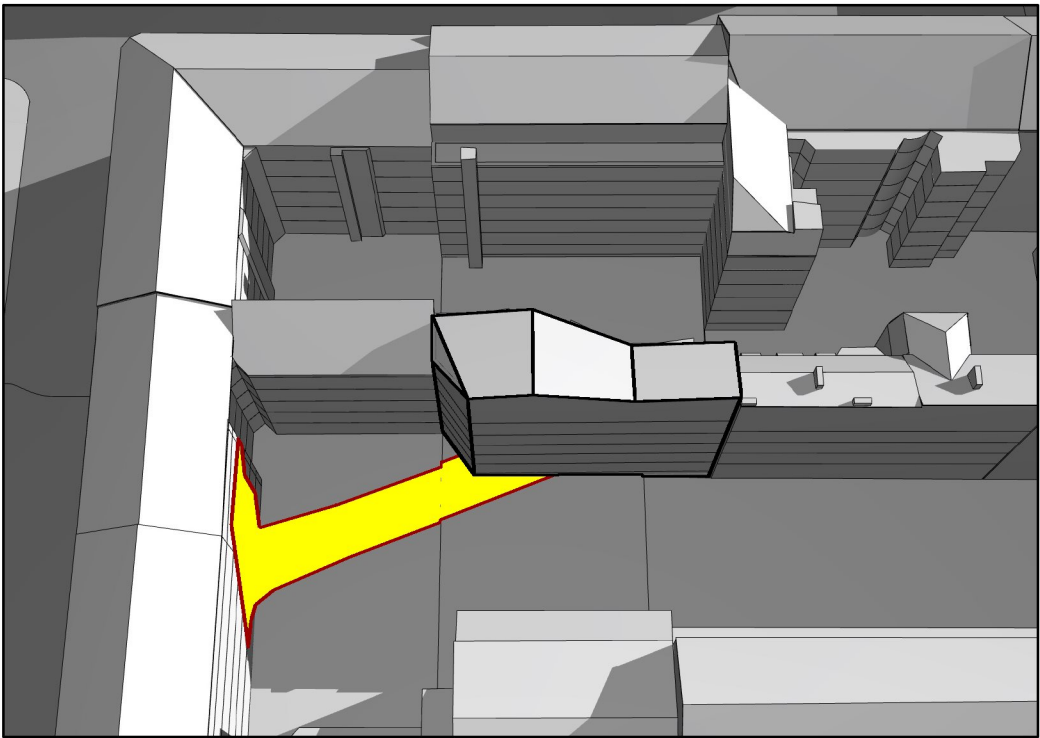


21 JUN KL 15:00

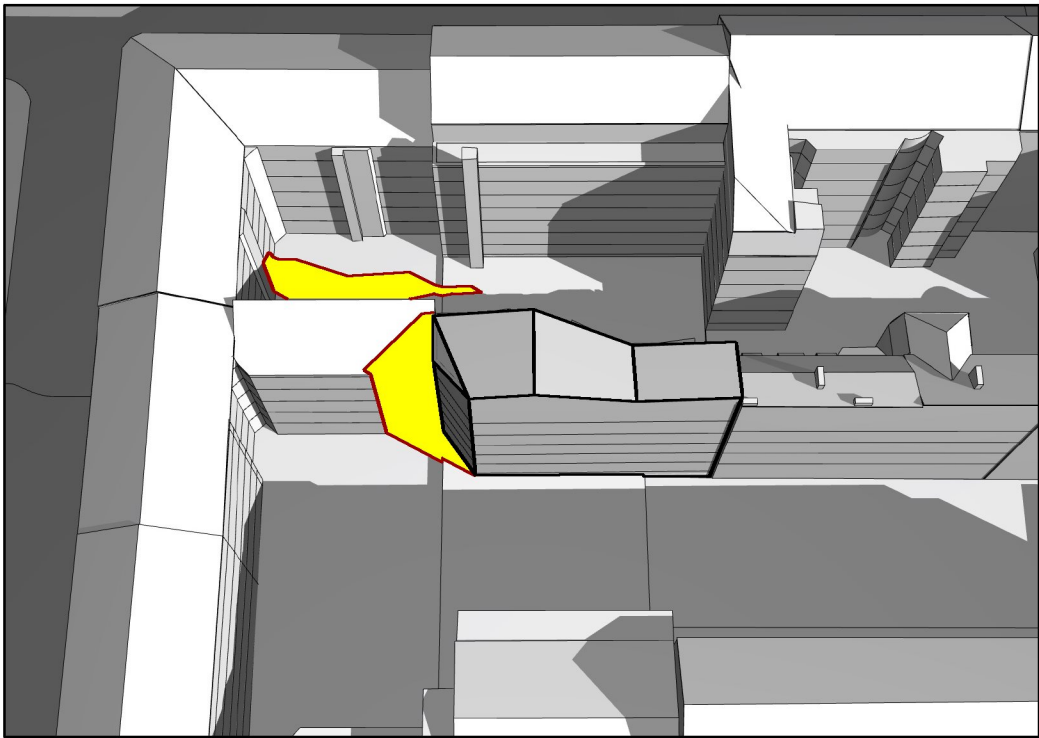


21 JUN KL 18:00

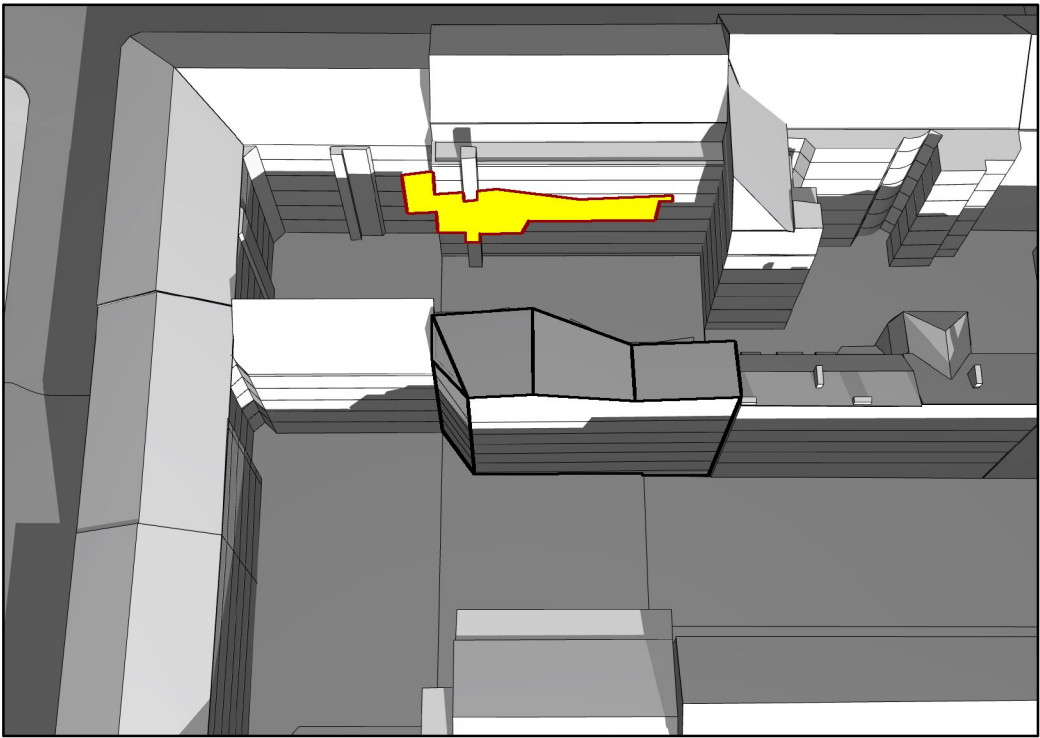
