

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Aspudden 2:1 i stadsdelen

Aspudden i Stockholm Dp 2015-17932

Innehåll

Innehåll	1
Sammanfattning	2
Bakgrund	3
Förslagets syfte och huvuddrag	3
Granskning	3
Synpunkter inkomna under granskning.....	3
Remissinstanser	3
Sakägare enligt fastighetsförteckningen	11
Övriga	16
Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej	
tillgodosetts	18
Stadsbyggnadskontorets ställningstagande	18
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	20

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra fyra fristående bostadshus i souterräng med högst fem våningar mot gatan. Planen möjliggör cirka 120 bostäder i studerat förslag och verksamhetslokal regleras i gatuplan vid korsningen Sigfridsvägen/Schlytersvägen. Endast tillgänglig parkering säkerställs för bebyggelsen med hänvisning till det kollektivtrafiknära läget och att bostäderna planeras som ungdomsbostäder. Breddning av trottoaren ökar framkomlighet och trafiksäkerhet i området. Planförslaget ställdes ut för granskning 2022-08-24 –2022-09-20. Under granskningen har 25 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker eller har ingen erinran, men ett par framför synpunkter kring att befintliga ledningar ligger nära föreslagen kvartersmark och att dialog och hänsyn behöver tas i genomförandet. Skönhetsrådets och kulturförvaltningens synpunkter kvarstår sedan samrådet; att bebyggelsens fotavtryck bör minskas och att omsorg ska finnas i schaktarbetet för att inordna sig i omkringsliggande landskap. Remissinstanser framför även information om att tjärasfalt påträffats i gatuasfalten i planområdet samt synpunkten att reglering av tunnelbanan inom planområdet bör säkerställas med stora 'T', inte lilla 't'. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter motsätter sig bebyggelsen eller föreslår en sänkning med minst en våning och/eller minskat fotavtryck. Man efterfrågar främst att grönområdet bevaras, men om det ianspråk tas så bör kompensationsåtgärder utföras.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att våningsantalet och fotavtrycket för föreslagen bebyggelse är lämpligt utifrån dagens krav på tekniska egenskaper som är mer utrymmeskrävande än de som gällde vid omgivande bebyggelses uppförande. Gällande synpunkter om att bebyggelsen skulle ha en mer samtida form, är bedömningen att det är svårt att klara en gestaltning som bryter för mycket med befintlig struktur och samtidigt kan underordna sig Aspuddens karaktär i enlighet med områdets program. Kontoret bedömer därför att föreslagen bebyggelse med karaktärsdrag som kan hittas i befintlig bebyggelse kan lämpa sig väl förutsatt att bottenvåningen markeras med mer samtida prägel.

Inkomna synpunkter föranleder att plankarta förtydligas med 't1' istället för 't', att det i planbeskrivningen framgår att tjärasfalt påträffats och ska omhändertas vid omvandling av gator inom

planområdet samt att kapacitetsbrist i ledningsnätet påtalas. Även ett förtydligande om att grönkompensationsåtgärder ska ses över i genomförandeskedet skrivs in i genomförandebeskrivningen. Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra fyra fristående bostadshus i souterräng om högst fem våningar mot gatan. Planen möjliggör cirka 120 bostäder i studerat förslag och verksamhetslokal regleras i gatuplan vid korsningen Sigfridsvägen/Schlytersvägen. Breddning av trottoaren innebär ökad framkomlighet och trafiksäkerhet i området.

Granskning

Aktuell detaljplan ställdes ut för granskning under perioden 2022-08-24 – 2022-09-20. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, på Aspuddens bibliotek på Hägerstensvägen 133 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har tagit emot rubricerad detaljplan för granskning. Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och har i granskningen av ärendet inga synpunkter på förslaget.

Stockholm Exergi

Fjärrvärme/Fjärrkyla Distribution:

Stockholm Exergi har fjärrvärmeledning av mindre dimension förlängd i östra kanten av Sigfridsvägen. Stockholm Exergi önskar att bli kontaktad för att kontrollera om mindre ledningsomläggning är nödvändig eller om skyddsåtgärder krävs under byggnationsfasen. Stockholm Exergi kan erbjuda fjärrvärme.

Undermarksanläggningar:
Ingen erinran.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Byggaktören och Exploateringskontoret har tagit del av yttrandet för eventuell fortsatt kontakt gällande ledningsomläggningar och skyddsåtgärder i genomförandeskedet.

Stockholm vatten och avfall (SVOA) - Avfall

Stockholm Vatten och Avfall är positiva till miljörum i varje byggnad. Miljörummen ska dimensioneras för att inrymma matavfallsinsamling och kärthantering. Dragvägen mellan soprum och hämtplats bör planeras i ett tidigt skede för att säkerställa god arbetsmiljö för hämtpersonalen. Acceptabel lutning är 1:20 och 10 % på trottoaren om andra parametrar för hämtning är gynnsamma. Det får inte finnas några trappsteg eller trösklar och dragvägen ska vara jämn och hårdgjord. Mindre kärl (upp till 240 l) rekommenderas. Insamling för grovavfall ska planeras in. Angöringsplats ska vara anordnad så att hämtfordon inte blockerar övrig trafik samt utformad så att hämtpersonal kan stiga ur på ett säkert sätt.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Byggaktören har i tidigare skede stämt av avfallslösningen med SVOA, vilket har bedömts genomförbart. Byggaktören har tagit del av yttrandet. Redovisning av avfallshanteringen ska sedan ske i bygglovskedet.

Trafikverket

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN)

MHN anser att nämndens tidigare synpunkter utretts och redovisats i planhandlingarna i tillräcklig utsträckning. Nämnden är positiv till planbestämmelser som reglerar stomljud och vibrationer samt möjliggörandet av bullerskyddsskärm. I utredningen av förekomst av sulfidförande bergarter framgår att prover har tagits i fyra punkter men beskrivning av utförandet saknas. Berg på djupare nivåer kan behöva kontrolleras i samband med sprängning. Massor med totalsvavelhalter över riktvärdet ska behandlas som en förorening och anmälas till tillsynsmyndighet för att avgöra lämplig hantering.

