

Granskningsutlåtande Detaljplan för Pahl 7 i stadsdelen Södermalm i Stockholm Dp 2010-15050

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Granskning.....	2
Synpunkter inkomna under granskning	2
Remissinstanser	2
Övriga.....	3
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	3

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en påbyggnad med två våningar på befintlig byggnad samt inreda vinden med bostäder. Fastigheten, Pahl 7, är idag två våningar lägre än omkringliggande fastigheter. Den föreslagna påbyggnaden möjliggör 10 lägenheter och beräknas bli ca 950 m². Fastigheten ägs av Brf Åsögatan 166.

Planförslaget skickades ut för granskning 2017-10-31 – 2017-11-14. Under granskningen har fyra yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser har ingen erinran mot planförslaget men en framför synpunkter i sak såsom störande ljus, försämrad luft och ökad insyn.

Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar av förslaget.

Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra en påbyggnad med två våningar på befintlig byggnad samt inreda vinden. Fastigheten är idag ca två våningar lägre än omkringliggande fastigheter i kvarteret. Fastigheten genomgick en del yttre förändringar under 1940- och 1980- talet. Den föreslagna utökningen av bostadsyta beräknas bli ca 950 m² och ge utrymme för omkring 10 nya lägenheter.

Granskning

Aktuell detaljplan ställdes ut för granskning under perioden 2017-10-31 till 2017-11-14. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Övriga informerades genom annons i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet 2017-10-31. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset de tider kontoret har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Fyra yttranden lämnades in och finns i sin helhet att ta del av i planakten.

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra.

AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad

Fortum Värme har befintliga fjärrvärmeledningar inom fastigheten, men som inte borde påverkas av påbyggnaden. I övrigt inget att erinra.

Stockholm Vatten och Avfall

Befintliga va-serviser förutsätts att användas. Fastigheten bör beträffande dagvatten följa stadens antagna handling ”Dagvattenhantering-Åtgärdsnivå vid ny- och större ombyggnation”. Lägsta vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivå +50m vilket vid normalt anordnande av installationen kan innebära att intern tryckstegring erfordras för tappställen över nivån +30 m. Sådan tryckstegring bekostas ej av Stockholm Vatten och Avfall. I övrigt inget att erinra.

Övriga

EM, Bondegatan 37-39

EM är boende på Bondegatan 37-39 och framför samma synpunkter som EM har framfört tidigare i planarbetet. Synpunkterna gäller ett försämrat klimat för deras fastighet. EM påtalar att det har blivit mörkt, fuktigt och att ljudnivån har ökat genom en påbyggnad av fastigheten Pahl 8 och menar att genom ytterligare höjning av bebyggelsen i kvarteret kommer situationen än mer försämrats. Insynen kommer även ökas rejält med en påbyggnad på Pahl 7.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Förslaget följer de riktlinjer som tas upp i översiktsplanen som bland annat uttrycker att fastighetsutveckling kan ske genom påbyggnad av fastigheter i innerstaden. Förslaget innebär en rimlig påbyggnad till samma höjd som grannfastigheterna. Påbyggnaden rymmer ca 10 st bostäder, vilket ger ett positivt tillskott till bostadsbehovet i innerstaden. Gestaltningen av förslaget har bearbetats inom ramen för planprocessen och har möjlighet att bli ett väl anpassat tillägg. Stadsbyggnadskontoret har bedömt att förslaget har utformats med skälig hänsyn till befintliga bebyggelse- och fastighetsförhållanden.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Thomas Stoll
planchef

Anna Lina Axelsson
planarkitekt