Solstudie
22 Mars



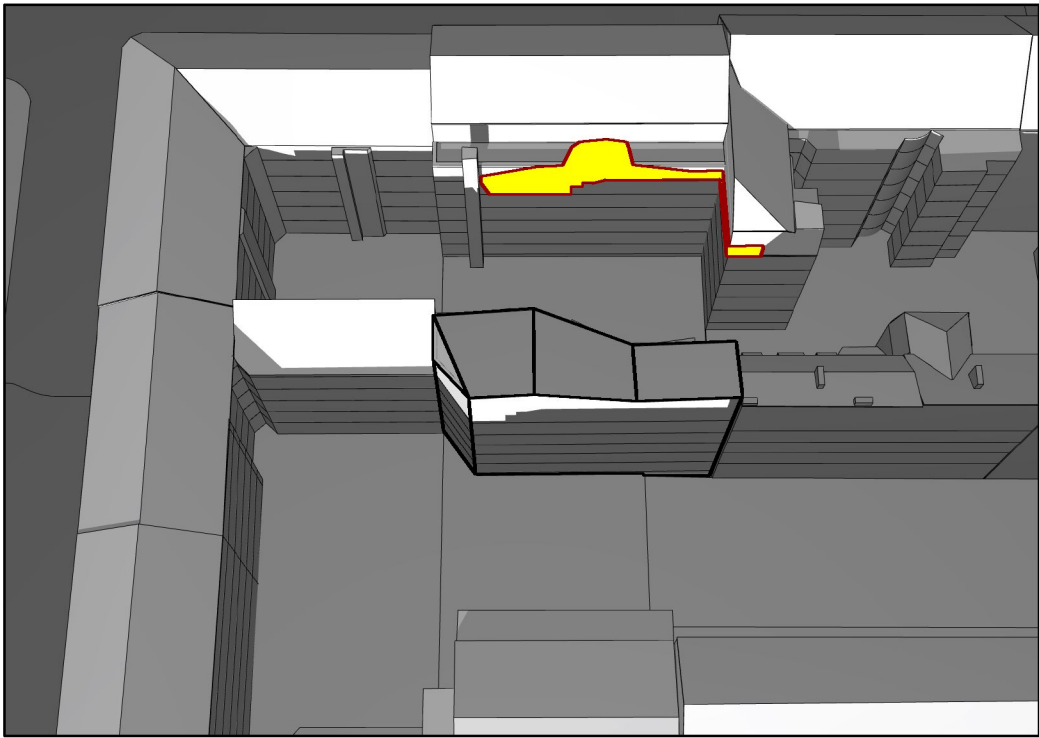
22 MAR KL 09:00



22 MAR KL 12:00

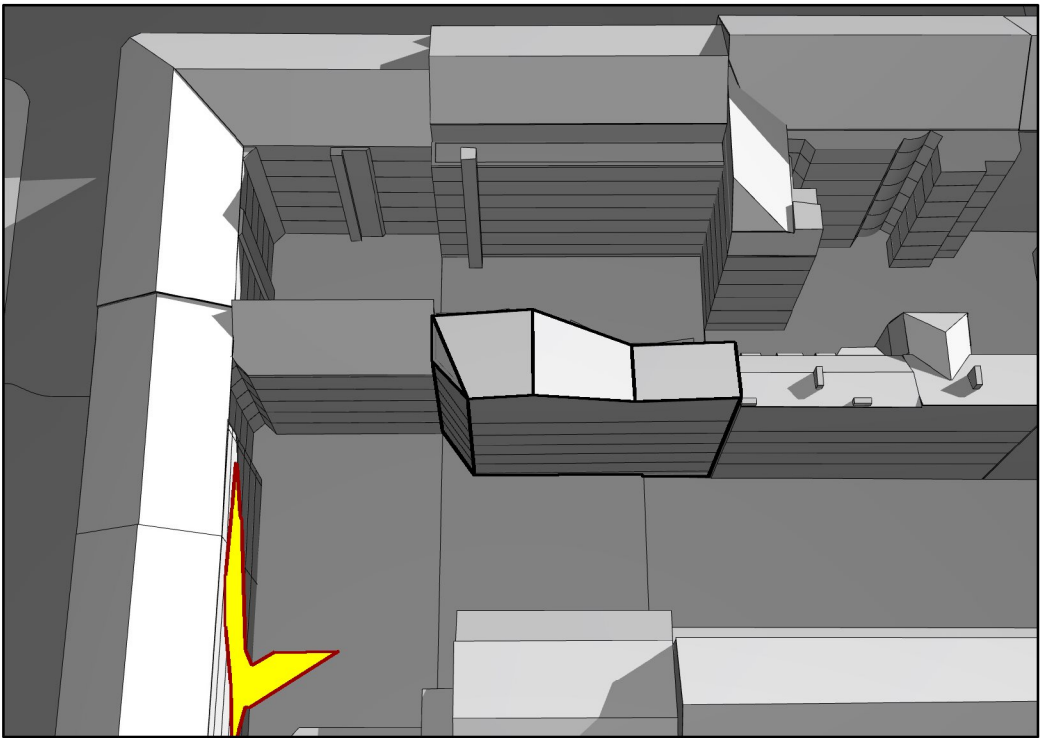


22 MAR KL 15:00

