

FADER BERGSTRÖM
FÖRSTUDIE, DETALJPLAN
2021-07-02

FLYGVY MOT NORR



VY MOT NORR





BESKRIVNING

KONCEPT OCH GESTALTNING

Stadsbyggnad

Två friliggande punkthus i park.
Öppet byggnadssätt lika omgivningen.
Hus står nära varandra i vinkel.
Gemensam solbelyst entrégård med rumskänsla.

Bostäder

11 våningar höga hus.
Möjlighet till kontakt med Mälaren från vissa lägenheter.
Byggnadsarea ca 19 x 25 m, 4-5 lägenheter per plan.
Ca 78 - 100 lägenheter, blandat 1 - 6 rum och kök.
Flexibilitet att justera lägenhetsstorlekar.

Gestaltning

Utformning enligt områdets gestaltningsprogram.
Takvåning med terrasser, markerad bottenvåning.
Indragna balkonger och entréer.
Fasader i ljusbeige blandat tegel står fint mot naturen.
Mörkare tegel på de två nedre våningarna.

Vegetation

Två hus ger mycket friyta på tomten.
Ekdungen i öster sparas.
Befintlig randvegetation i sluttningen mot norr sparas och kompletteras.

Trafik och parkering

Befintlig infartsgata på tomtmark förbättras.
Parkeringsgarage under mark i ett plan.
Angöringsyta framför husen.

BESKRIVNING

TILLGÄNGLIGHET

Lägenheter, trapphus och angöring fullt tillgängliga.
Plattformshissar i entréer.
Hiss till alla plan inklusive garage och lägenhetsförråd.
Angöring kan ske inom 10 m från båda husens entréer.
Tillgängliga bilparkeringsplatser i garage inom 10 m från hiss.
Lutning på angöringsgata och angöringstorg understiger 1:20.
Hushållssopor och grovsopor lämnas vid båda husens entréer.

På tomtmark färdas gående, cyklister och bilar delvis på samma yta mellan gatumark och entréer. Under detaljprojekteringen kommer åtgärder att göras som minimerar konfliktrisker.

MOBILITET

Bostadshusen har ett bra kollektivtrafikläge. Axelsbergs tunnelbanestation ligger 500 m från byggnaderna. Buss 135 stannar vid hållplats Klubbacken på 250 meters avstånd och vid hållplats Selmedalsvägen på 500 meters avstånd.

Angöring på entrégården kan ske med fordon som stannar tillfälligt, såsom taxi, färdtjänst, personbilar, sopbilar och flyttbilar. Bilparkering finns i garage under mark. Hissar förbinder garageplanet med bostäderna.

Parkering för cyklar, lådcyklar, mopeder och motorcyklar finns i garage under mark. Ytterligare parkering kan anordnas på mark.

Bilparkering dimensioneras för 0,4 platser per lägenhet. Cykelparkering dimensioneras för 4 platser per 100 m2 BTA ovan mark.

FAKTA

ANTAL BOSTÄDER

I förslaget finns preliminärt 86 bostäder.
Antalet kan dock komma att justeras till fler och mindre bostäder, totalt ca 78-100 bostäder.

PRELIMINÄR LÄGENHETSFÖRDELNING

1 RK - 8 st	4 RK - 36 st
2 RK - 18 st	5 RK - 4 st
3 RK - 16 st	6 RK - 4 st

AREOR

BTA 9 200 m2 ovan mark exklusive indragna balkonger
BYA 950 m2 ovan mark exklusive garagedfart
BTA möjliga komplementsbyggnader inklusive garagedfart 300 m2
LOA lokaler 0 m2

PARKERINGSPLATSER I GARAGE

Preliminärt antal:
Ca 40 platser för bilar, varav 2 tillgängliga
0,40 bilplatser per lägenhet vid 100 lägenheter
0,47 bilplatser per lägenhet vid 86 lägenheter
0,43 bilplatser per 100 m2 BTA ovan mark

Ca 10 platser för motorcyklar, mopeder och lådcyklar
Ca 440 platser för cyklar
4,4 per lägenhet vid 100 lägenheter
5,1 per lägenhet vid 86 lägenheter
4,7 cykelplatser per 100 m2 BTA ovan mark

Möjlighet till omfördelning i framtiden mellan parkering för olika fordonsslag
Möjlighet till ytterligare cykelparkering på mark
Garaget kan eventuellt minskas när behovet fastställs under detaljprojekteringen

MILJÖRUM

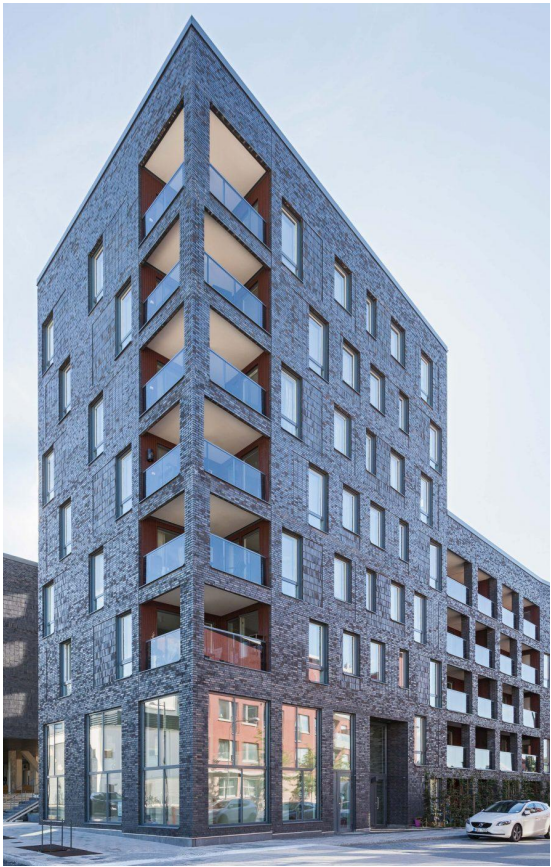
Miljörum finns vid entrén i båda husen, hämtning med sopbil.

