

Handlingsplan etapp 3

Mobilitet och parkering
Slakthusområdet

2023



**Stockholms
stad**

Uppdrag**Slakthusområdet - Parkering och mobilitet****Titel på rapport:**

Handlingsplan etapp 3

Datum:

2023-11-27

Version:

1.3

Beställare:

Stockholms stad, Exploateringskontoret

Kontaktperson:Anna Pramsten, Exploateringskontoret
Andreas Ristare, Exploateringskontoret**Konsult:**

Tyréns Sverige AB

Kontaktperson:

Ali Esmaili

Medverkande:

Vera Belaieff

Innehållsförteckning

Inledning & bakgrund	4
Etapp 3 - Innehåll och kvartersstruktur	5
Etapp 3 - Parkering och mobilitet	6
Samordning av åtgärder och tjänster	8
Kvalitetskrav för åtgärder och tjänster	9
Bilpool	13
Cykelpool	14
Parkeringsköp	15
Kvarter A	16
Kvarter A	17
Kvarter B	18
Kvarter C	19
Kvarter G & I	20
Kvarter J	21

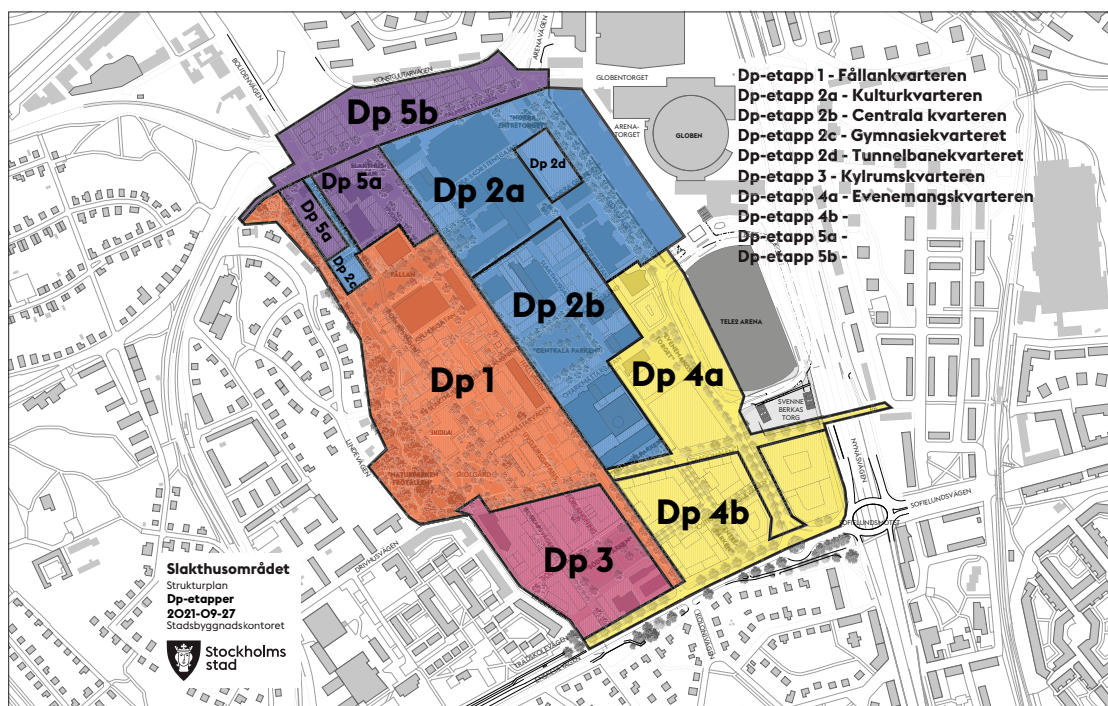
Inledning & bakgrund

Utifrån bland annat planprogrammet för Slakthusområdet har en mobilitets- och parkeringsstrategi, MOPS, tagits fram. I strategin utgör mobilitets- och parkeringsfrågorna en del i en helhet som gäller hela den blivande stadsmiljön, såväl estetiskt som funktionellt. En viktig princip i MOPS är gemensamma mobilitetshus som innehåller bilparkering, bilpool, cykelpool och leveransskåp. Genom samnyttjande av parkering i mobilitetshusen skapas utrymme för parkering för boende, verksamma och besökare.