Om det upptäcks en förorening som kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön ska enligt 10 kap. 11 §

miljöbalken fastighetsägaren eller brukaren av fastigheten genast underrätta nämnden. Det krävs också som huvudregel anmälan till nämnden enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd innan man vidtar en åtgärd för att avhjälpa en föroreningsskada.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret har stämt av med Miljöförvaltningen om sulfidbergsutredningen behöver kompletteras med beskrivning av utförandet, vilket inte bedömts nödvändigt. Efter granskning har Exploateringskontoret inkommit med information om att befintlig asfalt i gatan innehåller tjärasfalt. Planbeskrivningen revideras med denna information och vid omläggning av gatan kommer dessa föroreningar behöva omhändertas. Påträffade föroreningar hanteras i enlighet med Miljöbalken för förorenade massor och ingen åtgärd bedöms nödvändig i plankartan.

Ellevio

Ellevio hänvisar till tidigare samrådsyttrande men vill även uppmärksamma att en ny nätstationsbyggnad är planerad vid Sothönan 3 (diarienummer 2016-09481). Myndigheternas rekommendationer avseende buller och magnetfält måste beaktas.

Avseende magnetfält är skyddsavstånd mellan nätstationsbyggnad och utrymmen där människor vistas stadigvarande 8 meter. Avseende buller är skyddsavstånd mellan nätstationsbyggnad och byggnads fasad eller uteplats 15 meter.

Planerad byggnad närmast Sothönan riskerar att hamna för nära nätstationsbyggnaden. Ellevio förutsätter att bostadshus placeras så att skyddsavstånd går realisera och önskar fortsatt dialog avseende detta. Planerade effekter för byggkraft och färdiga anslutningar behöver presenteras i god tid för dimensionering av elnätet.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nätstationen planläggs i detaljplaneprojektet Sothönan 3 (dnr 2016-09481). Samordning har skett mellan detaljplaneprojekten, där placeringen av E-området för nätstationen med reglerade skyddsavstånd har bedömts lämplig i förhållande till nu aktuellt förslag. Fortsatt dialog om nätstationens placering ska ske i detaljplan för Sothönan, med detta projekt som förutsättning. Ellevios synpunkter har delgivits detaljplaneprojektet för Sothönan. Byggaktören och Exploateringskontoret har också tagit del av yttrandet för fortsatt kontakt i genomförandeskedet för byggnadsplaceringar, effektbehov och anslutningar.

Storstockholms brandförsvär SSBF

Storstockholms brandförsvär (SSBF) har inget att erinra i rubricerat ärende.

Trafikkontoret

Trafikkontoret anser att planområdets lokalisering ger goda förutsättningar för resurseffektivt resande. Trafikkontoret anser att det är viktigt att samordna utbyggnad av gångbanor med befintlig bebyggelse och andra planer inom området. För att klara tillgänglighetskravet ska det finnas möjlighet att anlägga parkering för rörelsehindrad på kvartersmark. Schlytersvägen föreslås enkelriktas på delen som ansluter mot planområdet, en sådan lösning ska stämmas av med trafikkontoret i vidare arbete. Vid arbete med enkelriktning av gatan vore det bra om även trafiksituationen vid förskolan längs gatan sågs över. I planbeskrivningen är uppställning för räddningstjänst i gatumark utritat. Vid hantering av sådan uppställningsplats behövs samordning med trafikkontoret. I bakkant av gångbana ska utrymme finnas för belysning. Det är viktigt att fortsätta utreda och bevaka frågor kring träd med bevarandevärde och åtgärder för att begränsa skada i mark och vegetation genom hela byggnadsprocessen. Grönkompensation bör utdelas för att på något sätt kompensera för de träd och den naturmark som försvinner. Genom planförslaget behöver ett antal stödmurar anläggas. I de fall det finns punkter där allmän platsmark och kvartersmark delar konstruktion, eller där det finns beroenden mellan konstruktioner på respektive fastighetsägares mark, ska det finnas beskrivet hur framtida förvaltning och ansvarsfördelning är tänkt att utformas.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att framtagna lösningar för tillgänglighetsparkering kan lösas inom kvartersmarken och att utrymmet för den allmänna platsen för föreslagen gatuutformning är fullgod i detaljplanen. Eventuella justeringar av gatuutformningen på grund av förskolan kommer att hanteras inom genomförandeskedet och inom det befintliga gatuområdet. Detaljplanearbetet har sett över utrymmen för belysningsstolpar invid gångbanan och i delar kommer belysningsstolpar genom avtal att säkerställas på kvartersmark. Fortsatt samordning kommer att krävas mellan byggaktören, Exploateringskontoret och Trafikkontoret i genomförandeskedet. Ansvarsfördelningen i drift och underhåll av belysningsstolpar, stödmurar och eventuella andra funktioner regleras i avtal.

Region Stockholm

Region Stockholm har ett inträngsärende för berört projekt och genomförandeavtal finns tecknat. Regionen förutsätter att

officialservitut tecknas för tunnelbanan. Innan arbetena påbörjas ska samordning ha skett med trafikförvaltningens utsedda produktionssamordnare och överenskommelser ska ha träffats gällande omhändertagande av risker, fastställande av kontroller och kravställning samt begränsningar. Exploatören ska även ha tagit fram en riskanalys för grundläggningsarbeten och hur dessa påverkar tunneln. Vidare ska trafikförvaltningen ha godkänt placering av etableringsobjekt, såsom byggnadsdel, bodar och upplag. Dagvatten ska alltid ledas bort från spårområdet. Kostnader som uppstår för trafikförvaltningen på grund av intrånget ska bäras av exploatör.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget skapar möjligheten för att upprätta ett officialservitut genom det markreservat som lilla t innebär i plankartan. Byggaktören har tagit del av yttrandet för den fortsatta samordning som krävs med Trafikförvaltningen i det nästkommande genomförandeskedet.

