

# Arkövägen

Sammansatt material  
2021-10-19

DINELLJOHANSSON

PRIMULA

## Innehållsförteckning

Beskrivning av projektet	3
Situationsplan, samordnad	4
Situationsplan	5
Gårdsplan / Entréplan	6
Normalplan	7
Garageplan	8
Perspektivbild	9
Referenser	10-12
Gestaltning	13-14
Elevationer	15-18
Sektioner	19-22
Solstudier	23
Projektsammanställning	24

# Beskrivning

## Koncept & grund för bebyggelse

### Anknytning till befintlig bebyggelse

Kärrtorp är tidstypisk stadsdel som planlades under 1940-talet, och med bebyggelse uppförd huvudsakligen under 1950-talet. Bebyggelsen är homogen och består till största del av lamellhus putsade i jordfärger, många med särskilda kulturhistoriska värden. I den absoluta närmiljön återfinns fastigheter som Bredsand och Långe Jan, gulmarkerad respektive grönklassade av Stadsmuseet. Gestaltungsgreppen är relativt få; ljusa putsband och fönster med putsomfattning karakteriserar området, liksom högkvalitativ detaljutformning och stor hantverksmässighet. Bebyggelsen är grupperad kring gårdsrum med öppenhet och transparens mot gata. Entréer angörs både från gata och gård med hög entrétäthet till följd av generöst planerade, genomgående lägenheter. Den nya bebyggelsen utgör med samma principer ett tillägg inom kvartersenklaven och anpassar sig på så sätt till det kulturhistoriskt värdefulla området.

### Angöring och tillgänglighet

Från tunnelbanan vid Kärrtorps centrum nås den nya bebyggelsen både till fots och med cykel genom ett befintligt parkstråk. Samma stråk fortsätter förbi Arkövägen, genom en portik i Långe Jan för att mynna ut i grönområdet Nytorps gårde. Öst om bebyggelsen finns Fyrenparken till vilken ett befintligt parkstråk leder. Med fordonstrafik sker angöring med infart från Arkövägen via en körslinga. Infart till garage placeras på fasad mot gård. För angöring med bil till entré skapas ett körbart stråk längs byggnadens fasad. En markparkering finns placerad vid garagets infart, en vid trapphus 5-6, liksom en vid trapphus 3. Cykelparkeringar placeras delvis på gård, vid byggnadens gavlar, centralt på gården samt i cykelrum på entré- och garageplan.

### Gräns offentligt / privat

Likt den befintliga planstrukturen skapar den nya bebyggelsen en ny gårdsformation med stor öppenhet mot omgivningen. Parkstråket från centrum tillåts passera genom en portik i volymen, vilket är ett områdestypiskt grepp som kopplar samman gården både med Vikstensvägen och centrumbebyggelsen i söder, och via portiken i Långe Jan med Nytorps gårde i norr. Stråket löper över och längs med den nya gården och förenas med parkstråket från Fyrenparken vilket bidrar till den karaktäristiska transparensen mellan privat och offentligt i området. Mot tunnelbanespåret förläggs privata uteplatser vilket bidrar trygghetsskapande för området mot spåret.

### Gård

Platsen har tidigare inrymt en förskola med tidsbegränsat bygglov som lämnat delar av hårdgjord yta efter sig. Den nya gårdsmiljön utformas med en grön gårdsyta för spontanlek och umgänge, spaljéer, förgårdsmark med planteringar, nya fruktträd, cykelparkeringar och med ett fristående miljöhus på gården mot Arkövägen. Bil- och cykelparkeringar förläggs på gräsarmerad betong för att minimera mängden hårdgjord yta. Mot tunnelbanespåret och naturen i söder får de boende privata uteplatser. Parkstråket från centrum bibehålls genom en portik som även verkar som ett grönt fönster mot naturmarken på kullen i söder.

### Volymen

Bebyggelsen består i två lamellhus om 4-5 våningar med en portik och tidstypisk länkbyggnad. En längre lamell placeras längs spåret där platsen är flack för att sedan knäcka i söder där den möter en kuperad terräng. En lägre och kortare lamell placeras högre i suterräng för att integrera bebyggelsen med naturmarken. Mot terrängen i söder tillåts grunda volymer skjuta ut. Tillsammans med den omgivande bebyggelsen i Långe Jan, Faludden och Bredsand skapar volymerna ett transparent gårdsrum och avslutar området mot spåret. Med portiken skapas ett fönster mot naturen från den nya gården.

### Dagvattenhantering

Dagvatten från de taktytor och uteplatser som vetter västerut, mot tunnelbanans sträckning, föreslås samlas upp i ett infiltrationsdike som anläggs längs områdets västra gräns, mellan uteplatserna och tunnelbanan. Takytorna som vetter åt väster avvattnas vid stuprör med utkastare som mynnar i ränndalar som leder vattnet från byggnaden mot infiltrationsdiket. Dagenvatten från taktytor som vetter i övriga riktningar avvattnas till planteringar, regnbäddar, där vattnet fördröjs och renas i en form av biofilter. På gården kompletteras dagvattenhanteringen med en skålad grönyta som fungerar som fördröjningszon. Ytan har samtidigt funktionen av en infiltrationsyta där vattnet översilar grönyta och infiltreras genom växtmaterialet.

### Bottenvåning

Bottenvåningen som enbart håller bostäder utformas upphöjd ca 0,8 m över entrénivå för att skapa bra bostäder även längst ner i husen. 2-spännande trapphus ger en hög entrétäthet som också är igenkännbart för området. Det upphöjda bottenplanet ger entréer med generösa takhöjder och stora entrépartier.

Den kortare volymens suterrängläge gör delar av bottenplanet i samma volym lämplig för cykelrum.

### Avfallshantering

Rest- och matavfall hanteras genom sopkassuner på gård. Grovsopor, matavfallshantering och insamling av förpackningar och tidningar hanteras i ett fristående miljöhus på gården.

### Fasad / Gestaltning

Den nya bebyggelsen avser att omsorgsfullt bejaka områdets kulturhistoriska värden genom ett lågmålt uttryck med fokus på detaljer som entréutformning, räcken och genomtänkta materialmöten. Husets fasader utgörs av puts och betong som med olika struktur tillåts markera bottenvåning och utgöra fönsteromfattningar. Indrag i fasad för stuprännor skapar skuggspår och vertikal indelning av fasaden. Mot gården kombineras fönstersättningen med grunda balkonger.

De utskjutande volymerna i sydväst markeras taktfullt mot lamellerna och skapar skyddade lägen för balkonger. Gestaltningen är inspirerad av den bebintliga bebyggelsen i Kärrtorp. Enkelhet är av stor vikt och fokus vilar på omsorgsfullt gestaltade detaljer som omhändertagna entréer, smidesräcken och genomtänkta materialmöten. Fasaden förslås som putsad med en sockelvåning i bearbetad betong. Sadeltaget kläs i plåts och ges samma takvinkel som de befintliga lamellna längs Arkövägen. Genomgående lägenheter med balkonger mot syd- och sydväst ger möjlighet till små vädringsbalkonger mot gården. Samtliga gavlar pryds av skorstenar som putsas och som tillsammans med ett skuggspår ger huset ett särskilt gavelmotiv.