REFERENSER



KBNK,
HAMBURG

KJELLANDER SJÖBERG,
ANNEDAL



JOHAN CELSING ARKITEKTKONTOR,
MALMÖ

BRENAC-GONZALEZ ,
PARIS



KJELLANDER SJÖBERG,
ANNEDAL

FASADMATERIAL

VÄSTRA HUSET



Petersen D71

Ett mycket ljust varmbeige tegel med gula toner, måttlig variation i kulör mellan tegelstenarna. Fogen väljs något mörkare än teglet, för att ge en fin mönsterverkan. Bottenvåningen får en markerat mörkare fog, vilket gör att kulören som helhet blir mörkare än på övriga våningar.

ÖSTRA HUSET



Petersen D190

Ett ljusbeige tegel med gula och varmgrå toner, markerad variation i kulör mellan tegelstenarna. Fogen väljs något ljusare än teglet, så att variationen mellan tegelstenarna lyfts fram. Bottenvåningen får en markerat mörkare fog, vilket gör att kulören som helhet blir mörkare än på övriga våningar.

FASADER MOT SÖDER

FÖRKLARINGAR

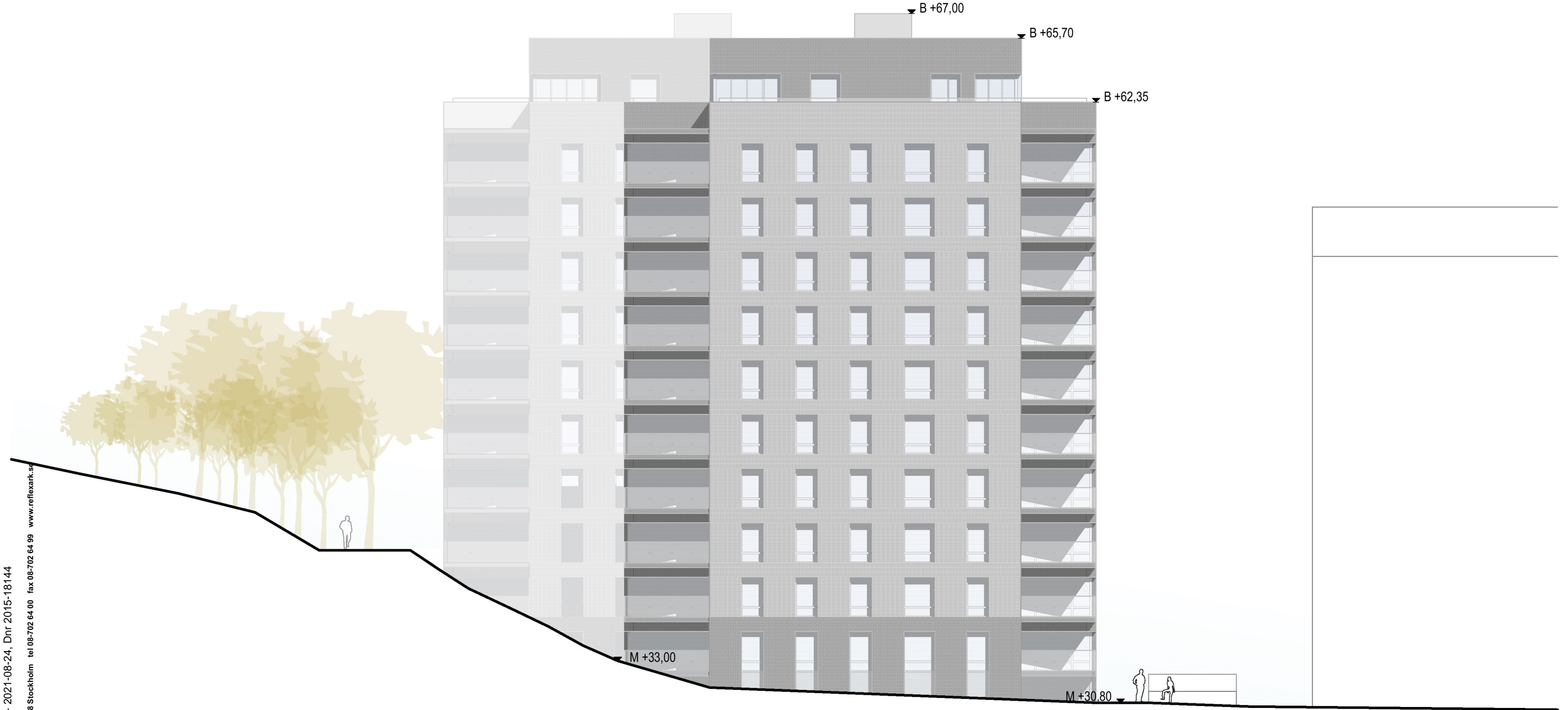
- M MARKNIVÅ
- FG FÄRDIGT GOLV
- B BYGGNADSHÖJD



FASADER MOT VÄSTER

FÖRKLARINGAR

- M MARKNIVÅ
- FG FÄRDIGT GOLV
- B BYGGNADSHÖJD



SEKTION

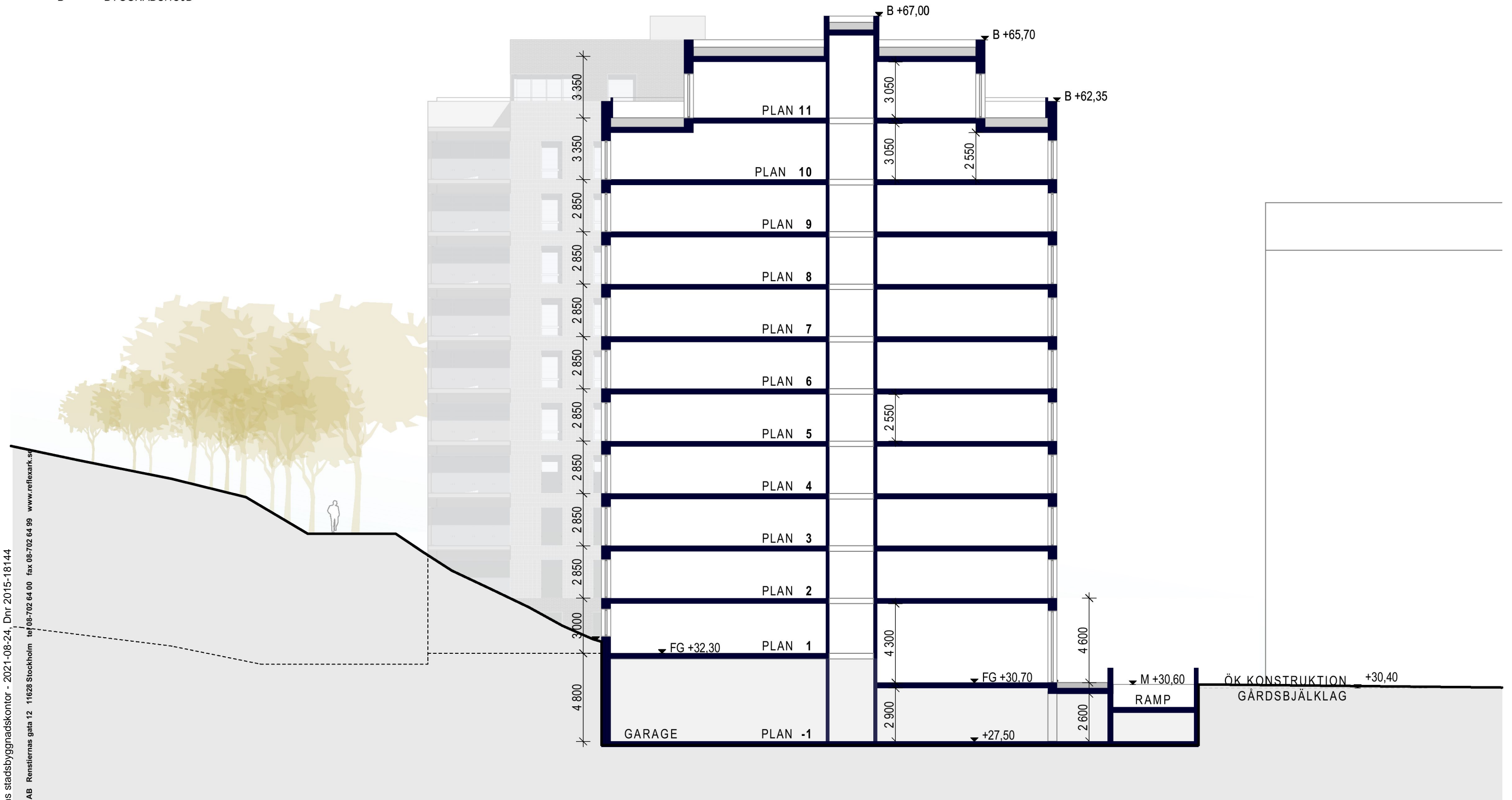
FÖRKLARINGAR

- M

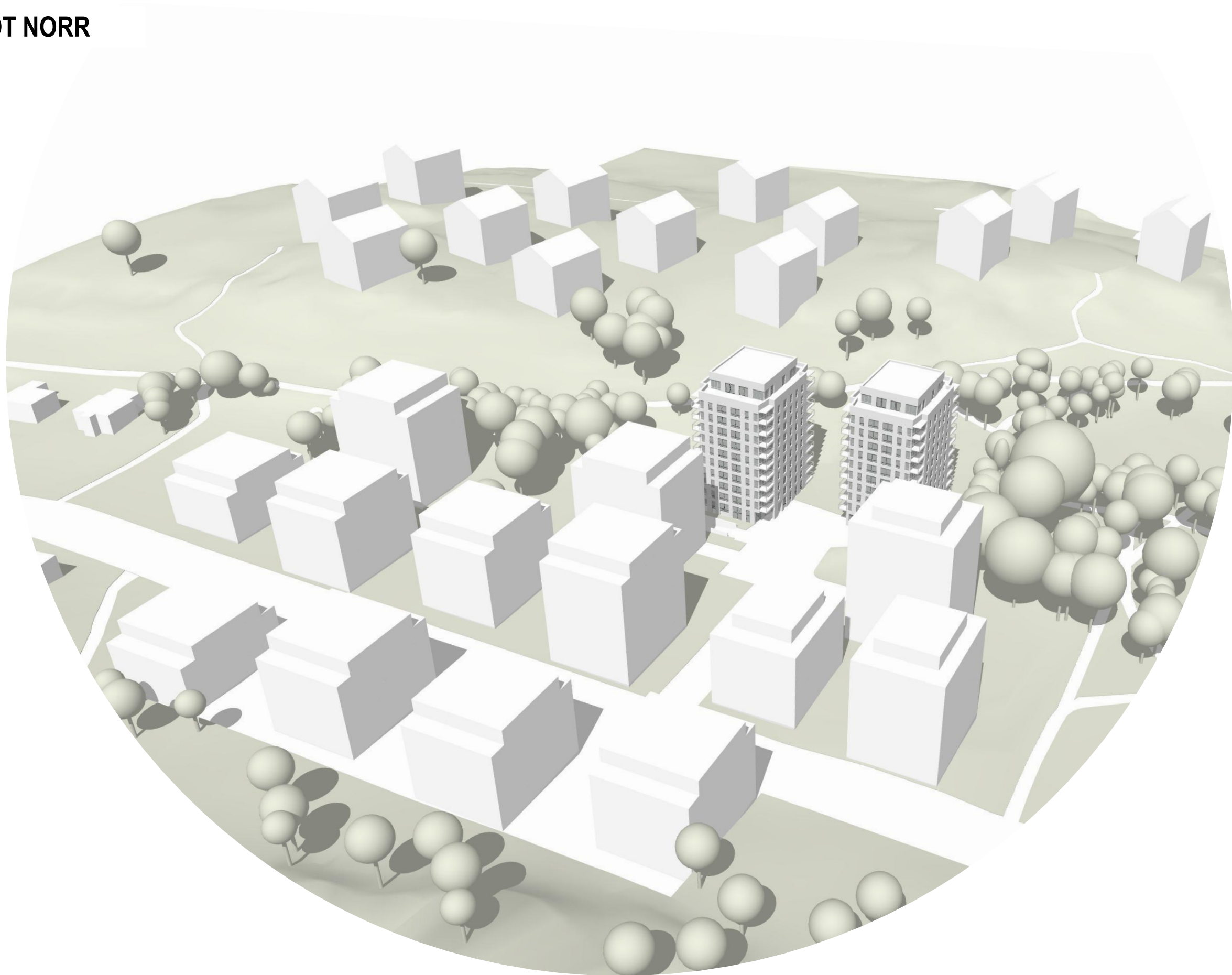
MARKNIVÅ