Skönhetsrådet

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att minska byggnadernas fotavtryck samt omsorg i sprängningsarbetet. Förslaget tar enligt rådets mening hänsyn till topografin och är tydligt i sin redovisning av de avvägningar som gjorts avseende sprängning och stödmurar. Rådet anser dock att för att lyckas med sprängningar som gör så små ingrepp i naturmarken som möjligt bör punkthusens fotavtryck minskas. Detta för att på ett bättre sätt inordna sig i stadsdelens grö- och planstruktur. Vidare anser rådet att helhetsgestaltningen skulle vinna på att tydligare utvecklas mot en mer egen samtida form. Rådet önskar en tydligare utredning av hur parktillgången i Aspudden påverkas av förslaget och hur den tillkommande bebyggelsen kommer att öka trycket på de parker som finns.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret såg över fotavtrycket mellan samråd och granskning och minskade det då, men bedömer att ytterligare minskning av fotavtrycket medför svårigheter att inrymma funktioner och erhålla ändamålsenliga bostäder. Omsorg i schaktningsarbetet säkerställs sydost om Sigfridsvägen vid bevarandevärd tall genom avtalsreglering, medan det i övrigt kommer att krävas omsorg i schaktarbetet på grund av närheten till tunnelbanan och bergets sammansättning. Stadsbyggnadskontoret bedömer att gestaltningen i förslaget i stort inordnar sig i befintlig bebyggelse genom att förhålla sig till placering i grönska och i tydlig riktning likt omgivande bebyggelse. Bebyggelsens samtida prägel ges störst utrymme i entréplan genom en markerad sockel,

där entrépartiet utgörs främst av trä och klarglas. På avstånd bedöms tillkommande bebyggelse inordna sig i Aspuddens silhuett och taklandskap. För att uppföra föreslagen bebyggelse kommer del av grönskan i området avverkas. För att kompensera för projektets lokala påverkan på grönområdet, ses kompensationsåtgärder över tillsammans med andra exploateringsprojekt i Aspudden för att samordna åtgärder på stadsdelsnivå. Exakta åtgärder kommer att kunna identifieras i genomförandeskedet.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten anser att befintlig och ny tunnelbana ska planläggas med stor bokstav T. Pågående markanvändning som tunnelbaneanläggning ryms inte inom vad som är avsett för markreservat. Vidare anses att markreservat 't1' inte ska användas på allmän plats då litet 't' bara ska användas inom kvartersmark. Det behöver framgå att 't1' ger en inlöSENSskyldighet och hur rätt till 't1' säkras. "Tunnel för allmännyttig trafik" för 't1' och bestämmelser för schaktdjup bör redovisas enhetligt, exempelvis genom att ange "tunnelbana" eller "spårtrafik i tunnel" på båda ställena.

Vidare anser Lantmäterimyndigheten att befintliga byggnader och anläggningar bör ges planstöd genom användningsbestämmelse eller markreservat. Det är även av vikt att vid planläggning så långt som möjligt använda samma struktur (planbestämmelser mm) vid hantering av samma typ av byggnader/anläggningar. Även samma upplåtelseform (ägenderätt, officialservitut, avtalsservitut, nyttjanderätt osv) bör användas för samma byggnad/anläggning.

Lantmäterimyndigheten ställer sig frågande till hur kommunens skyldighet att sköta allmänna platser kan kombineras med markreservatet som ska vara tillgängligt för tunnelbana ('t' inom allmän plats). Enligt förarbetena är markreservat till för allmänna anläggningar på kvartersmark.

Lantmäteriet anser att användningsbestämmelse 'T' är en bättre bestämmelse än markreservat 't' för att möjliggöra en tydlig fastighetsrättslig struktur. På vis undviks blandade, och många gånger oklara eller inte existerande, upplåtelseformer för tunnelbana. För tunnelbanan bör användningsbestämmelse användas på de delar som utgör spår i och med att de utgör en exklusiv användning. Om delar som utgör skyddszon kan ses som kombinerad användning kan de ha kombinerade användningsbestämmelser, alternativt markreservat.

När användningsbestämmelser används (t ex kvartersmark med ”T”) kan rätten säkras vid lantmäteriförrättning genom prövning av officialservitut och/eller fastighetsbildning. I Boverkets allmänna råd står att ”markreservat bör bara tillämpas om det på ett rimligt sätt kan kombineras med den huvudsakliga markanvändningen”. Det utrymme som används exklusivt för spårområde är svårt att kombinera med t ex bostadsändamål (som är den huvudsakliga användningen), varför en markreservatsbestämmelse inte bör tillämpas i sådant fall.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret har bedömt att lilla t är lämpligt för att säkerställa rättigheten för tunnelbanan. Detta för att staden bedömer det lämpligt att tunnelbanan ligger kvar med servitut och inte fastighetsbildas på egen fastighet.

Plankartan justeras så att redovisad sektion visar samma beteckning ’t1’ som bestämmelseförteckningen. Även schaktbestämmelse justeras för att visa ’t1’.

Kulturförvaltningen

Kulturförvaltningens tidigare synpunkter (se dnr 4.1/3049/2020, 2020-12-07) kvarstår. Sammanfattningsvis var man i huvudsak positiv till förslaget som i flera delar bedömdes som utformat med hänsyn till stadsbilden samt bebyggelsens och Aspuddens kulturhistoriska värden. Tillkommande bebyggelse bedömdes samspela med naturen och topografin på ett önskvärt vis och det var positivt att en krans av parkmark med naturkaraktär bevarats runt föreslagen bebyggelse. För att ytterligare ta hänsyn till platsens kulturhistoriska värden rekommenderades dock att utjämningar och bergsskärningar helst bör undvikas, alternativt endast genomföras när det är absolut nödvändigt.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret har sedan kulturförvaltningens samrådssynpunkt sett över förslaget och reglerat höjdsättning och tillåtna placeringar av förhöjda stödmurar för att minimera markingreppen till minsta möjliga sett till topografin. Platsen innebär samtidigt en avvikelse från omgivningen på grund av just den branta topografin. Utifrån detta, bedömer stadsbyggnadskontoret att en avvägd reglering i detaljplanen har gjorts för att ta hänsyn till siktlinjer och säkerställa att en krans av grönområde bevaras runt tillkommande byggnader.