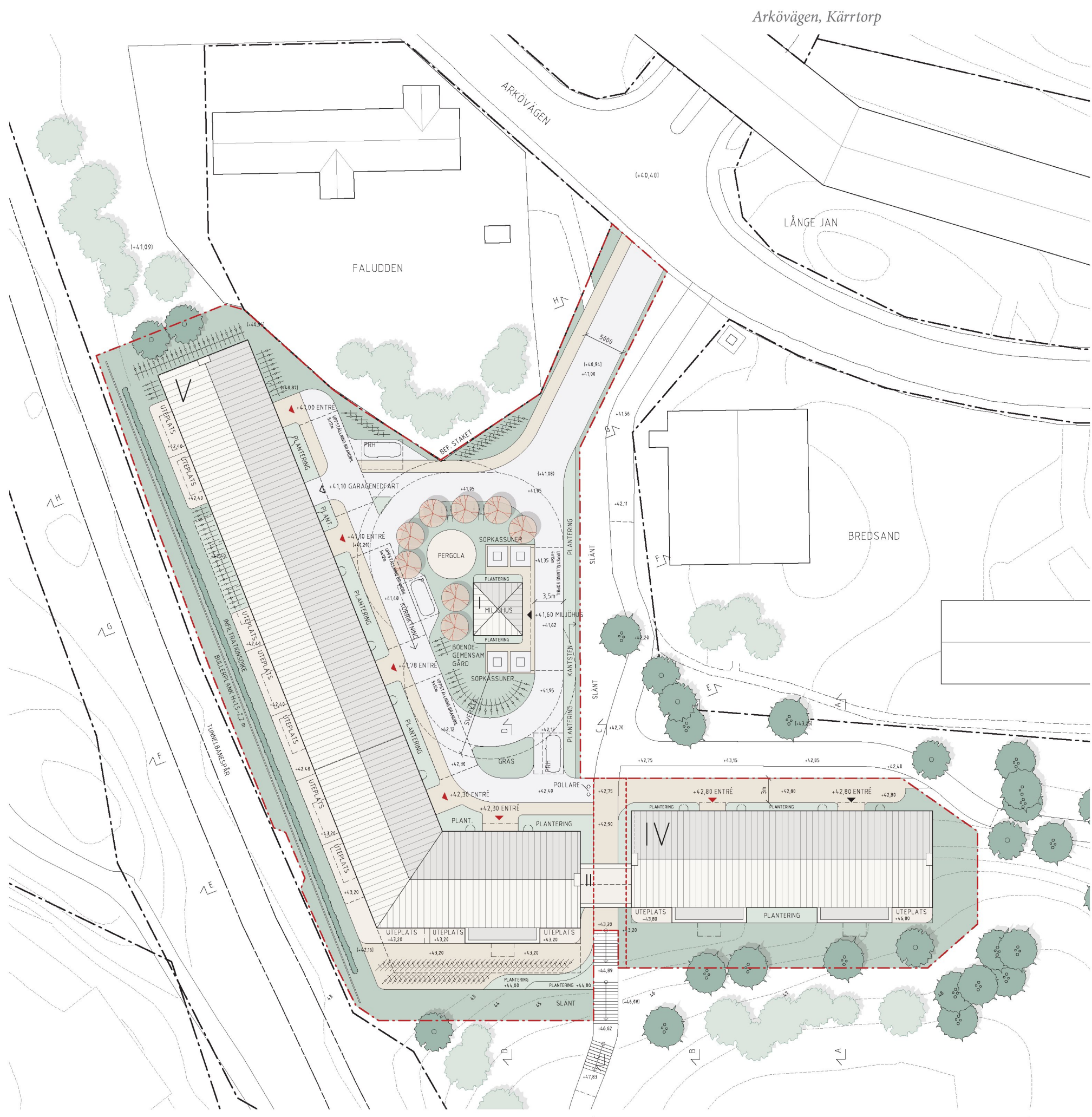


Situationsplan

Samordnad  
1:1000







# Situationsplan

1:500

- Fastighetsgräns
- X-område
- Huvudentré
- Sekundär entré
- Garageinfart
- Nytt träd
- Bef. barrträd
- Bef. lövträd







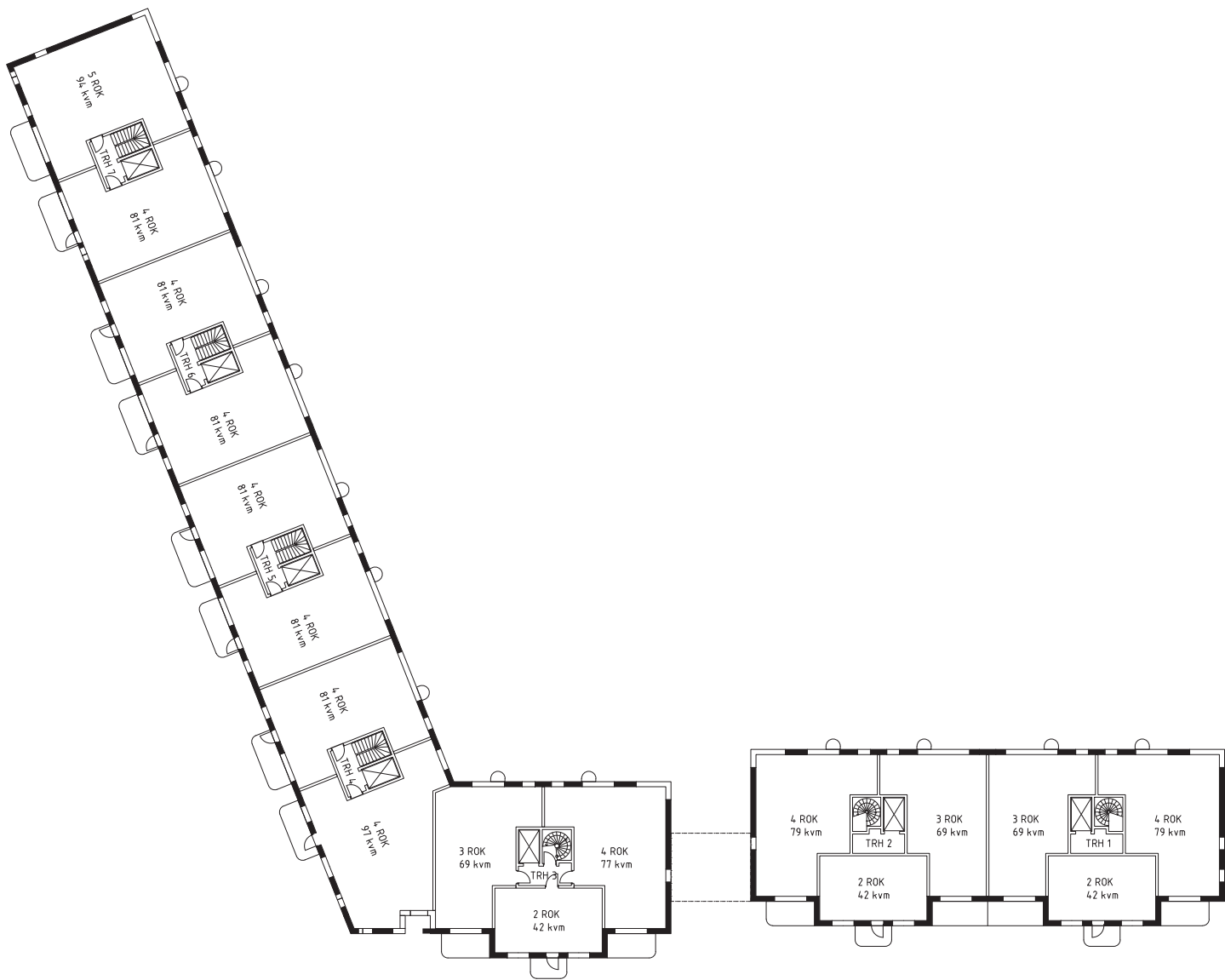
2.5m 0 25m  
Skala 1:500

Normalplan

1:500

LÄGENHETSFÖRDELNING NORMALPLAN

Totalt	17 st
2 ROK	3 st
3 ROK	3 st
4 ROK	9 st
5 ROK	2 st



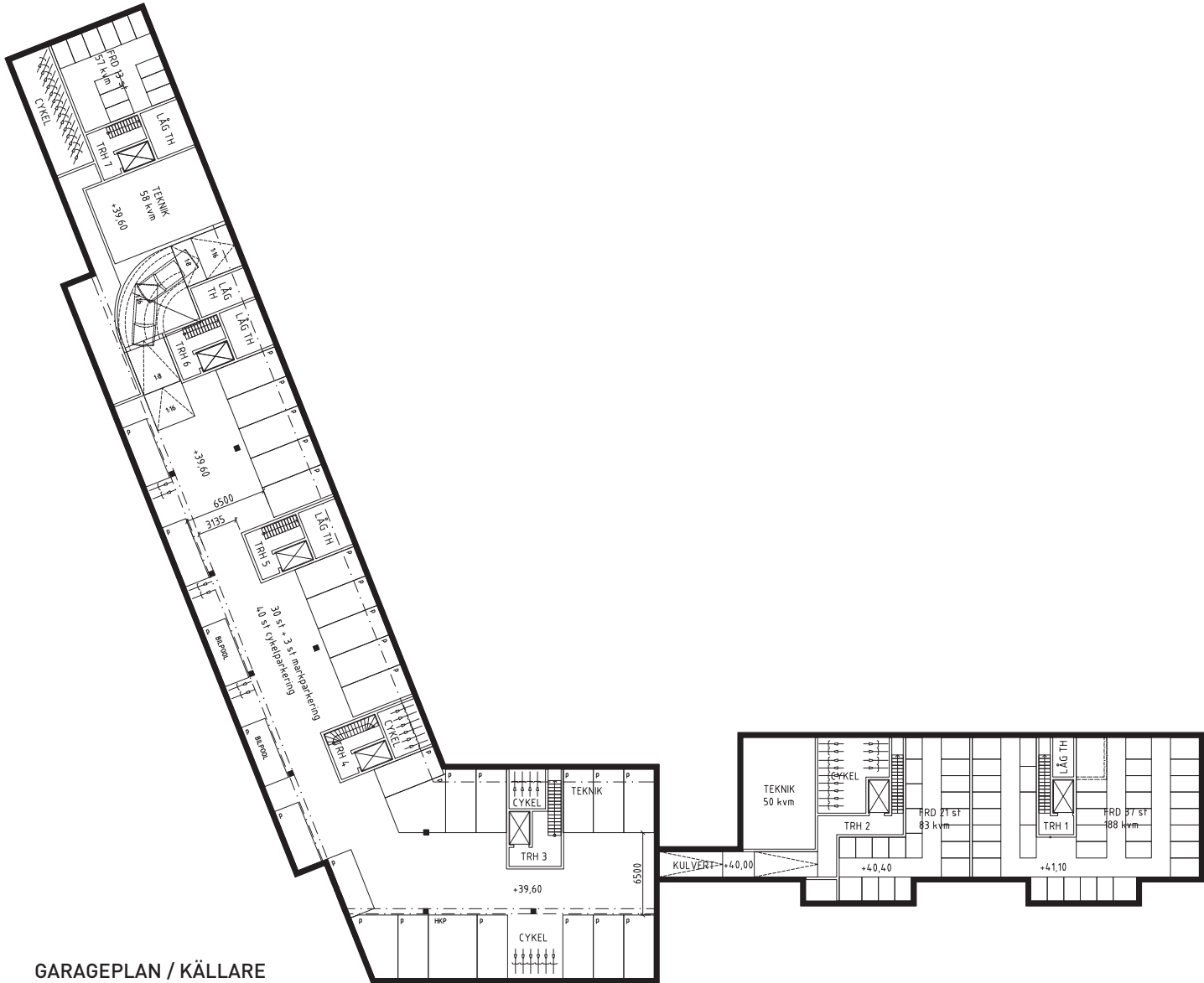
NORMALPLAN  
1:500





Garageplan

1:500



GARAGEPLAN / KÄLLARE  
1:500



## Perspektivbild

Vy från norr





## Referenser

### Omgivningen, lamellen & portiken

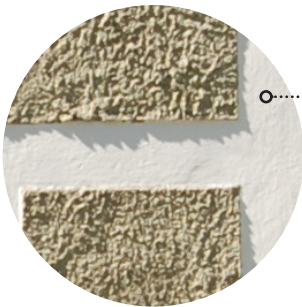
Typologin i närområdet domineras av långsträckta lamellhus i putsade jordfärger.

*Gestaltningsgreppen är relativt få; ljusa putsband och fönster med putsomfattning karakteriserar området, liksom högkvalitativ detaljutformning och stor hantverksmässighet. Bebyggelsen är grupperad kring gårdsrum med öppenhet och transparens mot gata. Entréer angörs både från gata och gård med hög entrétäthet till följd av generöst planerade, genomgående lägenheter.*

Portiken förkommer i olika skala i området; oftast i mindre skala avsedd för gång- och cykeltrafik som på Tylögränd eller Vikstensvägen, men också dimensionerad för biltrafik på Arkövägen där den visserligen numera endast kan användas av fotgängare och cyklister.



- Flacka sadeltak
- Spritputsad fasad
- Vitmålade och slätputsade fönsteromfattningar
- Entré placerad i fasadliv
- Förgårdsmark
- Låg eller ingen sockel



Entré i fasadliv med sten-omfattning



Länge Jans fasad mot Arkövägen med typiska vitmålade fönsteromfattningar, balkong och entréer mot gata



Spritputs i olika grovhet



Lamellhus i fastigheten Bredsand med resrepresentativ entrétäthet



Gång- och cykelväg genom fastighet på Tylögränd. Från gatan syns Gränsberget



Portik vid Arkövägens slut. Idag är vägen avstängd för genomfart mot Nytorps Gärde



Portik vid Arkövägens slut. Idag är vägen avstängd för genomfart mot Nytorps Gärde





## Referenser

### Samtida och tidstypiska

Referenser från Kv Bornholmaren, Bordslampan och Understen som illustrerar hur kulturhistoriska värden tas om hand genom ett lågmält uttryck med fokus på detaljer som entréutformning, räcken och genomtänkta materialmöten.

- Putsad fasad
- Fönstersättning
- Gestaltning av entré
- Detaljering som ex balkongräcke, skärmtak

Länkbyggnaden i Räcksta är en tidstypisk referens på hantering av två sammankopplade av lameller.



Kv Bordslampan

Bilder från Kv Bordslampan i Björkhagen, Primula 2012  
Arkitekt: DINELLJOHANSSON



Kv Bordslampan



Kv Understen

Bilder från Kv Understen i Kärrtorp, Primula 2020  
Arkitekt: DINELLJOHANSSON



Kv Bornholmaren

Bilder från Kv Bornholmaren i Blackeberg, Primula, 2015  
Arkitekt: DINELLJOHANSSON



Kv Bornholmaren

Omsorgsfullt gestaltade entréer



Kv Bornholmaren

Projektspecifika detaljer



Kv Understen

Grov- och slätputs



Kv Understen

Fristående miljöhus



Länkbyggnad i Räcksta, samtida



Referenser

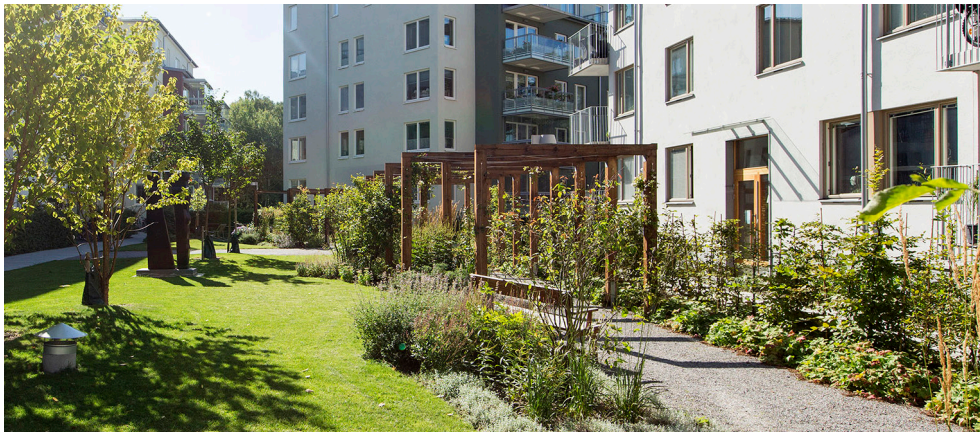
Gården och utemiljön

Referenser och skisser för utformning och gestaltning av gårdsmiljön.

Den nya gårdsmiljön utformas med en grön gårdsyta för spontanlek och umgänge, spaljéer, förgårdsmark med planteringar, nya fruktträd, cykelparkeringar och med ett fristående miljöhus på gården mot Arkövägen.