Ett generellt parkeringsförbud på områdets gator i kombination med tydligt skyltade mobilitetshus ska minimera söktrafiken där bilar endast angör längs gatan vid kortare ärenden. Gaturummet används istället för möblering, vistelse och skapar goda förutsättningar för gående och cyklister. Dessa förutsättningar tillsammans med det goda kollektivtrafikläget gör att planeringen är styrd mot samma fördelning mellan resesätten som Stockholms innerstad har.

Den etappvisa tillämpningen av mobilitets- och parkeringsstrategin för Slakthusområdet redovisas i handlingsplaner. **Detta dokument är handlingsplanen för etapp 3.** Dokumentet syftar till att beskriva hur mobilitetsåtgärder och parkeringsfrågor ska lösas inom etappen och används för samordning med andra etapper inom Slakthusområdet. Handlingsplanen ska fungera som ett stöd för byggaktörer, parkeringsaktörer, vara till hjälp under planprocessen samt för bygglovshandläggare i kommande bygglovhantering. I ett bredare perspektiv ska handlingsplanen vara ett verktyg för att främja hållbara resor.

Den första versionen av detta dokument togs fram inför samråd av detaljplanen och ska hållas uppdaterad under hela planprocessen. Handlingsplanen ska vara en bilaga till överenskommelse om exploatering och visa hur byggaktörerna avser att hantera mobilitetsfrågor i respektive kvarter.



Slakthusområdets indelning av etapper och detaljplaner.

Etapp 3 - Innehåll och kvarterstruktur

Inom etapp 3 planeras för bostäder. I kvarter J planeras för kontor och handel. Kvarterets hantering av parkering och mobilitet redovisas i en resplan som utgör underlag för handlingsplanen.

Det är den planerade tillkommande BTA:n med kompletterande resonemang som utgör underlag för det beräknade parkeringsbehovet. Vid justeringar av ytor bör även parkeringsbehovet tas i beaktande.

Etappens kvartersindelning med planerad användning och tillkommande ytor.

Kvarter	Byggaktör	Användning	Yta ny/-tillbyggnad
Kv A	Einar Mattsson	Bostäder	Ca 7 928 m ²
Kv A	Micasa	Senioerbostäder och vård- och omsorgsboende	Ca 2 893 m ² + 8 090 m ²
Kv B	Selvaag bostad	Bostäder	Ca 15 326 m ²
Kv C	Aros bostad	Bostäder	Ca 9 300 m ²
Kv G & I	Corem	Bostäder	Ca 11 900 m ²
Kv J	St Eriks Markutveckling	Kontor	Ca 6 200 m ²
			Ca 61 637 m²



Kvartersindelning för etapp 3.

Etapp 3 - Parkering och mobilitet

I etapp 3 görs ett avsteg från strategin om gemensamma parkeringsanläggningar. Istället planeras för garage under flera av bostadskvarteren för att täcka en stor del av parkeringsbehovet. Parkeringsbehovet för besökare ordnas genom parkeringsköp i mobilitetshus.

Parkeringsbehovet för verksamheter ordnas med parkeringsköp i mobilitetshuset i etapp 1. Parkeringsköpet ger byggaktören/fastighetsägaren rätten att, men inte kravet att, under 25 års tid låta boende och verksamma i byggnaden teckna hyresavtal för bilplats.

För besöksparkering till bostäder står fastighetsägaren för ett investeringsbidrag för att Stockholm parkering ska tillhandahålla besöksparkering under 25 års tid. Hyresavtal gällande enskild parkeringsplats tecknas direkt mellan den enskilde och Stockholm Parkering. Det är Stockholm Parkering som ansvarar för produktion och drift av mobilitetshuset och träffar avtal om parkeringsköp med berörda byggaktörer.

Detaljplanens samlade bilpool placeras i mobilitetshuset i etapp 1. Den samlade lösningen av cykelpool placeras i kvarter VN i etapp 1. Inom de egna fastigheterna inryms också vissa mobilitetsåtgärder vilka beskrivs i handlingsplanen. Inom kvarter J som utgör verksamhetskvarter planeras också för två bilpools-bilar samt en cykelpool i egen regi.