Stockholm vatten och avfall (SVOA) - VA

Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) ser positivt på justeringar och tillägg som gjorts efter SVOAS samrådsyttrande. Yttrande

gällande kapacitetsbrist i befintligt kombinerat ledningsnät nedströms planområdet gäller fortfarande. SVOA önskar att hänsyn tas till de eventuella åtgärder som behöver genomföras för att säkerställa hållbara VA-anslutningar till ledningsnätet. Det är även av största vikt att stadens åtgärdsnivåer för dagvattenhantering följs. Eventuell konflikt med planerad gång- och cykelbana och befintlig dricksvattenledning i korsningen Schlytersvägen/Sigfridsvägen behöver ses över, och kan komma att innebära omläggning av befintlig ledning.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret har bedömt att framtagen dagvattenutredning möter stadens åtgärdsnivå. Byggaktören och Exploateringskontoret har tagit del av yttrandet för fortsatt kontakt gällande eventuella ledningsomläggningar och skyddsåtgärder i genomförandeskedet.

Exploateringskontoret

Förvaltningen ställer sig positivt till detaljplaneförslaget. Innan detaljplanen godkänns önskar man se hur särskilt skyddsvärd tall söder om hus D påverkas av schaktarbeten längs gatan intill kvartersmarken. Exploateringskontoret lyfter att det är viktigt att detaljplanen inte antas i stadsbyggnadsnämnden innan överenskommelse om exploatering är tecknad med exploatören. Man informerar även om att PAH-haltig tjära har upptäckts på allmän platsmark och ska åtgärdas av Staden inför breddning av trottoar och att text angående markföreningar därför behöver uppdateras.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Exploatören har med inkopplad konsult konstaterat att vajersågning med fördel kan användas som schaktmetod inom kvartersmarken söderut vid hus D, för tallens bevarande. I avtal kommer avverkning av tallen att vitesbeläggas för att säkerställa dess bevarande. Tallen står inom fastighet Aspudden 2:1, som fortsatt kommer att utgöras av allmän plats som Exploateringskontoret råder över. Stadsbyggnadskontoret bedömer att dessa åtgärder är lämpliga för att skydda tallen och hänvisar till fortsatt dialog mellan exploatören och Exploateringskontoret vid avtalsskrivning och i genomförandeskedet. Stadsbyggnadskontoret kan konstatera att man kommer att följa rutiner gällande antagandet om att avtal är tecknade innan beslut i stadsbyggnadsnämnden. Vad gäller synpunkt om förorenad mark gäller att staden ska vidta åtgärder vid omvandling av den allmänna platsen där tjärasfalt påträffas. Planbeskrivningen uppdateras med information om markföreningen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte är aktuellt att reglera hantering av den påträffade tjärasfalten i plankartan, utan bedömer

att omhändertagandet kan hanteras inom gällande lagstiftning för förorenade massor i genomförandet.

Sakägare enligt fastighetsförteckningen

J S

Den yttrandes synpunkt som boende i berörda området är att husen inte ska byggas. Detta eftersom det innebär förtätning av bostäder och minskad grönska.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret har bedömt att planförslaget innebär en lämplig komplettering av bostadsbebyggelse i ett kollektivtrafik- och centrumnära läge. Förslaget innebär samtidigt att grönområdet i Aspudden minskar något genom förtätningen, men att områdets topografi gör det till ett relativt otillgängligt grönområde. Ambitionen har varit att hålla kvartersmarken så begränsad som möjligt till förmån för bevarande av parkmark runtom.

BRF Spillkråkan

Bostadsrättsföreningen undrar om byggnadernas höjd inte har sänkts sen samrådet och konstaterar att byggnaderna i planförslaget i så fall blir de högsta i området.

Bostadsrättsföreningen anser att husen borde sänkas en våning för att bättre anpassas till Aspuddens kontext. Vidare hänvisas till synpunkter som inkom under samrådet gällande att föreslagna byggnaders fotavtryck och höjder bör minskas för att inte upplevas för storskaliga i stadsbilden. Bostadsrättsföreningen menar att bara en liten justering gjort i fotavtrycket och höjden fortsatt är densamma som vid samråd. Det uttrycks en rädsla kring att byggnaderna kommer ta över denna del av Aspuddens centrum. En hänvisning görs till en kulturmiljöutredning från 2012 där riktlinjer formulerats för ny bebyggelse. Där framgår att nya byggnader bör anpassas till angränsande bebyggelse vad gäller storlek, volym och höjd. Bostadsrättsföreningen anser att en sådan anpassning inte gjorts.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Bebyggelsens höjd för tre av byggrätterna har inte sänkts sedan samrådet utan är densamma. Nockhöjden för Hus C har däremot höjts med två decimeter jämfört med samrådet, efter att en noggrannare inmätning av topografin genomfördes.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ytterligare minskning av fotavtrycket och höjden på bebyggelsen medför svårigheter att inrymma funktioner och erhålla ändamålsenliga bostäder.

Anpassningen till omgivningen ligger vid det minskade fotavtrycket efter samrådet och att förslagets byggnader inte får överskrida

takfoten på intilliggande högre liggande bostadsbebyggelse. Med en sådan reglering bedömer stadsbyggnadskontoret att bebyggelsen anpassas till omgivningen och tar hänsyn till att Aspuddens topografi ska vara fortsatt avläsbar. På avstånd bedöms tillkommande bebyggelse inordna sig i Aspuddens silhuett och taklandskap genom regleringen av takutformningen.

