

Illustrationsbilaga
-Kv Lillskogen 5, 45 & 46



Områdeskarta, Bromma Kyrkby

Lillskogen 5, 45 och 46

Beskrivning

Totalt i planområdet föreslås 25 bostäder, varav 16 st radhus, med en sammanlagd BTA om 2 350 kvm.

Till dessa planeras 21 parkeringsplatser, varav två för rörelsehindrade samt möjlighet att anordna en tredje. Två stycken komplementsbyggnader för avfall respektive förråd, samt cykelparkering under skärmtak.

En kvartersgata anordnas som förbinder Bromma Kyrkväg med Lillskogsgränd, vilket möjliggör för större fordon att angöra området utan att behöva vända. Sopbilen har tillträde till avfallsboden direkt från kvartersgatan.

Uppställningsplats för räddningsfordon är längs kvartersgatan och på respektive parkeringsyta. Från parkeringsytan når stegbilen de angränsande

bostäderna med takfotshöjd högre än 11 meter. På baksidan av huset är takfotshöjden 9,7 meter och tillgängliga med brandförsvarets bärbara stegar.

Gångvägen mot de östra radhusen är körbar för postbil och ambulans.

Parkeringsplatserna är samlade i två grupper vid respektive infart, för att ge plats åt en större gemensam gård i planområdets mitt. Parkeringarna ramas in av gavlar och häckar för att minimera det visuella intrycket av dem.

I planområdets södra del ordnas en gångväg som förbinder Bromma Kyrkväg med skogen i öster, och tillgängliggör den för allmänheten.

Övergripande stadsbildsanalys

Bromma kyrka är en stadsdel i norra Stockholm som angränsar till kyrksjölötens naturreservat i söder och Bromma flygplats i norr och en tydlig avgränsning mot öst med ett skogigt bergparti. Stadsdelen har fått sitt namn ifrån Bromma kyrka som ligger i områdets mitt och förankrar den småskaliga villabebyggelsen.

Kyrkan är den äldsta byggnaden på platsen, med anor från 1100-talet. Villabebyggelsen har vuxit fram från tidigt 1900-tal, genom avstyckningar från större villatomter. Bebyggelsen är brokig med spår från samtliga årtionden, men med viss tonvikt på 50- och 60-talsbebyggelse i tegel och puts.

Kvarteret Lillskogen ligger mot områdets östra avgränsning, i anslutning till skogs- och bergpartiet.

Gestaltning

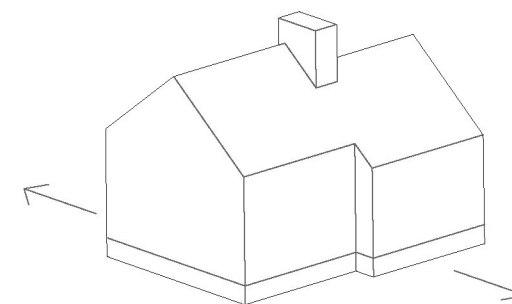
De nya byggnaderna harmoniserar med bebyggelseområdets karaktär och är inspirerade av den del i området som växte fram mellan 1950 och 1980, med flacka tak, smala gavlar och förskjutningar i volymerna.

Gavelbredden är 10 meter, vilket är ett vanligt mått på de omgivande byggnaderna. Den föreslagna byggnadsarean uppgår till 948 kvm, vilket utgör 20% av planområdets sammanlagt 4 566 kvm och utgör därmed samma fotavtryck som den befintliga detaljplanen, där "av tomts areal minst fyra femtedelar (4/5) ska lämnas obebyggda".

Radhusen är uppbrutna i mindre längor om 2-6 enheter, som är vinkelställda mot varandra för att i möjligaste mån behålla den småskaliga upplevelsen.

Flerbostadshuset är placerat i planområdets norra del, och underordnar signock- och takfotshöjderna på grannfastigheterna i norr, samt har skogsbacken i öster som fond. Ett källarplan omhändertar höjdskillnaderna mellan fastighetsgränsen i norr och entrénivån vid parkeringen.

