

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väggångsbaneant
- Staket
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2021-02-01

Anna Kask  
kartingenjör



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum. Centrumverksamhet ska finnas i bottenvåning mot gatan i nordost.
- P Parkering får anordnas under markplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej om inte annat anges.
- Marken får endast bebyggas med öppenarea så som balkonger, skärmtak eller konstruktioner för lek eller cykelparkering.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med öppenarea så som balkonger, skärmtak eller konstruktioner för lek eller cykelparkering.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- Taklutning i grader.

Utformning

Balkonger får inte glasas in.

Markens anordnande och vegetation

- parkering Parkering får finnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÄDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Ledarö 3

i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2021-03-02

Anna-Stina Bokander  
tf planchef

Natali Klosterling  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2020-09166-54