

Granskningsutlåtande

Förslag till ändring av detaljplaner genom tillägg samt upphävande av del av detaljplan ÄDp 2014- 18909 för del av fastigheten Södra Hammarbyhamnen 1:3 m.fl. (del av Nya Östbergatunneln) i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen i Stockholm ÄDp 2020-03032

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund	2
Förslagets syfte och huvuddrag	2
Granskning	2
Synpunkter inkomna under granskning.....	2
Remissinstanser	3
Övriga	5
Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts	6
Stadsbyggnadskontorets ställningstagande	6
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	7

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra del av Nya Östbergatunneln för att öka kapaciteten av stadens dag- och spillvattensystem inom kvartersmark. Avsikten är även att möjliggöra för en mindre del av tunnelbanan till Nacka. Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) planerar att bygga en ny dagvattenledning under mark, benämnd Nya Östbergatunneln. Dagvattenledningen ska gå från SVOA:s anläggning i Sickla, vid Hammarbybacken, förbi Henriksdals reningsverk med ett utlopp i Saltsjön.

Planförslaget ställdes ut för granskning 2021-10-13 – 2021-11-09.
Under granskningen har 10 yttranden inkommit. Samtliga

remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller redovisning på plankarta och i planbeskrivning samt frågor under byggskedet. Inga sakägare eller övriga boende har framfört synpunkter.

Inkomna synpunkter föranleder mindre justeringar på plankartan vid tunnelbanans och dagvattenledningens korsningspunkt samt redaktionella ändringar i planbeskrivningen.

Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Avsikten med ändringarna av detaljplanerna är att möjliggöra del av Nya Östbergatunneln för att öka kapaciteten av stadens dag- och spillvattensystem. Avsikten är även att möjliggöra för en mindre del av tunnelbanan.

Nya Östbergatunneln blir en förlängning av dagvattenledningen från Östberga och ska ta hand om dagvattnet från Enskedefältet och Björkhagen. Den nya ledningen gör det möjligt att separera dagvatten från reningsverkets avloppsvatten vilket innebär att orenat avloppsvatten inte släpps ut vid skyfall. Detta är en del av stadens klimatanpassning för framtiden.

Granskning

Aktuell detaljplan ställdes ut för granskning under perioden 2021-10-13 – 2021-11-09. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Övriga informerades genom annons i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet 2021-10-13. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har granskat förslaget enligt 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och har inga synpunkter på förslaget.

Kulturförvaltningen

Ingen erinran.

Lantmäterimyndigheten

Plankarta

Lantmäterimyndigheten anser att en ändring av detaljplan bör rymmas inom syftet för den detaljplan som ändras, och undrar om så är fallet i föreliggande plan.

Lantmäterimyndigheten anser vidare att planförslaget är svårtolkat och lätt att missuppfatta vad avser höjdnivåer inom område där tunnelbanan och dagvattenledningen korsar varandra. Höjdavgränsning för kvartersmark för tunnelbana (T1) anses svårtolkad. Illustration 3 på plankartan bör inte hänvisa till annan plan (ÄDp 2014-18909).

Lantmäterimyndigheten lyfter frågan om inte lägsta nivå för schaktning, spontning m.m. bör sättas till -13 meter under nollplanet för område som omfattas av schaktdjupsbestämmelse -29 - trots att det då skulle omfatta allmän platsmark. På samma sätt föreslås att markreservat för samma område avgränsas upp till -13 och inte enbart till nivå -29. Detta i syfte att tydliggöra planförslaget.

Planförslaget anses inte garantera genomförandet inom gemensam skyddszon med tunnelbanan. Det finns dock inget i planförslaget som hindrar att avtal upprättas om gemensam skyddszon om parterna är överens.

Planbeskrivning

Lantmäterimyndigheten anser att det under rubriken *Fastighetsrättsliga frågor – Fastigheter och ägoförhållanden* bör förtydligas ytterligare att Stockholms stad är lagfaren ägare till fastigheter upplåtna med tomträtt.

Lantmäterimyndigheten undrar om det inte är följande som torde vara den korrekta beskrivningen under rubrik *Fastighetsrättsliga frågor - Användning av mark*: "Den pågående markanvändningen i gällande detaljplaner fortsätter gälla med tillägg av höjdsatta markreservat för underjordisk allmännyttig dagvattenledning (u1, u2, u3, u4). Inom område där dagvattenledning korsar planerad

tunnelbana ändras även användningsbestämmelse för tunnelbana under mark (T1) samt så ändras bestämmelse om lägsta nivå för schaktning och pålning m.m.”

Markreservatets påverkan i höjddled för berörda fastigheter bör förtydligas under rubrik *Fastighetsrättsliga frågor - Konsekvenser för fastigheter*.

Miljöförvaltningen
Ingen erinran.

Stockholm Exergi
Fjärrvärme/Fjärrkyla Distribution
Aktuell plan och tillhörande markreservat påverkar ej Stockholm Exergis markförlagda ledningar.

Produktionsanläggningar
För vidare hantering, kontakta Stockholm Exergi.

Undermarksanläggningar
Ingen erinran.

Trafikverket
Ingen erinran.

Utbildningsförvaltningen
Utbildningsförvaltningen framför att de inte fick planförslaget på remiss i under samrådsskedet, och yttrar sig därför i granskningsskedet.

Utbildningsförvaltningen anser att deras verksamhet inte påverkas av den nya tunneln i driftskedet, däremot i byggskedet då en arbetstunnel anläggs på samma plats där ny skola planeras. Förvaltningen bedömer att byggnation av skolan behöver påbörjas kring 2025.