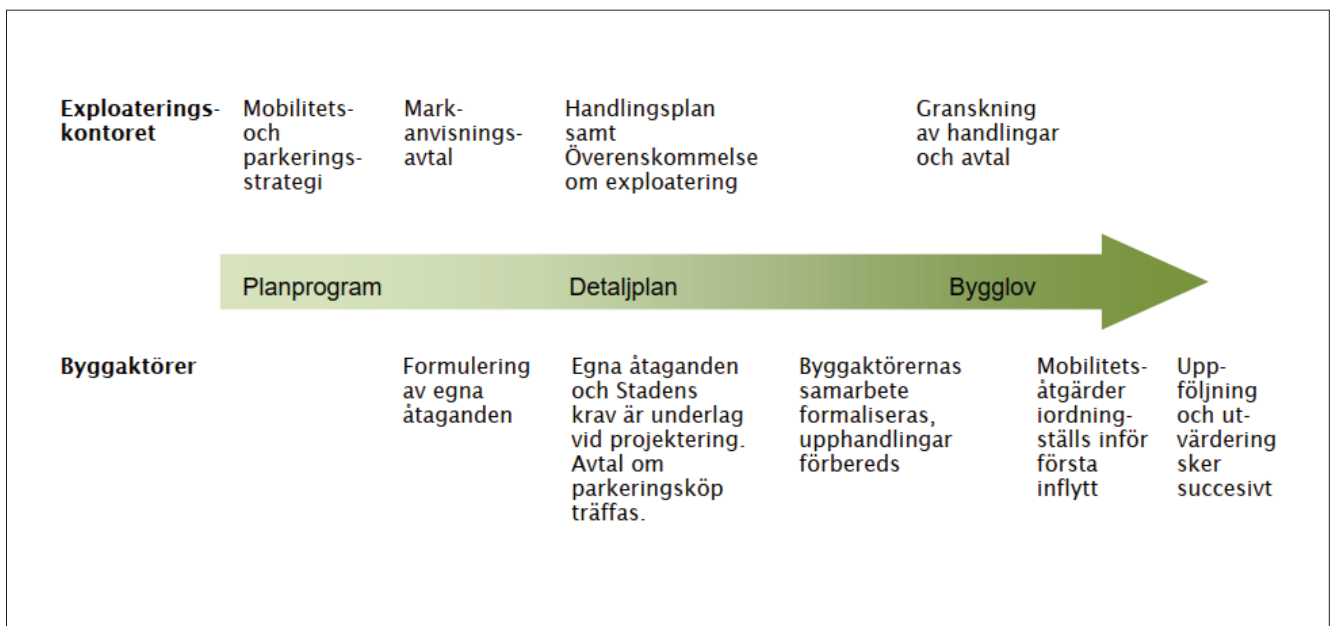
Eftersom etappen inte har en gemensam parkeringslösning som möjliggör för samnyttjande och utrymme för besöksparkering ska parkeringstalet 0,33 bilplatser per bostad uppfyllas. För verksamheter fastställs parkeringstalet i en resplan och blir också underlag till hur mycket parkering som ska ordnas inom egen fastighet och genom parkeringsköp.

Utöver de mobilitetsåtgärder och tjänster som beskrivs i handlingsplanen finns ytterligare utbud på den öppna marknaden som ordnas på allmän plats. Olika typer av parkering, mikromobilitet, flytande- och fasta bilpooler bidrar till den ökade mobiliteten inom Slakthusområdet.

Exempel på mobilitetstjänster och åtgärder som inryms på allmän plats.

- Lånecykelsystem
- 58 cykelparkeringar
- Parkering för olika typer av mikromobilitet

Arbetet med mobilitet går hand i hand med övriga planeringen av området. Nedanstående figur visar när olika aktiviteter utförs i förhållande till planprocessen:



Parkering och mobilitet i planprocessen.

Samordning av åtgärder och tjänster

De åtgärder som byggaktörerna valt att arbeta med är ibland byggaktörens eller kvarterets enskilda fråga och ibland en åtgärd som bäst ordnas gemensamt med etappens övriga byggaktörer.

Lista över vilka mobilitetsåtgärder som ordnas enskilt eller gemensamt.

Åtgärder - stadens krav	Enskild	Gemensam
Bilparkering	X	
Parkering inom egen fastighet	X	
Parkeringsköp utanför fastigheten	X	
Cykelparkering	X	
Cykelparkering inom egen fastighet , utformas enligt utformningskrav i MOPS	X	
Bilpool	X	X
Parkeringsköp för bilpool	X	
Bilpool inom egen fastighet	X	
Cykelpool	X	X
Parkeringsköp för cykelpool	X	
Cykelpool inom egen fastighet	X	
Välkomspaket till nyinflyttade	X	X
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	X	X
Digital plattform för information och bokningar		X
SL-kort	X	
Leveransskåp		X
Realtidstavla för kollektivtrafik	X	

Kvalitetskrav för åtgärder och tjänster

BILPOOL

I området ska bilpool finnas redan vid första inflytt. Bilpoolen ska vara fast, det vill säga att bilar som inte är bokade står parkerade på en bestämd plats. Den primära gruppen användare är boende och arbetande inom Slakthusområdet. Med fördel kan bilpoolen även vara öppen för andra att använda, eventuellt som en del i en större bilpool.