- FG

FÄRDIGT GOLV
- B

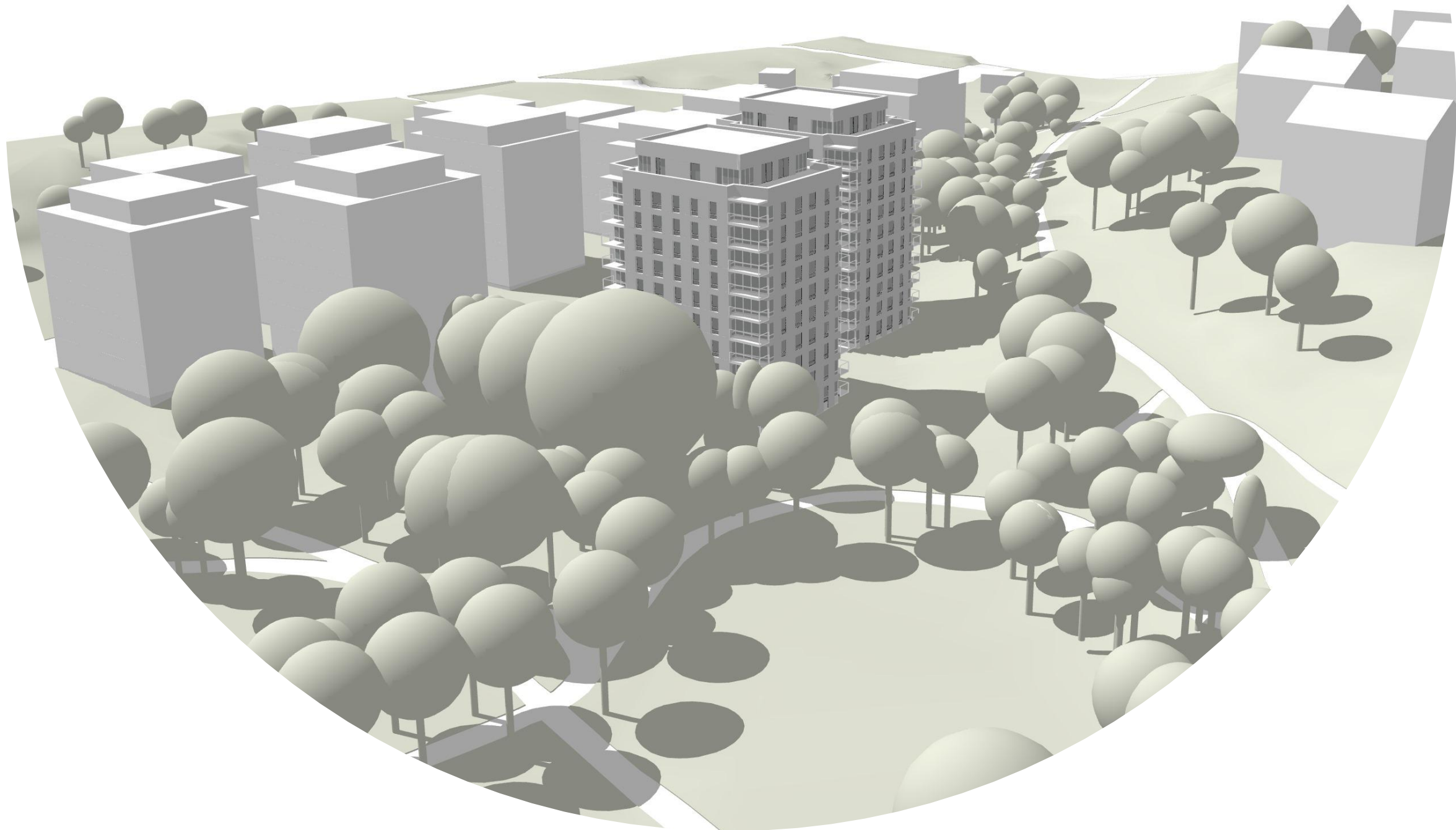
BYGGNADSHÖJD



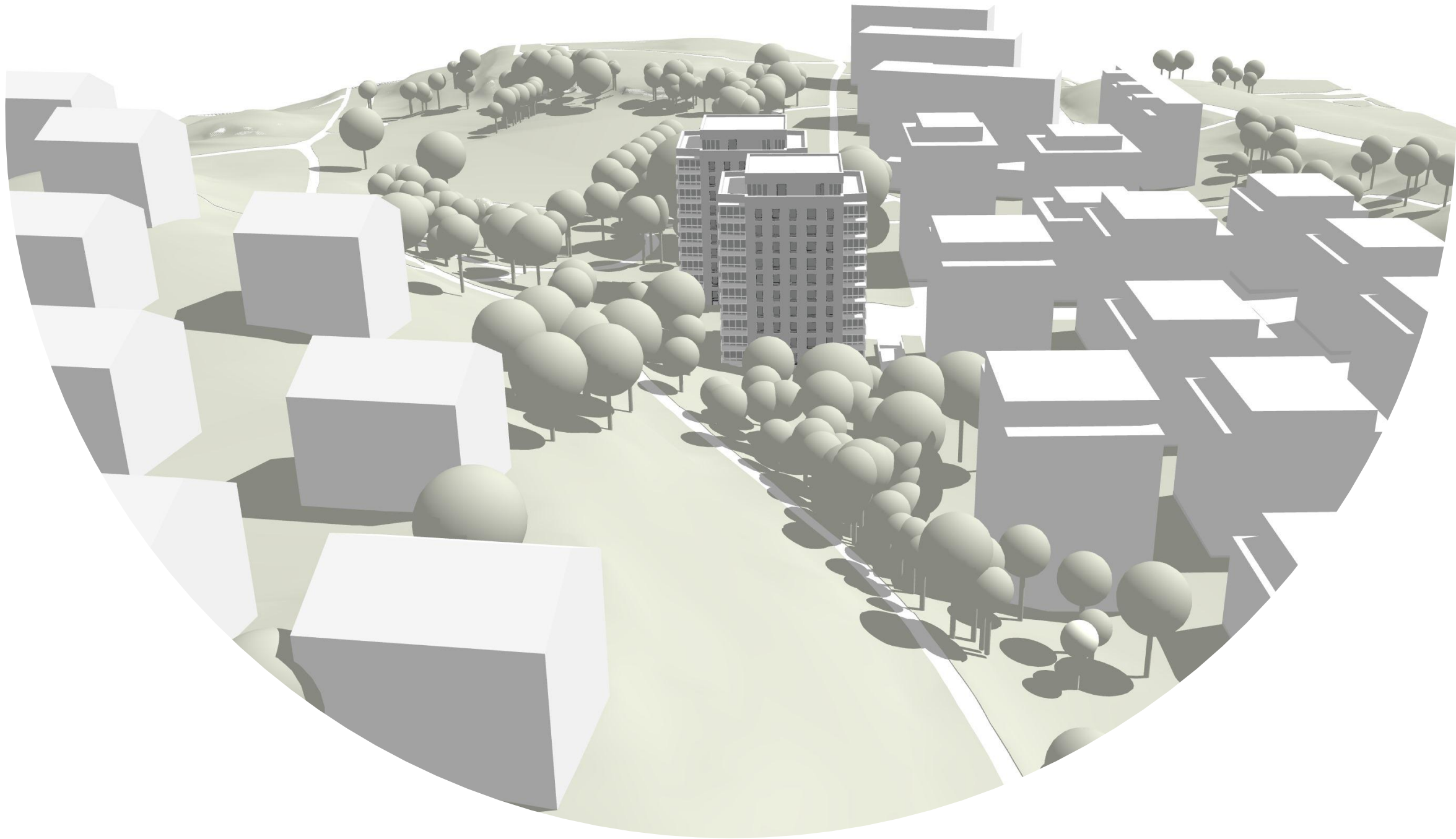
FLYGVY MOT NORR



FLYGVY MOT SYDVÄST



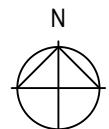
FLYGVY MOT ÖSTER



MARKPLAN

FÖRKLARINGAR

- Fastighetsgräns
- Befintligt träd
- Nytt träd/
flerstammig
solitärbuske
- Gräs/ängsyta
- Plantering
- Betongmarksten
/smågatsten