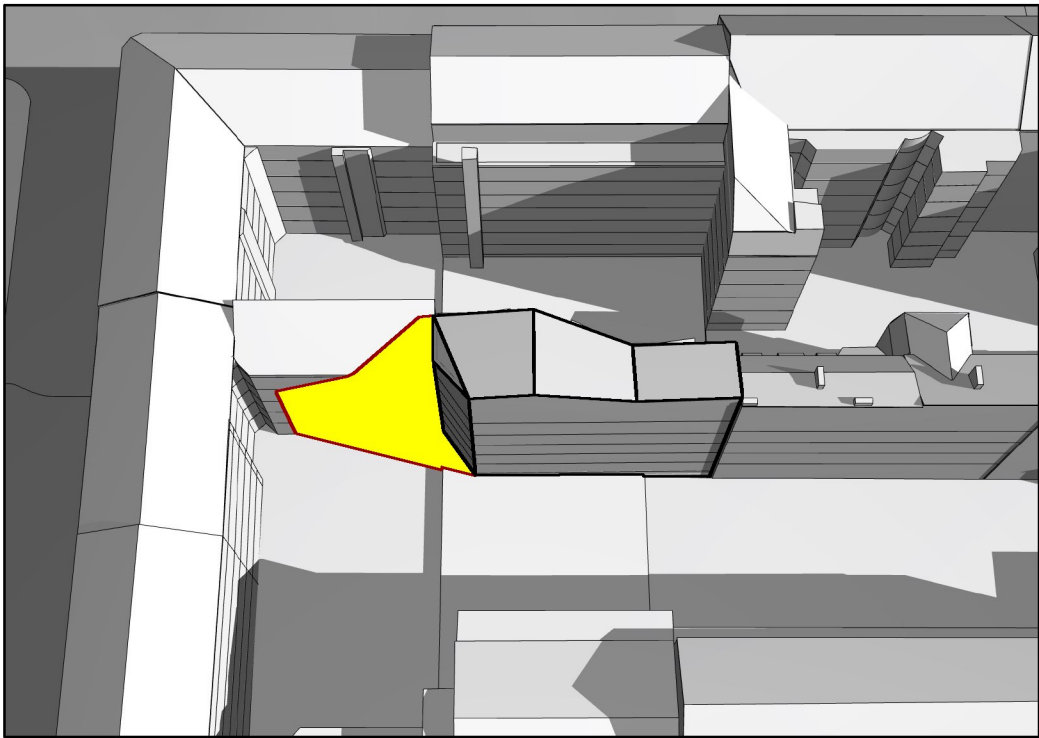


22 MAR KL 17:00

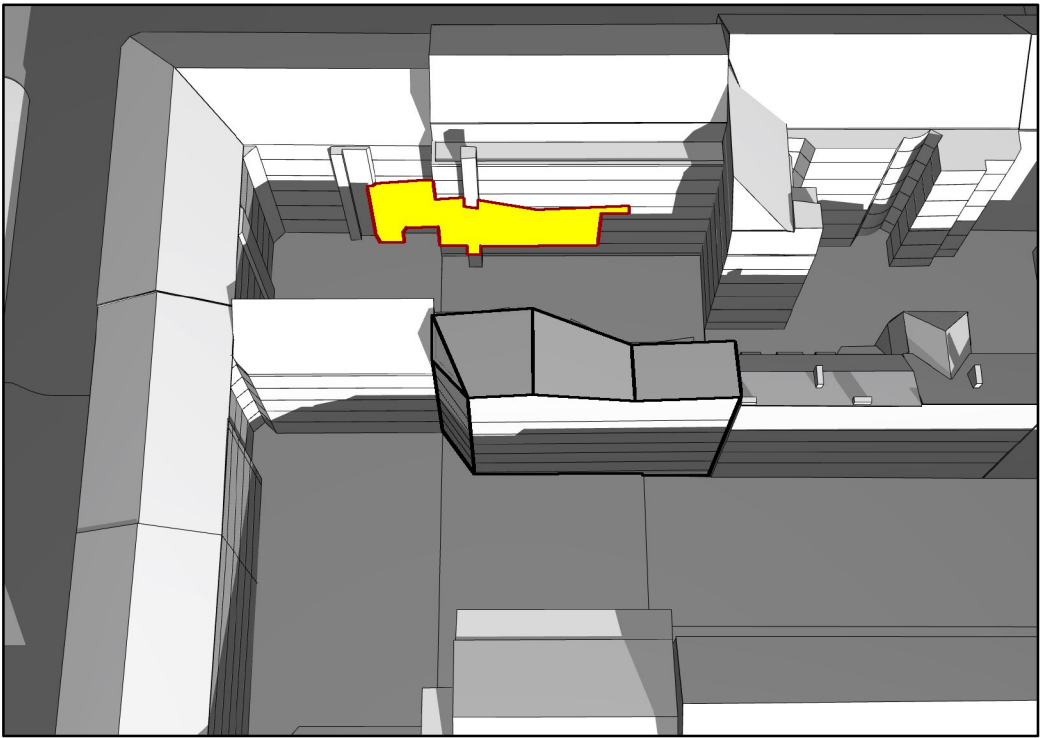
Solstudie
22 September



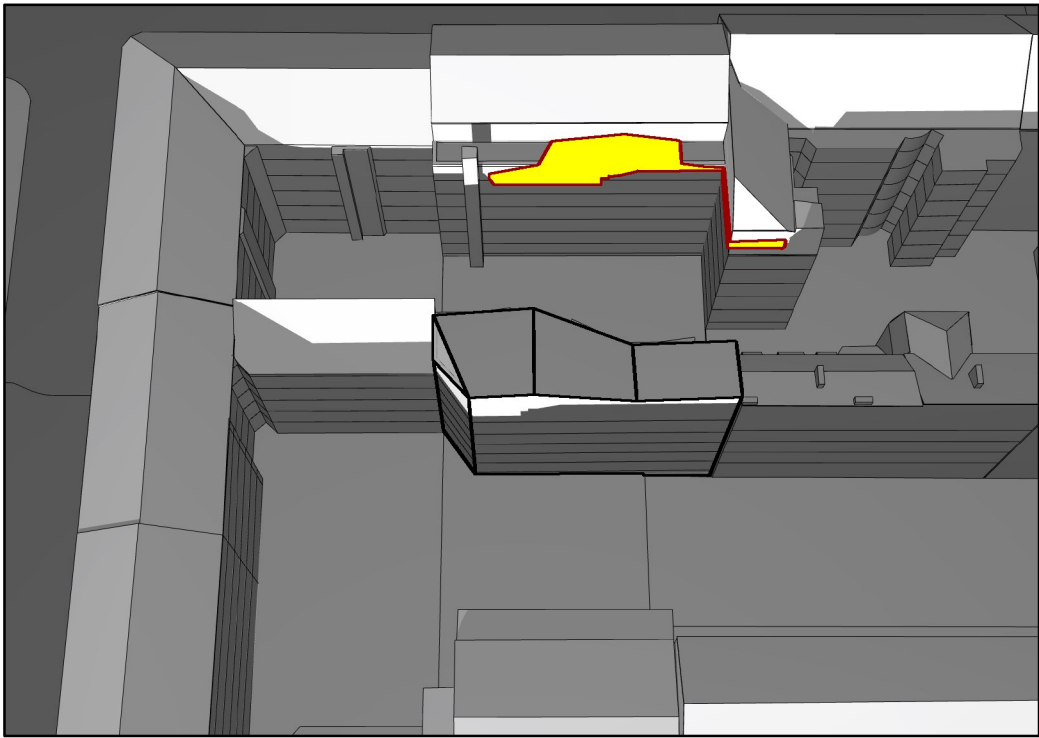