Förvaltningen noterar att utbyggnad av tunneln beräknas till cirka fem år med start 2022, vilket innebär eventuell konflikt med skolan om arbetstunneln ska användas under hela byggtiden fram till 2027. Intressekonflikter bedöms kunna uppstå varför genomförandet behöver samordnas mellan projekten.

Skönhetsrådet
Ingen erinran.

Region Stockholm
Trafikförvaltningen Region Stockholm framför följande tillsammans med Förvaltning för utbyggd tunnelbana Region Stockholm (FUT).

Planbeskrivning

Planbeskrivningen sid 16 hänvisar till fel illustration på plankartan med avseende på utbredning för T1.

Planbeskrivningen sid 24 beskriver felaktigt att Regionen har för avsikt att jobba med avtalsservitut, text om detta kan utgå.

Planbeskrivningen redovisar inget under ”konsekvenser för fastigheter” sid 24-25 vilka inskränkningar för fastighetsägarna som tunnelbanan orsakar.

Övriga upplysningar

Region Stockholm upplyser om att ett genomförandavtal har tecknats mellan FUT och Stockholm Vatten och Avfall AB med avseende på genomförandet av Nya Östbergatunneln. Avtalet reglerar hur parterna förhåller sig till den gemensamma skyddszonen mellan bergtunnlarna.

Övriga*Nacka miljövårdsråd*

Nacka miljövårdsråd framför gemensamt remissyttrande för pågående detaljplan i Nacka kommun, dnr MSN 2020/65, och föreliggande detaljplan, dnr 2020-03032. Sammanfattningen nedan omfattar endast synpunkter som kan härledas till föreliggande detaljplan inom Stockholms stad.

Södra påslaget

Nacka Miljövårdsråd anser att det är olämpligt att dra in lastbilstrafik till vad som idag är lugna gång- och cykelvägar vid Hammarbyskogen. Istället bör planeringen ändras så att södra påslaget sker på en lägre nivå i eller i direkt anslutning till Sicklaverket.

Krossverksamhet

Miljövårdsrådet vill veta vart man avser att transportera den sten som förs ut från tunnelbygget vid krossning m.m.

Sprängningar

Nacka Miljövårdsråd framför att sprängningar kan störa boende under byggtiden och menar att det i vissa fall kan medföra skador på byggnader. Det anses viktigt att sprängningsmetoder och sprängningstider anpassas för att minimera störningar. Även

damning behöver reduceras både vid påslagen och vid sprängstenstransporterna.

Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts

- Införande av markreservat och schaktdjupsbestämmelse inom allmän platsmark.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Tunnelbana till Nacka

Stadsbyggnadskontoret har, beträffande lantmäterimyndighetens synpunkter på plankartan, förtydligat korsningspunkten och avgränsningen mellan markreservat för allmännyttig underjordisk dagvattenledning respektive användning T1 för tunnelbaneändamål. Kontoret avser inte införa markreservat och schaktdjupsbestämmelse på plankartan inom den allmänna platsmarken, då marken redan är menad att användas för allmänt ändamål. Dialog har förts med lantmäterimyndigheten i dessa frågor.

Kontoret ställer sig positivt till att genomförandeavtal har tecknats mellan Stockholm Vatten och Avfall och Region Stockholm (FUT), som möjliggör parallell utövning av ändamålen tunnelbana och dagvattenledning med gemensam skyddszon. Informationen framgår i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen har justerats enligt synpunkter från Region Stockholm i fråga om felaktig hänvisning till illustration på plankartan samt felaktig text om avtalsservitut.

Fastighetsrättsliga frågor

Stadsbyggnadskontoret har efter synpunkt från lantmäterimyndigheten och Region Stockholm (FUT), förtydligat planbeskrivningen i text- och tabellform gällande planens påverkan på respektive berörd fastighet.

För ytterligare information om inskränkningar för berörda fastigheter hänvisas till Stockholm Vatten och Avfall samt Region Stockholm (FUT).

Tabell som redovisar fastigheter och ägoförhållanden har förtydligats där Stockholms stad är lagfaren ägare för fastigheter med tomträtt, efter synpunkt från lantmäterimyndigheten.

Planbeskrivningen har justerats under rubriken Fastighetsrättsliga frågor - Användning av mark, efter synpunkt från lantmäterimyndigheten.

Ändring av detaljplan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ändring av gällande detaljplaner genom tillägg av markreservat för allmännyttig underjordisk dagvattenledning inom kvartersmark, är förenligt med de gällande detaljplanernas planbestämmelser och pågående användning. Markreservatet är beläget långt under mark och kontoret bedömer att de gällande detaljplanernas syften inte motverkas genom föreliggande förslag till ändring av detaljplaner.

Påverkan under byggtiden

Stadsbyggnadskontoret vill framföra att föreliggande detaljplan inte kan reglera arbetet under byggtiden såsom transporter och störningar. Detaljplanen omfattar heller inte det södra påslaget i Hammarbyskogen. I dessa frågor hänvisar kontoret till ärendet för tillståndsansökan för vattenverksamheten (M2606-20). Tillståndsansökan hanterar bortledning av grundvatten under drift- och byggskede samt erforderliga skyddsåtgärder. Ansökan hanterar även buller, vibrationer, stomljud och miljöutsläpp som anläggningen och transporter medför under byggskedet. Miljödom erhöles 2021-10-28.

Synpunkter om bygg- och genomförandeskedet noteras och vidarebefordras till SVOA.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Från inkomna synpunkter har inga större intressekonflikter kunnat identifieras. Stadsbyggnadskontoret anser att inkomna synpunkter har kunnat hanteras genom mindre kompletteringar på plankartan i korsningspunkten med tunnelbanan samt redaktionella förtydliganden i planbeskrivningen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående revideringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Anna Lina Axelsson
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare