

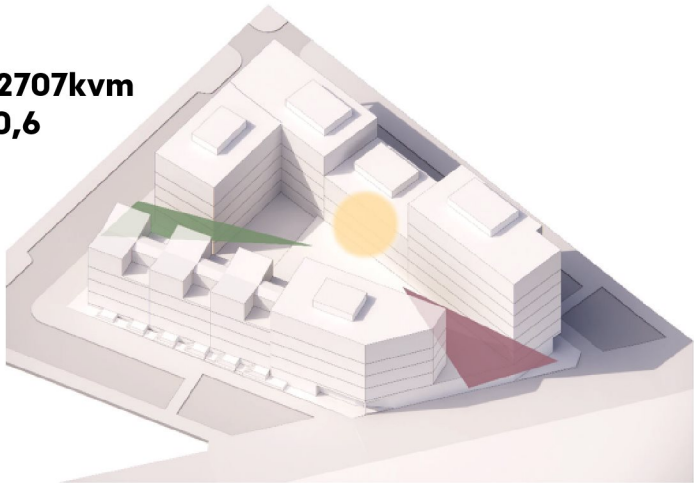


# PROJEKTBESKRIVNING

## Bebyggelse och Volymer

Kvarter C består av fem trapphus mellan en och sju våningar samt sex stadsradhus mellan tre och fyra våningar. Kvarteret möter två lokalgator i norr respektive väster, Östbergastråket i söder samt gångfartsgatan mot Aktivitetsbryggan i öster. Gaturummen är tydligt definierade och har olika karaktär, som avspeglas i kvarterets struktur och gestaltning, där byggnaderna ges en medveten variation i byggnadshöjd och fasaduttryck. Norra lokalgatans bebyggelse möter gaturummet med sin stadsmässiga karaktär och sina definierade funktioner på bottenvåningen. Den ansluter till Aktivitetsbryggan med kvarterets högsta hus som markerar lokalgatans slut. Fronten mot Aktivitetsbryggan bidrar till en stark variation i höjder, funktioner och gestaltning i enlighet med visionen för stadsbilden mot parken. Ett släpp i kvarteret på gårdsnivå bidrar till en visuell kontakt mellan bostadsgården och Årstafältet, samtidigt som fasaden hålls obruten på gatunivå och bidrar till att definiera och aktivera gatustråket. Ett till släpp på entréplan förekommer längs med västra lokalgatan vid övergången till stadsradhusen. Detta släpp möjliggör för en oväntad siktlinje genom hela kvarteret filtrerad genom gårdens grönska. Stadsradhusen, som är belägna längs med Östbergastråket, bidrar till att skapa en intimare bykänsla och mindre bebyggelseskala i gaturummet. Variationen i höjd ger gaturummet en rytm som ytterligare förstärker småskaligheten och uppmanar till ett långsamt tempo bland gatans trafikanter.

**Tomtarea: 2707kvm**  
**GYF-krav: 0,6**



## Fasader

Fasader gestaltas med samma princip som präglar bebyggelseskalan, där varje trapphus har sitt eget formspråk och uttryck. Kvarteret möter norra lokalgatan med en stram gestaltning med temat ”fasadgrid” som förekommer i varje trapphus i olika former och kompositioner. Detaljeringsnivå, fönsterindelning och livsskillnad i fasad bidrar till att sänka skalan. Bebyggelsen mot västra lokalgatan och Östbergastråket tillåter en enklare och mer återhållsam fasadgestaltning med tema ”hål i mur” som kompletteras med utanpåliggande och franska balkonger, fönsterram och en tydlig sockelindelning. Längs med fasaden mot Aktivitetsbryggan möts dessa två olika karaktärer.

## Bottenvåning och gemensamma platser

Två olika bjälklagsnivåer medför att man får en hel entrévåning mot Aktivitetsbryggan och norra lokalgatan, samtidigt som övriga fasaders socklar inte blir för höga. En förhöjd sockelvåning mot Aktivitetsbryggan ger plats för lokaler längs hela sträckningen. Lokalentré, stora glaspartier och sittbänkar längs fasaden aktiverar och urbaniserar gaturummet. Norra lokalgatan aktiveras i bottenvåningen genom entréer till bostäder och cykelrum. Längs med gatan finns det även in- och utfart till garaget samt miljörum. Nordvästra huset med sin indragna gavel ger plats för upphöjda loggior som rymmer en terrass och balkonger, där terrassens front bildar ryggstöd till sittbänkarna i gatunivå. Förgårdsmark i form av stadsgrönska och sittplatser förekommer även vid kvarterets sydvästra hörn medan släppet i kvarteret längs med västra lokalgatan ger inblick till gårdens liv, bidrar till variation, nyfikenhet och rörelse i gaturummet. Längs med Östbergastråket på kvarterets förgårdsmark finns entrétrapporna, uteplatserna till stadsradhusen samt stadsgrönskan som berikar gatulivet och bidrar till en mer intim gata. En arkad vid sydöstra hörnet signalerar korsningen med Aktivitetsbryggan.