22 SEP KL 09:00



22 SEP KL 12:00



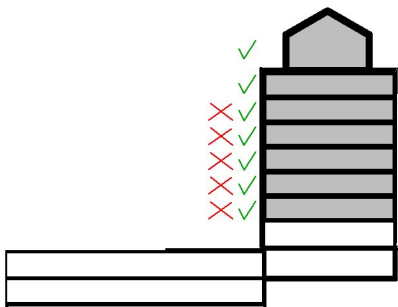
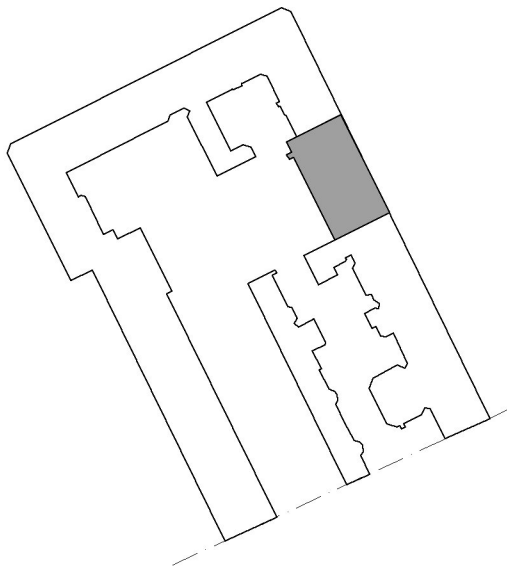
22 SEP KL 15:00