E H

Den yttrande anser att husen är för stora vilket kommer dominera området. Husens höjd och volym bör anpassas till intilliggande byggnader i enlighet med planen för Aspudden. Den yttrande anser att det inte finns så mycket från samtiden i gestaltningen och undrar om man inte övervägt att bygga i trä.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ytterligare minskning av fotavtrycket och höjden på bebyggelsen medför svårigheter att inrymma funktioner och erhålla ändamålsenliga bostäder. Bebyggelsen har fått inordna sig i Aspuddens karaktär genom placering, form och i stor del materialitet. Bebyggelsens samtida prägel ges störst utrymme i entréplan genom en markerad sockel, där entrépartiet utgörs främst av trä och klarglas. På vis ges en mer omsorgsfull detaljering och samtida karaktär i ögonhöjd, medan bebyggelsen på avstånd inordnar sig mer i Aspuddens silhuett och taklandskap.

N L & S L

De yttrande uttrycker en oro för att byggplanerna kommer påverka boendemiljön. Det finns en oro gällande att luftkvalitén i sovrummen och att nattsömnen kommer störas med hänsyn till den troliga ökningen av trafik. Det uttrycks även en oro gällande insyn från de nya byggnaderna till deras sovrum, kök, vardagsrum och balkong. Vidare anser de yttrande att fler boende i området kommer påverka parkeringsmöjligheterna. Vad gäller vibrationer och sprängningar finns en oro gällande att fler sprickor kan uppkomma vid sprängningar och att sprängning/sågning i den lutning som förekommer på anvisad mark kan medföra instabil mark. Vad gäller dagvatten och föroreningar finns redan idag problem med vatten från anvisad mark som orsakat flera fuktskador. Oro finns att det blir större vattenmängder och högre föroreningsbelastning när naturmark hårdgörs. De yttrande menar att den ökade mängden återvinning som tillkommer med fler lägenheter riskerar att leda till högre tryck på återvinningsstationen vid Aspudden. Avfallsfordon kan påverka bullernivåer för befintlig bebyggelse. Vidare anser de yttrande att parken bör rustas upp istället för att den försvinner i och med att den nyttjas i stor utsträckning. Istället för små lägenheter

bör större lägenheter byggas för att möjliggöra för växande barnfamiljer att bo kvar i Aspudden.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Byggtiden kan ge upphov till tillfällig störning. Påverkan under byggtid är reglerat i Miljöbalken kring tillåtna värden av bland annat buller och vibrationer som byggaktören är skyldig att följa. Stadsbyggnadskontoret bedömer däremot inte att projektet i färdigställt skede kommer att medföra att riktvärden för luftkvalitet överskrids eller störning genom större trafikökning då projektet inte tillför nya parkeringar. Projektet bedöms klara stadens åtgärdsnivå för dagvatten och Stockholm Vatten och Avfall ser i samband med projektet över en kapacitetsförstärkning i det befintliga ledningsnätet för att ta emot tillkommande flöden. Projektet planeras för att hantera det egna behovet med flera fraktioner, vilket minimerar påverkan på befintlig återvinningsstation i Aspudden. För att kompensera för projektets lokala påverkan på grönområdet, ses kompensationsåtgärder över tillsammans med andra exploateringsprojekt i Aspudden för att samordna åtgärder på stadsdelsnivå. Exakta åtgärder kommer att kunna identifieras i genomförandeskedet.

BRF Sothönan

Bostadsrättsföreningen vill att befintlig naturmark ska bibehållas i högre utsträckning och att fotavtrycket av planerade huskroppar ska minskas med 2 meter i båda ledder. Man föreslår även att husen ska byggas längre från Schlytersvägen och spara mer grönska framför husen, för att på så vis skapa mer hus-i-natur-känsla.

Bostadsrättsföreningen anser att det sker stora negativa förändringar i närområdet med flertalet nya höga hus precis intill deras fastighet. Man vill därför att Hus A dras in två meter från fastighetsgräns för att natur och grönska ska kunna bevaras. Föreningen anser att fem våningar är allt för högt givet omkringliggande bebyggelse. Vidare anser de att det saknas kompensation för den grönska som försvinner och att växtligheten bör skyddas bättre. Det finns en oro att ingen helhetsbild har presenterats för de stora planarbetena som pågår i Aspudden och närliggande områden.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kvartersmarken inom projektet föreslås hållas till minsta möjliga sett till schaktarbeten för att behålla så mycket naturmark runt bebyggelsen som möjligt. Att skjuta bebyggelsen längre från Schlytersvägen skulle innebära ett större ingrepp i berget vilket inte bedömts lämpligt, varken natur- eller kulturmiljömässigt. Stadsbyggnadskontoret bedömer att hus-i-natur-känslan bättre skapas med att bevara en krans i bakkant och mellan byggnaderna.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ytterligare minskning av fotavtrycket och höjden på bebyggelsen medför svårigheter att inrymma funktioner och erhålla ändamålsenliga bostäder. Grönområdet inom allmän plats utanför föreslagen kvartersmark regleras genom fastighetsgränsen, men även bevarandevärd träd invid har belagts med vitesskydd för att skyddas särskilt. För att kompensera för projektets lokala påverkan på grönområdet, ses kompensationsåtgärder över tillsammans med andra exploateringsprojekt i Aspudden för att samordna åtgärder på stadsdelsnivå. Exakta åtgärder kommer att kunna identifieras i genomförandeskedet.

H N P

Den yttrande anser att parkmarken är viktig för att behålla karaktären i området för livskvalitet för människor och de naturvärden som finns. Det finns en oro gällande ökad insyn och att den luftiga känslan försvinner. Den yttrande föreslår att antalet våningar reduceras och träd som tas ned kompenseras genom nyplantering inom området.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Föreslagen bebyggelse har placerats i likhet med befintlig punkthusbebyggelse, bland annat för att bevara en luftighet mellan husen och behålla siktlinjer mellan byggnaderna. Förslaget innebär en förtätning vilket medför en förändring för närboende. Stadsbyggnadskontoret bedömer samtidigt att förslaget, med säkerställandet av siktlinjer och reglering av höjd och fotavtryck, tar hänsyn till omgivande bebyggelse och närboende. En ytterligare minskning av fotavtrycket och höjden på bebyggelsen medför svårigheter att inrymma funktioner och erhålla ändamålsenliga bostäder. För att kompensera för projektets lokala påverkan på grönområdet, ses kompensationsåtgärder över tillsammans med andra exploateringsprojekt i Aspudden för att samordna åtgärder på stadsdelsnivå. Exakta åtgärder kommer att kunna identifieras i genomförandeskedet.

