

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- B1 Seniorbostäder
- D1 Vårdbostäder

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 3150 kvm.
- e2 Största byggnadsarea är 800 kvm.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får ej bebyggas.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd över nollplanet, därutöver får teknikutrymme uppföras.

Utförande

- b1 Endast 60 % av markytan får hårdgöras.
- b2 Endast 20 % av markytan får hårdgöras.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- k1 Huvudbyggnadernas karaktärsdrag vad gäller placering i terräng, volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Marklov krävs för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Strandskydd

- a1 Strandskydd upphävs inom delar av kvartersmarken enligt 4 kap. 17§ PBL, se planbeskrivningen sidan 20.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Edö 1

i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-09-08

Petter Lindencrona  
planchef

Maria Borup  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2019-13584-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Gemensamhetsanläggning
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-06-15

Anna Kask  
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2