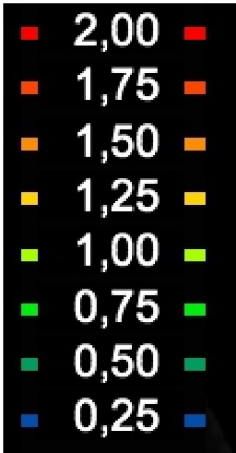
22 SEP KL 18:00

Dagsljusberäkning

Befintligt hus utan nytt hus mittemot



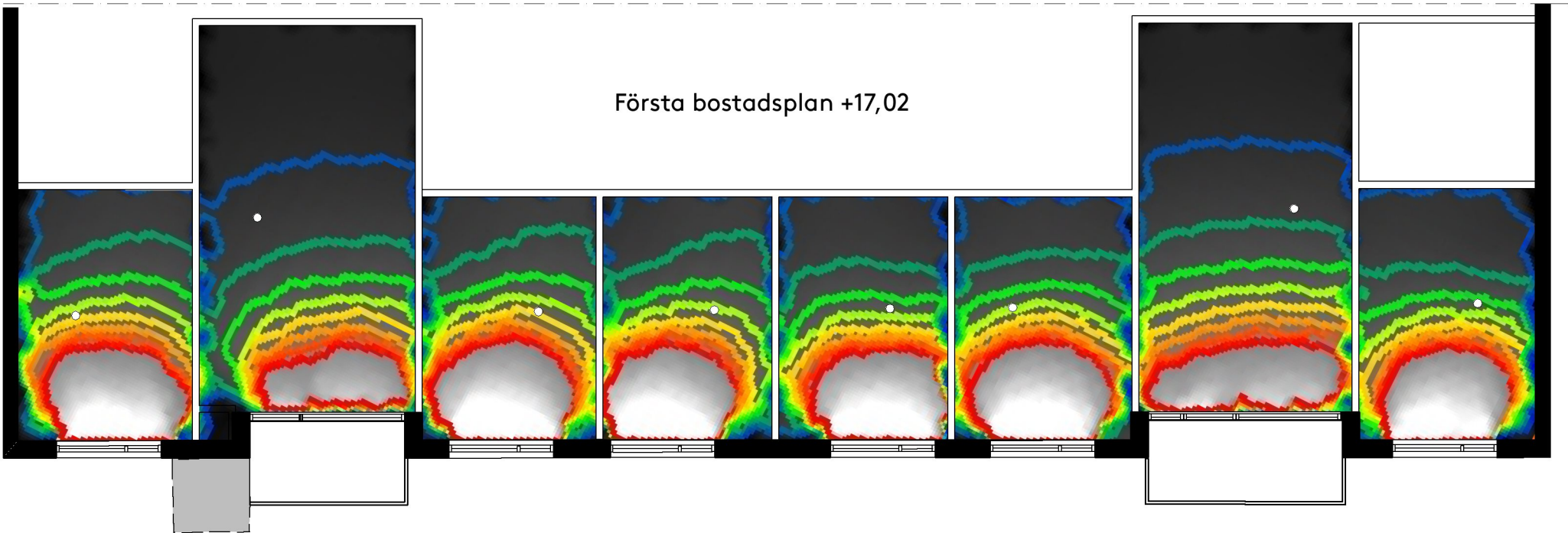
Dagsljus faktor



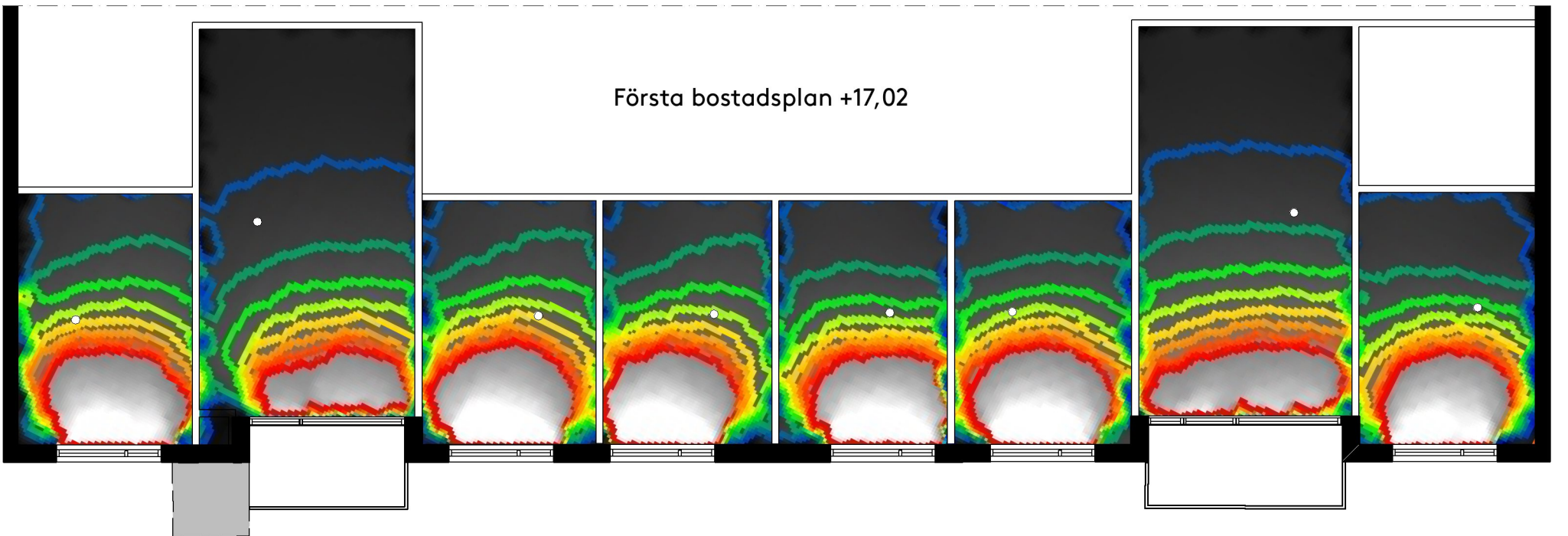
Dagsljuspunkt, 1.0 enl. SS 91 42 01

Skala 1:100/A3

Befintligt hus med täta räcken på balkonger



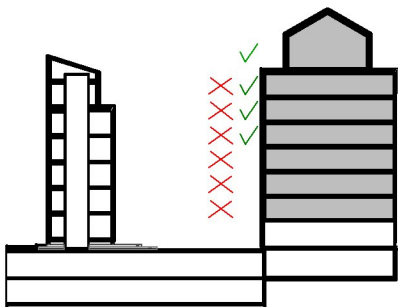
