

# **Strukturplan och ramverk för Lövholmen**

Mars 2017

---

Gehl

Strukturplan 2018  
 Nyländska grändgatan 24, 5 th floor  
 141 23 Copenhagen V  
 Stockholm  
 Tel: +46 8 32 95 09 51  
 E-mail: info@gehlpeople.com  
 Web: www.gehlpeople.com  
 Ansvarig arkitekt:  
 Annika van Deurs  
 Projektledare:  
 Peter Neander Kristensen  
 Projekt Team:  
 Annika Siggaard Andersen  
 Annika Pedersen-Madero  
 Lancelotti  
 Anne Jane Martine  
 Henrique Duarte Pereira

## Vad är en strukturplan?

Denna strukturplan är ett redskap för att definiera och säkerställa stadsrummens kvaliteter och potentialer i Lövholmens nya stadsdel.

Området planeras bli en ny tätbebyggd del av Stockholms innerstad, med hög densitet och framträdande läge i Liljeholmsviken, och dess potential för både rekreation och stadsliv är hög. För att kunna åstadkomma detta högkvalitativa och attraktiva kvarter krävs en omsorg och noggrannhet i utformningen av stadsrummen.

Målet med Strukturplanen är att få ett förspår i diskussionen kring huvud- och knäckfrågor rörande exempelvis kvarterets skala och volymer, aktiviteter, program, mikroklimat, trafik, och anslutning till den kringliggande staden.

Strukturplanen har tagits fram som ett resultat av en omfattande dialog mellan Stockholms stad, fastighetsägare och byggherrar och har understöts av Gehl. Processen med att ta fram Strukturplanen startade 2014 och den är en bilaga till Startpromemorian i startskedet för kommunens planprocess.

**Nyréns Arkitektkontor**

**ERSÉUS ARKITEKTER AB**

**Kjellander Sjöberg**

**white**

**Joliark**



**SKANSKA**



**CEMENTA**  
 HEIDELBERGCEMENT Group

**BESQAB**

**JÄRNTORGET**



## Introduktion Innehåll

Introduktion	6
Analys	12
Stora idéer	24
Ramverk & strategier	40
Stadsrumsnätverk	78

produktion

## Att lära känna Lövholmen

Lövholmen är en del av Liljeholmen som ligger strax söder om Södermalm i Stockholm. Området ligger vackert placerat mellan Mälaren och Trekantsjön, och har utsikt till Hornstullsudd, Reimers Holme och Lilla Essingen. Väster om ligger Söderdal och öster om ligger Liljeholmen och Årstadal.

Lövholmen ligger mellan kvartersstaden och förstadernas mer lantliga karaktär. Det är inte långt till varken Södertäljevägen och Essingeleden.

Strikaraktären med kajen, skorstenar och silos uppfattas tydligt från de omkringliggande kvarteren, särskilt från Liljeholmsbron.



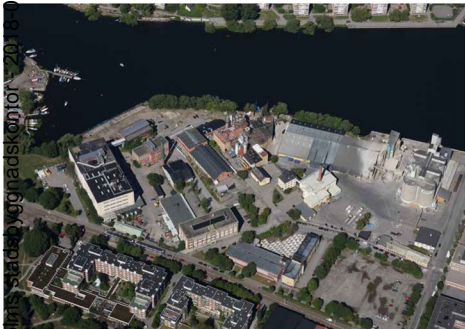




## Produktion

## Process

Lövholmen är en ny typ av process i Stockholm. Det är en dialogprocess mellan byggherrar och Stockholms stad som utgår från en vision för området. Med stöd av Gehl Architects, Produkten kommer att bli en traditionell detaljplan eller masterplan utan kvalitetsäkrande strukturplan med fokus på offentliga rum och mötet mellan byggnad och landskap. Målet är att förbättra planeringen och fördelning av kvaliteter, samt exploatering i en sammanhängande och inkluderande process.



## Introduktion

## Vision

Visionen för Lövholmen är gemensamt formulerad av en grupp byggherrar och Stockholms Stad. Den definierar övergripande mål för området, dess volymer, offentliga platser och karaktärer.

**Identitet**  
Unik stadsdel  
Industrihistoria  
Hållbarhet  
Landmärke

**Bra helhet  
och  
bra kopplingar**

**Bra förhållanden  
för gång, cykel och  
kollektivtrafik**

**Variation i  
aktivitet,  
funktion och  
service för alla,  
året runt**

**Bra stadsrum,  
människlig skala  
och hög  
exploatering**

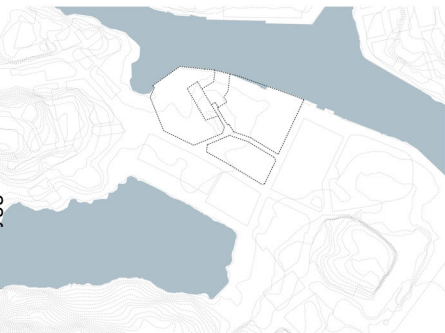
**Aktiva  
bottenvåningar,  
bra detaljer, husen  
vackra även om  
15 år**

## **Analys**

---

## Topografi

Lövholmen är ett lågt liggande område med omkringliggande fjärdar. På platsen är den högsta punkten ca. 7,5 m ö.h.



## Grönområden och parker

Diagrammet visar en 200 meters zon runt de närmaste kvartersparkerna. Lövholmen har begränsad närhet till gröna områden, speciellt mot den norra kajen.



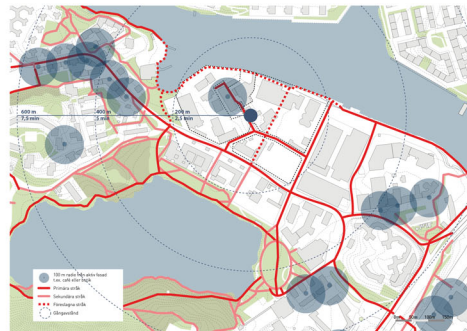
## Infrastruktur för cykel

Primära cykelnätverket + rekreativa rutter.



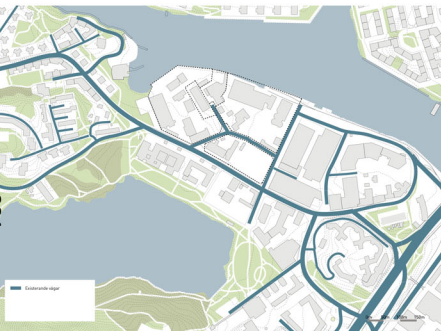
## Gångstigar och nätverk

Lövholmen saknar kopplingar längs med vattnet och till grönområdena.