Materialen som föreslås är fasader i robust träpanel och jordnära kulörer, med nätta fönsterprofiler i mörkt brun kulör. Tak i lertegel med distinkta linjer, samt en takfot som markeras av hänggrännen men utan taksprång.



Flerbostadshus

I norr föreslås ett flerbostadshus om tre våningar, med inredd vind och entré i källarplan. Huset kompletterar Bromma Kyrkbys villatypologi med möjlighet att bo i lägenhet, samt fungerar som en bullerskärm för planområdet mot markbuller från Bromma Flygplats

Källarplanet ansluter med entrén mot parkeringen, samt med en gemensamhetslokal som vänder sig mot den gemensamma gården i söder. Det inrymmer även förvaring av cyklar, barnvagnar och rullstolar, förråd till byggnaden samt de enskilda lägenheterna och teknikrum. Ventilationshuvar utförs på takfall mot söder.

Plan 1 ansluter med uteplatser mot naturmarken i norr och öster.

Ett burspråk på den östra gaveln hanterar bullerlokalt, och möjliggör för genomgående lägenheter mot skogsbacken.

6 st 3 rok om 58 kvm BOA
3 st 1 rok om 28 kvm BOA

Ljus BTA 575 kvm

Radhus i souterräng (typ A)

Mot skogsbacken i öster föreslås 6 radhus i souterräng, som omhändertar höjdskillnaden mellan naturmarken och den gemensamma gården.

Byggschaktet för grundläggningen utnyttjas som ljusschakt för souterrängplanet, och möjliggör bostadsyta med utsikt mot trädkronorna.

De sociala ytorna förläggs på de övre våningsplanet, med kök och vardagsrum i anslutning till naturmarken i öster. Uteplatsen nås via en spång över det underliggande ljusschaktet, som utförs i genomsläppligt material exempelvis gallerdurk.

Även uteplatserna är genomsläppliga och byggs på ett dränerande lager, som hanterar dagvattnet från skogsbacken.

5 rok om 110 kvm BOA
Antal: 6 st
BTA: 727 kvm

Radhus i två plan (typ B)

Flertalet radhus utförs som tvåplanshus, med sociala ytor i markplan i anslutning till entré och uteplats.

Stödmurar och planteringar ramar in det privata utrymmet närmast huset - förgårdsmarken vid entréerna i norr och öster, samt uteplatserna i söder och väster.

5-6 rok om 110 kvm BOA
Antal: 11 st
BTA: 1230 kvm

HELA PLANOMRÅDET ÄR GESTALTAT FÖR BARNNS LEK OCH FÖR FAMILJELIV MED VÄNNER OCH GRANNAR. DET UPPNÅS GENOM TYDLIGA RUMSLIGHETER OCH TILLVARATAGANDE AV KONTAKTEN MED SKOGEN. EN NY GÅNGPASSAGE TILL SKOGEN SKAPAS I SÖDER FÖR ATT TILLGÅNGLIGGÖRA DEN FÖR ALLA BOENDE OCH FÖRBIPASSERANDE I OMRÅDET.

TRÄDGÅRDSSTADENS KARAKTÄR TILLVARATAS OCH STÄRKS MED HÄCKAR, FRUKTTRÄD OCH BLOMMANDE VÄXTER.

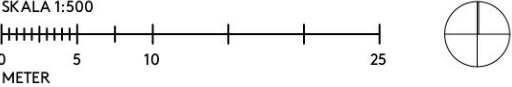
STÖRRE STENAR SOM UPPKOMMER UNDER SCHAKTNINGSARBETET TILLVARATAS GENOM ATT PLACERAS I BJÖRKDUNGEN. DÄRIGENOM SKAPAS EN BRA MILJÖ FÖR FANTASI-, KLÄTTER- OCH SPRINGLEKAR. STAMMAR FRÅN EK PLACERAS I GRÄNS MOT SKOGEN. DÅR BIDRAR DE TILL LEKEN OCH AGERAR HABITAT FÖR INSEKTER, MOSSOR, SVAMPAR OCH LAVAR SOM LEVER AV DÖD VED.

VÄGAR OCH PARKERINGSPLATSER HÄRDGÖRS. FRISER AV GATSTEN ANVÄNDS FÖR ATT MARKERA OLIKA HÄRDGJORDA YTOR GENTEMOT VARANDRA.

