

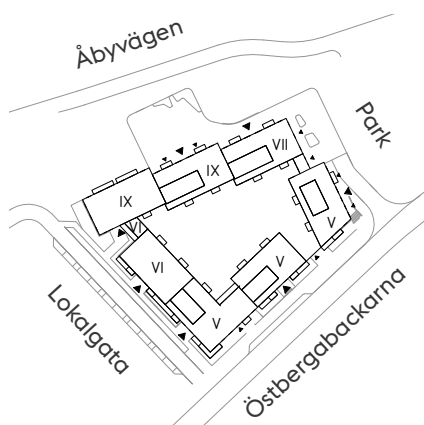
Kvarter B



Östbergabackarna
Vy från sydost

Kvarter B är en del i den nya årsring som kopplar samman det pågående storskaliga stadsbyggnadsprojektet kring Årstafältet med det befintliga tidstypiska 1960-talsområdet Östbergahöjden. Kvarteret utgörs av sammanbyggda huskroppar som följer den kuperade terrängen med gradvis trappning från 5 till 9 våningar. Mot Åbyvägen och industriområdet agerar högre byggnader bullerskydd, längs Östbergabackarna får kvarteret en mer småskalig karaktär.

Orienteringsplan
Skala 1:2500

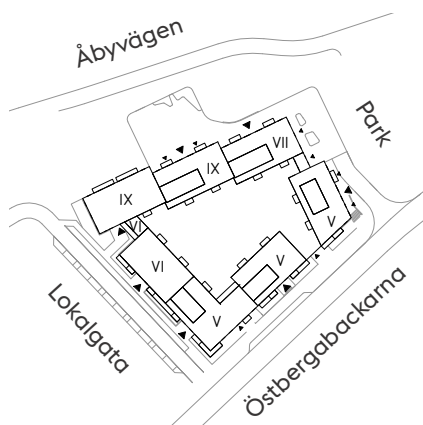


Gestaltningen är tydlig och sammanhållen, med en för kvarteret genomgående robust sockelvåning som möter gatan med generösa glaspartier, upphöjda uteplatser och grönskande förgårdsmark omgärdad av sittbara murar. Släta fasader i ljusa jordfärger och kulörta fönsterkarmar knyter an till den befintliga bebyggelsens ton samtidigt som den tillför en mer samtida karaktär. Volymerna med platta, markerade tak är besläktade med den befintliga bebyggelsen, men här inordnad i en mer sluten kvartersstruktur. Sammankoplande länkbyggnader och en subtil variation av textur och nyans förstärker huvudvolymerna.

Promenaden Kvarter B

Orienteringsplan

Skala 1:2500



Promenaden runt kvarteret präglas av omgivningens varierande karaktär då fasaderna riktar sig mot såväl trafikled som gång- och cykelstråk, småskaliga lokalgator, grönskande naturmark och park.

De lägre huskropparna mot Östbergabackarna har upphöjda uteplatser som bidrar till ett levande gaturum, och de omgärdande planteringsytornas stödmurar kan fungera som sittytter - en tydlig men generös gräns mellan privat och offentligt. Växtligheten på förgårdsmark ger en grön distans mellan bostad och gata utan att skymma den visuella kopplingen. Inbjudande bostads- och gårdsentréer ger rytm och transparens till botten våningen.

I de delar av kvarteret som vänder sig mot stadsparken och Åbyvägen är bottenvåningen programmerad med lokaler för gemenskap och verksamhet samt gemensamma bostadskomplement. Stora glaspartier och generös våningshöjd ger en stadsmässig karaktär och möjlighet till in- och utblick.

