



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartermark

- B: Bostäder
- C1: Centrum. Centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- P1: Parkering i garage under mark.

Kvartermarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 25 kvm.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med mindre byggnad för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 25 kvm. Utöver det får trapphus till garagevåning finnas. Trapphusen får inte placeras närmare än 6,0 meter från fasad. Byggnadshöjden får maximalt uppgå till +40,0 meter över nollplanet. Byggnadsaren får maimalt uppgå till 30 kvm per trapphus.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet.

Utformning

- f1: Högsta antal våningar räknat från fasad parallell med GATA. Entréer ska finnas mot Växthusvägen.

Markens anordnande

- n1: Mark ska ansluta i nivå med allmän plats.

Skydd mot störning

Bostäder ska utformas så att gällande riktvärden för omgivningsbuller klaras.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersträns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-01-15
Maria Nilsson
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B1

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för Växthusvägen, del av fastigheten
Hässelby villastad 28:1
i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-05-12

Louise Heimler
planchef

Alexander Hansson-Göl
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-17157-54