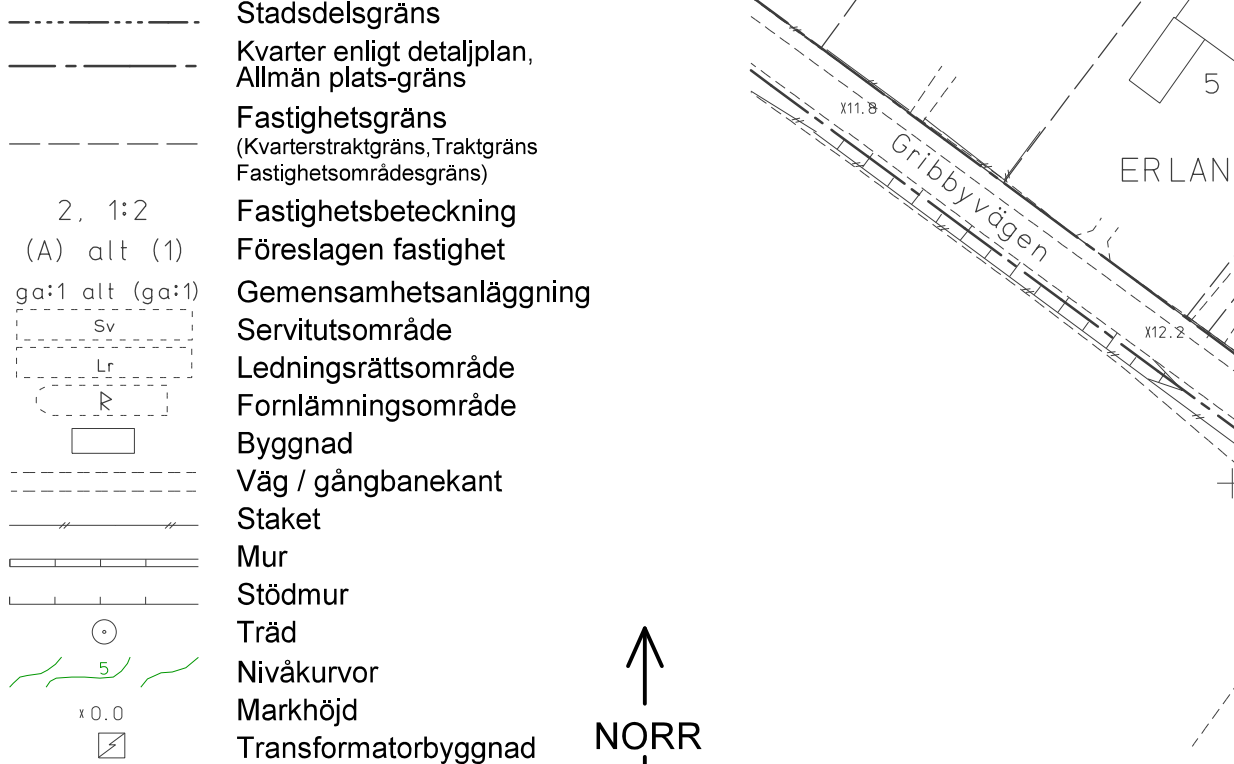


GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualiseringsdatum 2017-05-17  
Oscar Jarhmet  
kartläggare

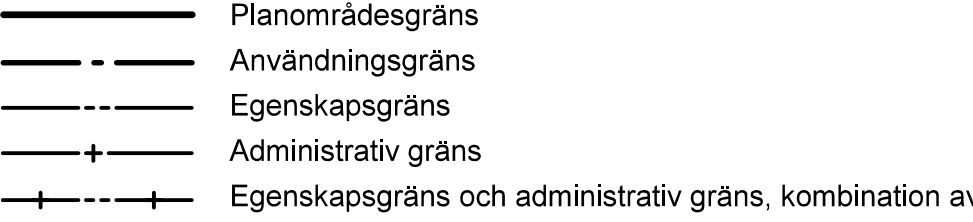
ILLUSTRATIONER



PLANBESTÄMMELSER

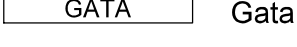
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