Byggaktörerna ska enskilt eller gemensamt handla upp en bilpoolsoperatör som ansvarar för inköp och drift. Medlemskap för anställda/hyresgäster i bilpoolen bekostas av byggaktörerna under fem år från första inflytt. Eventuella rörliga kostnader för nyttjande av bilpool bekostas av användarna själva.

Kostnaden för att anlägga de elva parkeringsplatserna i mobilitetshuset i etapp 1 ska fördelas mellan byggaktörerna i etapp 3 (ej kvarter J) utifrån andelstalen som redovisas i handlingsplanen.

CYKELPOOL

I området ska tillgång till cykelpool finnas redan vid första inflytt. Byggaktörerna ska enskilt eller gemensamt handla upp en cykelpoolsoperatör som ansvarar för inköp och drift. Medlemskap för hushållen/arbetande i cykelpoolen bekostas av byggaktörerna under fem år från första inflytt. Vidare ska även den plats cykelpoolen upptar i mobilitetshuset bekostas av byggaktörerna och fördelas enligt andelstalen som redovisas i handlingsplanen.

Varje byggaktör ska tillgängliggöra minst en elasserad lastcykel inom det egna kvarteret. Därutöver ska varje byggaktör tillsammans med övriga byggaktörer inom etappen, se till att sex stycken elasserade lastcyklar finns i kvarter VN i etapp 1. För verksamhetskvarteret redovisas lösning för cykelpool i den kvartersspecifika resplanen.

BILPARKERING FÖR BOSTÄDER

Parkeringsstal: 0,33 bilplatser / bostad

BILPARKERING FÖR ARBETSPLATSER

Parkeringsstal: 0-4 bilplatser / 1 000 m² BTA

CYKELPARKERING FÖR BOSTÄDER

Parkeringsstal: 4 cykelplatser / 1 000 m² BTA
2,5 % utrymmeskrävande cyklar
5 % lättillgängliga för besökare

Krav - cykelparkering för bostäder

- Om parkeringen ligger i annat plan än gatuplanet ska den vara tillgänglig via hiss med plats för minst en lastcykel, vilket ges av innermått på 2,3 x 1,2 m.
- Entréer till cykelrum, hissar, cykelgarage etc ska vara extra breda, minst 1,2 meter, samt försedda med automatiska dörröppnare placerade på rätt avstånd från dörren så att en lastcykel lätt kan föras genom entrén även då den är lastad med varor eller barn. Kravet gäller även de dörrar som eventuellt behöver passeras inuti byggnaden.
- Cykelparkeringsutrymmet ska vara väl belyst och överblickbart för att upplevas tryggt.
- Cykelservice i form av mekstation med mekställ, verktyg och cykelpump med luftkompressor samt spolplatta med möjlighet att tvätta cykeln ska finnas i varje kvarter.
- Cykelparkering ska möjliggöra för fastlåsning av ram och risker för stöld ska på bästa sätt förebyggas.

Frivilliga kvalitetshöjande åtgärder - cykelparkering för bostäder

- Hissen är extra stor och genomgående vilket gör det enkelt att flytta cykeln mellan olika våningsplan.
- Förvaringsboxar för elcykelbatterier, cykelhjälm etc.
- Extra utrymme i trappuppgångarna för att göra det möjligt att tillfälligt ställa cykeln direkt utanför dörren, t ex vid urlastning av varor.
- Parkering för besökare till boende placeras i första hand på innergård eller på förgårdsmark.

CYKELPARKERING FÖR ARBETSPLATSER/VERKSAMHETER

Parkeringsstal: 0,2 cykelplatser / anställd eller
20 cykelplatser / 1 000 m² ljus BTA.

Verksamhetskvarter ska genom kvartersvis resplan redogöra mål och åtgärder för att uppnå en hög andel cykelresor. Resplanen ska vara specifikt framtagen för verksamheten och ange parkeringstal, samnyttjandemöjligheter, lösningar för dusch och omklädning samt cykelparkering, låncykelsystem etc.

Krav - cykelparkering

- Om parkeringen ligger i annat plan än gatuplanet ska den vara tillgänglig via hiss med plats för minst en lastcykel, vilket ges av innermått på 2,3 x 1,2 m.