M B

Den yttrande anser att höjden bör begränsas till max fyra våningar för att nybyggnationen inte ska dominera stadsbilden och skymma ljus och utsikt.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ytterligare minskning av fotavtrycket och höjden på bebyggelsen medför svårigheter att inrymma funktioner och erhålla ändamålsenliga bostäder. Föreslagen bebyggelse har placerats i likhet med befintlig punkthusbebyggelse, bland annat för att bevara en luftighet mellan

husen och behålla siktlinjer mellan byggnaderna. Anpassningen till omgivningen ligger vid det minskade fotavtrycket efter samrådet och att förslagets byggnader inte får överskrida takfoten på intilliggande högre liggande bostadsbebyggelse.

BRF Husabyvägen

Bostadsrättsföreningen kan inte acceptera att planförslaget antas i sin nuvarande form. De anser att höjden på punkthus C och D inte är acceptabla. Utsikten för boende på Kräklan 5 kommer att skymmas. Det finns en oro för hur sprängningar påverkar deras huskropp med skakningar i balkar och sprickor i husgrund. Det finns en förståelse för att placeringen av punkthusen är svåra att ändra. Det föreslås därför att antal våningar sänks till tre våningar vilket följer den omkringliggande bebyggelsen och antaget program för Aspudden och Midsommarkransen. Bostadsrättsföreningen anser att utsikt och grönområde som idag finns är en konkurrensfördel som försvinner med de nya byggnaderna och att värdet på bostäderna riskerar att minska. Om inte planförslaget ändra efter inkomna synpunkter som bostadsrättsföreningen lämnat i samråd och granskning kommer beslutet överklagas.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ytterligare minskning av fotavtrycket och höjden på bebyggelsen medför svårigheter att inrymma funktioner och erhålla ändamålsenliga bostäder.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att olägenheten för boende är acceptabel med anledning av avståndet mellan tillkommande och befintlig bebyggelse samt att föreslagen bebyggelse har placerats i likhet med befintlig punkthusbebyggelse, bland annat för att bevara en luftighet mellan husen och behålla siktlinjer mellan byggnaderna. Stadsbyggnadskontorets ambition är att ge förutsättningar för en attraktiv boendemiljö som många kommer att vilja bo i och kontoret ser inte att den föreslagna bebyggelsen skulle leda till en värdeminskning av fastigheterna i området.

Byggtiden kan ge upphov till tillfällig störning. Påverkan under byggtid styrs inte av detaljplanen men är reglerat kring tillåtna värden av bland annat buller och vibrationer som byggaktören är skyldig att följa. Detsamma gäller för sprängningsarbete som ska ta hänsyn till bergets egenskaper, påverkan på omgivande bebyggelse och även påverkan på tunnelbanan.

För att uppföra föreslagen bebyggelse kommer del av grönskan i området avverkas. För att kompensera för projektets lokala påverkan på grönområdet, ses kompensationsåtgärder över tillsammans med andra exploateringsprojekt i Aspudden för att

samordna åtgärder på stadsdelsnivå. Exakta åtgärder kommer att kunna identifieras i genomförandeskedet.

E J

Den yttrande anser att naturen, områdets unika utsikt och begränsade insyn är en anledning till att många flyttar till området. Nya hus skulle innebära att den unika karaktären försvinner. Om utsikt, rymden och känslan av att ha nära naturen minskar faller även marknadsvärdet på befintliga bostäder. Den yttrande föreslår att inga bostäder i aktuellt område byggs eller att byggnaderna ska bli lägre än fem våningar.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret har bedömt att planförslaget innebär en lämplig komplettering av bostadsbebyggelse i ett kollektivtrafik- och centrumnära läge. Stadsbyggnadskontoret bedömer att ytterligare minskning av fotavtrycket och höjden på bebyggelsen medför svårigheter att inrymma funktioner och erhålla ändamålsenliga bostäder. Samtidigt bedömer stadsbyggnadskontoret att byggnadshöjden genom sin reglering att underordna sig högre liggande bebyggelses takfot anpassar sig till områdets karaktär och möjliggör en fortsatt avläsning av Aspuddens topografi. Stadsbyggnadskontoret bedömer att olägenheten för boende är acceptabel med anledning av avståndet mellan tillkommande och befintlig bebyggelse samt att föreslagen bebyggelse har placerats i likhet med befintlig punkthusbebyggelse, bland annat för att bevara en luftighet mellan husen och behålla siklinjer mellan byggnaderna. Stadsbyggnadskontorets ambition är att ge förutsättningar för en attraktiv boendemiljö som många kommer att vilja bo i och kontoret ser inte att den föreslagna bebyggelsen skulle leda till en värdeminskning av fastigheterna i området.

Övriga

V S

Den yttrandes synpunkt gäller att förslaget ej bör genomföras med hänsyn till att träd tas bort och att förtätningen bidrar till ökade risker för översvämningar för boende längs Hägerstensvägen. Den yttrande anser att hänsyn ska tas till befintliga invånare och bygget ska undvikas.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Staden är medveten om befintlig kapacitetsbrist i ledningsnätet och Stockholm Vatten och Avfall ser i samband med projektet över en kapacitetsförstärkning i det befintliga ledningsnätet i Aspudden för att ta emot flöden från planområdet och förbättra befintlig

situation. Stadsbyggnadskontoret har bedömt att planförslaget innebär en lämplig komplettering av bostadsbebyggelse i ett kollektivtrafik- och centrumnära läge för att möta stadens bostadsmål. Förslaget innebär samtidigt att grönområdet i Aspudden minskar något genom förtätningen, men att områdets topografi gör det till ett relativt otillgängligt grönområde. För att kompensera för projektets lokala påverkan på grönområdet, ses kompensationsåtgärder över tillsammans med andra exploateringsprojekt i Aspudden för att samordna åtgärder på stadsdelsnivå. Exakta åtgärder kommer att kunna identifieras i genomförandeskedet.