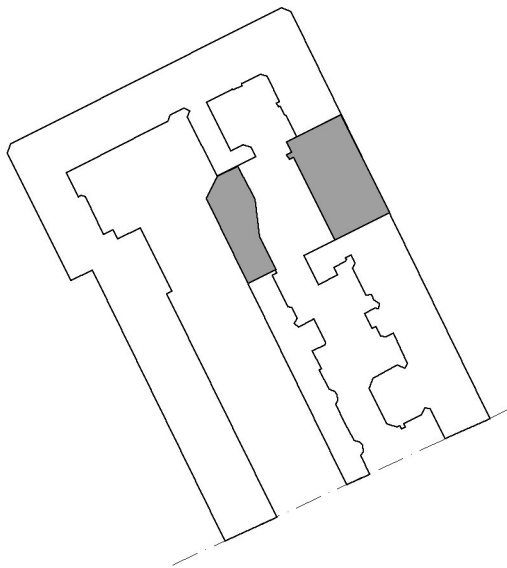
Befintligt hus med glasade räcken på balkonger



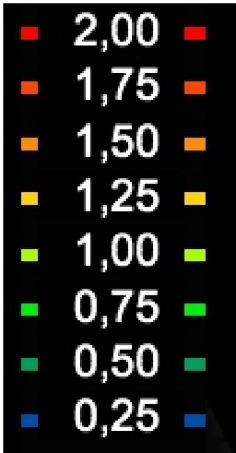
Resultat:
6 av 8 rum uppfyller dagsljuskravet på de fem första bostadsplanen medan rum bakom balkong är väldigt djupt och klarar sig först på 6:e bostadsplanet. Att sätta glasade räcken på befintligt bostadshus påverkar väldigt lite.