FLERA BEFINTLIGA FRUKTTRÄD SPARAS OCH FÖRYNGRAS GENOM ATT ÄGNAS TRÄDVÅRD.



ILLUSTRATIONSPLAN
Skala 1:500/A3



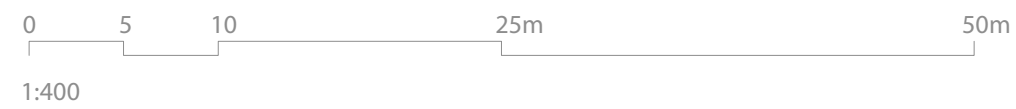
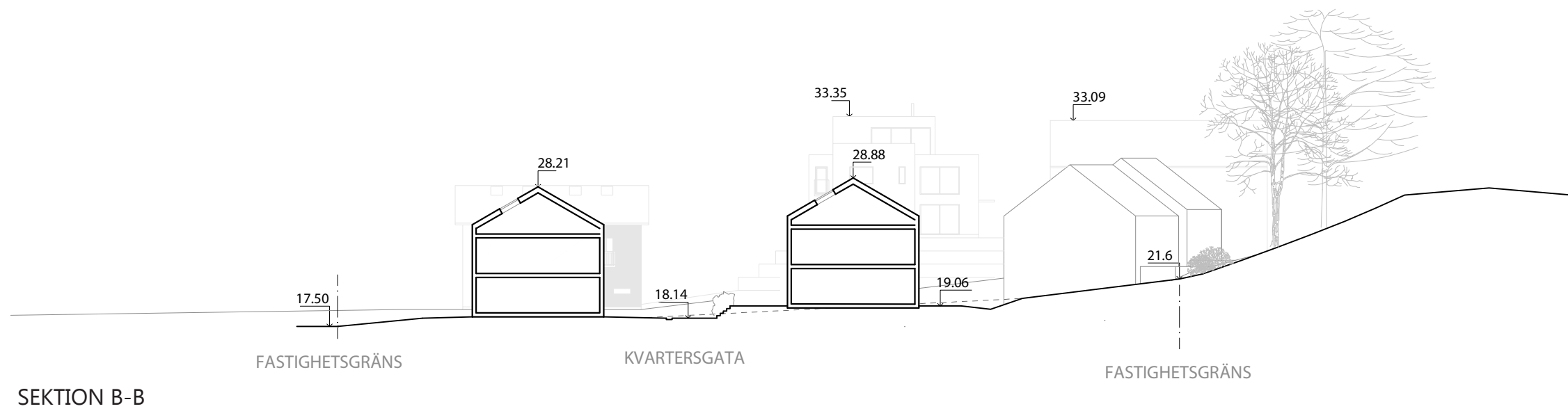
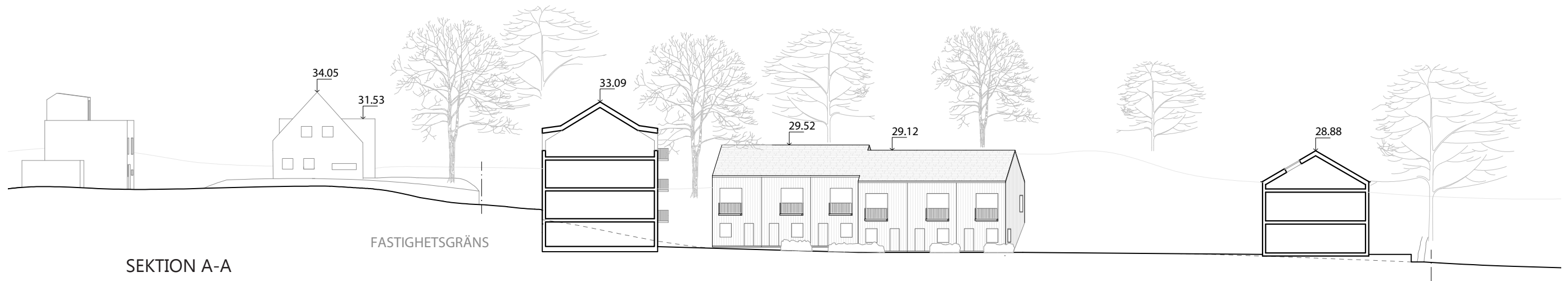