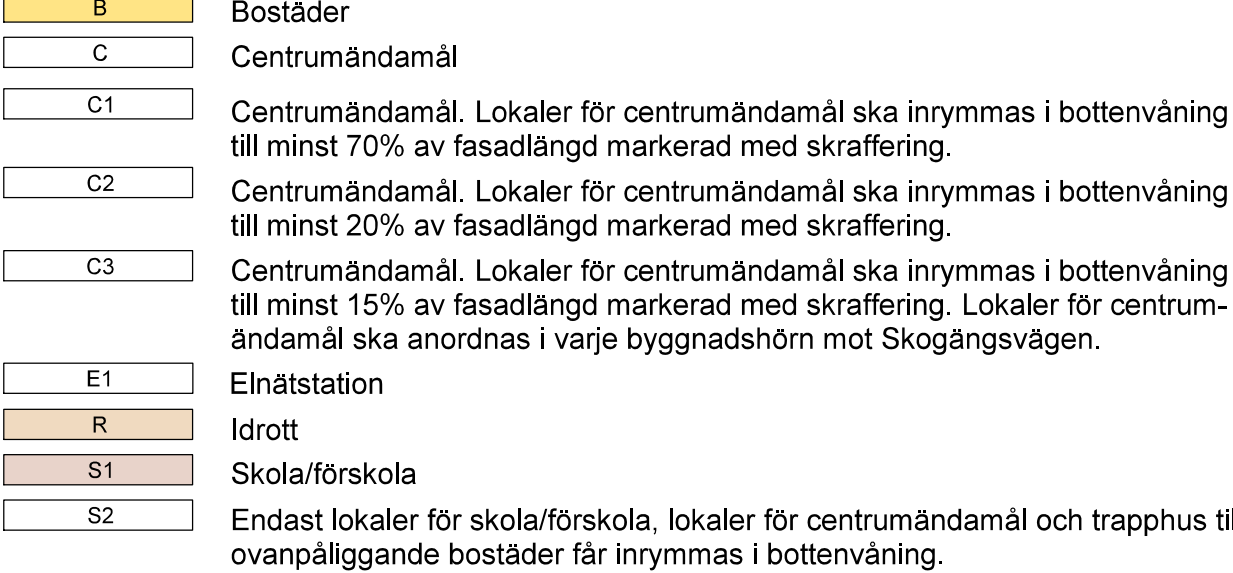


Användning av mark

Allmänna platser



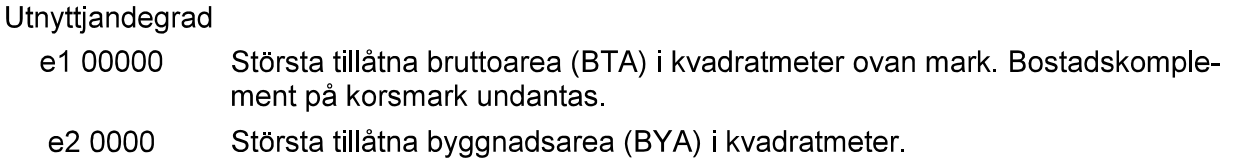
Kvartermark



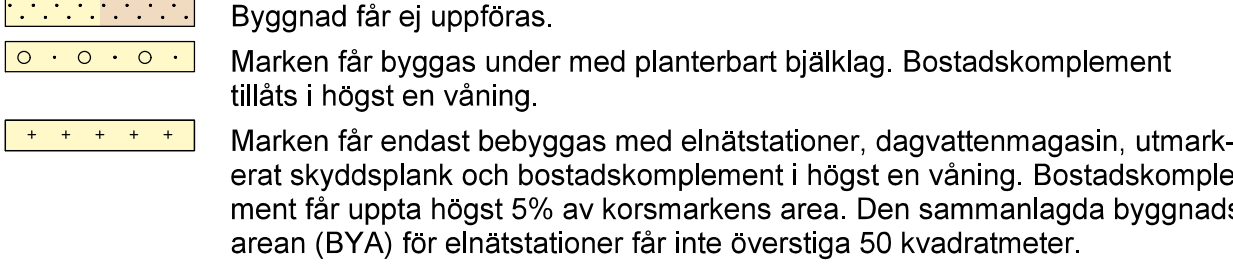
Allmänna platser anordnande



Kvartermarkens anordnande



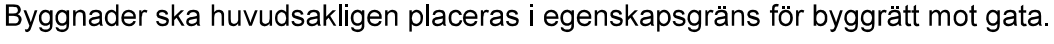
Begränsning av markens utnyttjande



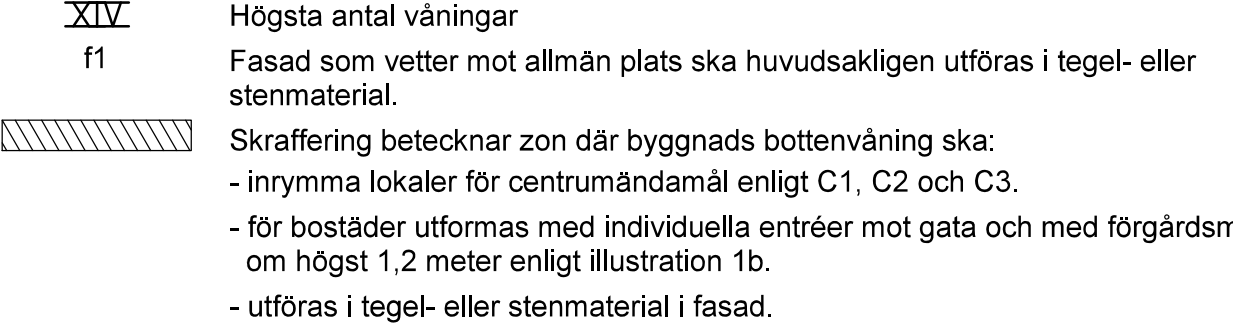
Höjd på byggnader



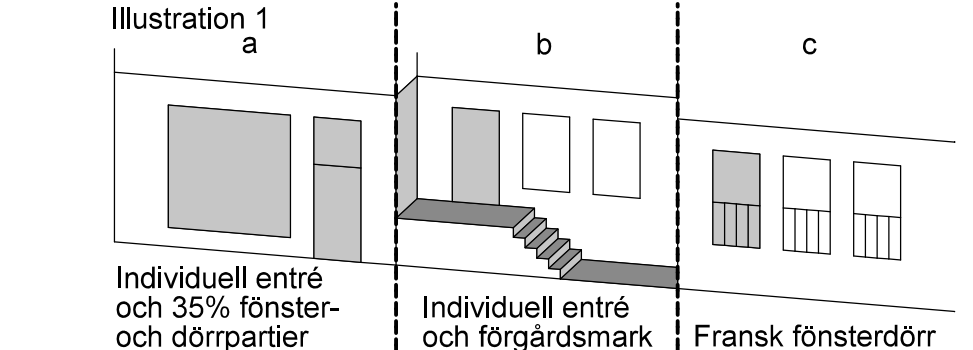
Placering



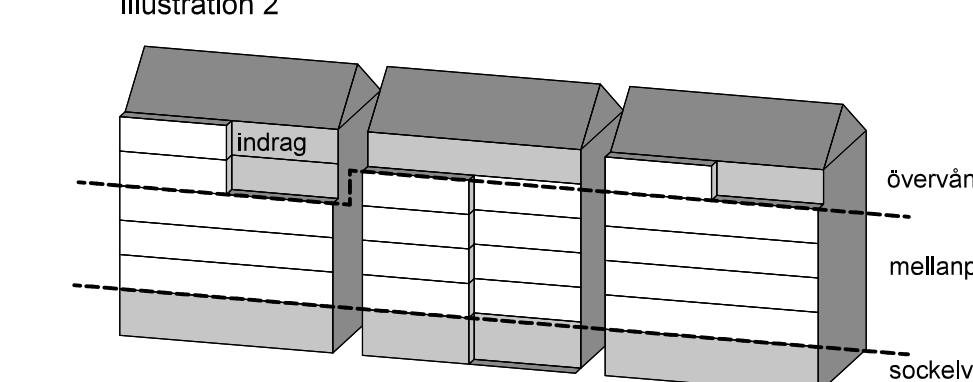
Utformning



Varje enskilt bostadskomplement i bottenvåning som vetter mot allmän plats ska utformas med individuell entré mot gata och med fönster- och dörrpartier till minst 35 % av dess fasadyta enligt illustration 1a. Utrymmen för bostadskomplement ska kunna inrymma centrumändamål. Bostäder i bottenvåning som vetter mot allmän plats där skräffering saknas ska utformas med "fransk" fönsterdörr enligt illustration 1c.