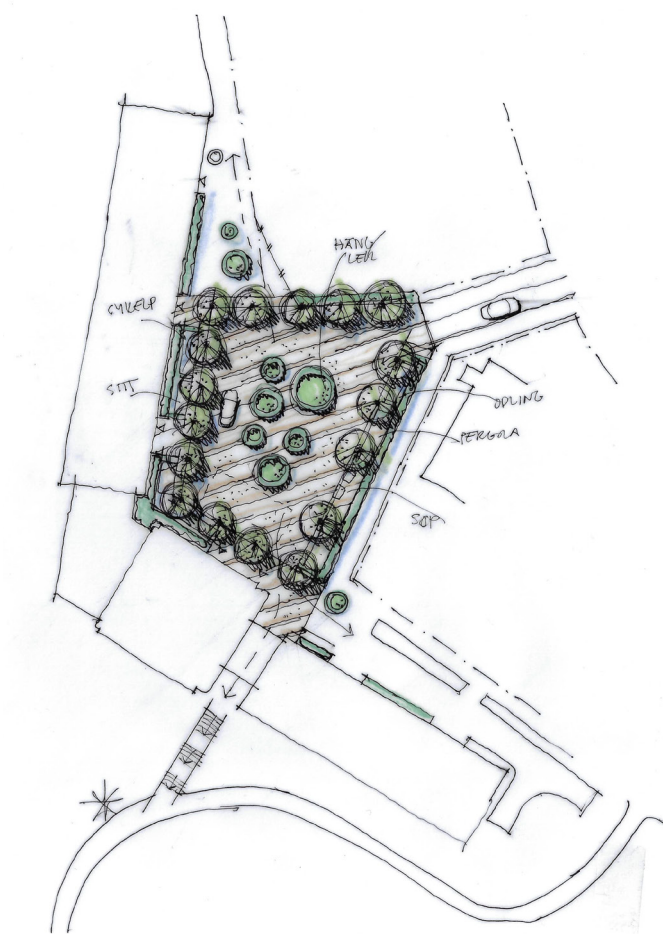
Fristående miljöhus i Kv Understen i Kärrtorp, Primula 2020



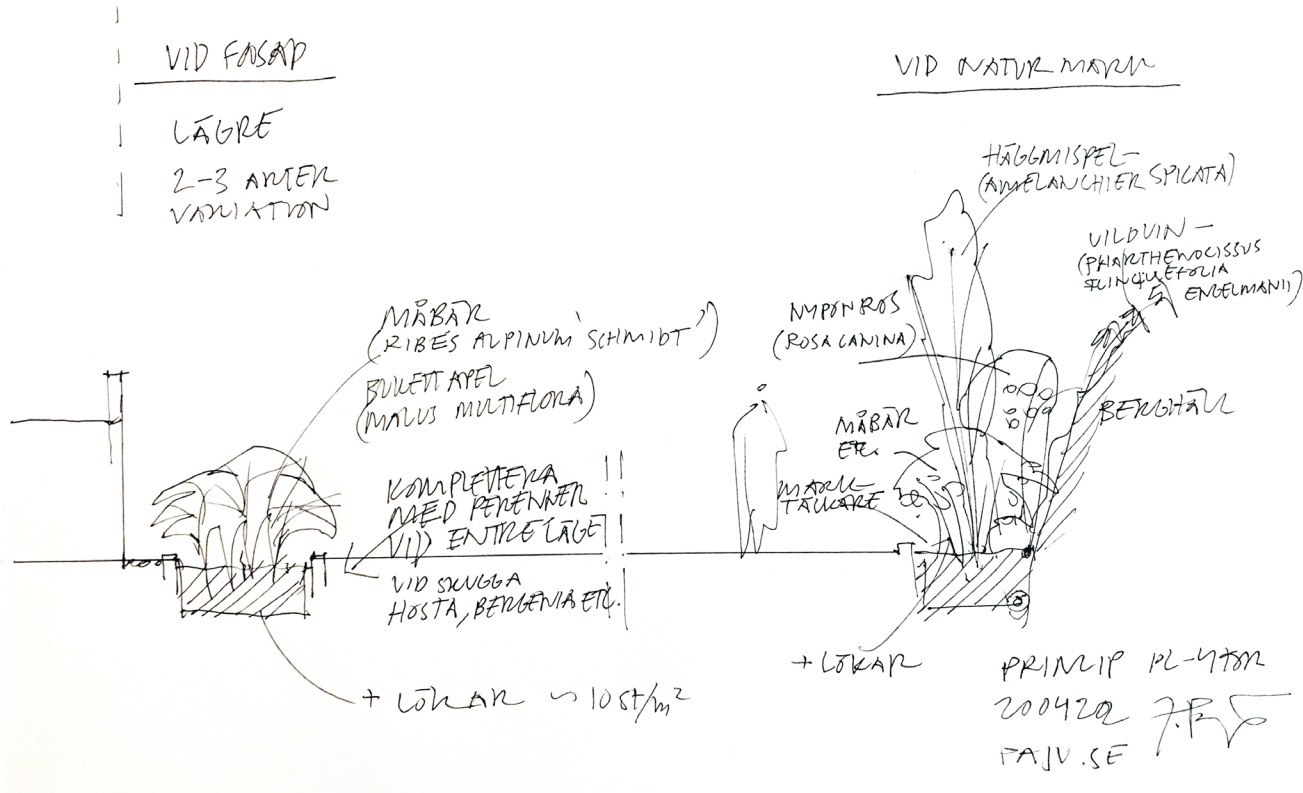
Pergola och grönskande gård i anslutning till grönyta, AJ Landskap, Garphyttan



Klättrväxter på öppen pergola, HG7, Johan Paju



Skiss: Johan Paju



Skiss: Johan Paju



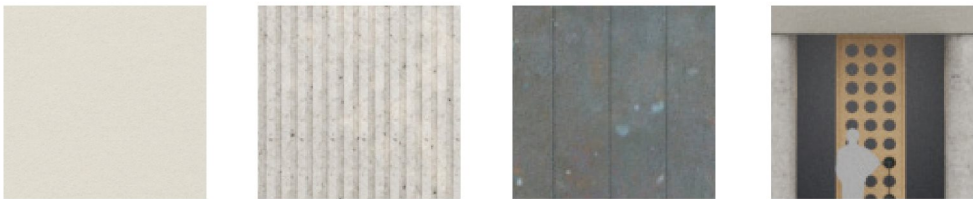
# Gestaltning

## Principer

Gestaltningen är inspirerad av den bebintliga bebyggelsen i Kärrtorp. Enkelhet är av stor vikt och fokus vilar på omsorgsfullt gestaltade detaljer som omhändertagna entréer, smidesräcken och genomtänkta materialmöten.

Fasaden förslås som putsad med en sockelvåning i bearbetad betong. Sadeltaget kläs i plåts och ges samma takvinkel som de befintliga lamellna längs Arkövägen. Genomgående lägenheter med balkonger mot syd- och sydväst ger möjlighet till små vädringsbalkonger mot gården.

Samtliga gavlar pryds av skorstenar som putsas och som tillsammans med ett skuggspår ger huset ett särskilt gavelmotiv.



**PUTS**  
Beige

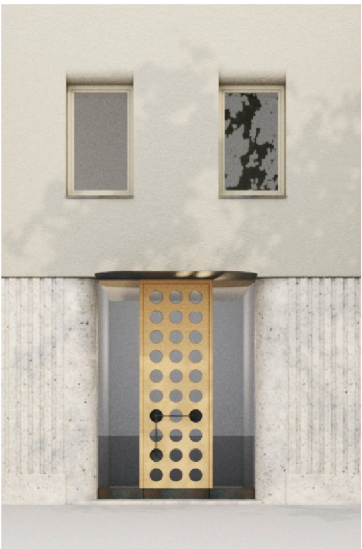
**BETONG**  
Bearbetad med relief

**PLÅT**  
Tak

**TRÄ**



Balkong med rundad profil och smidesräcke



Entré med parti i trä och dold karm. Partiet är något indraget med rundade hörn och skärmtak.