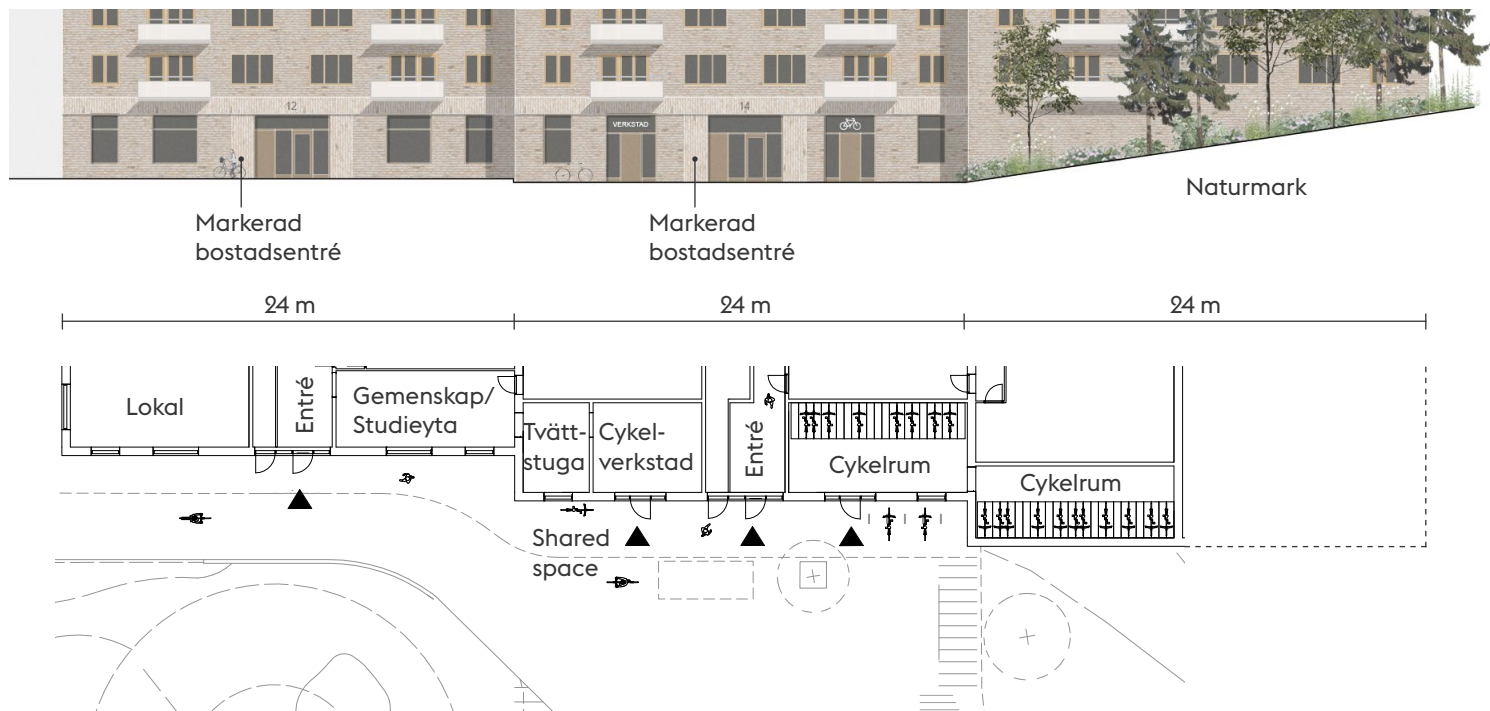
Östbergabackarna

Vy från sydväst



A-B: Fasad mot Åbyvägen

Skala 1:400

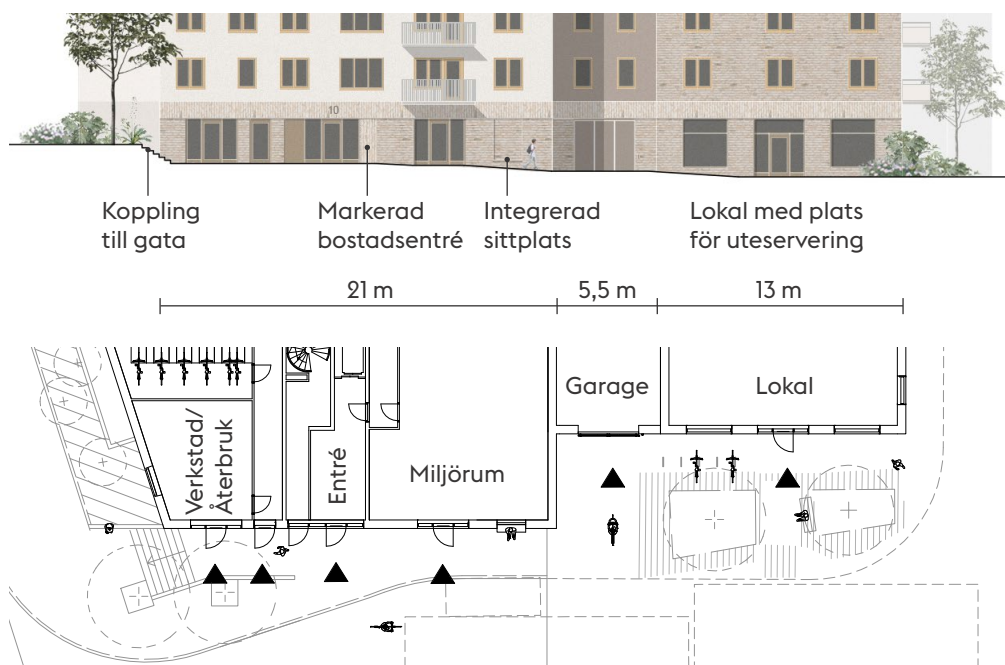


Planutsnitt

Skala 1:400

D-A: Fasad mot park

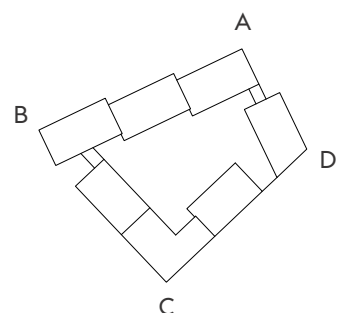
Skala 1:400



Planutsnitt

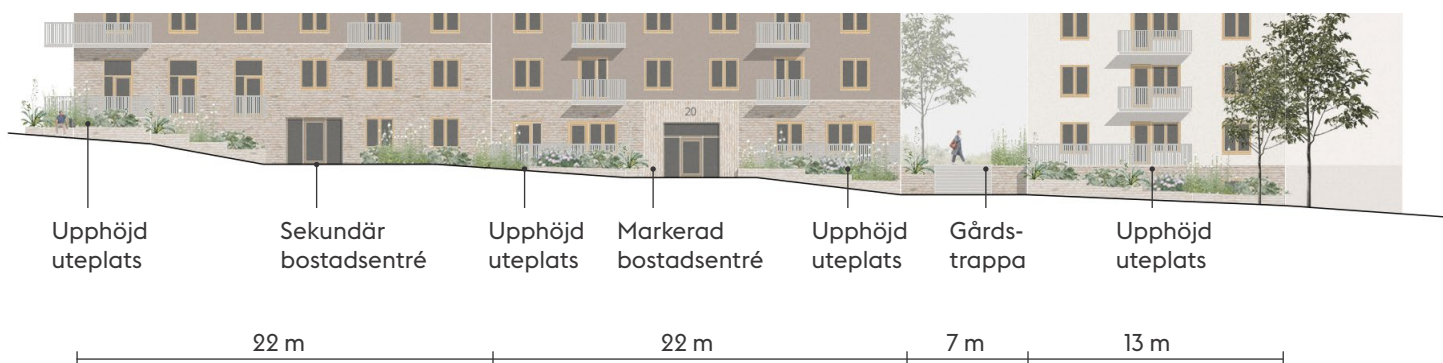
Skala 1:400

0 5 10 25 m



B-C: Fasad mot Östbergabackarna

Skala 1:400

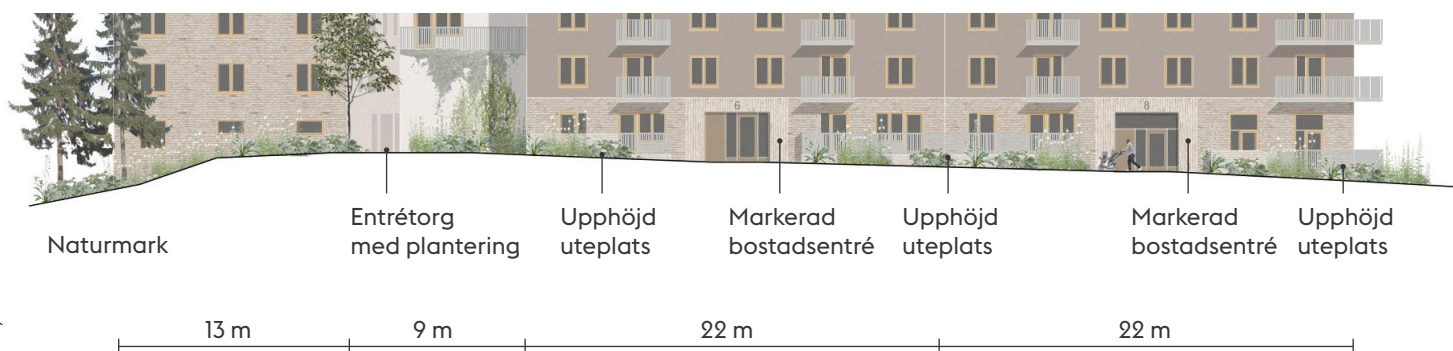


Planutsnitt

Skala 1:400

C-D: Fasad mot lokalgata

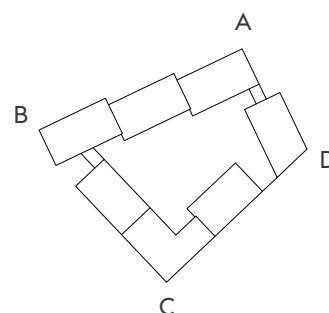
Skala 1:400



