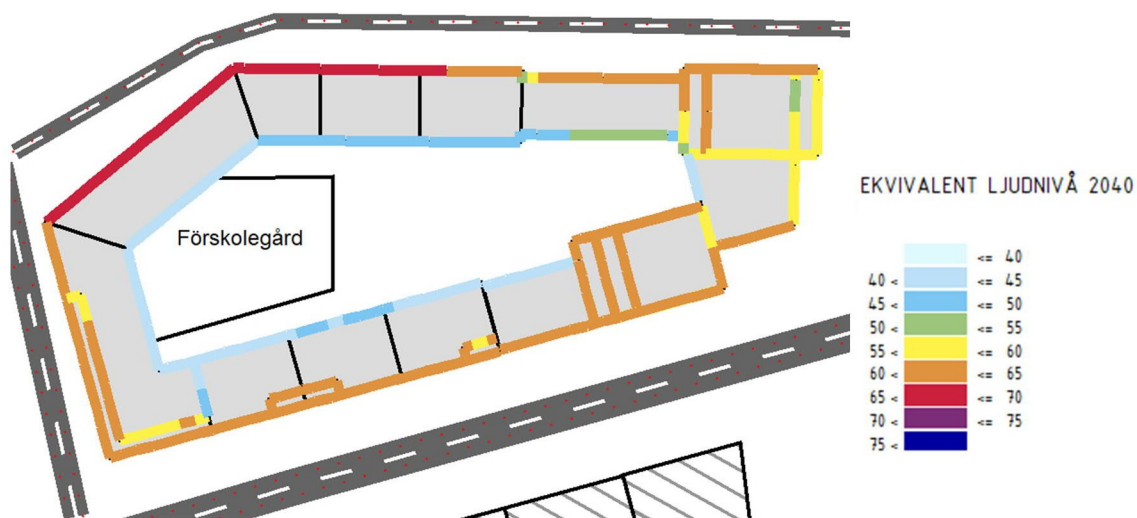


## ETAPPVIS UTBYGGNAD AV KVARTER 2F

En bullerutredning för etapp 2, kvarter F inom utbyggnaden av Årstafältet togs fram av Tyréns AB. I rapport R01-303497 - *Bullerutredning Kv-F Årstafältet\_200527* nämns att kvarter G som ligger mellan kvarter F och södra länken fungerar som bullerskydd och därför rekommenderas byggas innan kvarter F. I detta PM utreds möjligheten och konsekvensen av en etappvis utbyggnad av kvarter F utan att kvarter G uppförs först.

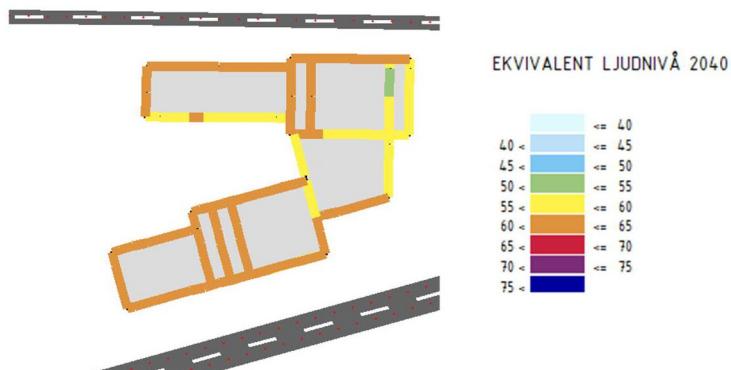
I Figur 1 redovisas den högsta beräknade ekvivalenta ljudnivån vid fasad på kvarter F i ett fall utan kvarter G.



Figur 1. Högsta ekvivalenta ljudnivån vid fasad, kvarter F utan skydd av kvarter G.

Beräkningen visar att resultatet liknar den ursprungliga beräkningen med skillnaden att nordliga och västliga fasader på Västbyggs delar får högre ljudnivåer. Med genomgående lägenheter och smarta planlösningar i alla byggnadsdelar kan riktvärdena ändå klaras. Där det kan bli problem är dock i hörn där tillgång till ljuddämpad fasad kan bli problematiskt. För ALM-SMÅA:s byggnader blir resultatet likt beräkningarna där kvarter G är med.

Ett fall där endast ALM-SMÅA:s byggnader är uppförda redovisas i Figur 2.



Figur 2. Högsta ekvivalenta ljudnivån vid fasad, kvarter F där endast ALM-SMÅA:s byggnader finns.

Resultatet visar att fasader mot innergården får betydligt högre ljudnivåer än tidigare beräkningar. Effekten av detta är att den inte finns möjlighet för genomgående lägenheter med tillgång till luddämpad sida. Detta innebär att byggnaderna till största del skulle behöva bestå av smålägenheter (<35 m<sup>2</sup>) för att kunna uppföras innan både Västbyggs delar och kvarter G.

Den sammanlagda bedömningen är att en utbyggnad av hela kvarter F innan kvarter G skulle fungera om rätt typer av lägenheter uppförs mot norr och väst i Västbyggs delar av kvarteret. Eventuellt att inflyttning i Västbyggs kvarter fördröjs tills kvarter G är uppfört. För ALM-SMÅA:s delar innebär resultatet att Västbyggs del av kvarteret måste vara byggt inför inflyttning ifall lägenheter större än 35 m<sup>2</sup> ska byggas mot huvudgatan. Om lägenheter mindre än 35 m<sup>2</sup> uppförs är inte ALM-Småa beroende av att Västbyggs del av kvarteret är uppfört och inte heller av att kvarter G är uppfört.