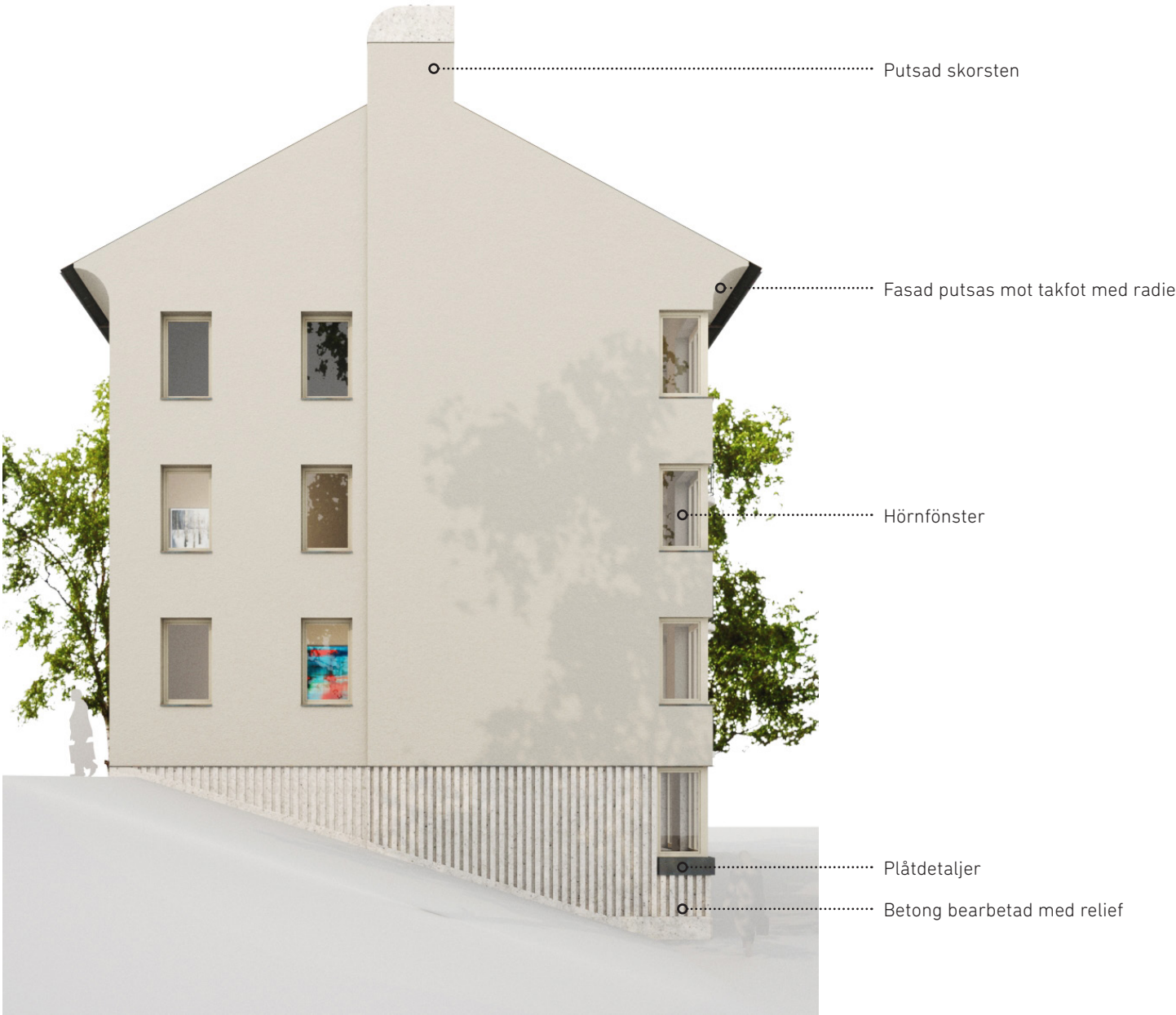
## Gestaltning

### Principer

Gestaltningen är inspirerad av den bebintliga bebyggelsen i Kärrtorp. Enkelhet är av stor vikt och fokus vilar på omsorgsfullt gestaltade detaljer som omhändertagna entréer, smidesräcken och genomtänkta materialmöten.

Fasaden förslås som putsad med en sockelvåning i bearbetad betong. Sadeltaket kläs i plåts och ges samma takvinkel som de befintliga lamellna längs Arkövägen. Genomgående lägenheter med balkonger mot syd- och sydväst ger möjlighet till små vädringsbalkonger mot gården.

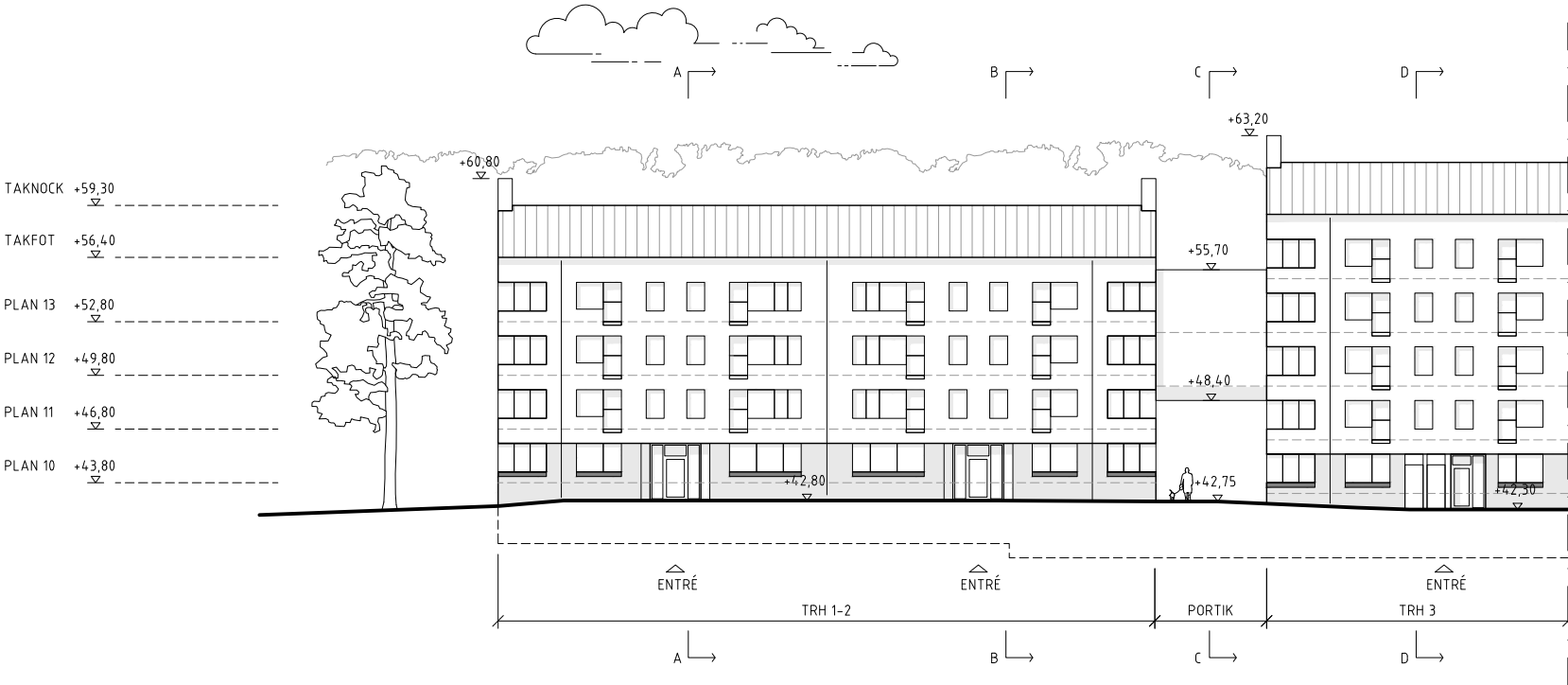
Samtliga gavlar pryds av skorstenar som putsas och som tillsammans med ett skuggspår ger huset ett särskilt gavelmotiv.



