

Granskningsutlåtande Detaljplan för Argus 8 i stadsdelen Gamla Stan i Stockholm Dp 2023-12564

Innehåll

Innehåll	1
Bakgrund	2
Förslagets syfte och huvuddrag	2
Sammanfattning av granskningen	2
Hur samrådet bedrivits	2
Hur granskningen bedrivits	2
Synpunkter inkomna under granskning	2
Remissinstanser	3
Remissinstanser utan synpunkter	4
Ej tillgodosedda synpunkter	4
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	4

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att ändra den befintliga användningen från allmänt ändamål till kontor och centrumändamål. Befintligt byggnadsminne tillsammans med bestämmelser på plankartan säkerställer skyddet av den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden.

Sammanfattning av granskningen

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick mellan den 10 september och 21 oktober 2024. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, på Fleminggatan 4 och på stadsbyggnadskontorets hemsida. Annons om samråd publicerades i lokaltidningen Mitt i Södermalm vecka 37. Under samrådsperioden inkom det totalt 16 yttranden till stadsbyggnadskontoret. De flesta synpunkterna berörde kulturmiljö, dagvatten och frågor av teknisk karaktär. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommaterats i en samrådsredogörelse daterad 2024-12-06.

Hur granskningen bedrivits

Aktuell detaljplan ställdes ut för granskning mellan 12 mars och 8 april 2025. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, start.stockholm/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under granskning

Under granskningsperioden inkom det totalt 13 yttranden till Stadsbyggnadskontoret, varav de flesta inte hade några synpunkter på förslaget. Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Inga synpunkter på förslaget.

Trafikkontoret

Trafikkontoret är positivt till planläggning i Gamla stan och att gällande funktioner säkerställs. Kontoret ser också planlägningsprocessen som nödvändig för att säkerställa att allmänna intressen kan bevakas långsiktigt i Gamla stan.

Trafikkontoret noterar från samrådsredogörelse att trappan utanför fastigheten även fortsättningsvis hålls utanför planområdet och istället ska hanteras via avtalsservitut mellan staden och fastighetsägaren. Trafikkontoret kan godta en sådan lösning, men vill understryka vikten av att skapa robusta avtalsförhållanden där fastighetsägarens ansvar för trappan långsiktigt säkerställs. Ett sådant avtal behöver också vara flexibelt för en framtid där trappan kan komma att planläggas som gatumark, utöver att det ska fungera under dagens förutsättningar när marken är oplanlagd. Avtalet bör tydliggöra fastighetsägarens ansvar för både drift och underhåll, eftersom det i nuläget inte kan garanteras att Trafikkontoret kan underhålla trappan om den i framtiden skulle tillfalla stadens ansvar.

Trafikkontoret är positivt till att tidigare anmärkningar om parkering och avfallshantering har hanterats i planbeskrivningen sedan samrådsförslaget.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande:

Synpunkterna noteras.

Exploateringskontoret

Exploateringskontoret vill påminna om ett särskilt avtal kring bestämmelser gällande skydd av kulturvärden, varsamhet och rivningsförbud ska tecknas mellan Staden genom dess exploateringsnämnd och berörda fastighetsägare innan detaljplanen antas av stadsbyggnadsnämnden. Exploateringskontoret ska inte drabbas av några kostnader med anledning av detaljplanens framtagande eller syfte. I övrigt har kontoret inga synpunkter.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande:

Ett avtal mellan Staden genom dess exploateringsnämnd och Vasakronan behöver skrivas på innan detaljplanen antas.

Remissinstanser utan synpunkter

Följande remissinstanser har lämnat synpunkter utan erinran eller avstår att yttra sig:

- Ellevio
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- Skönhetsrådet
- Stockholm Exergi
- SVOA avfall
- SVOA VA
- Region Stockholm Trafikförvaltningen
- Lantmäteriet
- Stadsmuseet
- Storstockholms Brandförsvär

Ej tillgodosedda synpunkter

Samtliga synpunkter inkomna under samråd och granskning är tillgodosedda eller omhändertagna.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att inkomna synpunkter inte leder till några ändringar i planhandlingarna.

Stadsbyggnadskontoret anser att planförslaget är lämpligt att pröva vidare i fortsatt planprocess. Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget som säkerställer en långsiktig och planenlig markanvändning. Fastigheten Argus 8 är ett byggnadsminne och har ett högt arkitekturhistoriskt värde med bland annat en unik fasad mot Skeppsbron. Byggnadsminnet kvarstår och de kulturhistoriska värdena ska bevaras vilket säkerställs med planbestämmelserna ändrad lovplikt samt en upplysning om byggnadsminnet på plankartan. Genom detaljplanen säkerställs även möjligheter för företag att etablera sig i en historisk miljö, vilket kan stimulera näringslivet i området.

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Anna Lina Axelsson
planchef

Mats Jakobsson
stadsplanerare