- Entréer till cykelrum, hissar, cykelgarage etc ska vara extra breda, minst 1,2 meter, samt försedda med automatiska dörröppnare placerade på rätt avstånd från dörren så att en lastcykel lätt kan föras genom entrén även då den är lastad med varor eller barn. Kravet gäller även de dörrar som eventuellt behöver passeras inuti byggnaden.
- Cykelparkeringsutrymmet ska vara väl belyst och överblickbart för att upplevas tryggt.
- Cykelservice i form av mekstation med mekställ, verktyg och cykelpump med luftkompressor samt spolplatta med möjlighet att tvätta cykeln ska finnas i varje kvarter.
- Cykelparkering ska möjliggöra för fastlåsning av ram och risker för stöld ska på bästa sätt förebyggas.
- Dusch och omklädningsrum ska finnas inom fastigheten.

Frivilliga kvalitetshöjande åtgärder - cykelparkering

- Cykelparkering för besökare till arbetsplatser ordnas i första hand på förgårdsmark nära entrén.
- Förvaringsboxar för elcykelbatterier, cykelhjälm etc.

SL-KORT

Kollektivtrafiken utgör en viktig del av den hållbara mobiliteten inom Slakthusområdet. Vid full utbyggnad kommer tunnelbanan finnas nära till hands och utgöra basen för områdets resor.

Krav

- Varje hushåll får vid inflytt av byggaktören, i sitt välkomstpaket, ett periodkort hos SL med 3 månader förbetalt, alternativt reskassa hos SL för motsvarande belopp. Detta ska gälla alla de som flyttar in under de första två åren sedan det aktuella trapphuset först färdigställs.

Frivilliga kvalitetshöjande åtgärder

- Byggaktören tillser så att hyresgäster av verksamhetslokaler kan erbjuda anställda SL-kort för tjänsteresor. SL-kortet och utlåning kan med fördel administreras av reception/kontorsservice.

Krav

- Minst en realtidstavla för kollektivtrafikavgångar i anslutning till huvudentré.

DIGITAL PLATTFORM

Etappens byggaktörer ska ta fram en digital plattform så att boende och arbetande i Slakthusområdet ska kunna få överblick över de tjänster som byggaktörerna direkt eller indirekt tillhandahåller. Via plattformen ska boende och arbetande få information om mobilitetstjänsterna som finns och hur de används, bokas och betalas. Exempel på digitala informationsplattformar finns på vasjon.nu och vastrahamnen.se.

Krav

- Den digitala informationsplattformen ska innehålla information om vilka mobilitetstjänster som ingår och hur dessa fungerar, bokas och betalas. Via plattformen ska användarna enkelt kunna ta kontakt med de olika tjänsteleverantörerna för felanmälan och övriga frågor.
- Den digitala informationsplattformen ska fungera plattformsoberoende (mobiltelefon, PC, Mac mm)

Frivilliga kvalitetshöjande åtgärder

- Den digitala plattformen integreras med andra mobilitets- och informationstjänster, t ex för samåkning eller kollektivtrafik.
- Information om varumottagning via leveransskåp i mobilitetshuset.
- Kampanjer i området kring mobilitetsfrågor såsom bilpool, gå och cykla till skolan mm.

MARKNADSFÖRING OCH INFORMATION VID INFLYTT

Marknadsföringen av stadsdelen ska innehålla hållbar mobilitet. De möjligheter och erbjudanden som kommer att finnas i form av kollektivtrafik, cykelstråk, lastcykelpool och bilpool med mera ska lyftas fram.

Vid inflytt ska boende, hyresgäster och vårdnadshavare till förskole- och grundskoleelever få information om Slakthusområdet och om den mobilitets- och parkeringsstrategi som finns här. Informationen kallas i handlingsplanen för "välkomstpaket", och ska utgöras av någon typ av fysiskt material i kombination med inbjudan till informationsmöte och behörighet till den digitala plattformen. Informationen som ska presenteras ska redovisa möjligheter och förmåner såväl som de villkor som gäller bilparkering i området.

Krav

- Byggaktörerna ska i sin kommunikation ta med Slakthusområdets mobilitetstjänster.
- I välkomstpaketet finns de medlemskap i bilpool och cykelpool som är aktuella. Informationsträff anordnas i samband med första inflytt, där förmåner och medlemskap delas ut till de berättigade hushåll som vill ha.

