

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Diamanten 11 i stadsdelen

Kungsholmen i Stockholm Dp 2021-04985

Innehåll

Innehåll	1
Sammanfattning	2
Bakgrund	2
Synpunkter inkomna under granskning.....	3
Länsstyrelsen	3
Trafikkontoret	3
Lantmäterimyndigheten	3
Exploateringskontoret.....	3
Stockholm vatten och avfall.....	3
Stadsmuseet	3
Stadsbyggnadskontorets ställningstagande.....	3
Stockholm Exergi	4
Skönhetsrådet	4
Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej	
tillgodosetts	4
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande.....	5
5	

Sammanfattning

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten till hotell- och kulturcenter, bekräfta de befintliga markanvändningarna kontor och bostäder samt skydda och tillvarata byggnadens kulturhistoriska värden. Planförslaget ställdes ut för granskning 2022-11-23 – 2022-12-20. Under granskningen har 11 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak gällande önskemål om utredning av förändrad kapacitet för avfallshantering samt en ny entré mot Kungsholmsgatan. Inga sakägare eller övriga berörda har framfört synpunkter

Granskningssynpunkter har inte lett till några ändringar av planförslaget. Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten till hotell- och kulturcenter, bekräfta de befintliga markanvändningarna kontor och bostäder samt skydda och tillvarata byggnadens kulturhistoriska värden.

Förslaget ger möjlighet till att omvandla befintliga kontorsytor till kulturcenter eller hotellverksamhet med cirka 50 hotellrum samt nya mötesplatser i entréplan. De två befintliga bostadsvåningarna planläggs för bostadsanvändning. Byggandens kulturhistoriska värden, framförallt vad gäller fasadutformning, trapphallar samt rumshöjd i den tidigare kyrksalen skyddas genom skydds- och varsamhetsbestämmelser. Förslaget innebär en större funktionsblandning vilket kan bidra till att platsen blir en ny mötesplats, med en aktiv innehåll i bottenvåning, vilket kan öka tryggheten i området

Granskning

Aktuell detaljplan ställdes ut under perioden 2022-11-23– 2022-12-20. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

Remissinstanser**Länsstyrelsen**

Inget att erinra.

Trafikkontoret

Inget att erinra.

Lantmäterimyndigheten

Inget att erinra.

Exploateringskontoret

Inget att erinra men informerar om att exploateringsavtal ska vara godkänt innan antagande.

Stockholm vatten och avfall

Stockholm vatten och avfall uppmuntrar till att genomföra en avfallsutredning för att utreda om ny verksamhet medför ökat behov av utrymmen för avfallshantering och fettavskiljare.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Avseende avfallshantering informerar kontoret att i planbeskrivningen och i trafik-pm beskrivs översiktligt sophanteringen och angöring till fastigheten. Befintligt soprum har använts för befintliga bostäder och kontor och bedöms vara av tillräckligt storlek även för de kommande verksamheterna hotell och kulturcenter. Fastighetsägaren informeras om SVOAs informationsdokument om planering för god avfallshantering vilket ska beaktas för att säkerställa en fungerande avfallshantering när en ny verksamhet etableras och eventuella förändrade behov av avfallshantering uppstår.

Stadsmuseet

Inget att erinra men anser att skyddsbestämmelser ska finnas angivna på plankartan.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Då bestämmelserna avseende skydd av kulturmiljö är skrivna utan precisering gäller bestämmelserna generellt för hela fastigheten och har samma juridiska verkan som på kartan preciserade bestämmelser.

Miljöförvaltningen

Inget att erinra.

Stockholm Exergi

Stockholm Exergi uppmanar till tidig kommunikation det är aktuellt med ledningsförändringar för fjärrvärmeledningar. I övrigt ingen erinran.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Fastighetsägaren informeras om inkommit yttrande.

Skönhetsrådet

Skönhetsrådet hänvisar till sitt samrådsyttrande där de påpekar att den nya entrén mot Kungsholmsgatan bör utgå.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret informerar avseende den nya entrén mot Kungsholmsgatan, att en tillgänglig entré till verksamheten behöver anordnas. Att det anordnas i en tidigare igensatt dörröppning är positivt sett till kulturmiljövärden, och väger tyngre än att bevara nuvarande fasad oförändrad.

Storstockholms brandförsvär (SSBF)

Inget att erinra.

Ellevio

Tillgänglig effekt i matande elnät är begränsad och Ellevio önskar därför tidig upplysning om tillkommande effektbehov för den planerade hotellverksamheten.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Fastighetsägaren informeras om inkommet yttrande.

Sakägare enligt fastighetsförteckningen

Inga yttranden har inkommit från sakägare.

Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts

- *Att stryka ny entré mot Kungsholmsgatan.*
- *Skyddsbestämmelser i plankartans bestämmelsespalt preciseras även på plankarta.*
- *Önskemål om avfallsutredning.*

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda
ställningstagande**

Granskningssynpunkter har inte lett till några ändringar av planförslaget.

Kontoret ställer sig positivt till en utveckling av fastigheten. Sammantaget bedöms förslaget och de föreslagna förändringarna ta tillvara bebyggelsens kulturhistoriska värden samtidigt som fastigheten får en bredare användning. Planen blir då mer robust och flexibel över tid.

Att kunna utveckla hotell och/eller kulturverksamhet på platsen ligger i linje med översiktsplanens stadsbyggnadsmål och utbyggnadsstrategi. Ett genomförande kan bidra till utvecklingen av ett lokalt centrum, bidra med en större funktionsblandning och ett mer levande och tryggare gaturum.

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Karin Norlander
planchef

Andrew Blank
stadsplanerare