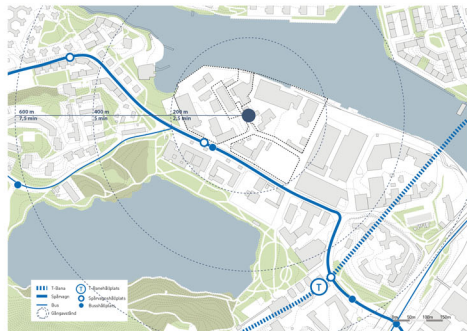
## Vägar/gator

Gränlin med höjdförändringar samt vattnet har format trafiknätverket väsentligt, och är faktorer som bestämmer hur för sig i området.



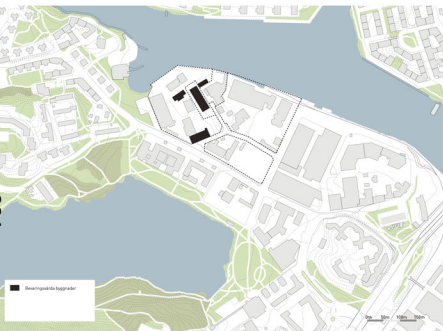
## Kollektivtrafik

Det är 8-9 min (650-700m) gångavstånd till närmsta T-bana och det finns en närliggande spårvagnshållplats. [Ivårbanan på Lovholmsvägen].



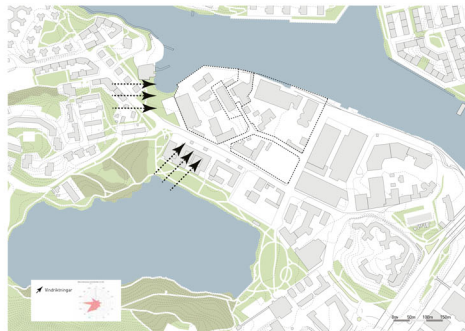
## Kulturhistoriska byggnader

Existerande byggnader som skall bevaras finns i  
Stockholms kärna, runt kullen.



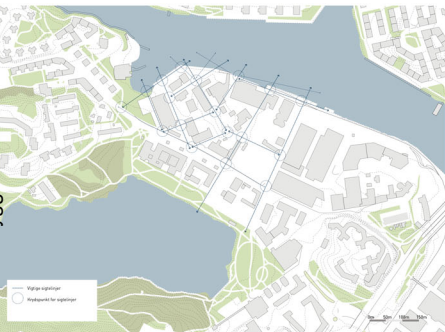
## Vindförhållanden

Vinden är mestadels västlig och sydvästlig.



# Siktlinjer

De blå siktlinjer på och runt området blickar mot vattnet, kullarna och de omkringliggande grönområdena.





**Stora  
idéer**

---

## En koncept för en mänsklig skala på Lövholmen

1

En ny grön och  
urban koppling

2

En stark och  
förenande identitet  
för Lövholmen

3

En rik existerande  
struktur & historia

4

En viktig del av  
Liljeholmen

5

Ett bra mikroklimat

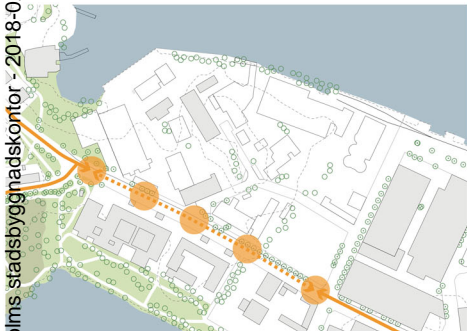
6

En mångfald av  
urbana kvaliteter  
i stadsdelen

## En ny grön och urban koppling

### ARK LÖVHOLMSVÄGEN

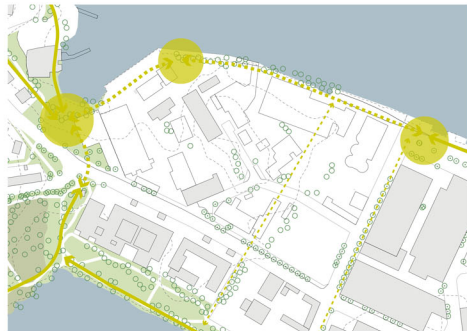
Ark Lövholmsvägen så att den blir en urban gata!



### LÄNKA SAMMAN GRÖNOMRÅDEN

Länka samman de gröna korridorerna och etablera nya, upgraderade grönområden lokalt på Lövholmen.

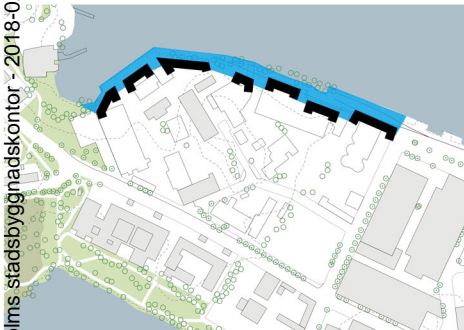
Bevara och förstärk ekosystemtjänsterna i den gröna korridoren som löper i nord-sydlig riktning.



# En stark och förenande identitet för Lövholmen

## EN MÄNSKLIG SKALA VID VATTNET

En kontinuerlig fasad, jämn i skala och rytm skapar en helhet längs med vattnet.



## EN STARK STOCKHOLMSHISTORIA

Fasaderna längs vattnet förenar Gamla Stan och Strandvägen och ger dem en stark, sammanhållen identitet.



## SMÅSKALIGA TILLÄGG GER KARAKTÄR

Parasiter, det vill säga småskaliga tillägg, ger karaktär och variation. De ger dessutom pauser i fasaderna och tillåter vyer och solsken att möta åskådaren.



## En rik existerande struktur och historia

### EXISTERANDE GATUSTRUKTUR

Utveckla och expandera de två existerande gatenätverken och förhållningarna som finns på området idag.



### RESPEKTERA FASTIGHETSGRÄNSERNA

Utveckla området med hjälp av de existerande fastighetsgränserna och distribuera ut små offentliga platser över hela området.



## En viktig del av Liljeholmen

### ANVÄND TOPOGRAFIN

Minimera rörelse och struktur runt kullen i områdets centrum.



### MÄNSKLIG SKALA SOM RESPEKTERAR SIN OMGIVNING

Förstärk och förfina den mänskliga och kontextuellt känsliga skalan för att kunna skapa goda urbana rum och gator.

Förtäta, koppla samman och gör Lövholmen gå-vänligt!



## Ett bra mikroklimat

## ANPASSNINGSBARA KVARTER OCH VOLYMER

En sista slutna kvarter skapar bra gatumiljöer med väldefinierade fasader samtidigt som de skapar bra privata och privata rum för de boende i innergårdarna. Kvartersstrukturen är formbar: den anpassas efter sol- och vindförhållanden och kan anpassas för att förse de boende med goda vär.