## Bostadsgård

Med kvalitativ grönska annonseras gården såväl från kringliggande gata som inifrån bostäderna. Konceptet bygger på att få upp växter i olika nivåer, i ögonhöjd och i blickfång för att ge en känsla av frodig grönska med varierande och spännande rumsligheter. Vertikala skärmar bekläs med klätterväxter och mindre buskträd ger svalkande lövskugga under varma perioder. Med växternas skira genomsiktighet skapas en dynamik över året, där rummen förändras – öppnas upp och sluts beroende på säsong med lövsprickning, blomning eller vind. Knixande grusgångar med en mjuk stigning leder de boende genom gården. En promenad kantad av lekfulla element, sittplatser och dagliga funktioner som möjlighet att slänga sopor eller ställa ifrån sig cykeln. Med fjärilsplanteringar, fågelholkar och bärbuskar lockas både djur och människor att stanna upp och njuta. Lägenheter som ligger i markplan mot gården förses med uteplatser inbäddade i skyddande grönska vilket bidrar till privata små ytor som i sin tur kan ge liv och aktivitet i utemiljön. Gården är tillgänglig från alla gårdsentréer via genomgående trapphus och från gatan nås den via ett släpp mellan byggnaderna från västra lokalgatan. Härifrån bjuder gården på en tydlig siktlinje tvärs genom kvarteret mot den högre nivån som genom ytterligare ett släpp öppnar upp mot Årstafältet. Här gestaltas en utkiksplats med vida utsikter över park och stadssiluett och samtidigt kontakt med gatans liv några meter nedanför. Tack vare släppet mot Aktivitetsbryggan får nästan alla lägenheter i kvarteret utsikt mot parken, samtidigt som man får en glimt av gårdens grönska från Aktivitetsbryggan.

## Angöring och tillgänglighet

Angöring för personer och leveranser sker via angöringsfickor på gatan. Bostadsentréer längs med gatorna är utformade som tillgängliga entréer. Stadsradhusen nås tillgängligt via gården eller via det underbyggda garaget. De gemensamma uteplatserna på gården tillgängliggörs genom utgångar från varje trapphus. Access till miljörummet sker genom gården och vidare via Trapphus 4. Sopsugsnedkast föreslås placeras på gården.

## Trygghet

De uppglasade bostadsentréerna och lokalerna i kombination med förgårdsmark och sittplatser bidrar till en ökad trygghet och tydlig orientbarhet i gaturummet. De indragna delarna utformas med fasade eller avrundade hörn för att förbättra sikt och undvika mörka hörn. Bostadsgården är i första hand till för boende och släppet mot västra lokalgatan utformas därför med en låg grind som avskiljare.

## Tak och takterrasser

Taklandskapet utgörs i huvudsak av låglutande tak som är riktade mot gården. Dessa tak förses med sedum. Stadsradhusen utformas med brantare tak med takavvattning mot gården och förgårdsmarken. De övre lägenheterna i stadsradhusen får tillgång till takterrasser.

## Dagvatten

Dagvattnet hanteras genom fyra huvudsakliga åtaganden: *gröna tak, fördröjning ovan bjälklag, infiltrerande material och dagvattenmagasin*. De *gröna taken* omfattas av sedumtak som fördröjer och renar vattnet innan det landar på marken. Som *fördröjning ovanför bjälklaget* höjdsätts gården så att vatten i första hand leds till planteringsytor och i andra hand till brunnar och magasin. Fördröjning sker då i växtbäddarna och bidrar till försörjning och naturlig bevattning av växterna. Möjlighet finns också att använda lätta pimpstensjordar ovan bjälklaget i marköverbyggnaden som kan hålla mycket vatten. Som *infiltrerande eller permiable material* avses exempelvis gröna ytor, grus, trädäck eller plattytor med breda fogar som direkt kan ta hand om dagvattnet. På gården föreslås också att dagvattenmagasin anläggs, såväl öppna som slutna. Öppna mindre magasin för att öka synlighet och pedagogiken kring dagvattenhanteringen samt som ett estetiskt tillskott i utemiljön t ex rännor eller grunda dagvattenspeglar. Större mängder vatten föreslås fördröjas i underliggande magasin där det inte är underliggande garage.

