



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parantes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjddel finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

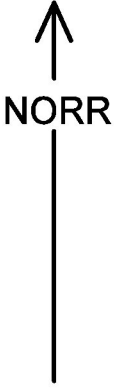
GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen. Aktualitetsdatum 2019-02-18.

Ulrika Testorf
kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2



Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Anlagd park

Kvartersmark

- C1: Centrum. Endast centrumändamål ska inrymmas i entréplan till 100% av fasadlängd markerad med skraffering. Trapphus och entréer får anordnas.
- K: Kontor. Översta våningen får endast utgöra teknikutrymme och gemensamhetslokal.
- K1: Kontor. Kulvertar och service under mark mellan +14,0 och +23,7 meter över nollplanet.
- K2: Kontor. Endast teknisk anläggning får uppföras.
- P1: Parkering medges till +25,0 meter över nollplanet.
- E1: Elnätsstation under mark mellan +16,0 och +24,0 meter över nollplanet.

Allmänna platser anordnande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Underjordiskt dagvattenmagasin får uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras.

Höjd på byggnader

- +0.0: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +0.0: Högsta tillåtna höjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1: Teknikutrymme får endast uppföras på högst 50% av byggnadsarea, indragen 4,0 meter från fasadliv.
- f2: Lägsta bjälklagshöjd för våning i entréplan mot Grönländsparken och Grönländsgatan är 4,5 meter.
- f3: Minst 75% av taken ska vara växtbeksidda.
- Skraffering betecknar zon där byggnadsentrévägning ska inrymma lokaler för centrumändamål enligt C1.

Entréer ska finnas mot Digitalgatan och Grönländsparken. Körbara nedfarter till parkeringsgarage ska inrymmas inom byggnad. Lokaler i bottenvåningar ska ha en publik karaktär. Minst 70% av bottenvåningarnas fasad där lokaler finns ska uppföras i genomskiktiga glaspartier.

Utfart

- Utfartsförbud

Varsamhet

- k: Upprustning av parken ska uppföras på ett sådant sätt att miljöns kulturvärden och karaktärsdrag beaktas. Nya tillägg och ändringar av parken ska utformas varsamt och i samklang med ursprunglig struktur, geometriska mönster och skala.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Startbesked får endast ges under förutsättning att markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpats.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheterna

Hekla 1 och Akalla 4:1

i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen
2019-03-19
rev. 2021-10-14

Louise Heimler
planchef

Yasaman Ghanavi
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-11509-54

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.