Planutsnitt

Skala 1:400

0 5 10 25 m



Sittplatser Kvarter B

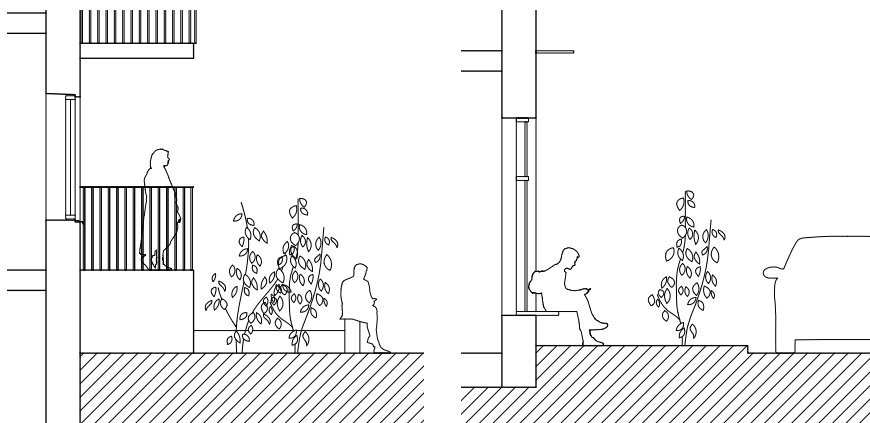
Fasadutsnitt
Skala 1:200



Under promenaden kring kvarteret finns flera platser för paus. Mot Östbergabackarna omgärdas grönskande plantering av tegelmurar som trappar längs gatan i sitthöjd. Vidare runt sockeln finns integrerade sittplatser intill entreér och bottenvåningens gemensamma utrymmen. Utanför lokalen mot stadsparken skapar kvarterets volymförskjutning en större yta som kan nyttjas till exempelvis uteservering i morgonsol.