## Kultur- och odlingslandskap - habitat för blommande växter allmänt, insekter, fjärilar och fåglar m.m.

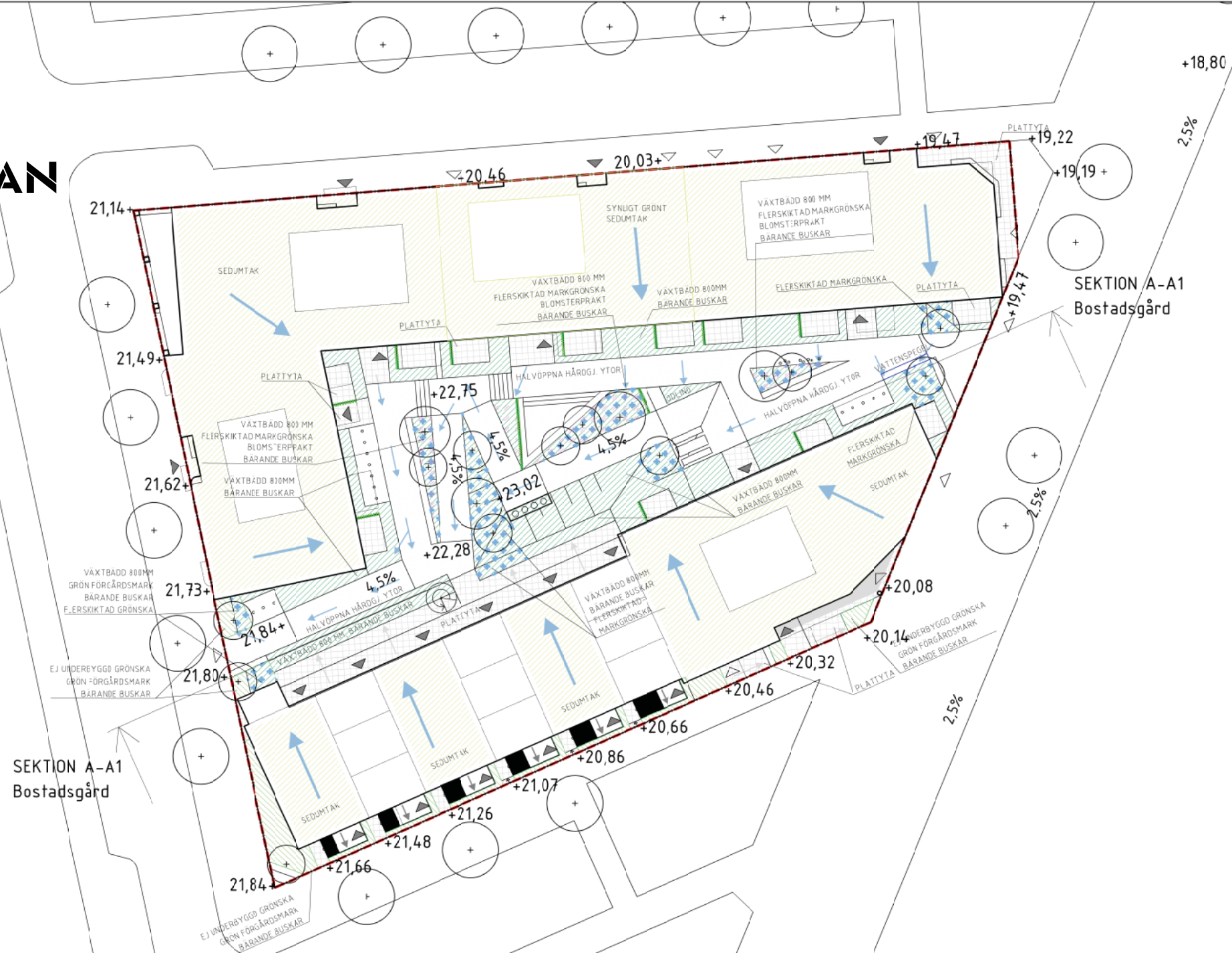
Inspirationen för gårdens och förgårdsmarkens grönska utgår från karaktärshabitatet. Konceptet bygger på att få upp växter i olika nivåer, i ögonhöjd och i blickfång för att ge en känsla av frodig grönska med varierande och spännande rumsligheter. Vertikala skärmar bekläs med klätterväxter och träd och buskar ger svalkande lövskugga under varma perioder. Bland annat används karaktärsträd så som fågelbär och häggmispel som med bland annat blommor och bär lockar till sig småfåglar och pollinerande insekter.