Torn

- Privata rum
- Mikroklimat
- Gatufasad
- Interaktion
- + Vv



## Lamelthus

- + / - Privata rum
- + / - Mikroklimat
- + / - Gatufasad
- + Interaktion
- + / - Vy



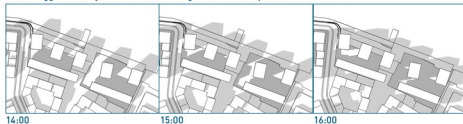
## Kvarter

- + Privata rum
- + Mikroklimat
- + Gaturfasad
- + Interaktion
- + / - Vy

## SOL VID VATTENKANTEN

En betydelsefull skandinavisk kvalitet är eftermiddags- och kvällssolen, speciellt under sommarhalvåret. Därför är det viktigt att tillvarata och förstärka denna unika kvalitet. Höga byggnader kan skapa en illusion av bättre vyer, men orsakar samtidigt stora skuggtäckta arealer. Låga och täta kvarter ger möjlighet till direkt och reflekterat solljus under hela eftermiddagen och kvällen.

Torn skuggar kustlinjen under eftermiddagen och kvällen på sommaren (Juni 21)



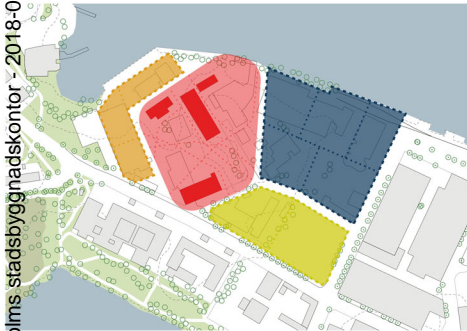
Kvarter (Juni 21)



## En mångfald av urbana kvaliteter

### ÖPPNINGSÅNG TILL VYER OCH OMRINGLIGGANDE ATTRAKTIONER

Skapa nya rum med kvalitet och mångfald i samtliga delar av området med goda förhållanden för solljus, vyer, grönområden och rekreativa ytor.



### OFFENTLIGA RUM I GRANNSKAPET

Skapa en mångfald av offentliga rum vad gäller skala, användning och typologi (gator, park, torg, "shared space" och kaj).





## Ramverk & strategier

---





## Nätverk & strategier

### Nätverk av urbana rum

#### NYVUDSAKLIGA OFFENTLIGA RUM OCH KORRIDORER

Lövholmens offentliga rum är några av stadsdelens viktigaste kvaliteter. De öppnar upp till tidigare otillgängliga delar av staden och kopplar samman de gröna och blåa rummen i staden. Lika viktiga är dock de mindre och intima utrymmen, såsom lekplatserna och trottoarerna som ger möjlighet till att stanna upp, dricka en kopp kaffe eller spela en snabb runda fotboll.



- LEGEND
- "Kägen" - Rekreativ vattenkant
  - "Lopen" - Huset och plats för aktivitet och upplevelse
  - "Gröna Längar" - Parken för lek och rekreation
  - "Gröningsgatorna" - Lekgator
  - "Grönderna" - Småskaliga gator
  - "Lövholmavägen" - Den urbana gatan

#### PRIVATA INNERGÅRDAR

Lövholmens huvudtypologi är det klassiska kringbyggda kvarteret som ger de inneboende ett delat semi-privat rum att använda för det dagliga livet. Innergården skapar ett tryggt område för barn att leka i. Den innehåller även cykelparkering, återvinningsstation och ger grannarna möjlighet att träffas i en informell miljö.

Gröna tak kan skapa öppna platser för delade, semiprivata rum och erbjuda vyer över staden. Här kan det även placeras andra funktioner, som utomhuskök och matplatsmöjligheter.



- LEGEND
- Semiprivata innergårdar
  - Privata kantzoner
  - Gröna tak

## Samverk & strategier

# Gator och bottenvåningar

### SAMVERKAN

Staden är en "mixed use" stadsdel eller blandstad som erbjuder olika transportmöjligheter. Huvudgatorna löper runt stadsdelens kärna. Vid vattnet och vid den framtida möjliga förvandlas vägnarna till shared space-områden.

Fotgängare och cyklister har flera genvägar att välja mellan för att ta sig runt i stadsdelen. Vattenkanten är kopplad till de möjliga områdena.



### LEGEND

- Tillfälligt (busholmsväg)
- Huvudgata: 2 filer, cykelbana, flex-zon
- Shared space / Huvudgata
- Delvis yta (gångfartsområde m. tillgång asfalt / leverans)
- Delvis yta (gångfartsområde)
- Fotgängare / cykelzon
- Potentiellt fotgängarzon genom kvarter
- Nöjningsområde
- Förslag till framtida tvärbussstopp
- 25m zon / angöring
- Enkelriktad körfält

### AKTIVA BOTTENVÅNINGAR OCH FÖRSKOLOR

En inaktiv fasad kan skapa ett inaktivt stadrum. Livet i offentliga rum styrs väsentligt av en god kontakt mellan inne och ute. Detta kan ske med hjälp av butiker och caféer, men skulle även kunna skapas med hjälp av förskolor eller gemensamma funktioner för de boende.

Realistiskt sett kan inte alla fasader vara aktiverade med hjälp av handel eller andra verksamheter. Kantzoner skapar ett intressant gaturum i tystare områden med grönska och platser för aktivitet och lek.

- Placering av förskola kan ändras på grund av existerande skyddsrum.



### LEGEND

- Förslag till aktiva bottenvåningar

#### Potentiellt område för nya förskolor:

- A-B-C: 3 förskolor m. 7 avel / 124 barn
- D-E: 2 förskolor m. 4 avel / 108 barn
- Total 33 avel / 232 barn

#### Per förskola:

- 1.260 / 1.080 m<sup>2</sup> (omhus 110 m<sup>2</sup> / barn)
- 430 / 540 m<sup>2</sup> i varmsengård (15 m<sup>2</sup> / barn)
- 430 / 540 m<sup>2</sup> i parkyta (15 m<sup>2</sup> / barn)
- Total parkyta 18 förskolor - se "Gröna lungor"

- F: Option: Möjlig extra förskola / 7 avel

# Samverk & strategier Polymer

## BYGGNADSHÖJDER

Lövholmen är en stadsdel med hög täthet, variation i skala och varierad höjd på byggnaderna. Därför är det viktigt att försäkra kvaliteten när det gäller mikroklimatet och skalans kring. Gatorna och de offentliga platserna. På grund av detta har vissa fasader blivit tilldelade en specifik höjd som inte får överskridas. I andra områden är fasadhöjden flexibel.