Dagsljusberäkning

Befintligt hus med nytt hus mittemot •



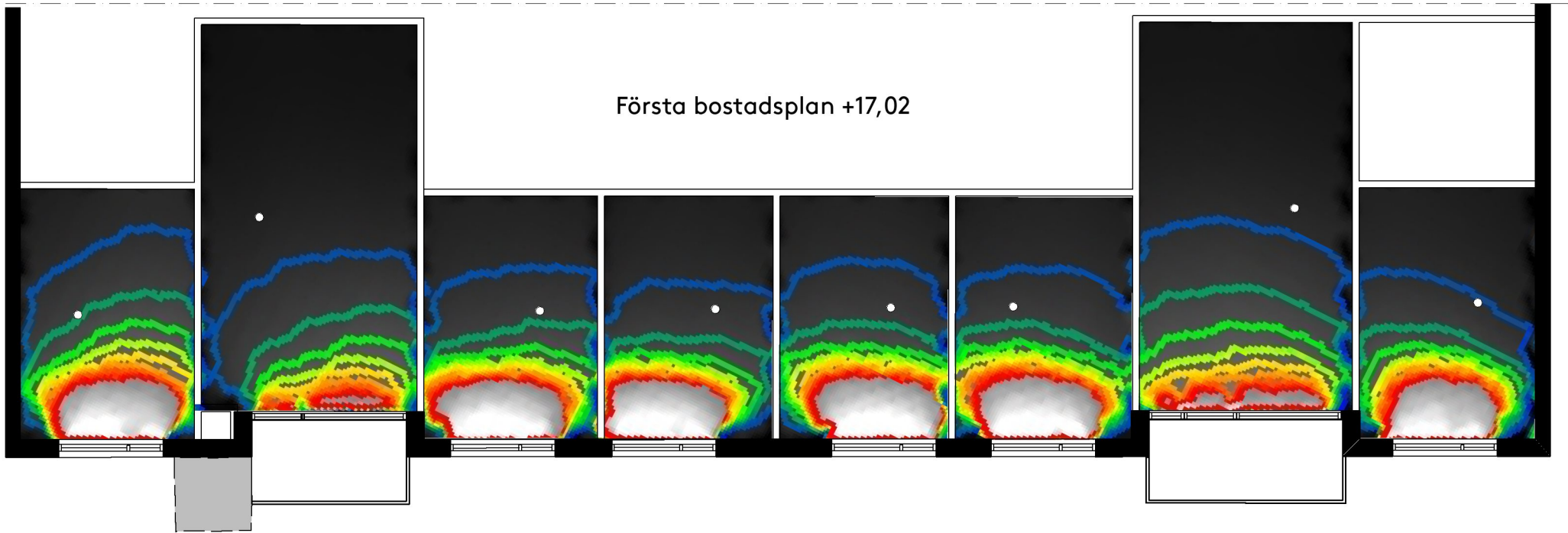
Dagsljus faktor



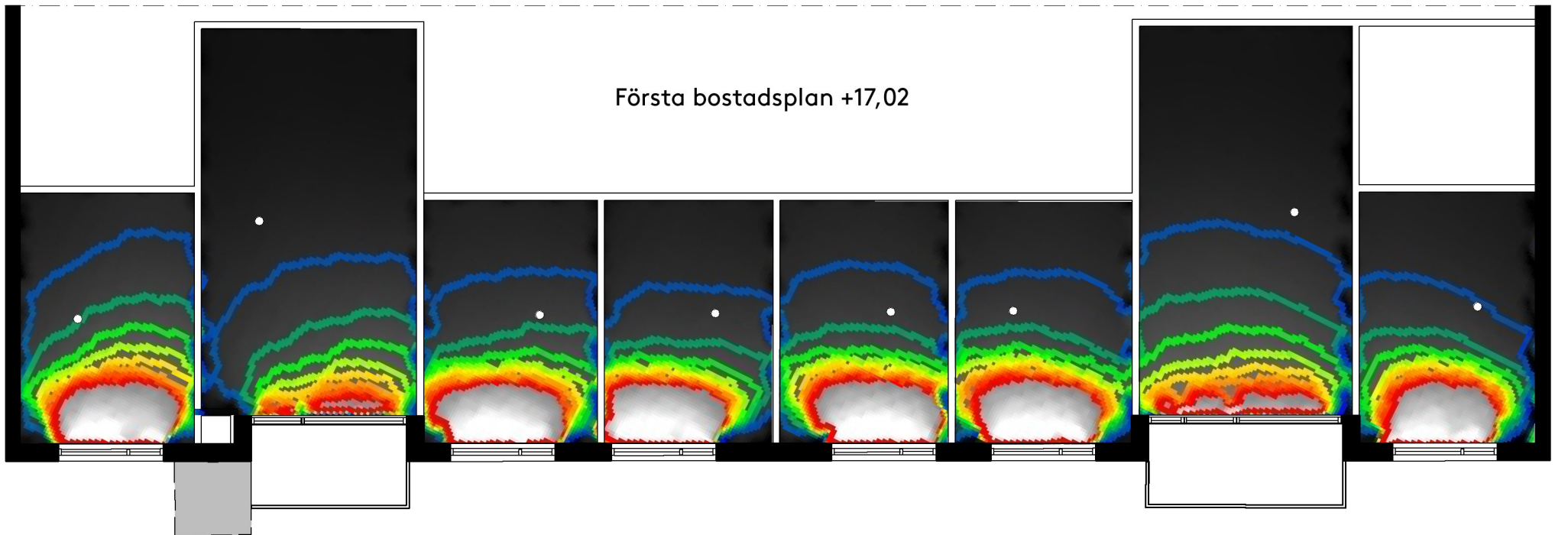
- Dagsljuspunkt, 1.0 enl. SS 91 42 01

Skala 1:100/A3

Befintligt hus med täta räcken på balkonger



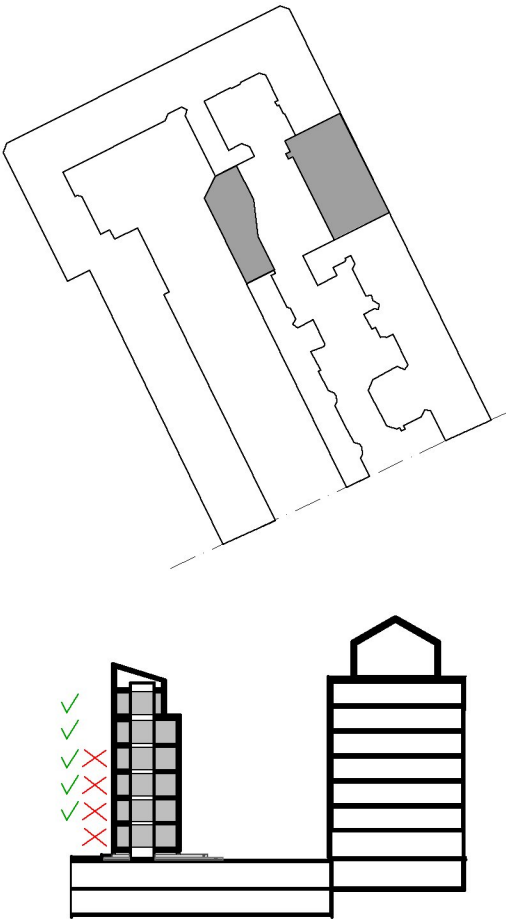
Befintligt hus med glasade räcken på balkonger



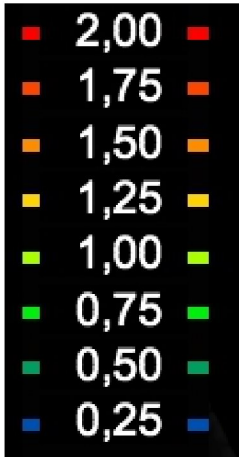
Resultat:
Ingen av rummen klarar dagsljuskravet på de tre första bostadsplanen.
6 av 8 rum uppfyller dagsljuskravet på de tre kommande bostadsplanen där rum bakom balkong är väldigt djupt och klarar sig inte.
Högst upp på terrassvåning är det godkänt. Att sätta glasade räcken på befintligt bostadshus påverkar väldigt lite.

Dagsljusberäkning

Nytt hus med befintligt hus mittemot.