Med fjärilsplanteringar, fågelholkar och bärbuskar lockas både djur och människor att stanna upp och njuta. Exempelvis föreslås bärbuskar som hallon, krusbär och björnbär och i fjärilsplanteringarna finns en mix av bland annat stjärnflocka, buddleja och kransveronika.

De gröna taken omfattas av sedumtak som fördröjer och renar vattnet innan det landar på marken och öppna dagvattenrännor tar hand om takvatten samtidigt som de blir ett pedagogiskt och lekfullt inslag på gården. Dagvattnet ses om en tillgång och leds i första hand till växtbäddar för bevattning.



# SITUATIONSPLAN



## GRÖNYTEFAKTOR TECKENFÖRKLARING

Gräns för GYF-beräkning

### DELFAKTORER GRÖNSKA

- Ej underbyggd växtbädd  
49,87 kvm
- Växtbädd på bjälklag dj. 800mm  
300,33 kvm
- Gröna tak (sedumtak)  
1088 kvm

### TILLÄGGSFAKTORER GRÖNSKA

- Blomsterprakt/Fjärilsrabbt  
39,14 kvm
- Grönskande förgårdsmark  
49,87 kvm
- Vertikal grönska  
58,8 kvm
- Nya små träd  
12 st
- Nya melanstora träd  
4 st
- Flerskiktad växtlighet  
89,68 kvm

### DELFAKTORER VATTEN

- Halvöppna hårdgjorda ytor  
391,91 kvm
- Hårdgjorda ytor med fogar  
251,37 kvm
- Avvattnings dagvatten, princip
- Vattenspegel  
2 kvm

- SE BILAGA GYF-BERÄKNINGSMALL
- EXAKTA AREA/MÄNGDER FÖR RESPEKTIVE YTOR FRAMGÅR AV DWG-FIL
- DENNA PLAN SKA SKRIVAS UT I FÄRG FÖR ATT VARA FULLT LÄSBAR
- FÖR HÖJDSÄTTNING SE SITUATIONSPLAN



Årstafältet 5C  
GYF

2021-10-28

1:200 (A1)

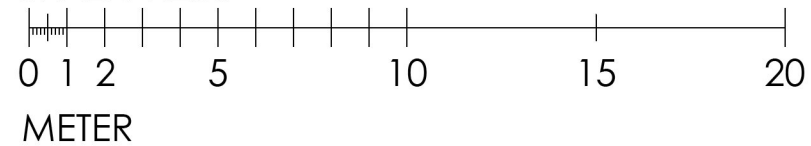
# SEKTION



## SEKTION A-A1

Skala 1:200/A3

SKALA 1:200



ÅRSTAFÄLTET 5C

SEKTION  
Bostadsgård

DATUM 2021-09-29 RITAD/KONSTR. AV NELA/JEAN

SKALA  
1:200/A3



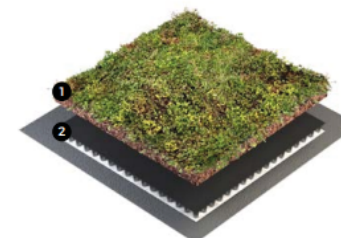
ÅRSTAFÄLTET - KVARTER 5C - GYF - SAMRÅD 2021-10-28

Gredelkännili dokkeriments Rendist Dagvauis Stoeckholm 2023-12-14, Dnr 2018-14952

Грелканти докментис Ренсис Дарьас Стокхолм 2023-12-14, Днр 2018-14952

Förankring med schackel i t ex armeringsnät eller betongfundament. Dimensionerna på dessa beror av trädstorleken och beräknade vindlaster. Det underliggande dräneringsskiktet skyddar tättskiktet.

Uppbyggnad produkter	Bygghöjd (mm)
1 Veg Tech Sedummatta	30
2 ND 5+1	25
Vikt vattenmättad	50 kg/m³
Vattenhållande förmåga	20 l/m²
Bygghöjd	55 mm



Dräneringssystemet Nophadrain® används även under hårdgjorda ytor. Det kan även användas på ytor med mycket hög belastning som t ex brandvägar.

**Uppbyggnad**

**1** Hårdgjord yta, t ex stensättning (enligt leverantörens anvisningar) olt. stenmjölsta

**2** Bärager, sättsand (enligt leverantörens anvisningar)

**3** A. Personlast: ND 220 Tryckhållfasthet 700 kN/m<sup>2</sup>  
B. Biltrafik: ND 620 Tryckhållfasthet 900 kN/m<sup>2</sup>  
C. Tung trafik: ND 620hd Tryckhållfasthet 1200 kN/m<sup>2</sup>