### LEGEND

- Fixerad byggnadshöjd. Byggnadshöjden får ej överskridas.
- Flexibel byggnadshöjd. Byggnaden kan förändras +/- 2 vån. (max. höjd + max. höjd för kvarter)
- Min. / max. höjd för kvarter
- Existerande byggnader som blir kvar
  - 1/2 vån. över gatunivå
  - 3 vån. över gatunivå
  - 4 vån. över gatunivå
  - 5 vån. över gatunivå
  - 6 vån. över gatunivå
  - 7 vån. över gatunivå
  - 8 vån. över gatunivå
  - 9 vån. över gatunivå
  - 10/11/12 vån. över gatunivå
  - 13+ vån. över gatunivå

## KVARTER

Fastigheterna har delats in i ett flertal kvarter, definierade av gator, gränder, parker och vattnet. Den existerande strukturen för Lövholmen är synlig i byggnaderna som blir kvar och genom det bevarade gaturättnätet i området.

Kantzoner skapar ett kvalitativt samspel mellan byggnaderna och de offentliga rummen. Dessa zoner ger möjlighet till byggnadernas funktioner och de inneboende att ta hand om delar av gaturummen. Detta skapar intressant variation och ger en ökad trygghetskänsla.



### LEGEND

- Fasadgräns
- Kantzon (kvarteretsgräns)
- Existerande byggnad som blir kvar
- Fasadgräns

## Arbetsverk & strategier

### Skuggförhållanden

#### JUNI: SAMMANLAGD SKUGGA 9:00, 12:00 & 15:00

Skuggan har potential att bli en eminent destination i Stockholm med utmärkta solförhållanden vid vattnet under dagen på sommaren, speciellt på kvällarna på både den södra och norra vattenkanten.

Skuggdiagrammet visar på den max tillåtna skuggan i de markerade, primära offentliga områdena beroende på fasadhöjderna.



LEGEND

- Minst skugga / sol under dagen
- Något skugga / soligt under dagen
- Skugga hela dagen
- Primära offentliga rum

#### 21 MARS: SAMMANLAGD SKUGGA 9:00, 12:00 & 15:00

Trots en hög täthet och relativt höga byggnader har de offentliga rummen goda förutsättningar för ljus, till och med under våren och hösten när utomhusaktiviteter är som mest beroende av solljus.

Skuggdiagrammet visar på den max tillåtna skuggan i de markerade, huvudsakliga offentliga områdena beroende på fasadhöjderna.



LEGEND

- Minst skugga / sol under dagen
- Något skugga / soligt under dagen
- Skugga hela dagen
- Primära offentliga rum



## Grön struktur och kaj

## GRÖN STRUKTUR

Lövholmen har en unik möjlighet att kunna koppla samman gröna områden i nord och syd till ett och samma ekosystem. Detta understryker vikten av att balansera den höga densiteten med grönska, träd och en variation av plantering i offentliga och privata rum.

Diagrammet visar principer för permeabla ytor och grönstruktur. Principerna kan stå som utgångspunkt för mer detaljer i nästa fas.



- LEGEND**
- 10-25 % Grönnya
  - 25-50 % Grönnya
  - 50-75 % Grönnya
  - Permeabla områden
  - Skyfallsläng / skugga planmark
  - Skyfallsläng / skugga
  - Grönska som inte har öppningar mot offentliga gatorum ska säkras mot skyfall genom etablering av skyfallsskärning av källare och entréer.

## UTBYGGNAD AV KAJEN

Den naturliga kustlinjen förstärks och blir använd som bas för ett intressant och varierat offentligt rum längs med vattnet.

En lätt struktur adderas till den förstärka kajen för att erbjuda en bättre koppling till vattnet och ett nytt sätt att uppleva kustlinjen och Lövholmen från vattnets perspektiv.

Några utbyggnader är nödvändiga för att angränsning av kvarter skall fungera på den västra delen.



- LEGEND**
- Existerande hörd kustlinje
  - Existerande strand med träd och vegetation
  - Kajens utbyggnad för angränsning av kvarter
  - Utbyggnad av kaj till konsumtions



## Parkering och vyer

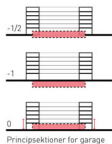
### PARKERINGSKONCEPT

Parkering sker helt eller delvis under mark med tillgång till både innergårdar och lägenheter från garagen.

Garagen till parkeringsgaragen är definierade i specifika zoner som kan skapa möjlighet till lek och möten i andra zoner.

Parkeringsbehovet för Lövholmen är ~900 platser baserat på behov av 0,5 platser per lägenhet. Det ekvivalenta området för 900 parkeringsplatser visas i diagrammet nedanför.

Förtecknen på parkeringsytan kan ändras på grund av förändrade skyddsrum.



LEGEND

- Färdlag till parkeringsgarage / gata parkering
- Färdlag till primära entréramper
- Alternativa entréer



Princip: Integrerad entré för parkering

### VYER MOT VATTNET OCH GRÖNSKAN

Lövholmen har goda vyer mot Mälaren, Södermalm, Trekantsparken och Trekantssjön.

En av huvudtankarna bakom orienteringen av kvarteren, volymerna och höjderna är att skapa så många olika vyer mot vattnet och grönskan som möjligt utan att kompromissa kvaliteten hos de närliggande offentliga rummen.



LEGEND

- 90-100% Vy vatten
- 40-60% Vy vatten
- 40-60% Vy vatten, med från balkonger
- 90-100% Vy park
- 40-60% Vy park
- 40-60% Vy park, med från balkonger

# Nyckeltal

## KVARTER OCH ANTAL LÄGENHETER

Diagrammet visar total BTA i m<sup>2</sup> för respektive kvarter inklusive icke-byggbara kantzoner i Lövholmen. Diagrammet visar även kvartersgränser och den potentiella kvantiteten för motsvarande lägenheter.

Kvartersgräns mellan S.1 och S.2 kan ändras på grund av eventuella skyddsrum.