LEVERANSSKÅP

Leveransskåpen ska vara åtkomliga dygnet runt för alla som vill ta emot leverans den vägen. Byggaktörerna ansvarar under fem år från första inflytt för att tjänsteleverantör hyr in sig i lämplig parkeringsanläggning. Vidare kan leveransskåp med fördel placeras inom kvartersmark.

Krav

- Leveransskåp ska finnas inom planområdet.

ÅTERBRUKSRUM

För att underlätta en vardag utan bil är det viktigt att kunna hantera sina skrymmande "överblivna" saker i närområdet. Det kan handla om saker som inte längre passar användaren men som fortfarande är i gott skick, till exempel möbler, kläder eller leksaker. I ett återbruksrum kan boende i området lämna saker de inte längre behöver eller hämta saker de vill ha. På den digitala plattformen för Slakthusområdet kan bild och information läggas på det man lämnat och på så sätt kan många enkelt se vad som finns till skänks.

Frivilliga kvalitetshöjande åtgärder

- Återbruksrum byggs inom kvartersmark i anslutning till miljörummen.

Bilpool

Nyttjandemässigt är det en fördel att en bil- eller cykelpool används en stor del av dygnets timmar och veckans alla dagar. En bättre driftsekonomi gör det lättare att driva pooler långsiktigt. De boende förväntas nyttja poolerna mest under kvällar och helger, och verksamheter förväntas nyttja poolerna mest under dagtid vardagar. Etappens mobilitetslösning ordnas i mobilitetshuset i etapp 1 samt inom kvarter J.

Behovet av bilpoolsbilar bedöms vara en bil per 50 lägenheter, enligt dialog med tjänsteleverantörer. Detta innebär totalt elva bilpoolsbilar för etapp 3. Utöver behovet av bilpool för bostäder planeras för ytterligare en två bilpoolsbilar inom kvarter J som utgör verksamhetskvarter.

Sammanställning av etappens bilpoolslösning.

Kvarter	Byggaktör	Antal fordon	Mobilitetshus etapp 1	Andelar i p-köp för bilpool i mobilitetshus etapp 1	Inom egen fastighet
Kvarter A	Einar Mattsson	1,96	1,96	18,0 %	-
Kvarter A	Micasa	0,56	0,56	5,2 %	-
Kvarter B	Selvaag bostad	3,88	3,88	35,7 %	-
Kvarter C	Aros bostad	1,9	1,9	17,5 %	-
Kv G & I	Corem	2,56	2,56	23,6 %	-
Kv J	St Eriks markutveckling	2	-	-	2
Totalt		10,86 + 2	11	100 %	2

Cykelpool

Antalet elassisterade lastcyklar i cykelpoolen baseras på nyckeltalet 1 cykel per 50 lägenheter vilket innebär totalt elva cyklar. Inom respektive bostadskvarter ska minst en poolcykel finnas och resterande sex samlas i kvarter VN i etapp 1.

Inom kvarter J som utgör verksamhetskvarter planeras för en cykelpool om cirka tio cyklar. Cykeltyp anpassas efter hyresgästens behov.

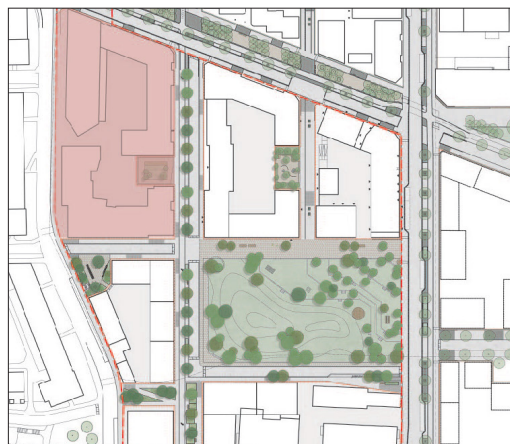
För kvarter A som planerar för 28 seniorbostäder bedöms behovet av en cykel inom det egna kvarteret som tillräckligt. Seniorbostäderna bedöms ha en särskild målgrupp med ett mindre behov av lastcykelpoolen.

