

Länsstyrelsen, planavdelningen
Enligt sändlista

Bevarande och utveckling av del av Gasverket, i stadsdelen Hjorthagen

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2015-05-18. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden, Gasverket Västra m.m. (del av Hjorthagen 1:3 m.fl) i stadsdelen Hjorthagen, Dp 2011-17188.

Utlåtandet finns tillgängligt på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Kopior kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen, måndag 9.00 – 16.00, tisdag 9.00 – 18.30, onsdag – torsdag 9.00 – 16.00, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Utlåtandet finns också tillgängligt på stadens hemsida www.stockholm.se/detaljplaner (sök pågående planer).

Efter granskningen har följande **revideringar** gjorts av planhandlingarna. På plankartan har idrottshallen utgått till följd av uppmärksammade svårigheter i kommande förvaltningsskede, en liten del av förskolegården har utgått av juridiska skäl, bestämmelsen f5 har getts ett tillägg att fasaden ska muras och under rubriken upplysningar har information om det före detta naftalagrets adderats. I planbeskrivningen har syftet förtydligats angående vikten av att de åtgärder som genomförs på befintliga byggnader måste hålla hög kvalitet, texten om det före detta naftalagret och markföroreningar har förtydligats avseende efterföljande processer samt vad plankartan reglerar för att säkerställa att föreslagen markanvändning är lämplig, beskrivning om svårigheter att uppnå tillgänglighet till hus 7 har lagts till och texten om hanteringen av dagvatten har uppdaterats utifrån uppdaterad dagvattenstrategi. Redaktionella ändringar har också gjorts på plankartan, i planbeskrivningen och i kvalitetsprogrammet.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

I formell mening har detaljplanen delats och idrottshallen utgör fortsättningsvis en egen detaljplan. I det arbetet kommer hallens grundläggningsnivå att utredas vidare och konsekvenserna av ett eventuellt reviderat förslag att belysas. Tills den nya detaljplanen antas och vinner laga kraft fortsätter underliggande detaljplan att gälla. I och med detta bedömer stadsbyggnadskontoret att denna revidering efter granskningen inte kan antas medföra ändringar som negativt påverkar miljön inom planområdet. Ändringen påverkar inte sakägarkretsen. Övriga justeringar, förtydliganden och redaktionella ändringar bedöms som små revideringar.

Sammanfattningsvis bedömer stadsbyggnadskontoret inte att ändringarna är av så väsentlig grad att en ny granskning krävs. Tidigare version av utsända handlingar ska dock bytas ut (plankarta, planbeskrivning, kvalitetsprogram för gestaltning). Reviderade handlingar finns tillgängliga på stadsbyggnadsexpeditionen samt stadens hemsida enligt ovan.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden 2015-06-11 för godkännande av detaljplan och kvalitetsprogram.

Med vänliga hälsningar,
Malin Klåvus
Stadsplanerare

Bilagor (endast till länsstyrelsen):

- Granskningsutlåtande med bilaga
- Plankarta (rev 2015-05-18)
- Planbeskrivning (rev 2015-05-18)
- Kvalitetsprogram för gestaltning (maj 2015)

Sändlista

- Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
 - AB Fortum Värme
 - Exploateringskontoret
 - Fastighetskontoret
 - Fortum Distribution AB
 - Hyresgästföreningen, Region Stockholm
 - Idrottsförvaltningen
 - Kulturförvaltningen
 - Miljö- och hälsoskyddsnämnden
 - Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
 - Rådet till skydd för Stockholms skönhet
 - SISAB Skolfastigheter i Stockholm AB
 - Skanova
 - Stockholm Gas AB
 - Stockholm Vatten AB
 - Stockholms Stadsmuseum
 - Stokab
 - Trafikförvaltningen (SLL)
 - Trafikkontoret
 - Utbildningsförvaltningen
 - Östermalms stadsdelsförvaltning
-
- Sakägare enligt fastighetsförteckning

Intresseföreningar som tidigare lämnat synpunkter:

- Djurgården-Lilla Värtans Miljöskyddsförening
- Djurgårdens Hembygdsförening
- Djurgårdens IF Fäktförening
- Samfundet S:t Erik
- Yimby

För kännedom

- Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
- SBNs ledamöter och ersättare
- Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
- Namnberedningen
- Stadsbyggnadsexpeditionen
- Receptionen i Tekniska Nämndhuset