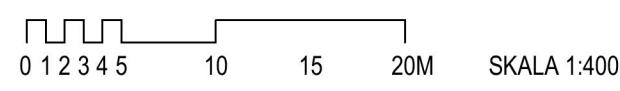
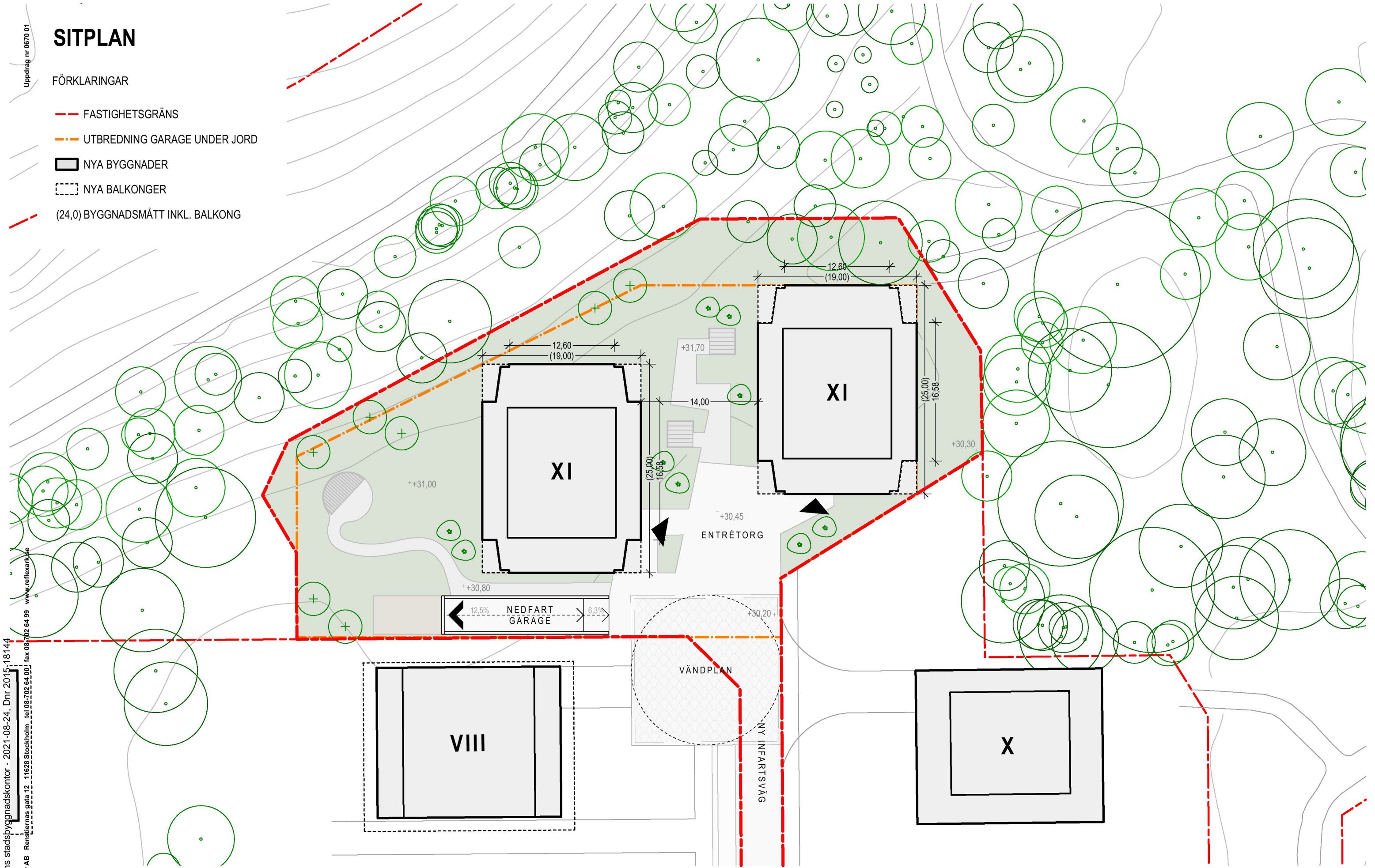
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2021-08-24, Dnr 2015-18144
Reflex Arkitekter AB Rensgärtnas gata 12 - 11628 Stockholm, tel 08-702 64 99 fax 08-702 64 00 www.reflexark.se

Uppdrag nr 0670 01

SITPLAN

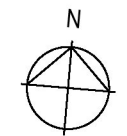
FÖRKLARINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- UTBREDNING GARAGE UNDER JORD
- NYA BYGGNADER
- NYA BALKONGER
- (24,0) BYGGNADSMÅTT INKL. BALKONG