Endast indikatorer på volymer

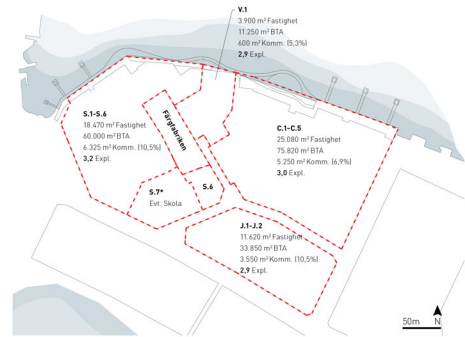


LEGEND

- Färdgräns
- Kvartersgräns
- Existerande byggnad
- Byggnad över fastighetsgräns
- Cementfås 1 & 2

## BTA PER FASTIGHET: NYCKELTAL

- 180,920 m<sup>2</sup> total BTA (exkl. S.7)
- 3,05 samlad exploateringstal
- 15,725 m<sup>2</sup> kommersiella + icke-bostadsfunktioner [exkl. S.7], 12,425 m<sup>2</sup> i bottenvåning.
- ~1.650 bostadsenheter @ 100 m<sup>2</sup> / enhet
- 7,200 m<sup>2</sup> existerande byggnad som bevaras (exkl. Färgfabriken, S.7)



LEGEND

- Fastighetsgräns

\*S.1-S.6 + S.7  
22,250 m<sup>2</sup> Fastighet  
67,500 m<sup>2</sup> BTA  
13,825 m<sup>2</sup> Komm. (20,5%)  
3,0 Expl.

## MARKANVÄNDNINGSDIAGRAM

Diagrammet visar användning av Lövholmen.

Detta diagram visar att exakta arealer för allmän platsmark och vattenmark inte ännu inte är definierade.



## LEGEND

- Fastighetsgräns
- Fasttryck byggnader
- Vatten
- Kvartersgata och kajområde för angräning
- Offentlig / huvudgata
- Offentliga rum och ny vattenkant
- Förslag till allmän platsmark

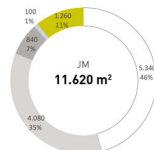
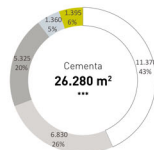
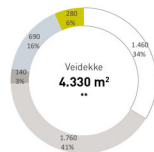
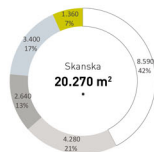
## MARKANVÄNDNING NYCKELTAL

Interna vägar inklusive kaj

\* Inkl. 1.800 m<sup>2</sup> vattenkant - 500 m<sup>2</sup> nödvändig för angräning

\*\* Inkl. 250 m<sup>2</sup> vattenkant & 180 m<sup>2</sup> kommunal mark

\*\*\* Inkl. 1.200 m<sup>2</sup> vattenkant



## Arbetsverk & strategier

# Livfulla och attraktiva kantzoner

## SKAPA EN GOD FÖRBINDELSE MELLAN INNE OCH UTE

Det kan skapa ett rikt område med goda offentliga rum mellan byggnaderna bör kantzonerna planeras varsamt och med tanke på att kunna tillåta en mjuk övergång mellan inne och ute.

I kommersiella områden bör kantzonerna facilitera funktioner som inbjuder till liv i de offentliga rummen, till exempel café. Bostadsområdenas kantzoner bör erbjuda en mjuk övergång mellan tröskel samtidigt som de bör ge möjlighet till en mjuk övergång, speciellt i områden med mycket soljus. Kantzoner planeras som området inom kvartersgränsen men utanför byggränserna.



### LEGEND

- Djup grön bostadskant (inkl. förskola)
- Smal grön bostadskant (inkl. förskola)
- Djup urban bostadskant (inkl. förskola)
- Smal urban bostadskant (inkl. förskola)
- Djup kommersiell kantzon
- Smal kommersiell kantzon
- Ingen kantzon



DJUP URBAN BOSTADSKANT - STENLAGO



SMAL/INGKJUTEN BOSTADSKANT



GRÖN BOSTADSKANT



SMAL URBAN BOSTADSKANT



DJUP URBAN BOSTADSKANT - DÄCK



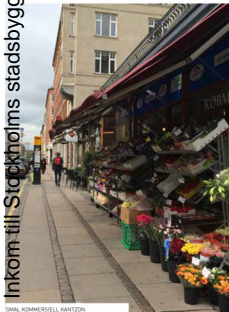
DJUP GRÖN KANT



SMÅL KANTZON - BOSTAD / KONTOR



SMÅL KANTZON - KOMMERSELL



SMÅL KOMMERSELL KANTZON



DJUP KOMMERSELL KANTZON



SMÅL KOMMERSELL KANTZON



INGEN KANTZON



UPPHÖJD ENTRÉPLATS FÖR BOSTAD



UPPHÖJD UTESERVERING



UPPHÖJD UTESERVERING



DOMKIRKFORUM, LUND, CARMEN / QUERIDO ARKITEKTKONTOR



LITEN UPPHÖJD UTEPLATS MED KOPPLING TILL GRÖNTA



UPPHÖJD ENTRÉ FÖR BOSTAD

# Levfulla och attraktiva kantzoner

## KANTZON BOSTÄDER



Smal grön bostadskant

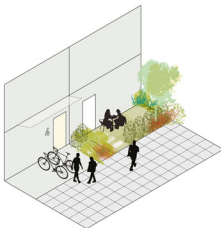
Djup: 2,0-3,0m

Läge: Vid bottenvåningarna med mycket soljus i sydligt och västligt. Gröna kantzoner bör vara kopplade till parker, hus eller gröna utrymmer.

Tillämpning:

- Skapar som förplats till bostaden
- Skapar platser utomhus med goda ljusförhållanden
- Skapar grönska till de offentliga rummen och gatorna
- Skapar platser att sitta på för privat bruk
- Skapar ett område att leka för barn

Balkonger mot gata: 2:e våningen och uppåt. Max utskjutning 1,4 m. Max bredd 3,6 m. Öppningsmått för dörrar på minst 0,8 meter. (Jfr. Stockholms stads standard för balkonger).



Smat grön bostadskant

Djup: 1,0-1,5 m

Läge: Vid bottenvåningarna mot norr och öst och därför ofta skuggade under dag och eftermiddag.

Tillämpning:

- Ankomstplats för de boende i bottenvåningarna
- Ger grönska till de offentliga rummen och gatorna
- Cykelparkering
- Skapar en mjuk övergång mellan privat och offentligt.

Balkonger mot gata: 2:e våningen och uppåt. Max utskjutning 1,4 m. Max bredd 2,6 m. Öppningsmått för dörrar på minst 0,8 meter. (Jfr. Stockholms stads standard för balkonger).

## KANTZON BOSTÄDER



Djup urban bostadskant

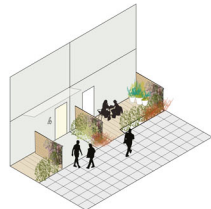
Djup: 2,0-3,0m

Läge: Vid bottenvåningarna med mycket soljus i sydligt och västligt läge.