Sektioner
Skala 1:100

Sittplatser i mur framför plantering och upphöjd uteplats samt integrerat i glaspartier i sockelvåning.



Fasader Kvarter B

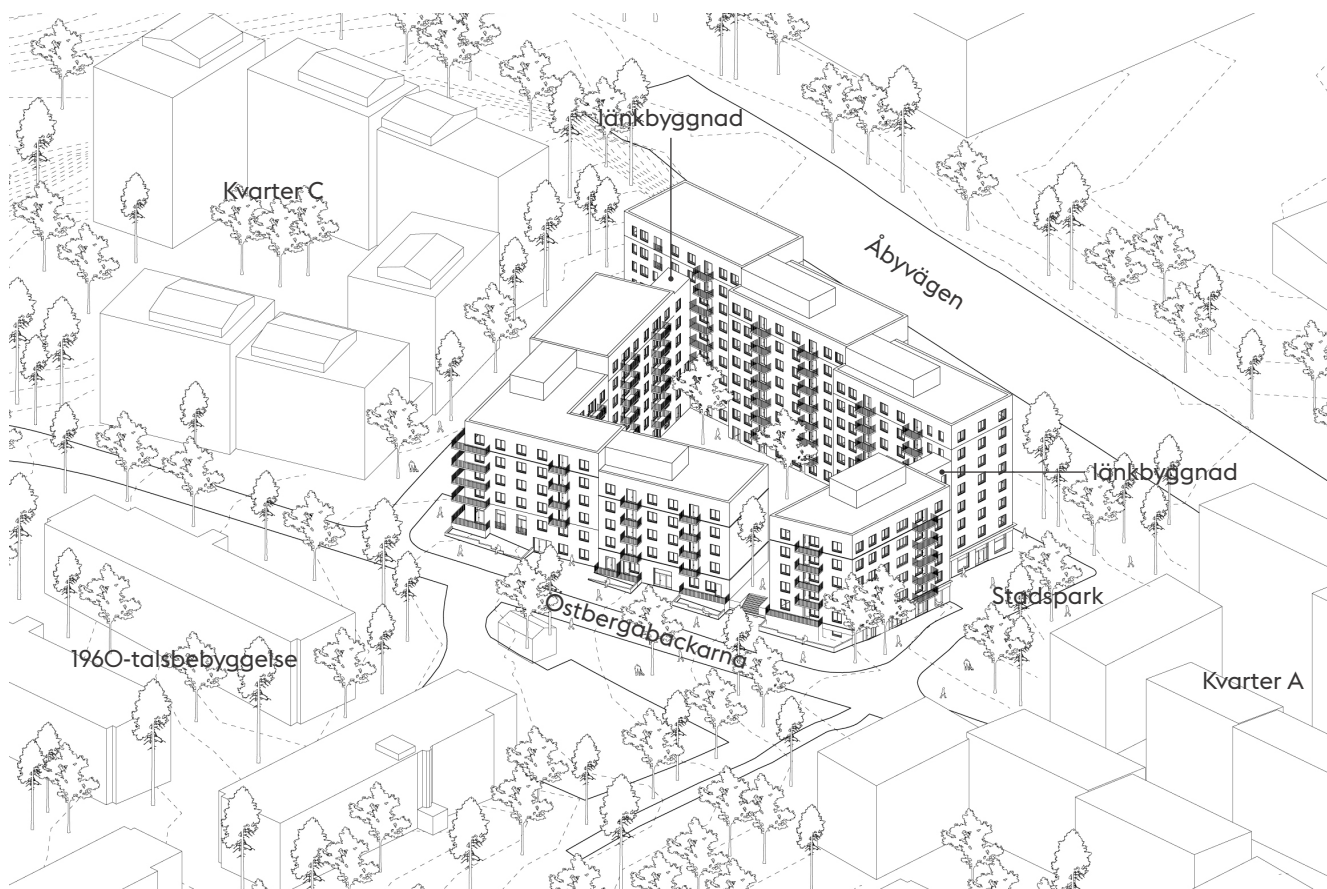


Östbergabackarna
Vy från nordost

Grundkonceptet för kvarteret är att samverka med befintlig bebyggelse och samtidigt utgöra en ny arkitektonisk årsring tillsammans med närliggande nybyggnation, genom en samtida tolkning av karaktärsskapande material, kulörer, byggnadsdelar och detaljer. Gestaltningen är följsam både vad gäller topografi och omgivande arkitektur med enkla trappande volymer i ljusa jordfärgskulörer för ett lugnt och balanserat uttryck.