Fader Bergström
Förstudie, detaljplan

2021-07-02
Sitplan

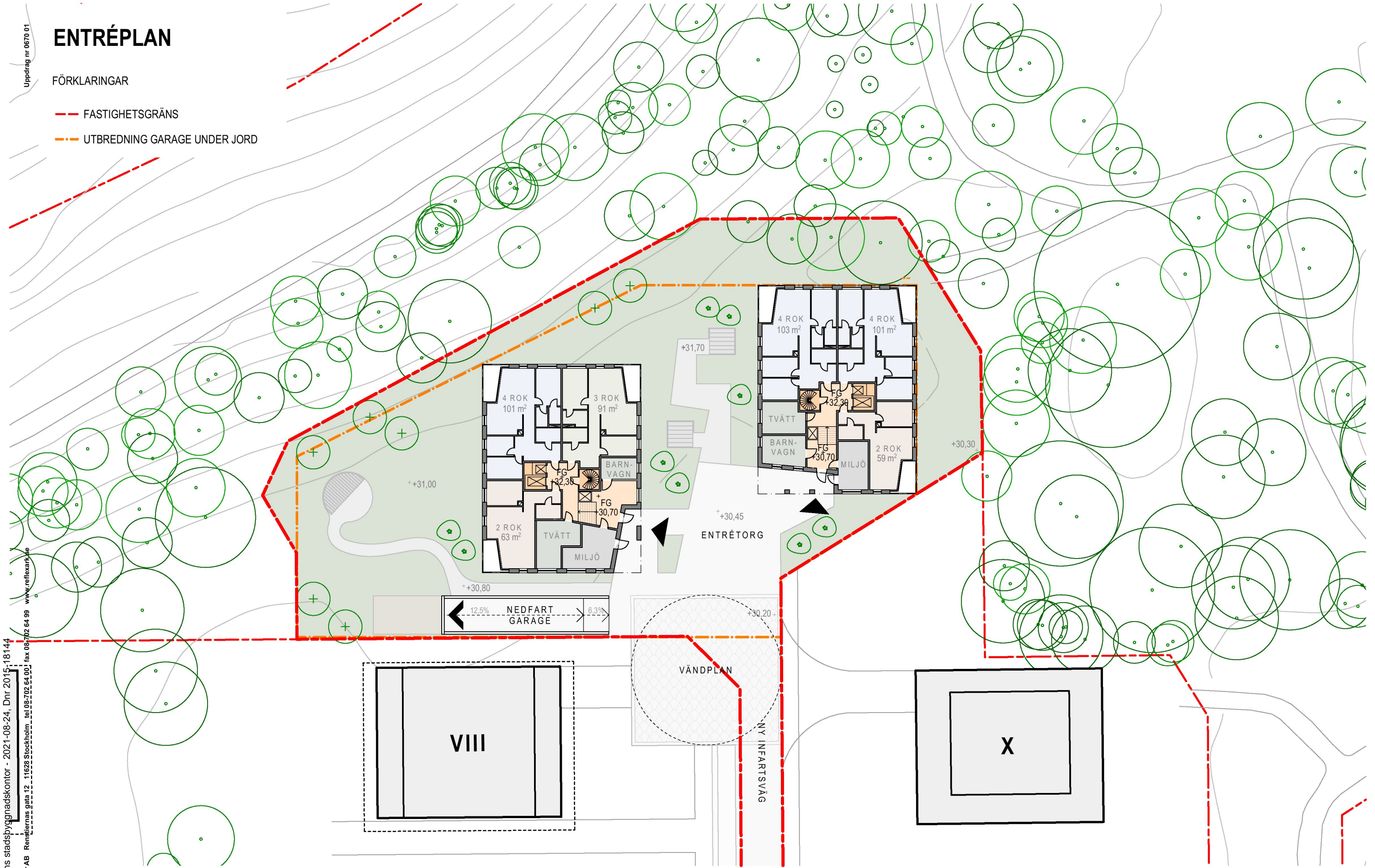


REFLEX

ENTRÉPLAN

FÖRKLARINGAR

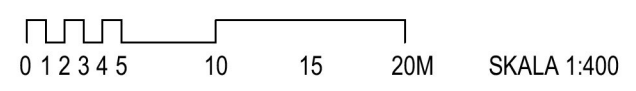
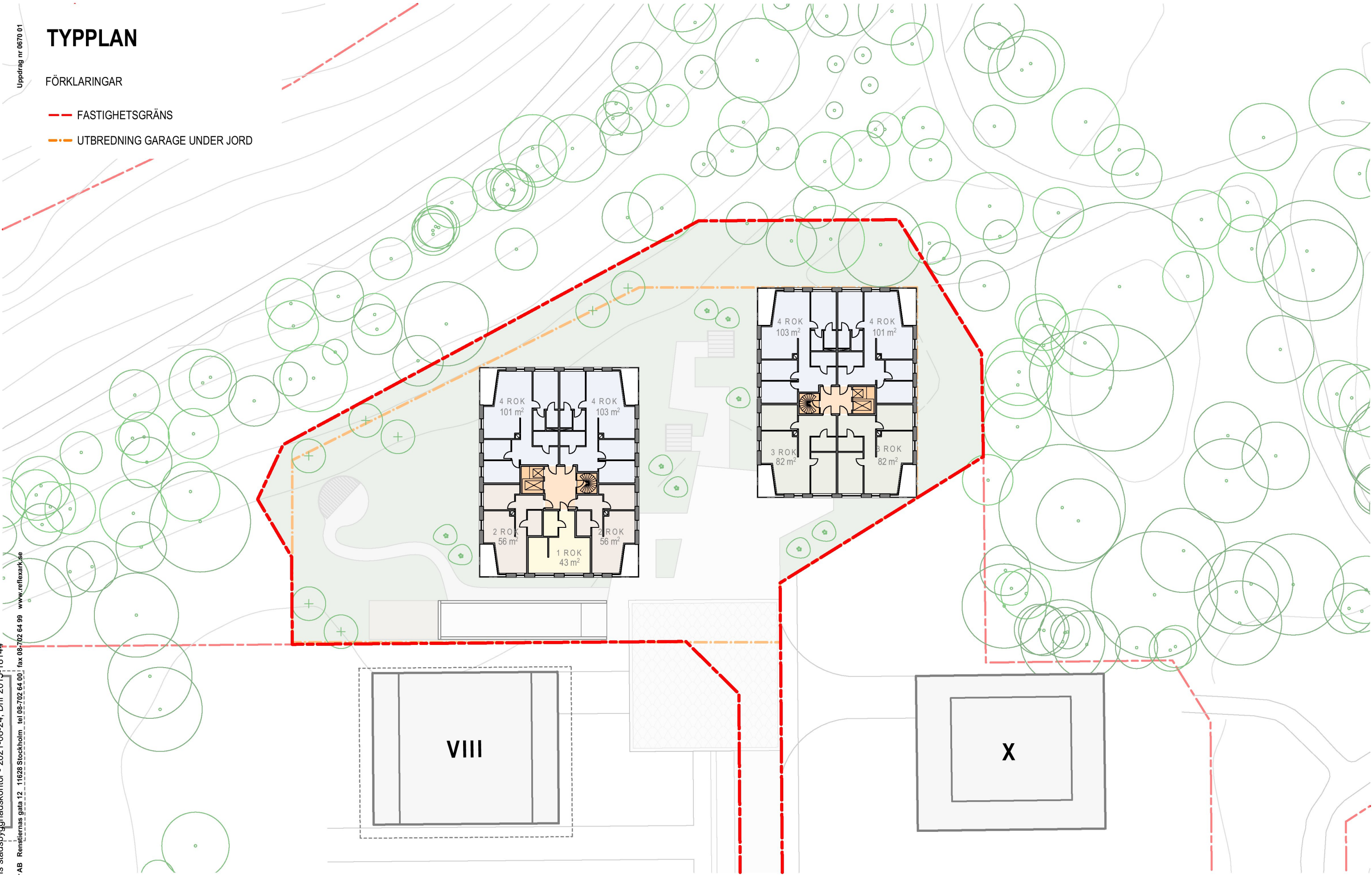
- FASTIGHETSGRÄNS
- UTBREDNING GARAGE UNDER JORD