S U

Den yttrande är emot förtätning av området med anledning av:

- Träden som försvinner har en viktig funktion vid kraftiga skyfall.
- Parkeringar i området är ett problem då många i området använder bil.
- Parallella förtätningsprojekt pågår i Aspudden vilket leder till svårigheter att hitta rastplatser för djur när grönytor försvinner.

Den yttrande anser att det finns andra lämpliga platser för nya bostäder och att utseende och säkerhet i området ska värnas.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Dagvattenutredningen för planområdet redovisar möjligheter att hantera nödvändiga fördröjningsvolymerna inom kvarteretsmarken för att inte öka flödet mot befintligt kombinerat ledningsnät. Staden är medveten om befintlig kapacitetsbrist i ledningsnätet och Stockholm Vatten och Avfall ser i samband med projektet över en kapacitetsförstärkning i det befintliga ledningsnätet i Aspudden för att ta emot flöden från planområdet och förbättra befintlig situation. Stadsbyggnadskontoret har bedömt planområdet och föreslagen bebyggelse som lämplig för ungdomsbostäder där målgruppen bedöms ha ett lågt bilinnehav, samt platsens närhet till Aspuddens tunnelbana och centrum. Stadsbyggnadskontoret har bedömt att planförslaget innebär en lämplig komplettering av bostadsbebyggelse i ett kollektivtrafik- och centrumnära läge för att möta stadens bostadsmål. Förslaget innebär att grönområdet i Aspudden minskar något genom förtätningen, men att områdets topografi gör det till ett relativt otillgängligt grönområde. För att kompensera för projektets lokala påverkan på grönområdet, ses kompensationsåtgärder över tillsammans med andra exploateringsprojekt i Aspudden för att samordna åtgärder på stadsdelsnivå. Exakta åtgärder kommer att kunna identifieras i genomförandeskedet.

PRO Hägersten

PRO Hägersten uttrycker sitt behov av en fungerande lokal och hemvist för sin verksamhet. De föreslår därför att verksamhetslokalen i hus B vid vägkorsningen upplåts för ideell föreningsverksamhet. PRO Hägersten anmäler sitt intresse, gärna i samarbete med en eller flera andra föreningar.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Detaljplanen styr inte innehållet i reglerad verksamhetslokal, utan säkerställer funktionen som kan ge en målpunkt i området. Byggaktören har tagit del av yttrandet gällande önskemål om föreningslokal.

Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts

- Avveckla förslaget om bostadsändamålet och istället behålla naturmarken.
- Sänkning av byggnadshöjd.
- Minskning av bebyggelsens fotavtryck.
- Reglering av tunnelbanan med stora T.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Här ges ämnesvisa svar på det som inkommit under granskningen samt det i listan ovan (det som inte kunnat tillgodoses.)

Förtätning

Inkomna synpunkter från de flesta sakägare, boende och övriga ställer sig negativa till förtätningen. Man vill inte att planområdet bebyggs överhuvudtaget, eller så vill man att byggnadshöjd och/eller fotavtrycket minskar. Stadsbyggnadskontoret har bedömt att planförslaget innebär en lämplig komplettering av bostadsbebyggelse i ett kollektivtrafik- och centrumnära läge. Förslaget innebär samtidigt att grönområdet i Aspudden minskar något genom förtätningen, men att områdets topografi gör det till ett relativt otillgängligt grönområde. Avvägningen har varit att hålla kvartersmarken så begränsad som möjligt till förmån för bevarande av parkmark runtom.

Arkitektur

Flera inkomna synpunkter handlar om projektets gestaltning och att det för osjälvständigt underordnar sig befintlig bebyggelse. Andra menar att det i sin form bryter mot kulturmiljön i Aspudden genom

sitt större fotavtryck och byggnadshöjden. Stadsbyggnadskontoret bedömer att ytterligare minskning av fotavtrycket och höjden på bebyggelsen medför svårigheter att inrymma funktioner och erhålla ändamålsenliga bostäder. Samtidigt bedömer stadsbyggnadskontoret att byggnadshöjden genom sin reglering att underordna sig högre liggande bebyggelses takfot anpassar sig till områdets karaktär och möjliggör en avläsning av topografin i bebyggelsen.

Grönstruktur

Flera inkomna yttranden motsätter sig bebyggelsen och efterfrågar att grönområdet bevaras, dels på grund av utsikt och vistelsevärden för boende och hundägare, dels på grund av naturvärden och för att omhänderta dagvatten. Stadsbyggnadskontoret bedömer platsen som lämplig utifrån att dagvatten kan omhändertas genom åtgärder, att avstånd till omgivande bebyggelse medför acceptabla avstånd beträffande insyn samt att området är svårtillgängligt genom sin topografi. Grönkompensationsåtgärder ska återföras i Aspudden på stadsdelsnivå för att ge tillbaka för förlorade grönytor. Identifierad särskilt skyddsvärd tall regleras med vitesbelopp i avtal och bebyggelsen har anpassats mellan befintliga träd för att minska påverkan på naturvärden.

Störning

Några yttranden uppger oro under byggtid i form av buller, vibrationer, skador från schakt-och sprängningsarbete, luftkvalitet och trafik. Andra uppger att bebyggelsen kommer ge störning i form av skymd sikt och sänkt värde på bostäderna. Stadsbyggnadskontoret instämmer i att byggtiden kan ge upphov till tillfällig störning. Påverkan under byggtid styrs inte av detaljplanen men är reglerat kring tillåtna värden av bland annat buller och vibrationer som byggaktören är skyldig att följa. Detsamma gäller för sprängningsarbete som ska ta hänsyn till bergets egenskaper, påverkan på omgivande bebyggelse och även påverkan på tunnelbanan. Stadsbyggnadskontoret bedömer att placeringen med släpp mellan husen i likhet med befintlig punkthusbebyggelse är lämplig. Dels för att bevara en luftighet mellan husen, dels för att behålla siktlinjer mellan byggnaderna för omgivande bostäder och för områdets orienterbarhet. Stadsbyggnadskontorets ambition är att ge förutsättningar för en attraktiv boendemiljö som många kommer att vilja bo i och kontoret ser inte att den föreslagna bebyggelsen skulle leda till en värdeminskning av fastigheterna i området.