Tillämpning:

- Fungerar som förplats till bostaden
- Skapar platser utomhus med goda ljusförhållanden
- Möjlighet att skilja mellan däck och gata genom mur/bänk och vertikal separation
- Ger platser att sitta på för privat bruk
- Cykelparkering

Balkonger mot gata: 2:e våningen och uppåt. Max utskjutning 1,4 m. Max bredd 3,6 m. Öppningsmått för dörrar på minst 0,8 meter. (Jfr. Stockholms stads standard för balkonger).



Smat urban bostadskant

Djup: 1,0-1,5 m

Läge: Vid bottenvåningarna mot norr och öst och därför ofta skuggade under dag och eftermiddag.

Tillämpning:

- Ankomstplats för de boende i bottenvåningarna
- Cykelparkering
- Skapar en mjuk övergång mellan privat och offentligt.

Balkonger mot gata: 2:e våningen och uppåt. Max utskjutning 1,4 m. Max bredd 2,6 m. Öppningsmått för dörrar på minst 0,8 meter. (Jfr. Stockholms stads standard för balkonger).

# Livfulla och attraktiva kantzoner

## KOMMERSIELLA KANTZONER



Stor kommersiell kanton

Djup: 2,0-3,0 m

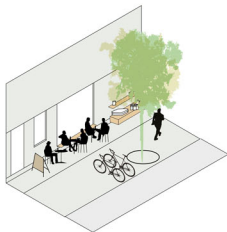
Vid fasader med kommersiella funktioner vid de viktigaste gatorna och platserna där det är stor plats mellan fasad och väggkant. Rekommenderas att endast använda dessa kantzoner vid fasader med sydlig och västlig exponering.

Tillämpning:

- Skyttring
- Paravering med parasoll och andra element
- Skyttring
- Utsatsverring

Cykelparkering

Balkonger mot gata: 2:e våningen och uppåt. Max utskjutning 1,4 m. Max bredd 2,6 m. Öppningsmått för dörrar på minst 0,8 meter. [Jfr. Stockholms stads standard för balkonger].



Smal kommersiell kanton

Djup: 1,0-1,5 m

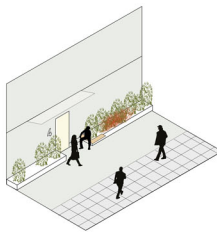
Läge: Vid kommersiella eller kontorsfasader vid huvudgatorna som endast kräver minimal serviceyta utomhus / display. Det rekommenderas att dessa kantzoner används för fasader med östlig eller nordlig exponering.

Tillämpning:

- Små stånd, till exempel för kläder eller grönsaker
- Skyttring
- Utsatsverring
- Cykelparkering

Balkonger mot gata: 2:e våningen och uppåt. Max utskjutning 1,0 m. Max bredd 2,6 m. Öppningsmått för dörrar på minst 0,8 meter. [Jfr. Stockholms stads standard för balkonger].

## MINIMALA KANTZONER (OFFENTLIG MARK)



Minimal kanton (på offentlig mark om möjligt):  
Cykelparkering och plantering

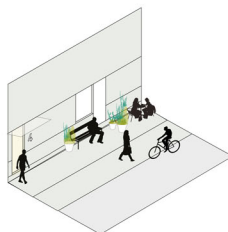
Djup: 0,5 - 1,0 m

Läge: Vid fasader mot offentliga rum eller gator med mycket trafik

Tillämpning:

- Ankomstplats för boende i lägenheter som använder huvudentré
- Skapar en plats för cykelparkering och småskaliga urbana möbler, så som bänkar
- Endast flexibla / flyttbara element

Balkonger mot gata: 2:e våningen och uppåt. Max utskjutning 1,0 m. Max bredd 2,6 m. Öppningsmått för dörrar på minst 0,8 meter. [Jfr. Stockholms stads standard för balkonger].



Minimal kanton (på offentlig mark om möjligt):  
Sittplats och plantering

Djup: 0,5 - 1,0 m

Läge: Vid fasader mot offentliga rum eller gator med mycket trafik

Tillämpning:

- Ankomstplats för boende i lägenheter som använder huvudentré
- Skapar en plats för cykelparkering och småskaliga urbana möbler, så som bänkar
- Endast flexibla / flyttbara element

Balkonger mot gata: 2:e våningen och uppåt. Max utskjutning 1,0 m. Max bredd 2,6 m. Öppningsmått för dörrar på minst 0,8 meter. [Jfr. Stockholms stads standard för balkonger].



## Vinterprogram och aktiviteter

## AKTIVA OFFENTLIGA RUM UNDER VINTERN

En lång vinter och snö är det viktigt att utforma staden så att livet utomhus kan fortsätta även under de kalla månaderna. De rekreativa aktiviteterna bör bli särskilt utvärderade och möjliggör för tillfällig användning, såsom skridskor och bål, bör finnas i åtanke vid planering av utrymmen för att kunna förlänga tiden som människor vill och spendera i de offentliga rummen. Specifika offentliga utrymmen, såsom området längs vattnet, och grönområden, kan användas för speciella evenemang, till exempel julmarknader och julmarknader.



MOTESPLATS I SNÖN



LEK I SNÖN



JULMARKNAD



HOCKEY



ÖPPEN ELD



FROMENAD I SNÖSKOR



KÄLSÄKNING



SKRIDSKOGLÄNNING



BILDSPRÖVNING



VINTERKONST



LJUSINSTALLATION



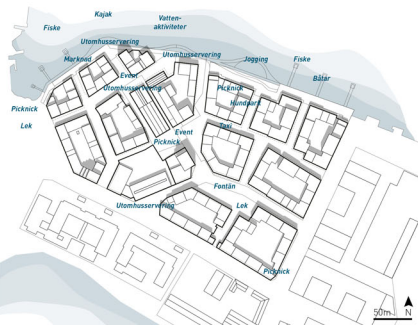
LJUSINSTALLATION



## Sommarprogram och aktiviteter

### GÖRA DET MESTA AV LÅNGA DAGAR

En mångfald av offentliga rum på Lovöholmen finns det många möjligheter för varierade typer av aktiviteter under sommarhalvåret. Öppna grönområden passar utmärkt till lek, picknick och fri lek medan de mer urbana platserna är perfekta som klara spelrum för cafékulturen och utomhusmarknader.