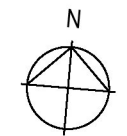
TYPPLAN

FÖRKLARINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- UTBREDNING GARAGE UNDER JORD



Fader Bergström
Förstudie, detaljplan
2021-07-02
Typplan

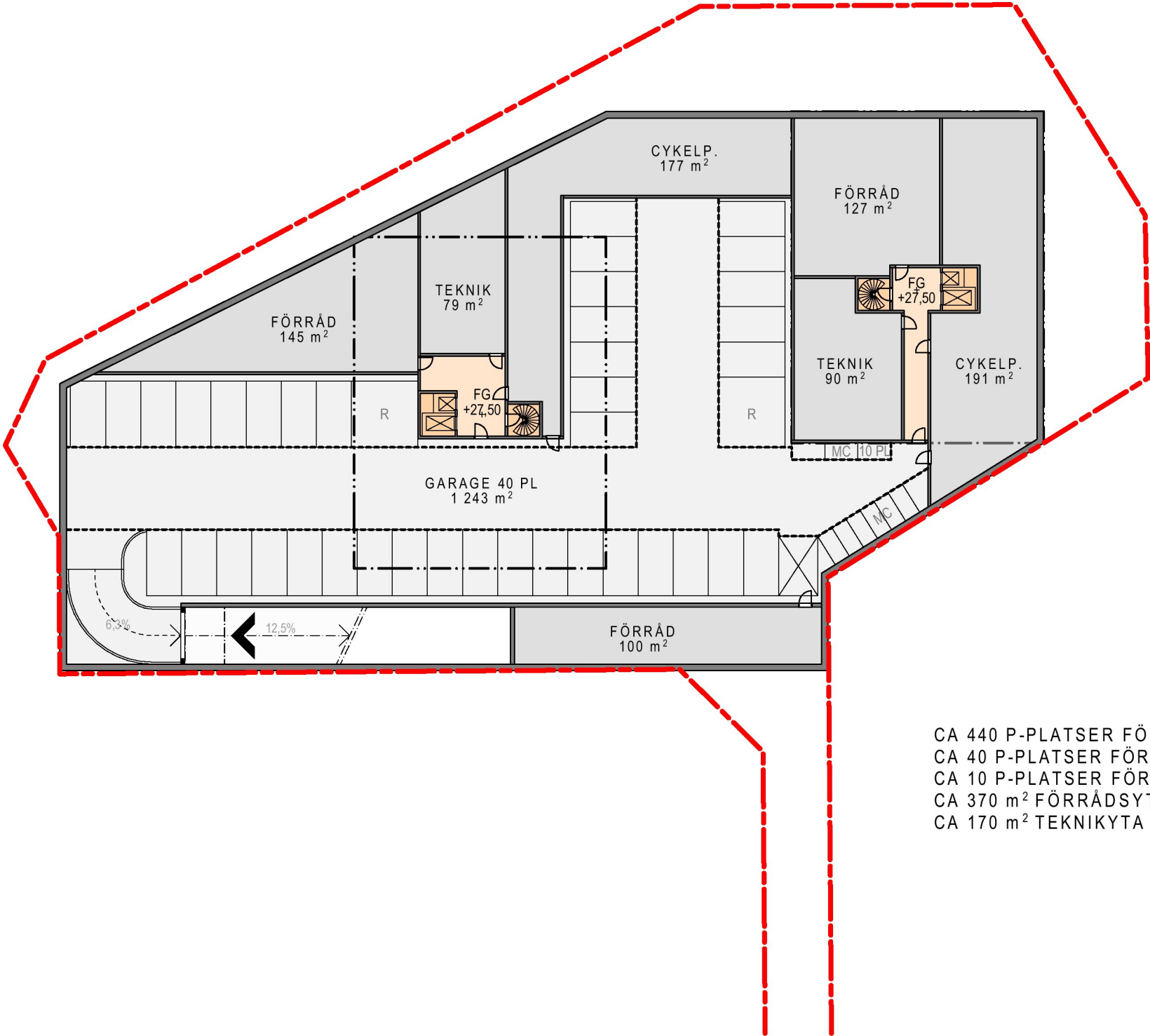


REFLEX

KÄLLARPLAN

FÖRKLARINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- UTBREDNING GARAGE UNDER JORD



CA 440 P-PLATSER FÖR CYKEL
CA 40 P-PLATSER FÖR BIL
CA 10 P-PLATSER FÖR MC / MOPED
CA 370 m² FÖRRÅDSYTA
CA 170 m² TEKNIKYTA