Trafik och parkering

Några yttrande uttrycker oro för ökad trafik i samband med planförslaget, samt att det genom projektet kommer att bli svårare

än vad det redan är att hitta parkering. Från remissinstans har även synpunkten inkommit att stora T bör ersätta lilla t i plankartan.

Genom att förtäta i kollektivtrafiknära lägen nyttjas befintlig infrastruktur. Platsens närhet till större cykelstråk och närhet till lokal service och till Stockholms innerstad innebär även det ett minskat behov av bil. En breddning av trottoarerna har dock bedömts som viktigt för att få ett gaturum som är tillgängligt för fler. Då planförslaget endast innefattar bilparkering utifrån krav på tillgänglighet och cykelparkering, bedöms det endast medföra en begränsad biltrafikalstring. Stadsbyggnadskontoret har bedömt att lilla t är lämpligt för att säkerställa rättigheten för tunnelbanan. Detta för att staden bedömer det lämpligt att tunnelbanan ligger kvar med servitut och inte fastighetsbildas på egen fastighet. Plankartan justeras så att redovisad sektion visar samma beteckning 't1' som bestämmelseförteckningen. Även schaktbestämmelse justeras för att visa 't1'.

Dagvatten och skyfall

Några yttranden beskriver en oro för ökade vattenmängder vid skyfall när området hårdgörs. Man uppger att det redan idag finns problem med flöden vid skyfall. Projektet bedöms klara stadens åtgärdsnivå för dagvatten och Stockholm Vatten och Avfall ser i samband med projektet över en kapacitetsförstärkning i det befintliga ledningsnätet för att ta emot tillkommande flöden.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Synpunkter från samråd och granskning, främst från sakägare och övriga men även ett par remissinstanser, är bland annat att bebyggelsen bör sänkas och/eller att fotavtrycket minskas. En del sakägare och övriga motsätter sig bebyggelsen helt och vill att grönområdet snarare rustas upp. Några uppger oro för störning under byggtiden, insyn och ökad trafik i och med exploateringen. Remissinstansernas synpunkter har handlat om anpassning till kulturmiljön och önskan om att ge förslaget ett mer samtida uttryck. Från remissinstanser lyfts även att det är kapacitetsbrist i kombinerat ledningsnät för spill- och dagvatten, att funktioner i fastighetsgräns behöver tydlig ansvarsfördelning samt att markbearbetning och schakt ska ske omsorgsfullt. Ledningsägare efterfrågar samordning i genomförandet. Några yttrande efterfrågar kompensationsåtgärder för grönska och naturvärden som ianspråk tas. Remissinstanser framför även information om att tjärasfalt påträffats i gatuasfalten i planområdet samt synpunkten att

reglering av tunnelbanan inom planområdet bör säkerställas med stora 'T', inte lilla 't'.

Förslaget innebär en förtätning vilket medför en förändring för närboende. Stadens samlade bedömning är att de negativa konsekvenserna för närboende är i nivå med vad som kan anses vara normalt förekommande vid ett förtätningsprojekt i en tät och växande storstadsregion. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget, med säkerställandet av siktlinjer och reglering av höjd och fotavtryck, tar hänsyn till omgivande bebyggelse och närboende. En ytterligare minskning av fotavtrycket och höjden på bebyggelsen medför svårigheter att inrymma funktioner och erhålla ändamålsenliga bostäder. För att kompensera för projektets lokala påverkan på grönområdet, ses kompensationsåtgärder över tillsammans med andra exploateringsprojekt i Aspudden för att samordna åtgärder på stadsdelsnivå. Exakta åtgärder kommer att kunna identifieras i genomförandeskedet.

Gällande förslagets anpassning till kulturmiljö bedömer stadsbyggnadskontoret att gestaltningen i förslaget i stort inordnar sig i befintlig bebyggelse. Detta genom att förhålla sig till placering i grönska och i tydlig riktning likt omgivande bebyggelse. Bebyggelsens samtida prägel ges störst utrymme i entréplan genom en markerad sockel, där entrépartiet utgörs främst av trä och klarglas. På avstånd bedöms tillkommande bebyggelse inordna sig i Aspuddens silhuett och taklandskap.

Gällande reglering av tunnelbanan har stadsbyggnadskontoret bedömt att lilla t är lämpligt för att säkerställa rättigheten för tunnelbanan. Detta för att staden bedömer det lämpligt att tunnelbanan ligger kvar med servitut och inte fastighetsbildas på egen fastighet. Stadsbyggnadskontoret bedömer att inkommen information om att tjärasfalt påträffats inom allmän plats i gatuasfalten inte påverkar den sammantagna bedömningen om planens lämplighet eller genomförandet. Någon ytterligare reglering i detaljplanen bedöms därför inte nödvändig, utan stadsbyggnadskontoret hänvisar till att staden vid en framtida omvandling av gatan behöver säkerställa saneringsåtgärd och omhänderta de förorenade massorna.

Inkomna synpunkter föranleder följande justeringar:

Plankarta

- förtydligas med 't1' istället för 't'.

Planbeskrivning

- Information läggs in om att tjärasfalt påträffats och ska omhändertas vid omvandling av gator inom planområdet.
- Information läggs in om kapacitetsbrist i ledningsnätet.

- Information läggs in om att grönkompensationsåtgärder ska ses över i genomförandeskedet.

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Pia Ölvebro
planchef

Per Hansson
stadsplanerare