GRÖNA UPPLEVELSER



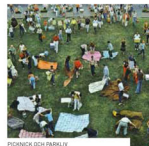
MIDSOMMASFRANSE



EVENT



VATTENLEK



PICKNICK OCH PARKLIV



UTESERVERING



VATTENLEK / FONTÄN



VATTENLEK



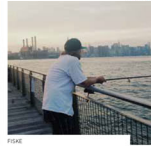
URBAN GÄRDENING



AKTIV REKREATION - BASKET, SKATBOARD MM



MARKNADER OCH STREET FOOD



FISKE

# Arbetsverk & strategier Belysning

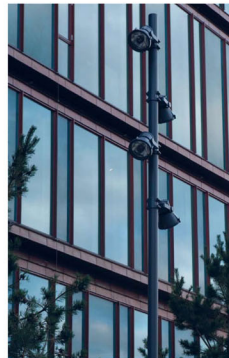
## ARMATURER & KARAKTÄR

Överallt: Belysning ska uppfylla Stockholms stads krav på belysningsklass samt koordineras med övriga relevanta tekniska och performancekrav.



### LEGEND

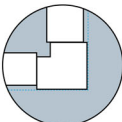
- Mastarmatur 10 m, Livholmsvägen; Mastar etableras med 2 armaturer som lyser upp dels vägen och dels trottoar/cykelpassagen. Armatur för vägen på 10 m höjd och armatur för trottoaren på 6 m höjd.
- Mastarmatur 10 m, "Loojen"; Mastar och armatur som på Livholmsvägen, men med endast en armatur.
- Vägmonterade armaturer, "Strömkäppslamporna"; Armaturer monterade på fästare i ca. 4-8 m höjd.
- Parkarmatur, 6 m i "Gröna tungen" och i "Gröndarna"; Effektbelysning kan användas lokalt med "göböl"-spots för att skapa särskilda stämningar.
- Pillare med belysning; Pillare med industriellt uttryck. Skapar inre belysning av formen, med fokus på att hela det stora rummet ska kunna upplevas. På angränsningar etableras en variant med eluttag.



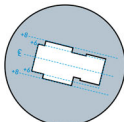
## Principer för implementering

## RIKTLINJER

Strukturplan är ett storskaligt koncept för en stadsdel eller ett större område, men det storskaliga länskanalen bör kompletteras med mer detaljerade visioner av hur de offentliga rummen och byggnadsvolymer fungerar på ögonhöjd.



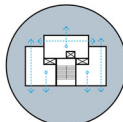
**Definiera kvartersgränser**  
Bygg till kanten  
[+/- 1 m]



**Flexibla volymer**  
6-8 m från center av definierad  
volymin (ca 13m bredd per kvarter)



**Detaljer på de nedre våningarna**  
Investera där det gör skillnad: bra  
detaljer har större påverkan på  
de nedre än de övre våningarna.



**Dagsljus**  
Genomgående lägenheter med  
minst 2 genomgående vyer.



**Flexibla bottenvåningar**  
Möjliggör för framtida  
transformationer (takhöjd,  
installationer etc.).



**Taklandskap**  
Skapa intressanta platser och  
förbättra mikroklimatet genom  
noggrann avvägning av varierade  
tak.



**"Lätt att göra rätt"**  
Placera återvinning vid  
entréer och cykelparkering på  
innergårdarna för att underlätta i  
vardagslivet.



**Vertikala fönster**  
Vertikala fönster ger samtliga  
lägenheter en möjlighet att se  
en del av gatan, byggnader och  
himmel.



**Gröna kanter**  
Lägenheter på bottenvåningarna  
för att maximera användningen  
av gröna kantzoner (undvik  
balkonger på bottenvåningarna).



**Lätt att parkera cykeln**  
Tillslutad cykelparkering i  
gaturnivå som del i att skapa  
aktiva bottenvåningar (undvik  
cykelparkering i källaren).



**Parkeringsåtkomst**  
Integrera åtkomsten till  
parkeringsgaragen i fasaderna



**Balkonger**  
Använd balkonger för att skapa  
vyer och passiv övervakning av  
gator och offentliga rum.

## Stadsrums- nätverk

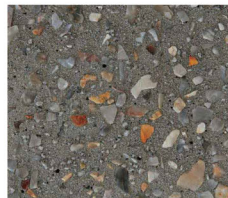
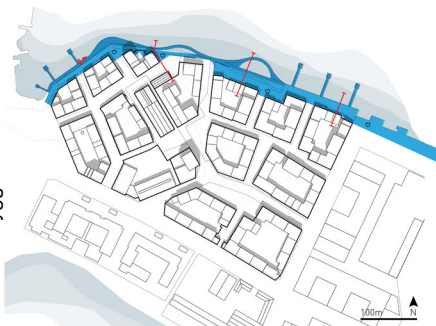
---

Utdrumsnätverk

## Kajen

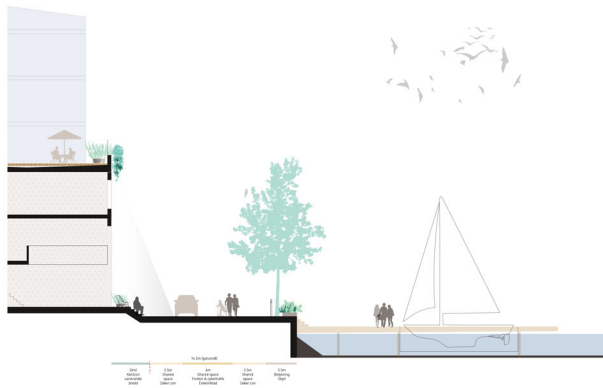
### BYGGENSKAPER

- Industriell känsla och naturlig kust
- Trädäck
- Lågt brandväg
- Rekreation / Sport
- Jord kant
- 25% Grönt
- 50% Aktiva bottenvåningar



# PRINCIPSEKTION VID CEMENTA (EXISTERANDE HÅRD KAJ)

Den mest väsentliga delen av kajen består av den existerande hårda kajen med ett tillägg av trädäck-pirer och träd. Rummet mellan vattenkanten bör, om möjligt, ta tillvara på de historiska industriella och maritima elementen.

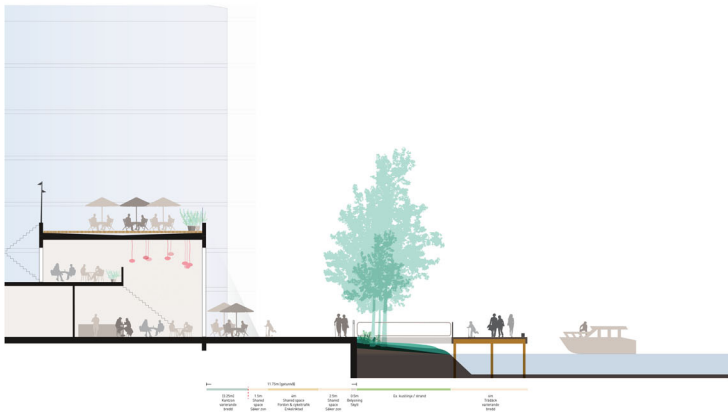


Stadsrumsnätverk  
Kajen  
Principsektion vid Cementa (existerande hård kaj)  
Den mest väsentliga delen av kajen består av den existerande hårda kajen med ett tillägg av trädäck-pirer och träd. Rummet mellan vattenkanten bör, om möjligt, ta tillvara på de historiska industriella och maritima elementen.



