CAD: Jenny Selin

Dp 2013-20055 del 1

Dp 2013-20055 del 2

SDp 2013-20059

T4

T1

T2

T3

GATA

(HUVUDGATA)

B

e1 e2 f1 f2

II

SUNDBY

SUNDBYBERG

BROMSTEN

BÄLLSTA

Orienteringskarta

AKALLA
HUSBY
KISTA
JÄRFÄLLA
TENSTA
LUNDA
RINKEBY
SOLHEM
SUND-
BYBERG
NÄLSTA
FLYSTA
VÄLLINGBY
SUNDBY
BÄLLSTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller i hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- (HUVUDGATA) — Trafik mellan områden. Beteckningen används enbart tillsammans med annat ändamål där ändamålen ligger i skilda plan.

Kvartersmark

- B — Bostäder
- T1 — Trafikområde. Järnvägstrafik
- T2 — Trafikområde. Järnvägstrafik där bro för spårvägstrafik får uppföras.
- T3 — Trafikområde. Järnvägstrafik samt allmän fordons-, gång- och cykeltrafik, planskild korsning.
- T4 — Trafikområde. Järnvägstrafik samt allmän gångtrafik, planskild korsning.

Utnyttrandegrad

- e1 — Högst en bostad per fastighet.
- e2 — Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm och för komplementbyggnad 40 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande

- +0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet.

Inom område för järnvägstrafik får bullerskydd, stödmurar och plank uppföras.

Placering, utformning

- II — Högsta antal våningar.
- f1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomtgräns. Dock får byggnad sammanbyggas parvis i mellanliggande fastighetsgräns (parhus).
- f2 — Komplementbyggnad får uppföras i endast 1 våning.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad gata
- Illustrerat nytt järnvägsspår, spårmitt
- Illustrerat bullerskydd
- A — A — Sektion

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning samt ett gestaltningsprogram har upprättats till Trafikverkets järnvägsplan för mälarbanans utbyggnad.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen PBL (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvartersmarkgräns, Tomtgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Z_ 1:2 — Fastighetsbeteckning
- 1:2 1 — Fastighetsbeteckning 3D
- (A) a:t (1) — Föreslagen fastighet
- gat:t a:t (gat:t) — Gemensamhetsanläggning
- Sv — Servitutsområde
- K — Ledningsrättsområde
- R — Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- +0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-10-06

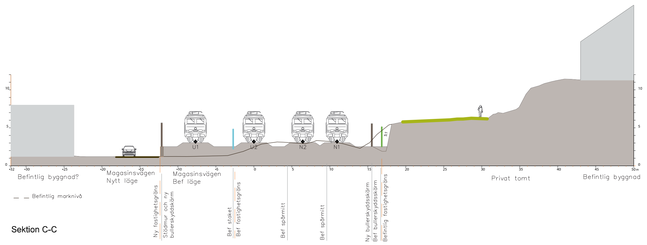
Anne Lindell
kartingenjör

10 0 50 100m

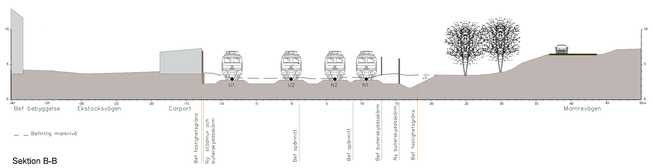
Skala 1:2000 Utskriftsformat A0

NORR

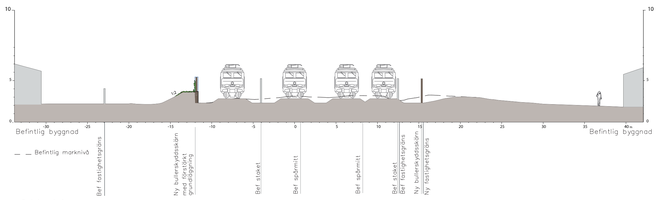
Sektion C-C



Sektion B-B



Sektion A-A



SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för

Mälarbanan

Sträckan Sundbyberg till Spånga
del av fastigheten Norrmalm 5:1 m.fl.
i stadsdelarna Bromsten, Sundby och Bällsta

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-11-08

Monika Joelsson Vestlund
planchef

Peter Bergqvist
stadsplanerare

godkänd av SBN
antagen av KF
laga kraft

SDp 2013-20059-54

Godkänt dokument - Monika Joelsson, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2016-11-08, Dnr 2013-20059