Kvarter	Byggaktör	Antal lght	Kv VN etapp 1	Andelar i p-köp för bilpool i Kv VN	Inom egen fastighet
Kvarter A	Einar Mattsson	98	0,96	15,2 %	1
Kvarter A	Micasa	28	0	0 %	1
Kvarter B	Selvaag bostad	194	2,88	45,7 %	1
Kvarter C	Aros bostad	95	0,9	14,3 %	1
Kv G & I	Corem	128	1,56	24,8 %	1
Kv J	St Eriks markutveckling	0	0	0 %	2
Totalt		543	6	100 %	5 + 2

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2023-11-27, Dnr 2020-05075

Kvarter A

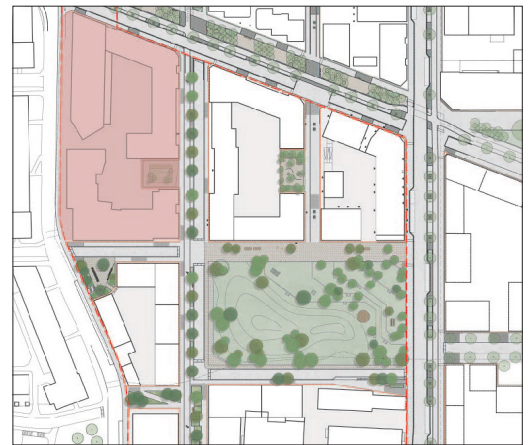
Byggaktör: Einar Mattsson
Innehåll: Bostäder och lokal
Yta: Ca 7 928 m² bostäder
 Ca 191 m² lokal
Antal bostäder: 98 st



Åtgärder - Stadens krav	Inom egen kvartersmark (kvarter A)	Mobilitetshus etapp 1
Bilparkering	32 p-platser	
Parkeringsköp för besöksparkering		3
Bilpool (andel)		1,96 (18,0 %)
Cykelparkering	317 p-platser	
- varav last-/specialcyklar (2,5 %)	8 p-platser	
- varav för besökare (5 %)	16 p-platser bostäder 4 p-platser lokal	
Cykelpool (el-assisterad lastcykel)	1 cykel	0,96 (15,2 %)
Cykelservice i form av tvätt och mekställ	JA	
Välkomstpaket för nyinflyttade	JA	
SL-kort samt medlemskap i bil- och cykelpool	98	
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	JA	
Digital plattform för info och bokningar	JA	

Kvarter A

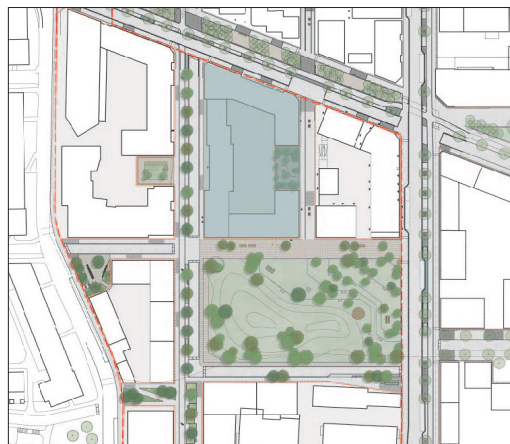
Byggaktör: Micasa
Innehåll: Seniorbostäder samt
vård- och omsorgsboende (VOB)
Yta: Ca 2 893 m² seniorbostäder
Ca 8090 VOB
Ca 108 m² lokal
Antal bostäder: 28 st



Åtgärder - Stadens krav	Inom egen kvartersmark (kvarter A)	Mobilitetshus etapp 1
Bilparkering		
Parkeringsköp för bilparkering		3
Bilpool (andel)		0,56 (5,2 %)
Cykelparkering	52 p-platser	
- varav last-/specialcyklar (2,5 %)	1 p-platser	
- varav för besökare (5 %)	2 p-platser	
Cykelpool	1 cykel	
Behovsanpassade mobilitetsåtgärder	JA	
Cykelservice i form av tvätt och mekställ	JA	
Välkomstpaket för nyinflyttade	JA	
SL-kort samt medlemskap i bil- och cykelpool	28	
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	JA	
Digital plattform för info och bokningar	JA	

Kvarter B

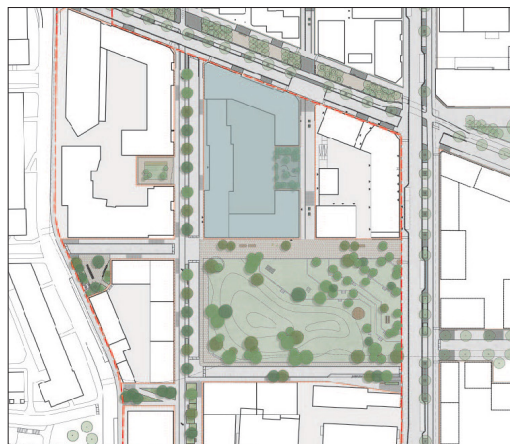
Byggaktör: Selvaag bostad
Innehåll: Bostäder och lokal
Yta: Ca 15 323 m² bostäder
 Ca 228 m² lokal
Antal bostäder: 194 st