Gavelmotiv med skorsten, skuggspår och fönster över hörn

Elevationer

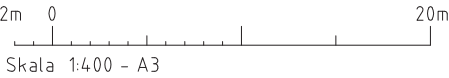
1:400  
Mot gården



ELEVATION MOT GÅRDEN  
Nordväst  
1:400



ELEVATION MOT GÅRDEN  
Väst  
1:400

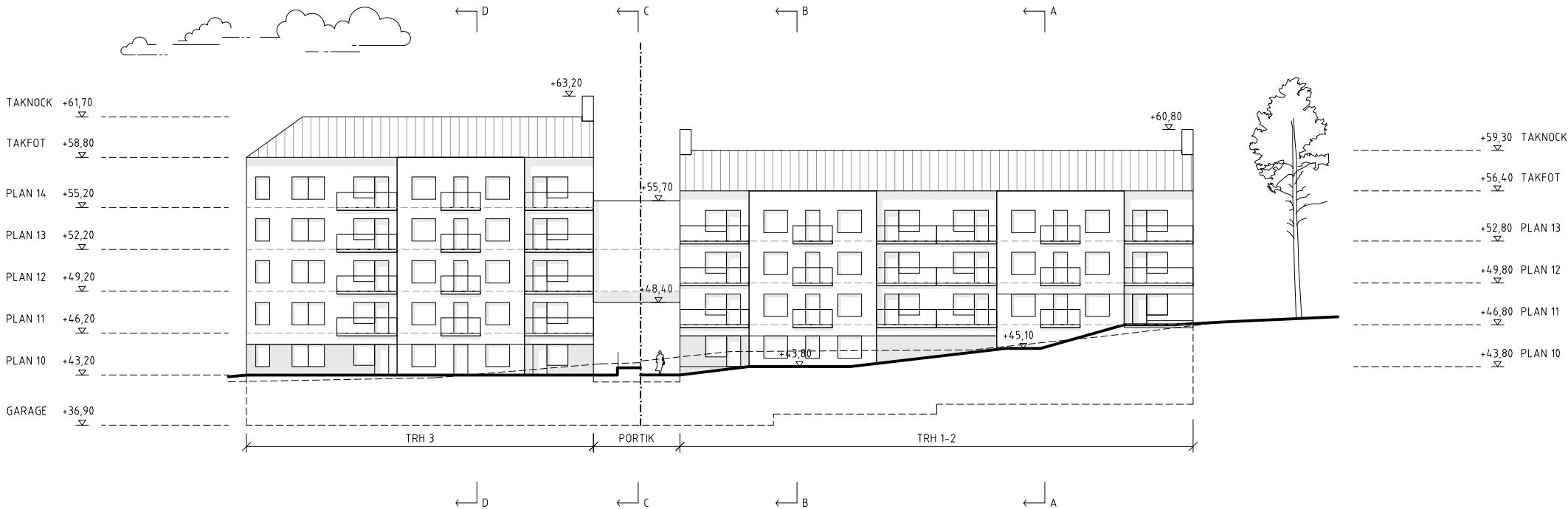


Elevationer

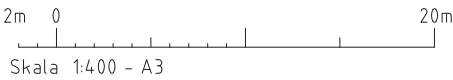
1:400  
Mot spåret och naturmark



ELEVATION MOT SPÅRET  
Öst  
1:400



ELEVATION MOT NATURMARK  
Sydöst  
1:400



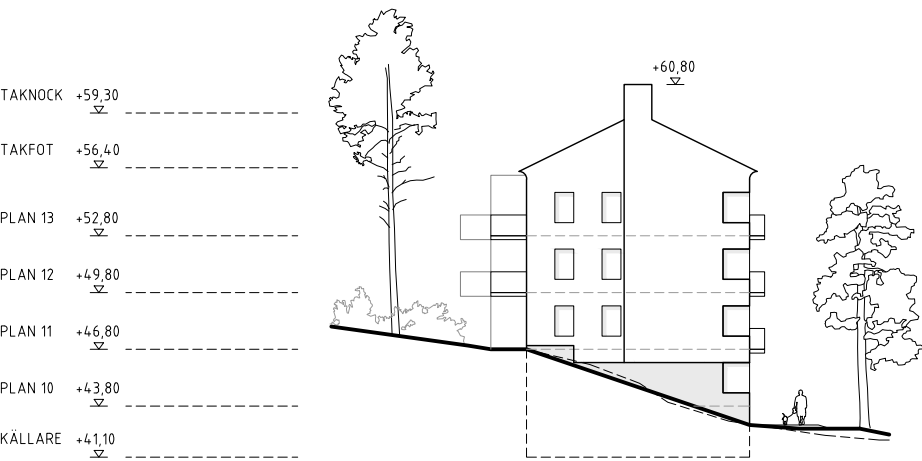


Elevationer

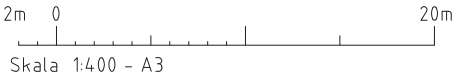
1:400  
Gavlar



**GAVEL**  
Norr  
1:400

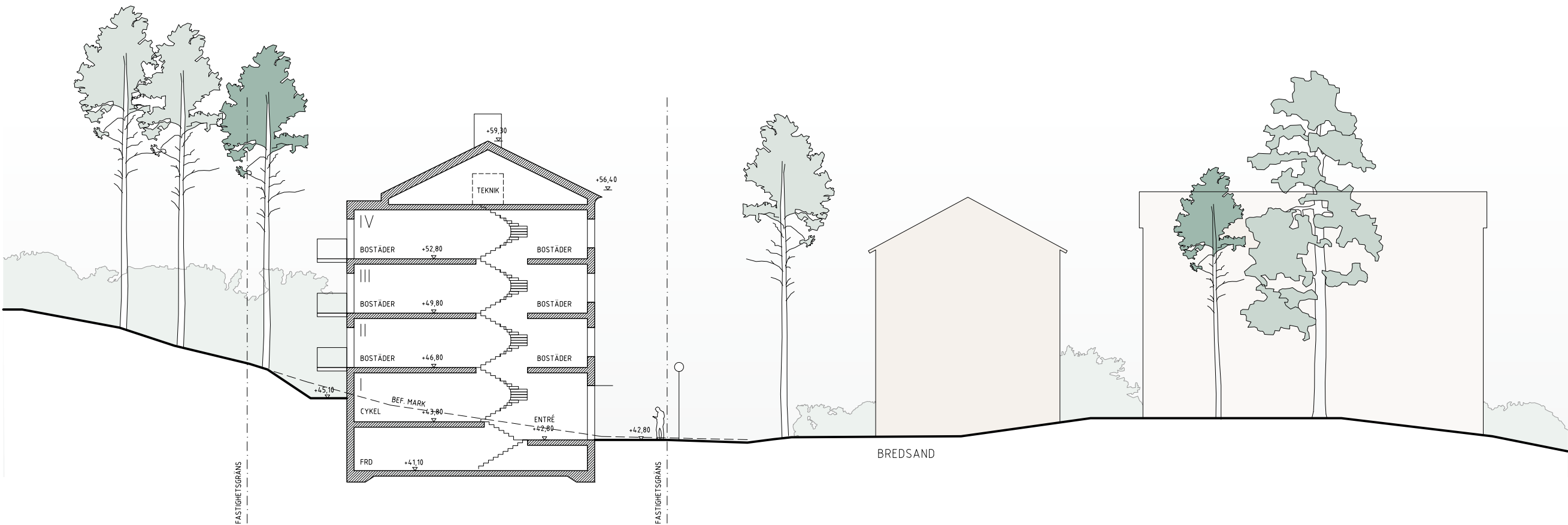


**GAVEL**  
Sydost  
1:400



Sektioner

1:250  
A - A Tvärsektion