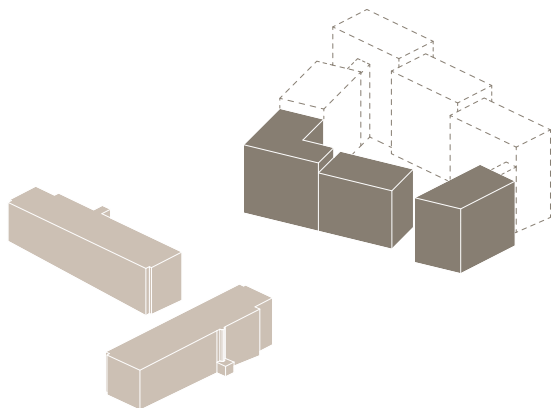
Huskropparna har en tydlig tredelad ordning där sockel, fasad och tak utskiljs genom subtil variation av material och nyans. Bostadsplanens symmetri och upprepning speglas i fasaden som har en harmonisk rytm i fönstersättning och balkonghantering.

Sockelns materialitet är densamma kvarteret runt vilket ger en stabil och sammanhållen bottenvåning där bearbetad detaljering accentuerar entréer, uteplatser och andra händelser längs gatan. Det övre planet markeras genom subtilt kontrasterande ton, textur eller mönsterverkan, med syfte att betona och försärka volymernas taggestaltning.

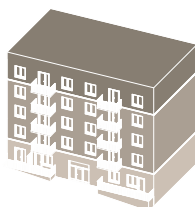


Sektion genom området

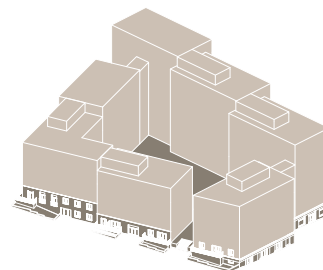
1:800



Ansluter till befintlig bebyggelse med volymhantering och riktning som känns igen trots ny kvartersstruktur



Accentuerade platta tak och en karaktär som knyter an till och kompletterar omgivningen



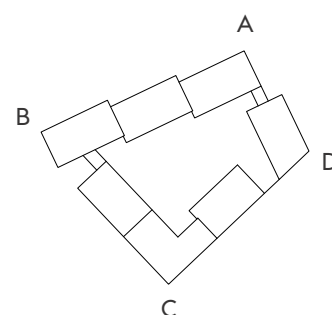
Aktiv sockelvåning med tydlighet tillför ett nytt element till platsen



A-B: Fasad mot Åbyvägen
Skala 1:500



C-D: Fasad mot Östbergabackarna
Skala 1:500



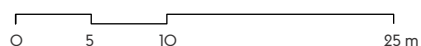
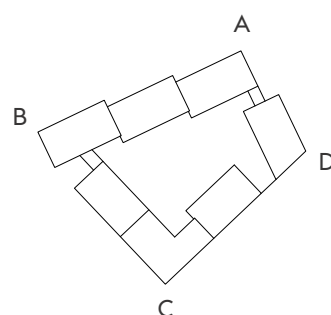
0 5 10 25 m



B-C: Fasad mot lokalgata och kvarter C
Skala 1:500



D-A: Fasad mot lokalgata och park
Skala 1:500



Material Kvarter B

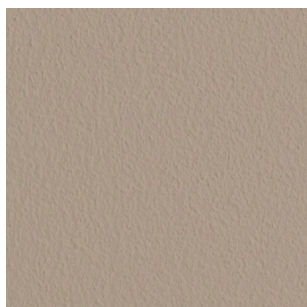
Exempelbild



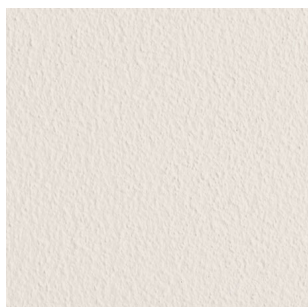
Material- och kulörval relaterar till ton och karaktär i omkringliggande bebyggelse. Närmast finns Östbergahöjden med spritputsade fasader i ockragult, rödbrunt och beige vitt och på andra sida Åbyvägen huserar Årsta industriområde med volymer i gult tegel, samt planerad ny bebyggelse på Årstafältet där tegel och puts är ett genomgående tema.

Kvarter B har en sammanhållen sockel i krämfärgat tegel, vilket också klär de norrvända, högre huskropparna. Här markeras bottenvåning och takplan genom variation i förband och omsorgsfull detaljering. Resterande volymer har släta fasader i ljusa, varma jordfärgskulörer, med subtilt avvikande ton och textur som markerar översta våningen. För att bryta av i paletten accentueras fönster- och fönsterdörrar i ockragult, en nyans som plockats från närliggande kvarter. Fläktrum på tak gestaltas omsorgsfullt och i liknande materialitet som huskroppens fasad.