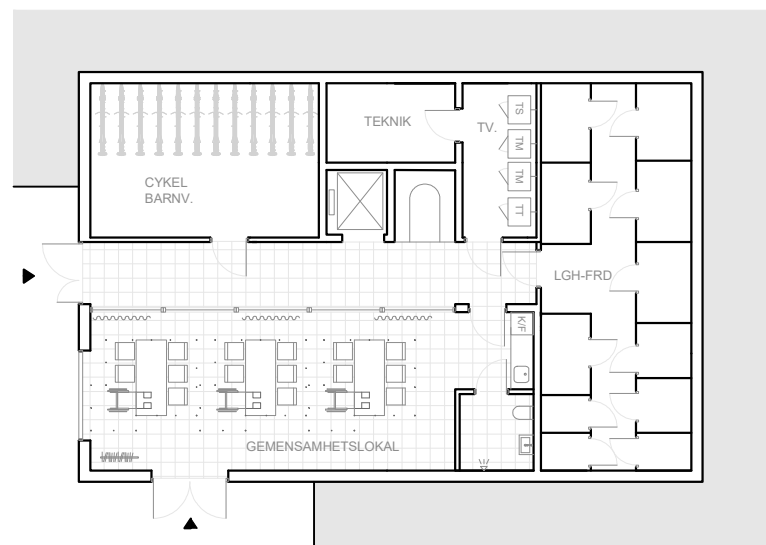
ELEVATION LÄNGS KVARTERSGATA
-MOT ÖSTER



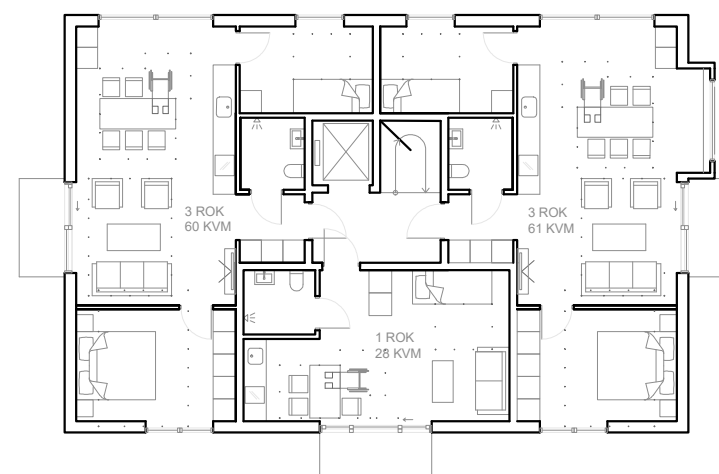
ELEVATION LÄNGS KVARTERSGATA
-MOT VÄSTER







ENTRÉPLAN (KÄLLARE)