# PRINCIPSEKTION VID CEMENTA (MJUK KÄNT VID VATTNET)

Existerande stenstranden med träd behålls för att kunna berätta en annorlunda historia om den urbana kopplingen till vattnet. En ny brygga för cyklister och fotgängare erbjuder en intim upplevelse och ger området längs vattenkanten en ny atmosfär.



## LEGENDA

Existerande stenstrand  
Ny brygga för cyklister och fotgängare  
Gräns mellan platsmark och gaturad



BRYGGA FÖR GÅNG OCH UPPHÅLL



MÖTESPLATS



INNERGÅRD



KANTZONER OCH KOPPLINGAR



KOPPLINGAR



BRYGGA MED UPPHÅLL







# Stadsrumsnätverk Loopen

## STADSRUMSNÄTVERK

komplett gata" & gångartsområde / shared space.  
Flexzoner / Parkering / Träd  
Gröna ytor  
Aktiva bottenvåningar





# Gröna lungor

## GRÖNA LUNGOR

Grönområden som erbjuder lek och rekreation  
 (Lekområde för förskolor (inlagade))  
 Aktiv användning och sittplatser  
 Grön / Variation  
 100% - 100% Gröna ytor  
 100% Aktiva Bottenvåningar

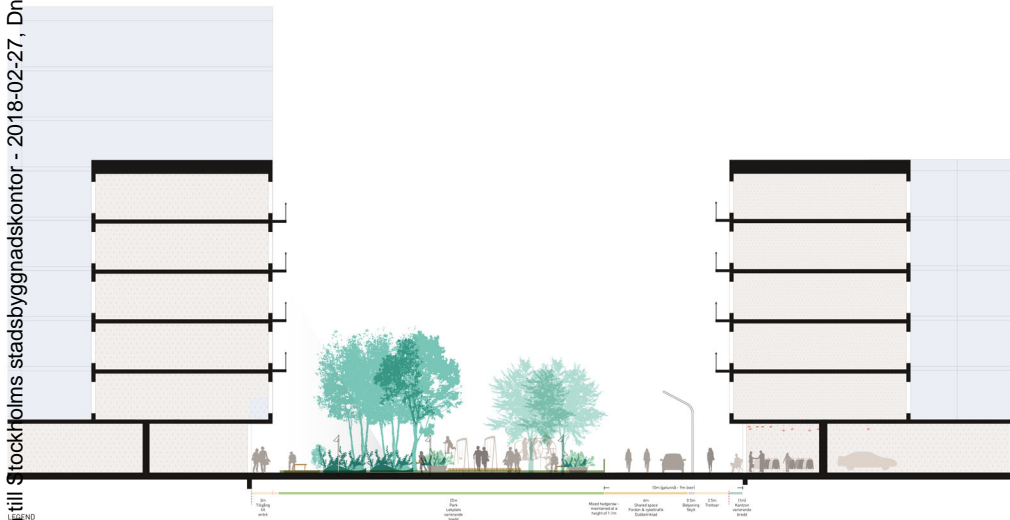






# Gröna lungor

PRINCIPSEKTION: GRÖNOMRÅDE VID LOOPEN



LEGEND  
Grön platsmark (förlägg)  
Grön platsmark över gaturnivå



Utdrumsnätverk

## Grannskapsgatorna

### BYGGEDEGENSKAPER

- Lärred space för bilar, cyklar och fotgängare
- Brömråden för lek och rekreation
- Högst lokal trafik – Tillgång till parkering
- Gata
- Tid / Variation
- Mjuka kanter
- Många gröna ytor
- 10-25% aktiva bottenvåningar





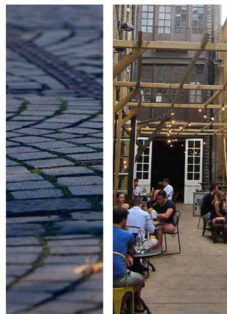




# Stadsrumsnätverk Gränder

## BYGGEKÄPPEL

- Gränder skapar mystik och förmöjelsen av att upptäcka nya saker i området
- Skapar rum
- Små och nya byggnader
- Starkt brandväg
- Starkt mjuka och hårda kanter
- Starkt parker (pocket parks)
- Starkt gröna ytor
- Starkt 25% Aktiva bottenvåningar







# Stadsrumsnätverk Lövholmsvägen

## STADSEGENSKAPER

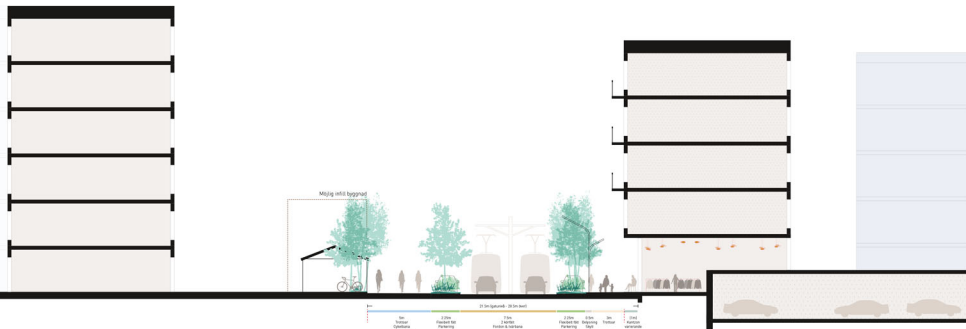
- Urban och livfull gata
- Rum som ger möjlighet till att stanna upp och platser att sitta på utomhus längs den norra kanten
- Urban + station
- Besöksväg med dubbla filer för pendlare (5m bred)
- Starka kanter
- Gröna ytor
- Aktiva bottenvåningar
- Planering: Ge den södra kanten en mer urban känsla?



35  
13  
Lövholmsvägen

## PRINCIPSEKTION

Lövholmsvägen kommer att få en ny nordlig kant med stor potential för stadsliv på den soliga och breda trottoaren. Gatan ärporten till Lövholmen från den södra sidans tvärbana och vägen som kopplar till förorterna och stationen på Liljeholmen.



Östlighetsgräns över gatunivå



CARLA FASADEL



AKTIV TRETTGAR



URBAN AKTIVITET



AKTIV GOTTENWÄNDIG



STENLÄGONNE



AKTIV BOTTENVÄNNING