Materialpalett och referenser



Slät fasad i varm jordfärgskulör



Slät fasad i ljus jordfärgskulör



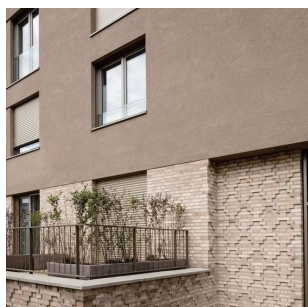
Fönster och fönsterdörrar i ockra-ton



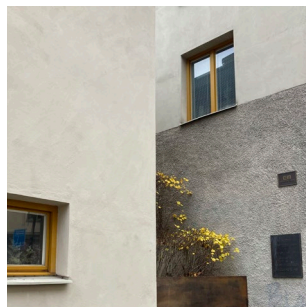
Tegel i varm ljus kulör



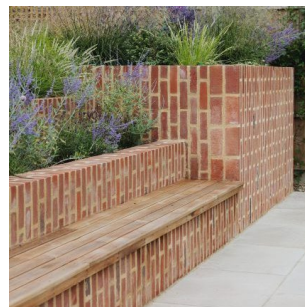
Bearbetad tegelsättning med varierade förband



Slät fasad möter tegelsockel med detaljering



Kulörta fönsterkarmar och puts med varierad gräng



Upphöjda uteplatser med integrerade sittplatser

Fasadutsnitt

Mot Östbergabackarna

Skala 1:200

Nyansskillnad i kulör/textur för att markera övre plan och tak

Kulörta fönster och fönsterdörrar

Slät fasad i varm jordfärgskulör möter rustikt tegel

Detaljer kring entré

Plantering och uteplatser med sittbara murar



Fasadutsnitt

Mot Stadsparken

Skala 1:200

Nyansskillnad i kulör/textur för att markera övre plan och tak samt länkbyggnad

Kulörta fönster och fönsterdörrar

Slät fasad i jordfärgskulör möter rustikt tegel

Detaljer för att markera sockel

Nisch i fasad för sittplats



Entréer Kvarter B

Bostadsentré

Mot Östbergabackarna

Skala 1:100

Utkragande plåtfris som
övergång vid materialbyte

Integrerat skärmtak

Avvikande tegelsättning
markerar bostadsentré

Plantering omgärdad
av sittbara murar

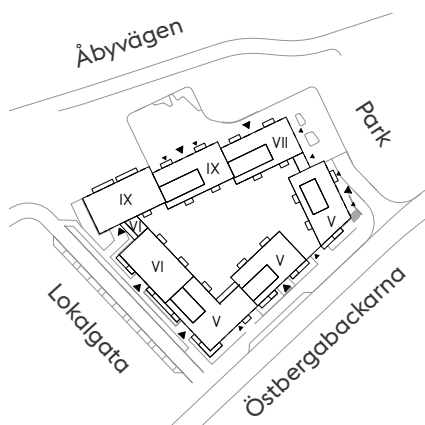


Kvarterets entréer ska vara tydliga och inbjudande. Mot Östbergabackarna och lokalgatan i väst är bostadsentreéerna inramade av förgårdsmarkens grönska och placerade med jämn rytm i husvolymernas mitt. Avvikande tegelsättning markerar ingången - liksom tydlig skyltning, integrerat och väderskyddande skärmtak samt trygghetsskapande belysning. Mot parken och Åbyvägen är sockelvåningens fasad desto mer uppglasad och med fler entréer, som förutom bostäder leder till gemensamma utrymmen och funktioner såsom verkstad, studieytor, cykelrum och miljörum.

Genomsiktlighet Kvarter B

Orienteringsplan

Skala 1:2500



Kvarter B möter gatan med både privata och offentliga utrymmen. Mot Östbergabackarna och lokalgatan mot Kvarter C finns främst bostäder - som är upphöjda från gatunivå för att skapa en trygg distans och mindre insyn. Mot stadsparken och Åbyvägen har sockelvåningen plats för en lokalverksamhet samt gemensamma bostadskomplement. Här ger stora glaspartier och generös våningshöjd en stadsmässig karaktär och möjlighet till in- och utblick.

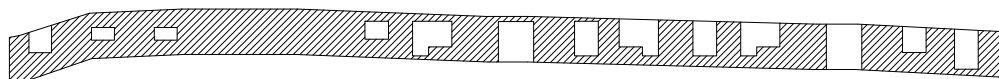
- A-B: Fasad mot Åbyvägen
- B-C: Fasad mot lokalgata
- C-D: Fasad mot Östbergabackarna
- D-A: Fasad mot park

- ca 40% transparens
- ca 25% transparens
- ca 27% transparens
- ca 37% transparens



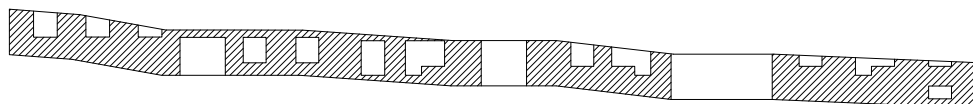
A-B: Fasad mot Åbyvägen

Skala 1:500



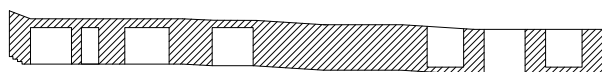
B-C: Fasad mot lokalgata

Skala 1:500



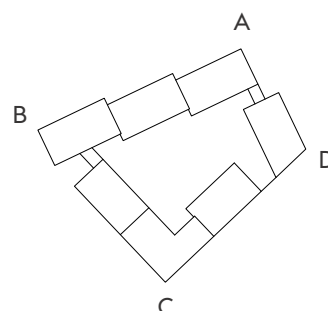
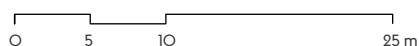
C-D: Fasad mot Östbergabackarna