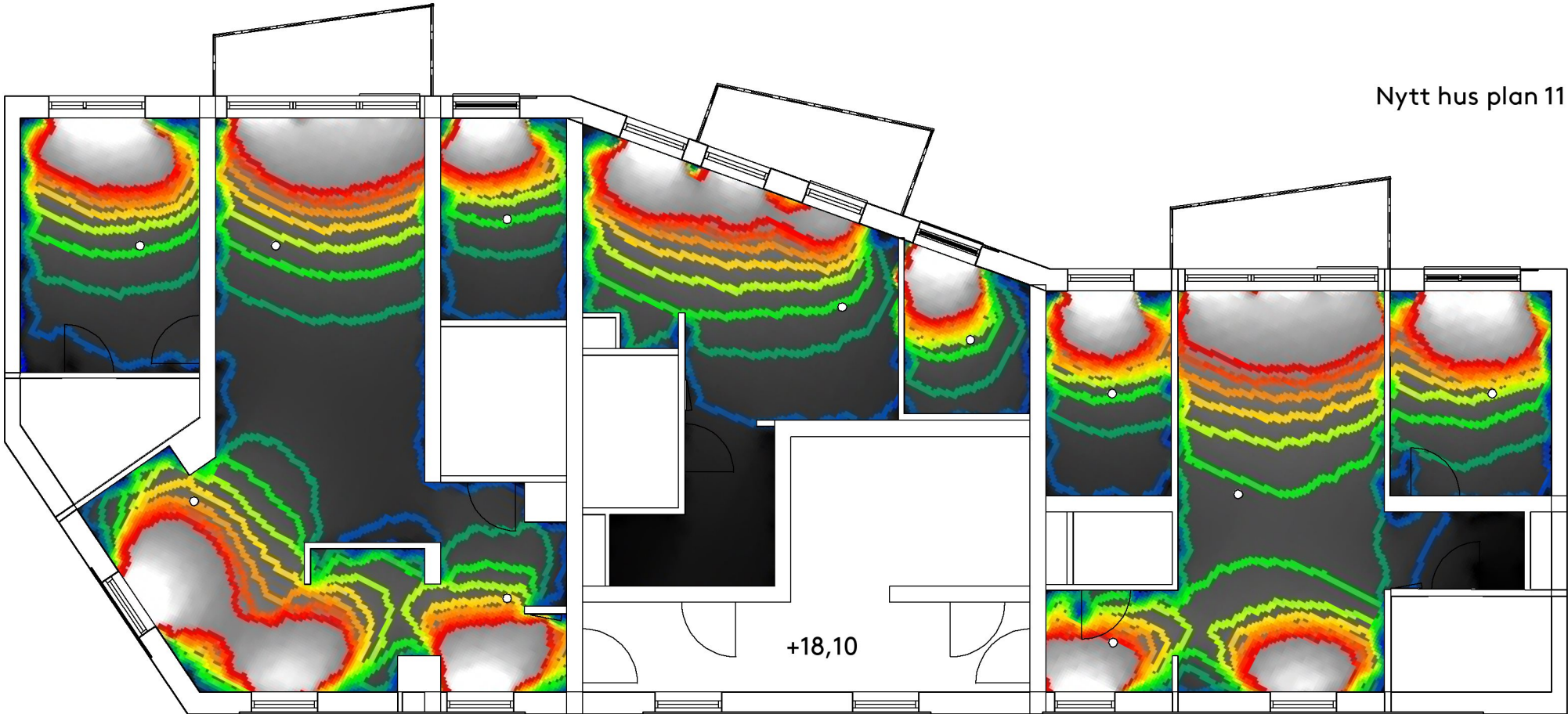
Dagsljus faktor



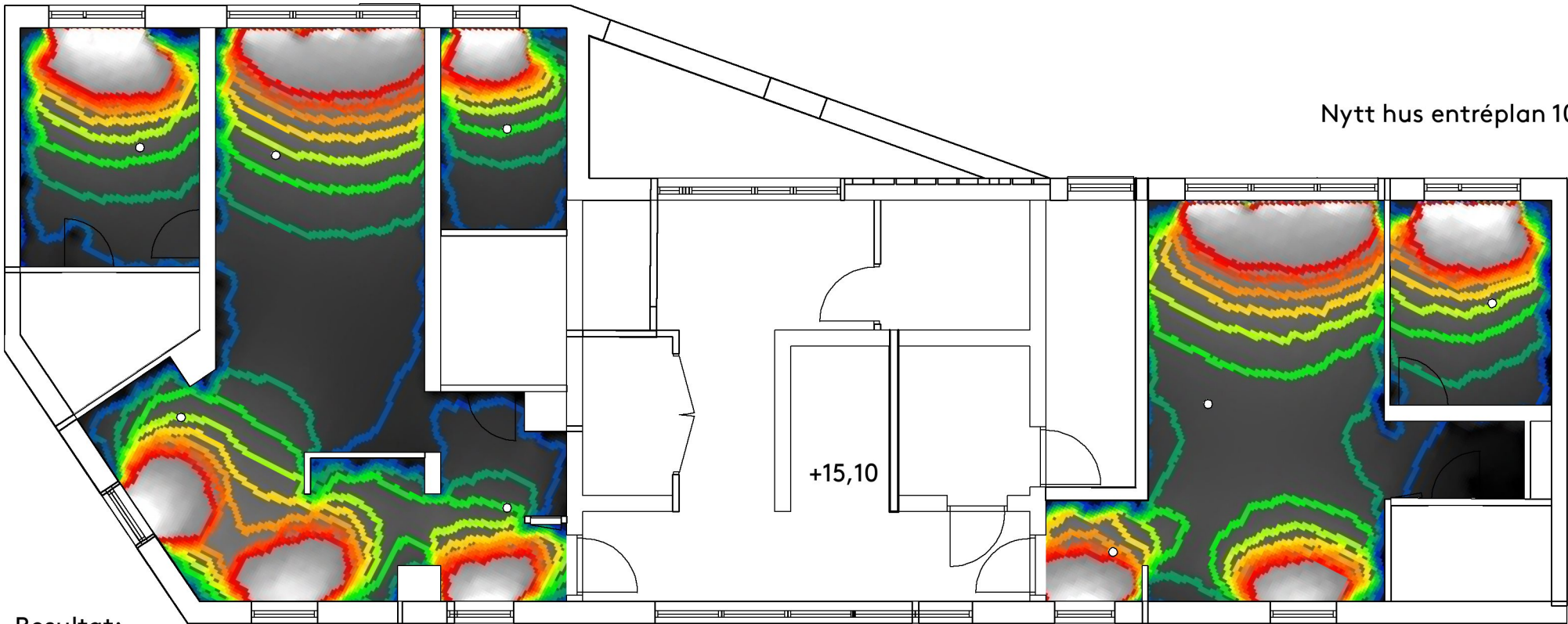
Dagsljuspunkt, 1.0 enl. SS 91 42 01

Skala 1:100/A3

Nytt hus plan 11



Nytt hus entréplan 10



Resultat:
Köket i nordväst samt sovrummet längst mot öster på de två första planen uppfyller dagsljuskravet. Övriga bostadsrum gör det inte. Alla rum uppfyller dagsljusvärdet på det femte och sjätte bostadsplanet.