

## Granskningsutlåtande Ändring av detaljplan för Blodnävan 14 m.fl. i stadsdelen Hässelby villastad, Dp 2023-10309



### Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner)

## Innehåll

No table of contents entries found.

## Inledning

### Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser och att tillskapa nya fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheterna Blodnävan 14, 38, 39, 40, 41 och 42 samt marksamfälligheten s:43 i stadsdelen Hässelby villastad. Ett upphävande och tillskapande av nya fastighetsindelningsbestämmelser möjliggör en justering av fastighetsindelningen som förbättrar möjligheten att uppföra ett fristående en- eller tvåfamiljshus inom Blodnävan 14 genom att infarten till Blodnävan 39 flyttas till samfälligheten Blodnävan s:43. Övriga planbestämmelser i stadsplan 6205A gäller fortsatt.

### Sammanfattning av granskningen

#### Hur granskningen bedrivits

Granskning för aktuell detaljplan pågick mellan den 4 september och den 1 oktober 2024. Information om granskningen skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen.

Granskningsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, på Fleminggatan 4 och på stadsbyggnadskontorets hemsida, [start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner).

#### Huvudsakliga synpunkter

Under granskningsperioden inkom det totalt 15 yttranden till stadsbyggnadskontoret. De flesta av dessa yttranden var utan erinran eller med vissa upplysande synpunkter.

Länsstyrelsen hade inga synpunkter på förslaget. De delade stadsbyggnadskontorets bedömning om att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken och anslutande bestämmelser.

Från andra remissinstanser inkom synpunkter om avfallshantering, dagvatten, vattenskyddsområde, val av bostadstyp och kollektivtrafik. Inga privatpersoner yttrade sig under granskningsperioden.

#### Sammanvägt ställningstagande

Kontoret bedömer att de inkomna synpunkterna kan hanteras och föranleder inga ändringar till antagandet. Planförslaget innebär en varsam förtätning och möjliggör ett litet men ändå viktigt tillskott av nya bostäder. Tillkommande hus ska anpassas till omgivningen

och följa stadens styrdokument byggnadsordningen och strategin för småhus- och villaområden.

## Föreslagna förändringar

Då inga revideringar gjorts inför antagandet av ändringen av detaljplan behöver planförslaget inte granskas på nytt.

## Sammanfattade synpunkter

Nedan redovisas sammanfattningar av de synpunkter som inkom under granskningen ämnesvis. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne. Inkomna synpunkter i ärendet kan återfinnas på stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, på Fleminggatan 4.

### Allmänt om planförslaget

Skönhetsrådet tillstyrker förslaget till detaljplan förutsatt att endast ett enfamiljshus får uppföras på den nyskapade fastigheten.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

*Synpunkten noteras. Stadsbyggnadskontoret vill återigen påpeka att förslaget endast syftar till ett upphävande av fastighetsindelningen, och bostadstyp styrs av gällande plans bestämmelser. Det innebär att både ett en- eller tvåfamiljshus är möjligt.*

### Kulturmiljö

#### Landskaps- och stadsbild

Stadsmuseet anser att det med tanke på områdets relativt välbevarade karaktär med enbostadshus på grönskande tomter i kuperad terräng är det värdefullt om ny byggnad på Blodnävan 14 uppförs som friliggande enbostadshus med begränsad storlek och höjd.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

*Tillkommande hus ska anpassas till omgivningen och utformas enligt gällande plans bestämmelser samt stadens styrdokument byggnadsordningen och strategin för småhus- och villaområden.*

## Trafik

### Kollektivtrafik

Trafikförvaltningen Region Stockholm ser positivt på att området är utpekad i översiktsplanen som ett område där kollektivtrafiken bör förbättras. I och med detta bör staden verka för att en sådan kommer till stånd. I övrigt har Regionen inga synpunkter på planförslaget.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

*Synpunkterna noteras.*

## Teknisk försörjning

### Vattenförsörjning, spillvatten, agvatten

Stockholm Vatten och Avfall upplyser om att allmänna ledningar för dricksvatten, spillvatten och dagvatten finns i Berguddsvägen i anslutning till planområdet.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

*Synpunkterna noteras.*

### El/Tele

Ellevio har befintligt lokalnät i planområdet. Befintligt kabelskåp med tillhörande ledningar måste beaktas. Tillkommande bostadshus behöver anslutas till elnätet med egen servisledning. Vid tomtindelning är det viktigt att markområde för underjordiska ledningar reserveras så att varje byggnad kan nås av respektive servisledning, exempelvis i skaftväg. Åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio samt bekostas av beställare.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

*Synpunkterna noteras. Planförslaget berör inte anslutning till elnät, vilket är en genomförandefråga.*

### Avfallshantering

Stockholm Vatten och Avfall upplyser återigen om att avfallshanteringen ska följa riktlinjerna kring kärthantering som finns i "Projektera och bygg för god avfallshantering".

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

*Synpunkterna noteras, men planförslaget berör inte sophantering vilket är en genomförandefråga.*

## Remissinstanser utan synpunkter

Följande remissinstanser har lämnat synpunkter utan erinran:

- Lantmäterimyndigheten
- Luftfartsverket
- Länsstyrelsen
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- Stockholm Exergi
- Storstockholms brandförsvär
- Swedavia AB
- Trafikförvaltningen Region Stockholm
- Trafikkontoret
- Trafikverket

## Sammanvägt ställningstagande

Kontoret ställer sig positiv till förslaget att upphäva befintlig fastighetsindelning för att möjliggöra för justering av fastighetsgränsen mellan Blodnävan 39 och 14, så att ett bostadshus kan uppföras på den obebyggda Blodnävan 14 i enlighet med gällande stadsplans bestämmelser samt stadens styrdokument byggnadsordningen och strategin för varsam utveckling av småhus- och villaområden.

Planförslaget innebär en varsam förtätning och möjliggör ett litet men ändå viktigt tillskott av nya bostäder. Tillkommande hus ska anpassas till omgivningen och följa stadens styrdokument byggnadsordningen och strategin för småhus- och villaområden.

Från de inkomna synpunkterna under båda samråd och granskning har inga intressekonflikter kunnat identifieras.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Louise Heimler  
Enhetschef

Thomas Jansson  
Stadsplanerare