PLAN 1-3





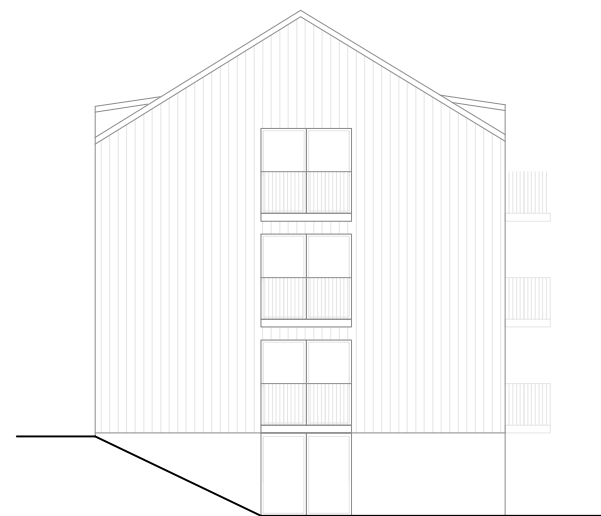
FASAD MOT SÖDER



GAVEL MOT ÖSTER



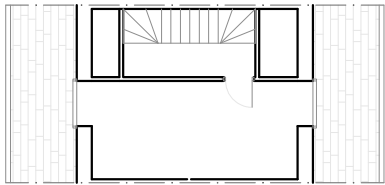
FASAD MOT NORR



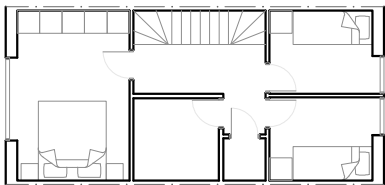
GAVEL MOT VÄSTER



RADHUS TYP A



VINDSPLAN

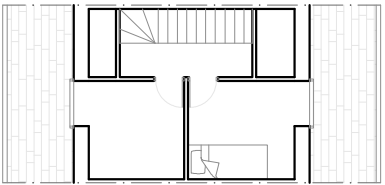


PLAN 1

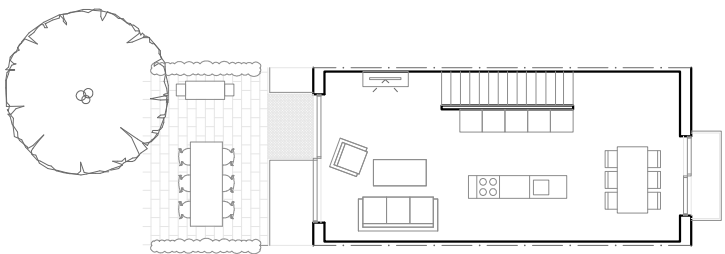


ENTRÉPLAN

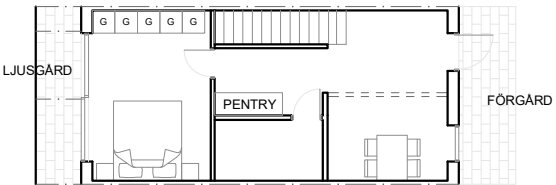
RADHUS TYP B



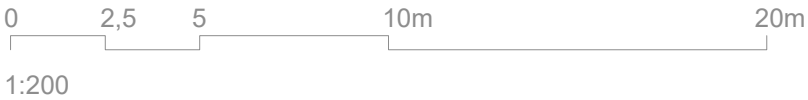
VINDSPLAN



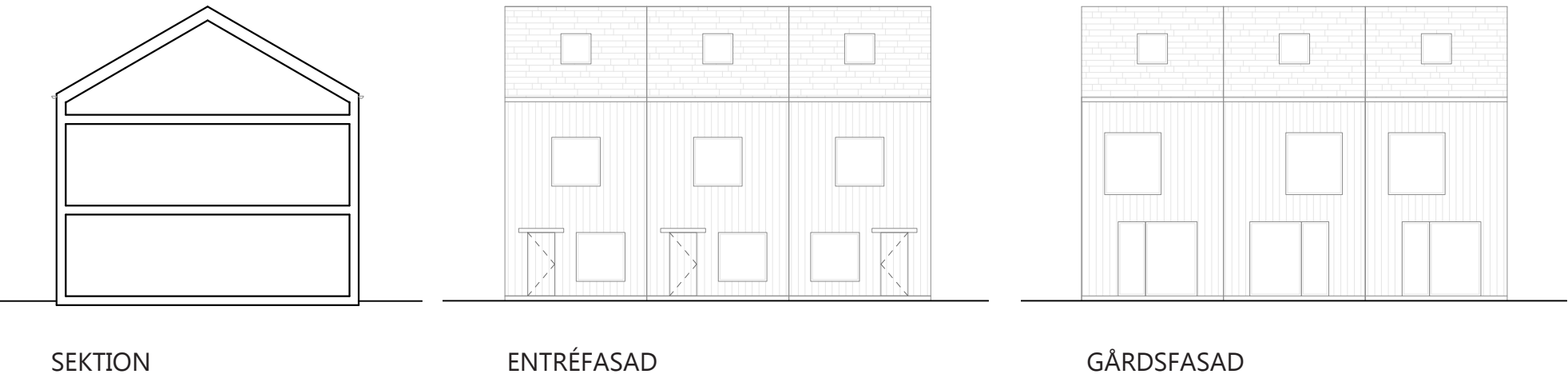
PLAN 1



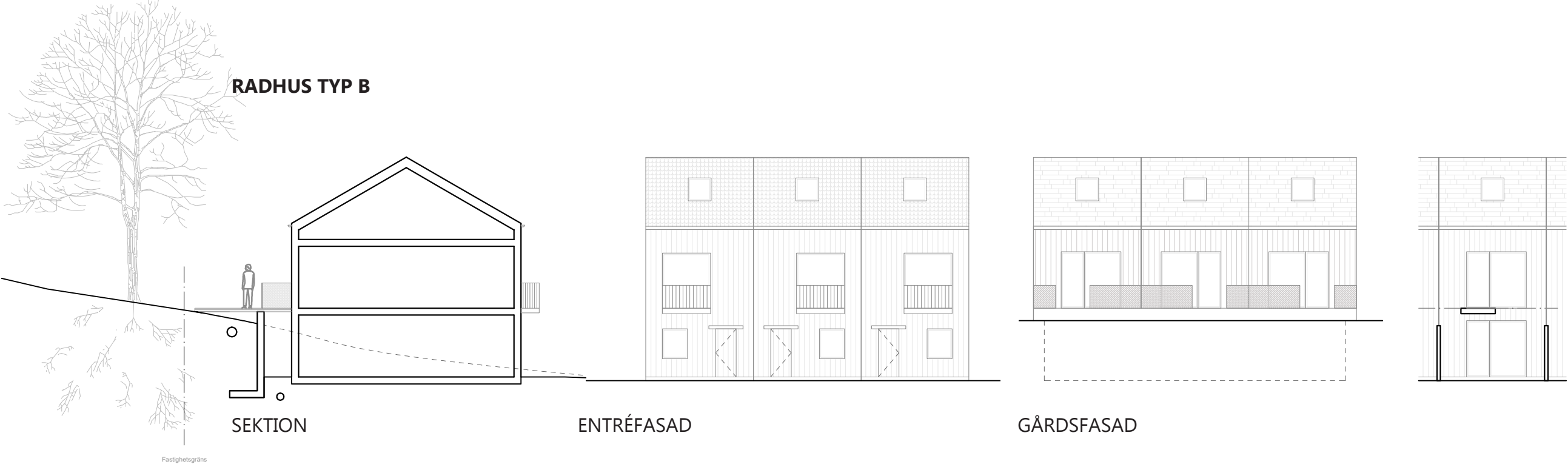