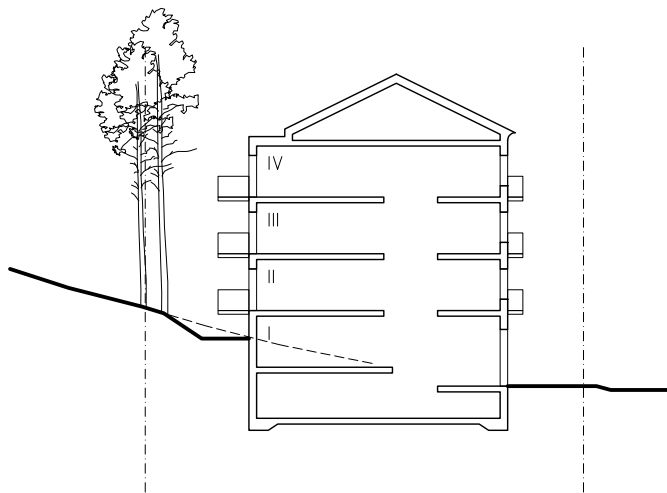
SEKTION  
A-A  
1:250



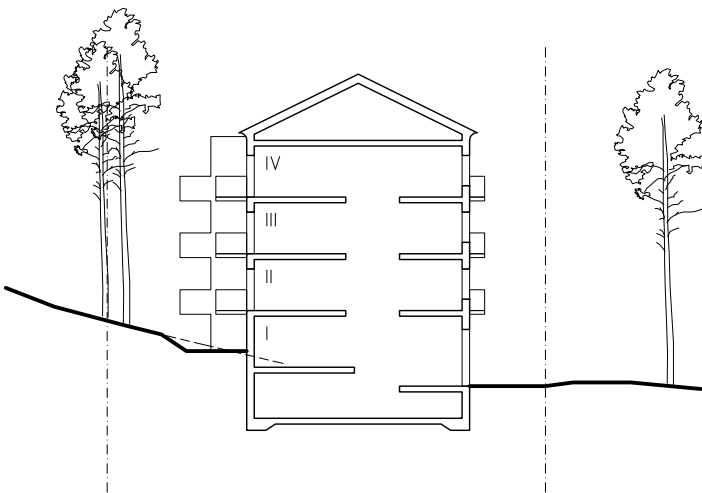
Sektioner

1:400  
Tvärsektioner

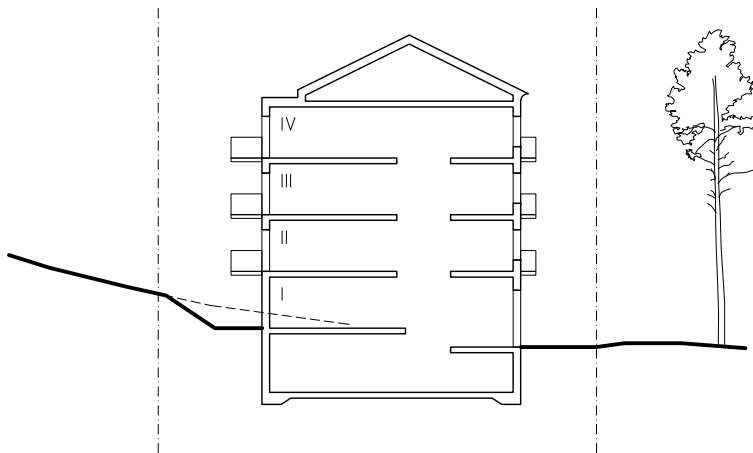
Bebyggelsens möte med naturmark



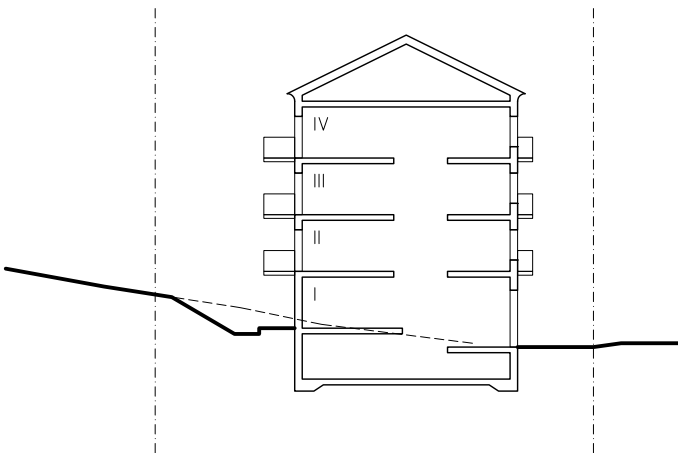
SEKTION  
a-a  
1:400



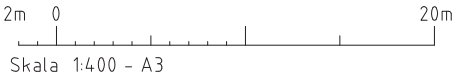
SEKTION  
b-b  
1:400



SEKTION  
c-c  
1:400

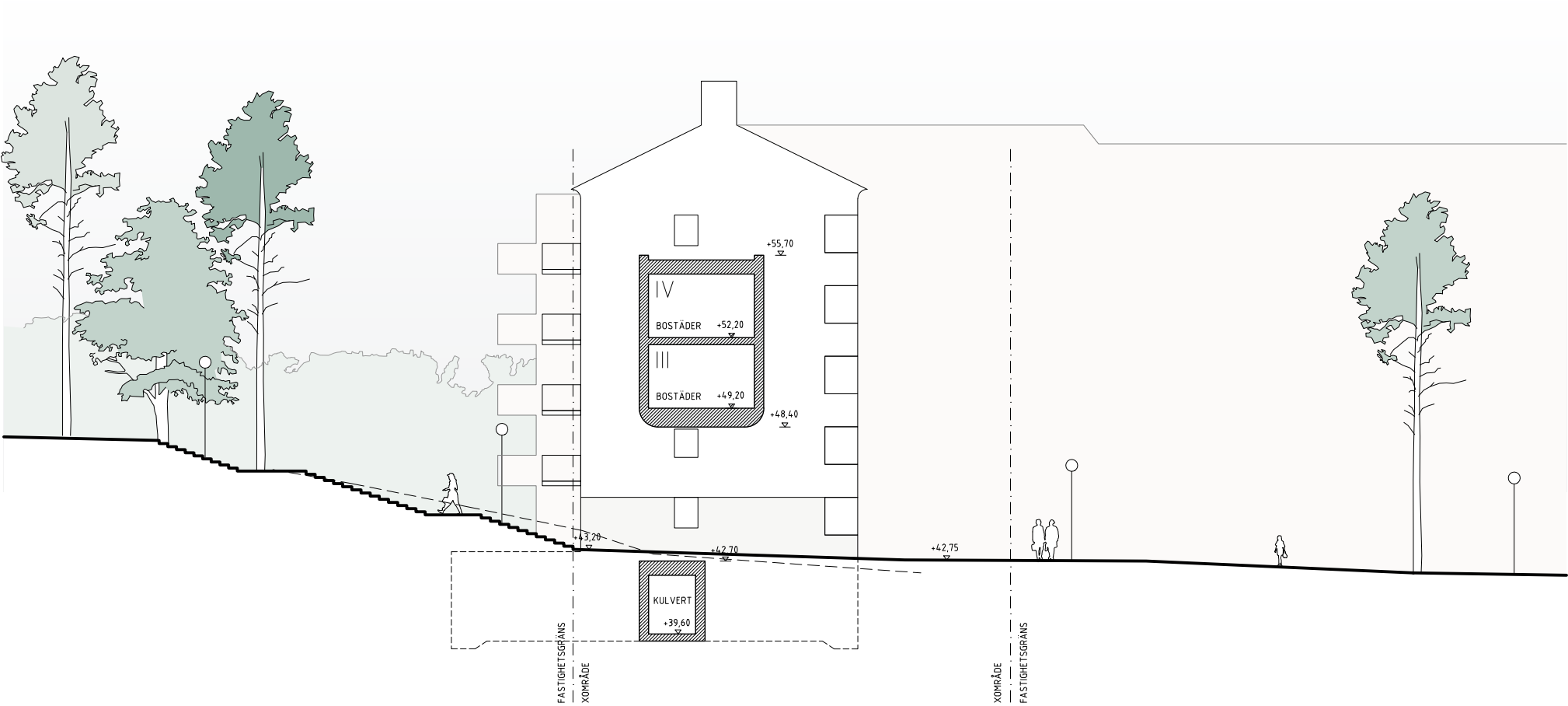


SEKTION  
d-d  
1:400



Sektioner

1:250  
A - A Tvärsektion



SEKTION  
C-C  
1:250



Sektioner

1:250  
F - F Tvärsektion



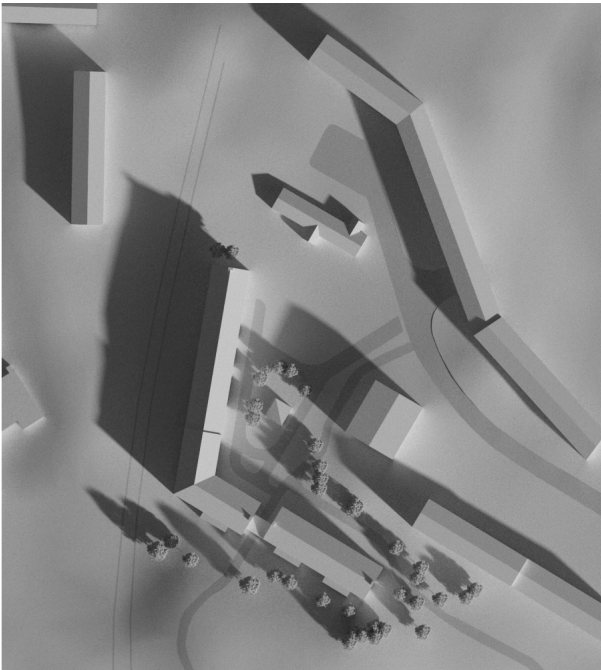
SEKTION  
F-F  
1:250



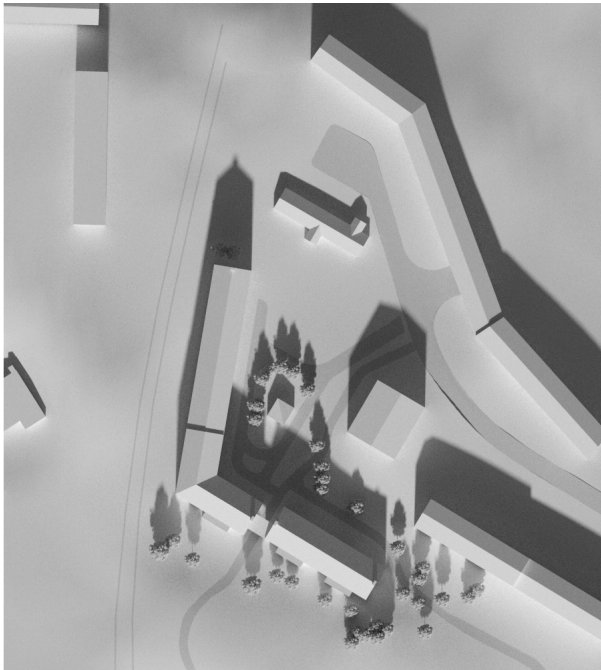
Solstudier

VÅRDAGJÄMNING 20 MARS