Skala 1:500



D-A: Fasad mot park

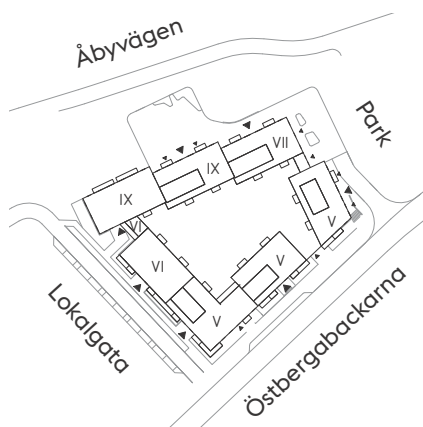
Skala 1:500



Gård Kvarter B

Orienteringsplan

Skala 1:2500



Bostadsgården är en bjälklagsgård omsluten av bebyggelse som kan nås från alla trapphus samt med en utomhustrappa från Östbergabackarna. Gården utformas som ett stort och öppet grönt rum omgärdat av planteringar med buskar och träd. Grönska och låga stödmurar används som avgränsning mellan bostädernas uteplatser och gårdens gemensamma delar. Upphöjda grönytor ger en rumslig variation och plats för avskildhet, lek och möjlighet att samlas i större eller mindre sällskap.

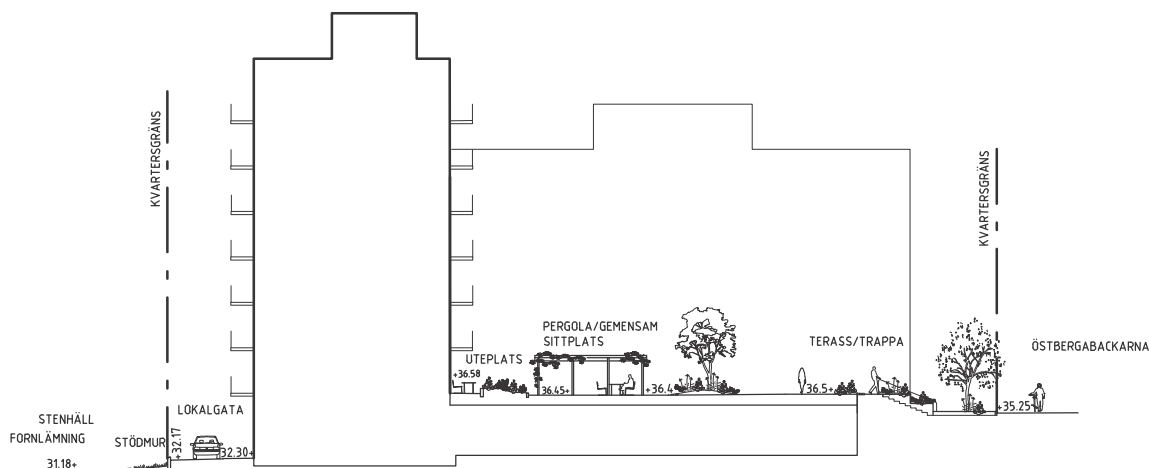
Den östra delen av gården har en svagt skålad gräsyta med plats för spontanlek och solbad. Här finns också sittplatser under en pergola dit kvällssolens strålar kan nå om sommaren. I väster på gården inryms lek invid frodig grönska och även vid detta rum finns en pergola för de som vill kunna sitta intill barnen eller fånga morgonsolen. Genom gårdens delar går en snirklande stig som leder upptäckarlystna barn genom vegetationen. Totalt har bostadsgården en yta på cirka 1330 m².

Kvarteret avvattnas i största möjliga mån in mot gården. Här släpps takvattnet ut via utkastare och leds ytligt ned i planteringar längs med uteplatserna. Här sker både rening och fördröjning via infiltration. I gränsen mellan gångyta och planteringar finns genomsläppligt material som hjälper till att snabbare fördröja vatten vid kraftigare skyfall. Det finns även möjlighet för takvatten att renas och fördröjas via ej underbyggda växtbäddar på förgårdsmark. Shared space-ytan och vändplanen norr om kvarteret avvattnas och renas via grönskande regnbäddar.

Vattnet kan vid högre flöden leta sig vidare genom gårdens höjdsättning till gräsytan som tillåter översilning. Om flödena överstiger den mängd som kan hanteras inom tomtmarken sker ytlig avrinning via trappan mot Östbergabackarna.