ENTRÉPLAN (SOUTERRÄNG)



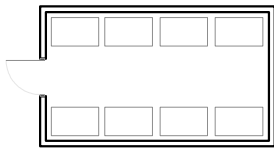
RADHUS TYP A



RADHUS TYP B

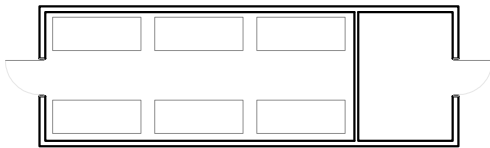


KOMPLEMENTBYGGNADER



HUSHÅLLSAVFALL

PLATS FÖR 8 ST
AVFALLSKÄRL



FÖRRÅD OCH CYKEL-P

PLATS FÖR 6 LÅDCYKLAR
FÖRVARINGSUTRYMME,
TRÄDGÅRDSREDSKAP

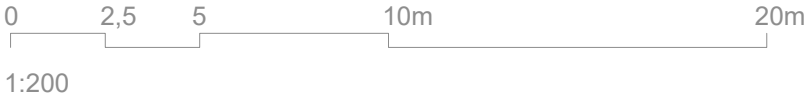
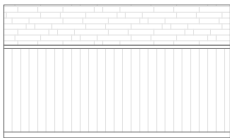




ILLUSTRATION: FLYGVY

Ateljé Nord



ILLUSTRATION: INFART FRÅN SÖDER



FOTOMONTAGE: VY FRÅN ATTUNDAVÄGEN



FOTOMONTAGE: VY FRÅN LILSKOGSGRÄND, HÖJDEN



FOTOMONTAGE: VY FRÅN BROMMA KYRKVÄG