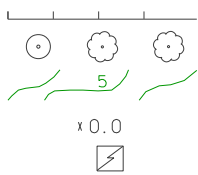




## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-04-20  
Anne Lindell  
kartingenjör



10 0 25  
Skala 1:500 Originalformat A2

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat antal våningar
- Illustrerat träd

## UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen, (PBL2010:900).  
Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Dessutom finns:  
- planbeskrivning

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA: Gata
- PARK: Parkområde. Stödmur vid park får uppföras.
- TORG: Torg

#### Kvartersmark

- B1H1: Studentbostäder. Handel ska anordnas i bottenvåningen mot Ruddammsvägen om minst 80 kvm.

### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Mur får uppföras. Skärmtak för cykel och entré får uppföras mot fasad.

### Utformning, utseende och utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får mindre tekniska installationer och räcken anordnas.
- f1: Fasad ska utföras huvudsakligen i ljust tegel.

### Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### Detaljplan för del av fastigheten

## Norra Djurgården 1:37

intill kvarteret Klarbäret

i stadsdelen Norra Djurgården

i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-05-17

Martin Schröder  
planchef

Joel Berring  
stadsplanerare

antagen av  
laga kraft

# Dp 2012-13614-54