Sektion B-B

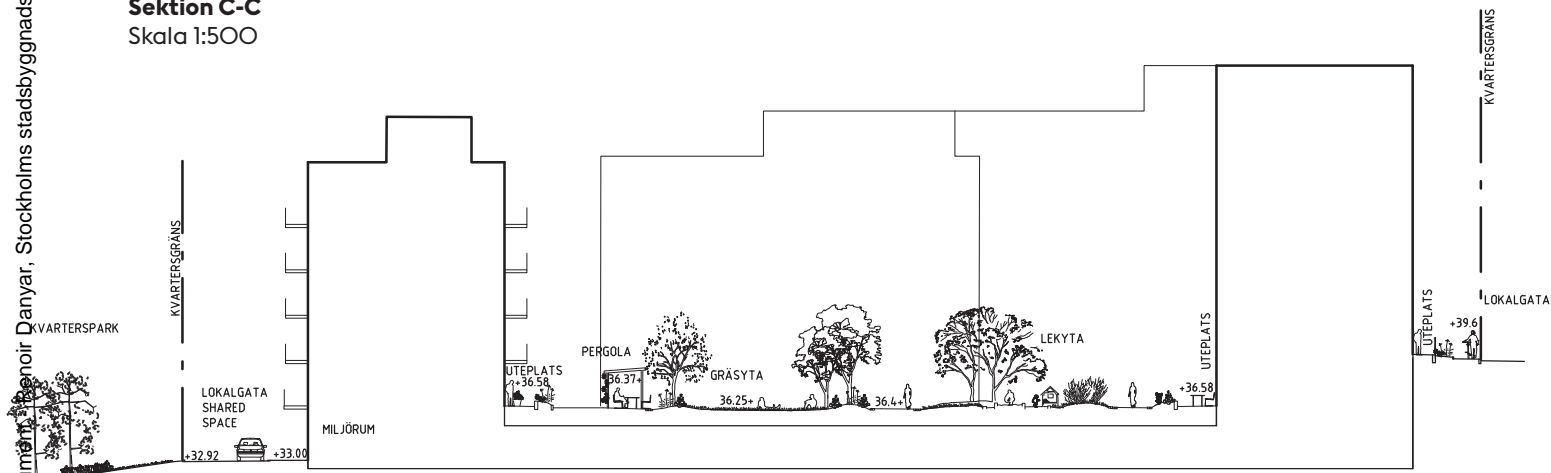
Skala 1:500



Färglagd gårdsplan
Skala 1:800



Sektion C-C
Skala 1:500



Cykel Kvarter B

Exempelbild

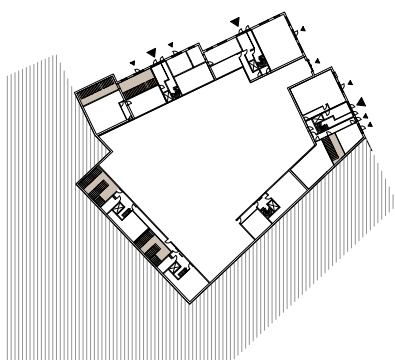
Inzoom perspektiv



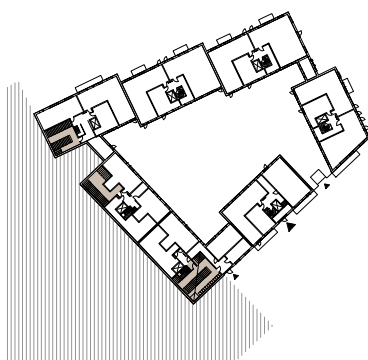
För boende i kvarteret ska det vara enkelt att välja cykeln som transportmedel. I direkt anslutning till kvarteret finns ett pendlingsstråk med koppling in till centrala Stockholm.

Sammanlagt finns ca 475 st cykelplatser i kvarteret, fördelat på cykelrum i källare och entréplan (ca 450 st), samt på förgårdsmark (ca 25 st) vilka främst är till för besökare. Detta motsvarar ett cykeltal om 2,7 st cyklar per lägenhet. Utöver dessa finns utrymme för en lådcykelpool intill den planerade cykelverkstan. Cykelrummen har koppling till varje trapphus och är lätt nåbara med hiss, direkt från gata eller genom garageinfart.

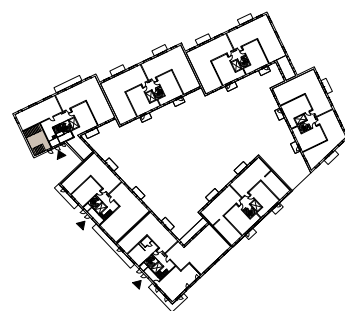
Cykelparkering plan 09
ca 250 st platser



Cykelparkering plan 10
ca 160 st platser



Cykelparkering plan 11
ca 40 st platser



Det extra Kvarter B



Fasad mot lokalgata/park
Vy från nordost

Kvarter B har fokus på de boende, både inom och omkring fastigheten. Bottenvåningens funktioner ger extra kvalitet till boendet med enkel tillgång till exempelvis verkstad, återbruksrum, cykelpool och gemensamhetsytor - verksamheter som ökar nivån av gemenskap och samhörighet. Dessa bidrar även trygghetsskapande med uppglasade partier som lyser upp omgivningen samt ger ut- och inblickar.

Längs områdets huvudstråk Östbergabackarna finns upphöjda uteplatser i gynnsamt solläge som tillför liv till gaturummet. Planteringar ger en grön distans mellan bostad och gata utan att skymma den visuella kopplingen. Närmast gångbanan finns låga murar i sittbar höjd som kan nyttjas av förbipasserande.