Fasader högre än 5 våningar som vetter mot allmän plats ska utformas horisontellt tredelade med sockelvåning, mellanparti och övervåning i huvudsak enligt illustration 2. Varje fasadell ska vara avläsbar i gestaltningen. Övervåning ska huvudsakligen utformas med indrag från fasadiv i gata om minst 1,0 meter.



Balkonger får kraga ut högst 1,0 meter över Skogängsvägen med undantag för byggnader högre än 7 våningar. På byggnader högre än 7 våningar får balkonger kraga ut mer än 1,0 meter.

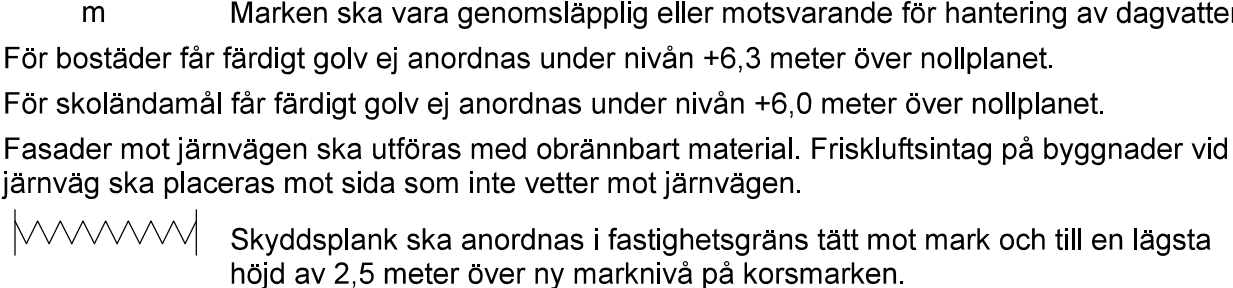
Utförande

Grundläggnings- och uppfyllnadsarbeten ska utföras på ett sätt som är förenligt med störnings-känsliga konstruktioner såsom järnväg. Grundläggnings- och uppfyllnadsarbeten ska, med hänsyn till markens hållfasthet, utföras så att ingen belastningsökning sker i lerjordar. Om laster avses tillföras så ska marken stabiliseras och förstärkas på lämpligt sätt. Byggnaders tekniska utrustning ska utformas och placeras så att de ej skadas vid en vattennivå till en höjd av +0,3 meter. Bostäder ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/sök för 1s-rms.

Markens anordnande



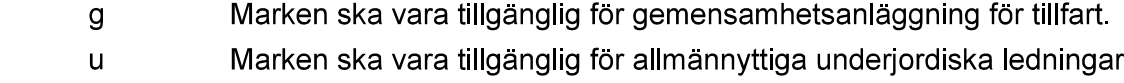
Skydd mot störning



Administrativa bestämmelser

Strandskydd upphävs inom planområdet, se planbeskrivningen sidan 9. Stårbesked får endast ges under förutsättning att markens lämplighet för bostadsändamål har säkerställts genom att markförändringar har avvägts. Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål



Detaljplan för  
**Bromstensstaden etapp 2**  
del av kvarteren Gunhild, Gustav och Bromsten m.fl  
i stadsdelen Bromsten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-06-13

Monika Joelsson  
planchef

godkänd av SBN  
antagen av  
laga kraft

**Dp 2014-19911-54**

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).