Åtgärder - Stadens krav	Inom egen kvartersmark (kvarter B)	Mobilitetshus etapp 1
Bilparkering	54 p-platser	
Parkeringsköp bilparkering		10 p-platser
Bilpool (andel)		3,88 (35,7 %)
Cykelparkering	613 p-platser	
- varav last-/specialcyklar (2,5 %)	15 p-platser	
- varav för besökare (5 %)	31 p-platser	
Cykelpool (el-assisterad lastcykel)	1 cyklar	2,88 (45,7 %)
Cykelservice i form av tvätt och mekställ	JA	
Välkomstpaket för nyinflyttade	JA	
SL-kort samt medlemskap i bil- och cykelpool	194	
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	JA	
Digital plattform för info och bokningar	JA	

Kvarter C

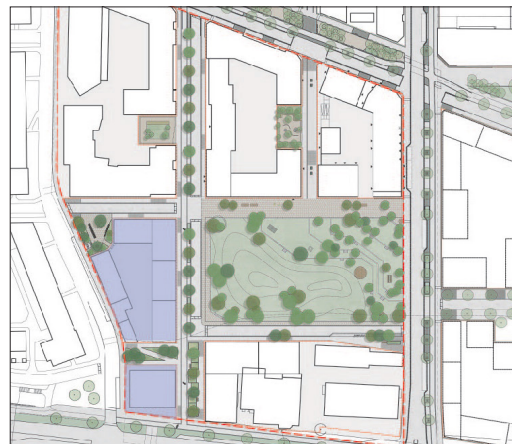
Byggaktör: Aros bostad
Innehåll: Bostäder och lokal
Yta: Ca 9 300 m² bostäder
 Ca 420 m² lokal
Antal bostäder: 95 st



Åtgärder - Stadens krav	Inom egen kvartersmark (kvarter C)	Mobilitetshus etapp 1
Bilparkering	28 p-platser	
Parkeringsköp för besöksparkering		3
Bilpool (andel)		1,9 (17,5 %)
Cykelparkering	372 p-platser	
- varav last-/specialcyklar (2,5 %)	9 p-platser	
- varav för besökare (5 %)	19 p-platser bostäder 8 p-platser lokal	
Cykelpool (el-assisterad lastcykel)	1 cyklar	0,9 (14,3 %)
Cykelservice i form av tvätt och mekställ	JA	
Välkomstpaket för nyinflyttade	JA	
SL-kort samt medlemskap i bil- och cykelpool	95	
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	JA	
Digital plattform för info och bokningar	JA	

Kvarter G & I

Byggaktör: Corem
Innehåll: Bostäder och lokal
Yta: Ca 11 900 m² bostäder
Antal bostäder: 128 st



Åtgärder - Stadens krav	Inom egen kvartersmark (kvarter G & I)	Mobilitetshus etapp 1
Bilparkering	38 p-platser	
Parkeringsköp för besöksparkering		4
Bilpool (andel)		2,4 (23,6 %)
Cykelparkering	475 p-platser	
- varav last-/specialcyklar (2,5 %)	12 p-platser	
- varav för besökare (5 %)	24 p-platser	
Cykelpool (el-assisterad lastcykel)	1 cyklar	1,4 (24,8 %)
Cykelservice i form av tvätt och mekställ	JA	
Välkomstpaket för nyinflyttade	JA	
SL-kort samt medlemskap i bil- och cykelpool	128	
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	JA	
Digital plattform för info och bokningar	JA	

Kvarter J

Byggaktör: St Eriks markutveckling
Innehåll: Kontor och handel
Yta: Ca 6 200 m² kontor
 Ca 260 m² lokal



Åtgärder - Stadens krav	Inom egen kvartersmark (kvarter J)	Mobilitetshus etapp 1
Bilparkering (parkeringsköp)		15
Bilpool	2	
Cykelparkering	65-100 p-platser	
- varav last-/specialcyklar (2,5 %)	2 p-platser	
- varav för besökare (5 %)	20 p-platser kontor 5-8 p-platser lokal	
Cykelpool	10 cyklar	
Cykelservice i form av tvätt och mekställ	JA	
Dusch- och omklädningsrum	JA	
Välkomstpaket för nyinflyttade	JA	
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	JA	
Digital plattform för info och bokningar	JA	