09:00



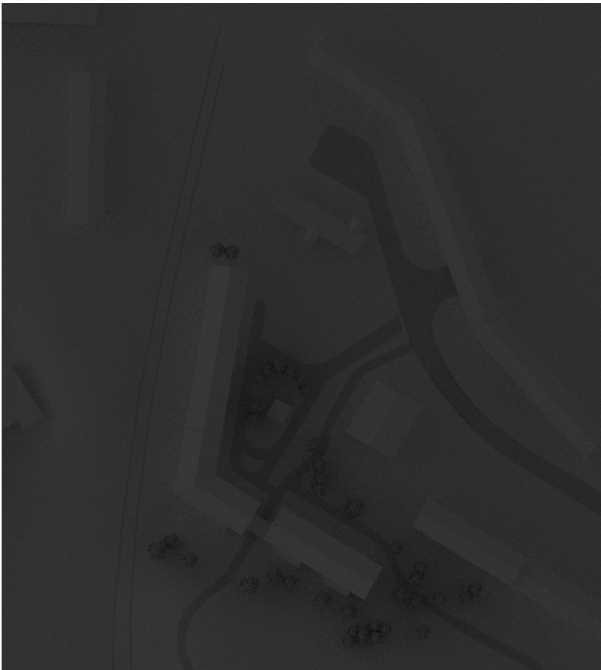
12:00



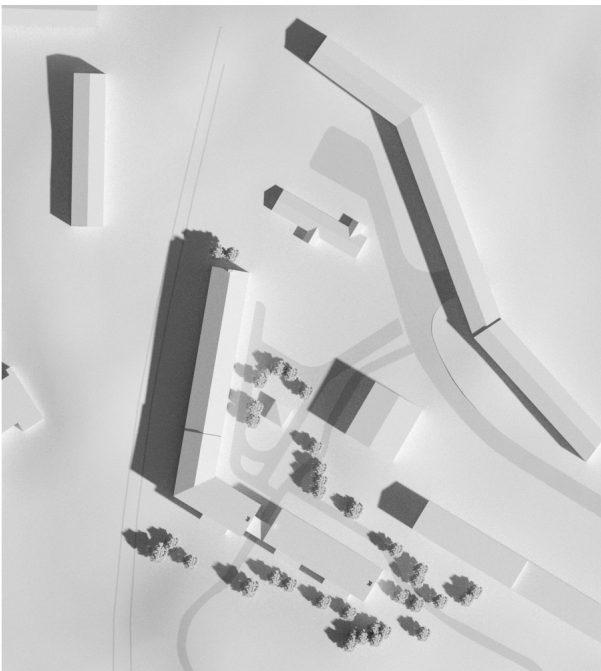
16:00



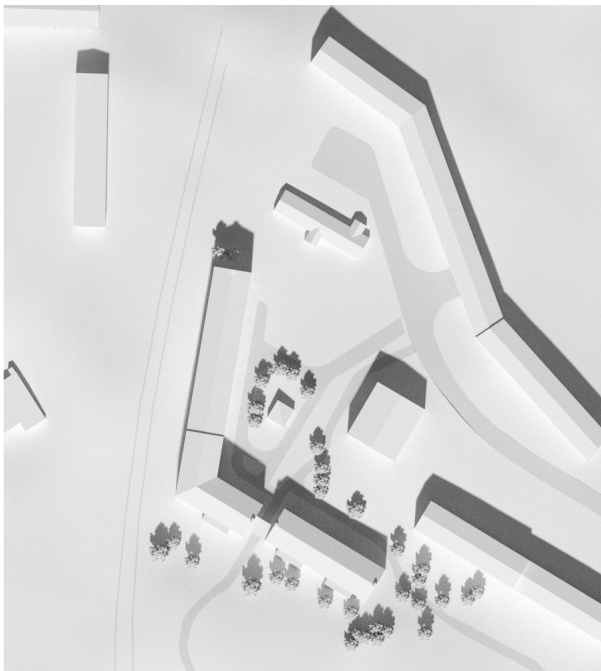
18:00



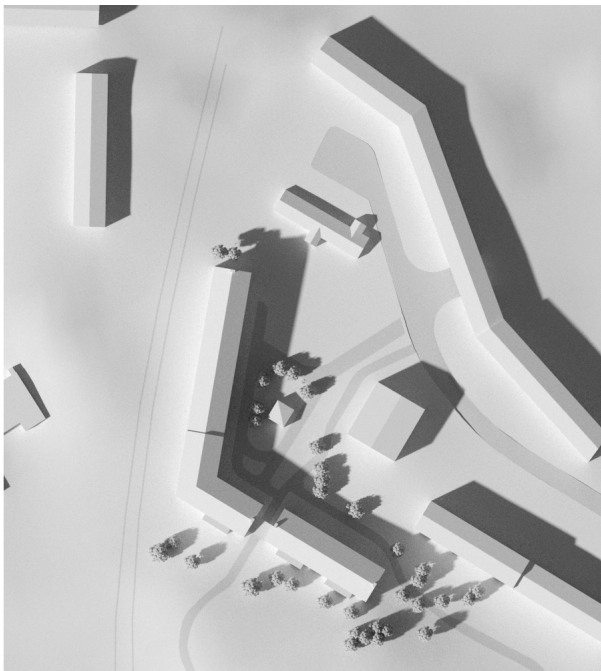
09:00



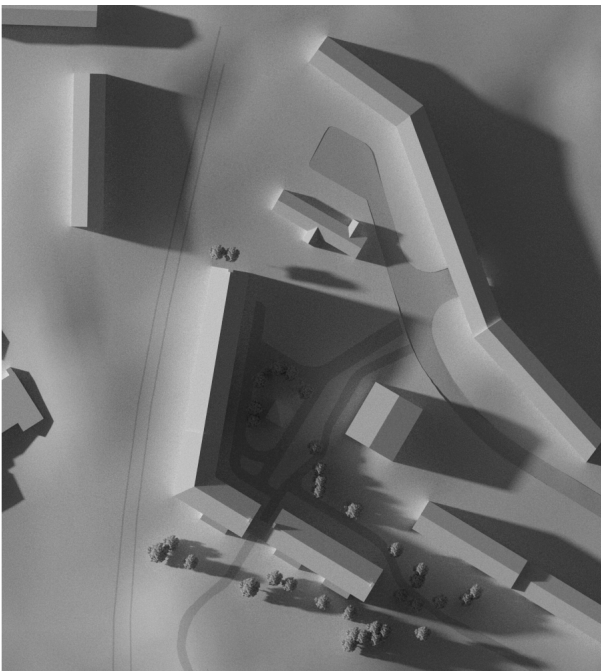
12:00



16:00



18:00



20 JUNI

## Projektsammanställning

### YTOR

BTA	9 031 kvm
Ljus BTA	7 137 kvm
BYA	1 852 kvm

### LÄGENHETSFÖRDELNING

Totalt	77 st
1 ROK	2 st
2 ROK	15 st
3 ROK	16 st
4 ROK	40 st
5 ROK	4 st

### BILPARKERING

Totalt	33 st
Antal bilar / lägenhet	0,43
Boendeparkering	28 st
PRH	3 st
Bilpoolsparkering	2 st

### CYKELPARKERING

Totalt	250 st
Antal cyklar / 100 kvm BTA	3,5
Inomhus	76 st
Utomhus	174 st